

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ - DODATEK Č.1

číslo smlouvy pronajímatele: 6/01/015/18
číslo smlouvy nájemce: 674/NS/2018

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, Otovice, PSČ 360 01
IČO: 26402068
DIČ: CZ26402068
Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 35-6289030207/0100
zastoupena: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1197,
Kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí oddělení hospodářské správy,
tel.: [REDAKCE]

a

1.2. Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, Sokolov, PSČ 356 01
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 78-2496840247/0100
zastoupena: Ing. Jiřím Šlachtou - ředitelem organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 114,
Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel.: 7 [REDAKCE], k [REDAKCE]

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tento

dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Původní znění:

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:

- kancelářská místnost č.134 o výměře [REDAKCE] m²,
- kancelářská místnost č.133 o výměře [REDAKCE] m²,
- kancelářská místnost č.135 o výměře [REDAKCE] m²,

všechny kanceláře o celkové výměře [REDAKCE] m² jsou umístěné v I. NP budovy Údržby silnic Karlovarského kraje, a.s.. Pronajaté prostory se nachází na adrese: Otovice, Na Vlečce 177, PSČ 360 01 (dále jen „Předmět nájmu“).

IV. Nájemné a platby na provozní výdaje

1. Výše čtvrtletního nájemného za užívání Předmětu nájmu činí = **26.316,33- Kč (slovy: dvacet šest tisíc tři sta šestnáct korun českých třicet tři haléřů) bez DPH.**

2. Čtvrtletní nájemné již zahrnuje poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu ve výši = **14.038,15- Kč (slovy: čtrnáct tisíc třicet osm korun českých patnáct haléřů) bez DPH.**

Rozpis nájemného:	za m2/rok	Celkem za rok:	Celkem za čtvrtletí:
Kanceláře - 38,60m2	[REDAKCE] Kč	49.112,71- Kč	12.278,18- Kč
Paušální platba na provozní výdaje ([REDAKCE]: [REDAKCE] - Kč	[REDAKCE] Kč	56.152,58- Kč	14.038,15- Kč
Celková čtvrtletní úhrada bez DPH			26.316,33- Kč
Pozn.: Celková cena po zohlednění inflace z roku 2020 (viz.příloha)			28.505,17- Kč

Nové znění:

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:

- místnost č.112 - sklad o výměře [] m²,
- kancelářská místnost č.113 o výměře []0m²,
- kancelářská místnost č.120 o výměře [] m² + sklad o výměře [] m²

všechny kanceláře o celkové výměře 29,50m² a sklady o výměře 19,99m² jsou umístěné v I. NP budovy Údržby silnic Karlovarského kraje, a.s.. Pronajaté prostory se nachází na adrese: Otovice, Na Vlečce 177, PSČ 360 01 (dále jen „Předmět nájmu“).

IV. Nájemné a platby na provozní výdaje

1. Výše čtvrtletního nájemného za užívání Předmětu nájmu činí = **30.280,76- Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě osmdesát korun českých sedmdesát šest haléřů) bez DPH.**

2. Čtvrtletní nájemné již zahrnuje poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu ve výši = **16.118,76- Kč (slovy: šestnáct tisíc jedno sto osmáct korun českých sedmdesát šest haléřů) bez DPH.**

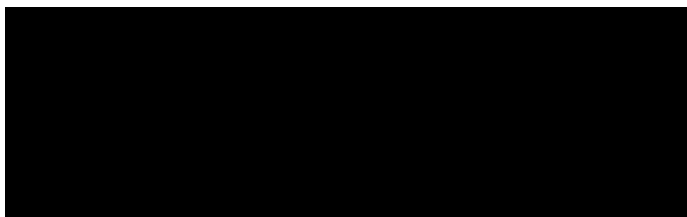
Rozpis nájemného:	za m ² /rok	Celkem za rok:	Celkem za čtvrtletí:
Kanceláře ([] m ²)	[]- Kč	40.656,02- Kč	10.164,00- Kč
Sklady ([] m ²)	[]- Kč	15.992,00- Kč	3.998,00- Kč
Paušální platba na provozní výdaje ([] m ²):	[]- Kč	46.484,04- Kč	11.621,01- Kč
Paušální platba na provozní výdaje ([] m ²):	[]- Kč	17.991,00- Kč	4.497,75- Kč
Celková čtvrtletní úhrada bez DPH			30.280,76- Kč

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 6/01/015/18 zůstávají beze změny.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu jej podepisují. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Za Pronajímatele:

V Otovicích dne 13.12.2021



Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Raška
člen představenstva

Za Nájemce:

V Sokolově dne 14.12.2021

Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o
Chebská 282
356 04 Sokolov

IČ: 70947023

Vyřizuje/Linka

██████████ / ██████████

V Otovicích dne:

14.01.2020

Otovice – Nájemní smlouva č. 6/01/015/18

Úprava nájemného v důsledku meziroční inflace v roce 2020 ve výši 3,2 %

Podle Českého statistického úřadu činila meziroční inflace v roce 2020 - 3,2 %.

V návaznosti na čl.IV., bod č.7. nájemní smlouvy č. 6/01/015/18 Vám sdělujeme, že výše nájemného se počínaje dnem 2021 upravuje následovně:
1.ledna

Rozpis nájemného:	za m² / rok	celkem za rok:	celkem za čtvrtletí:
Kanceláře - ██████████ m ²	1 378,17 Kč	53 197,52 Kč	13 299,38 Kč
Paušální platba na provozní výdaje:	1575,72984	60 823,17 Kč	15 205,79 Kč
Celková čtvrtletní platba bez DPH:			28 505,17 Kč

S pozdravem

Ing. ██████████
vedoucí oddělení hospodářské správy

Na vědomí: Ing. ██████████
vedoucí odd. účetnictví a financování