



k č.j. MaP 213/2021

Darovací smlouva
číslo MaP/13875/2021-DR

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

mezi:

1. dárce:	město Cheb
sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

(dále též „dárce“)

a

2 obdarovaným:	Diecézní charita Plzeň
sídlo:	Hlavanova 359/16, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí
IČO:	49774034
zástupce:	Ing. Jiří Lodr, ředitel

(dále též „obdarovaný“)
(dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“).

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Dárce prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 4795, jehož součástí je stavba č.p. 1957, pozemku parcelní číslo st. 4796, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku parcelní číslo 453/2, pozemku parcelní číslo 3586, pozemku parcelní číslo 3587, pozemku parcelní číslo 3588, pozemku parcelní číslo 3589, pozemku parcelní číslo 3590 a pozemku parcelní číslo 3591, vše v katastrálním území Cheb. Tyto nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru má zájem realizovat investiční projekt.

Čl. 2

Předmět darovací smlouvy

(1) Dárce na základě této smlouvy daruje pozemek parcelní číslo st. 4795, jehož součástí je stavba č.p. 1957, pozemek parcelní číslo st. 4796, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemek parcelní číslo 453/2, pozemek parcelní číslo 3586, pozemek parcelní číslo 3587, pozemek parcelní číslo 3588, pozemek parcelní číslo 3589, pozemek parcelní číslo 3590 a pozemek parcelní číslo 3591, vše v katastrálním území Cheb se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, obdarovanému, který tento dar přijímá bezvýhradně do svého vylučného vlastnictví.

(2) Hodnota daru převáděných nemovitých věcí, uvedených v Čl. 2. odst. 1 smlouvy, činí částku:

- p.p.č. st. 4795	56.700,- Kč
- p.p.č. st. 4796	4.650,- Kč
- p.p.č. 453/2	3.621,- Kč
- p.p.č. 3586	41.000,- Kč
- p.p.č. 3587	41.000,- Kč
- p.p.č. 3588	41.000,- Kč
- p.p.č. 3589	41.000,- Kč
- p.p.č. 3590	40.500,- Kč
- p.p.č. 3591	41.000,- Kč
- stavba č.p. 1957	733.228,- Kč
<u>- stavba bez č.p./č.e.</u>	<u>137.840,- Kč</u>

celkem 1.181.539,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set třicet devět korun českých).

Čl. 3

Prohlášení obdarovaného

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí, neboť se s nimi seznámil osobně na místě samém, a že je přejímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Čl. 5

Ostatní ujednání

(1) Podle ustanovení § 548 občanského zákoníku si smluvní strany sjednaly rozvazovací podmínku spočívající v právu dárce odstoupit od smlouvy v případě, že do doby pěti let od převodu vlastnického práva k předmětu daru nezrealizuje obdarovaný svůj investiční projekt.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Smluvní strany si výslovně dohodly, že při odstoupení od darovací smlouvy má dárce právo do 6 měsíců od odstoupení podat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva původního vlastníka (města Cheb), k předmětu daru specifikovaného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

(3) Odstoupení od smlouvy musí být dárce realizováno písemnou formou a musí být doručeno obdarovanému, případně jeho právnímu nástupci. Smluvní strany se podle ustanovení § 573 občanského zákoníku výslovně dohodly, že listina obsahující oznámení o odstoupení od této smlouvy ze strany dárce, odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenu, třetí pracovní den po jejím odeslání.

Čl. 6

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

