

SMLOUVA O DÍLO č. SML/394/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel: Defingo s.r.o.**
se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
statutární orgán: Bc. Peter Kašpar - jednatel
ve věcech technických: Bc. Peter Kašpar
IČO: 07420676
DIČ: CZ07420676
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]
Datová schránka: jtwizuw

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C108087.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 23.11.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 14 v BD J. Babáka 7, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 14 v BD J. Babáka 7, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 14 v V. NP budovy na ulici J. Babáka 7 č. pop. 1862 č. or. 7, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 3754, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu listopadu 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byt' dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 12.11.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **360 754 Kč**
(slovy: Třistašedesátisíc sedm set padesát čtyři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 14 v BD J. Babáka 7, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie

stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí Oddělení majetkového, Odbor majetkový a správní, dne 23.11.2021.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil Ir [redacted] vedoucí Oddělení majetkového, Odbor majetkový a správní, dne 29.11.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek

účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

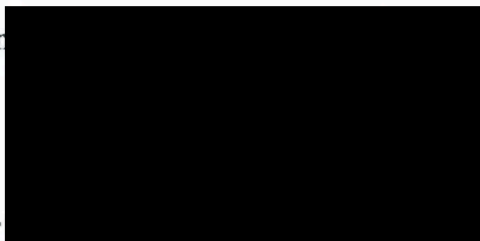
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne -1. 12. 2021

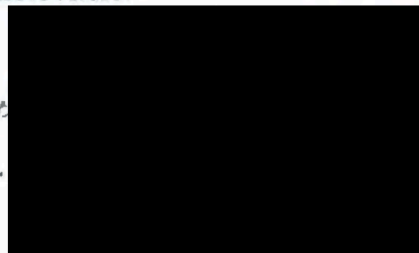
za Objedn



.....
g. Karin Karasová
s..... MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 8. 12. 2021

za Zhotovitele:



.....
jednatel společnosti
Defingo s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JanaBabaka7,14
Stavba: Oprava bytu č.14

KSO:
Místo: Jana Babáka 7, Brno

CC-CZ:
Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel:
St.m.Brno,M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676
DIČ: CZ07420676

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				360 754,11
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	360 754,11		54 113,12

Cena s DPH	v	CZK		414 867,23
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JanaBabaka7,14

Stavba: Oprava bytu č.14

Místo: **Jana Babáka 7, Brno**

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: St.m.Brno,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		360 754,11	414 867,23
JanaBaba ka7,14	Oprava bytu č.14	360 754,11	414 867,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.14

KSO:

Místo: Jana Babáka 7, Brno

CC-CZ:

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel:

St.m.Brno,M.č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IČ:

07420676

DIČ:

CZ07420676

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

360 754,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	360 754,11	15,00%	54 113,12

Cena s DPH

v CZK

414 867,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.14

Místo: Jana Babáka 7, Brno
Zadavatel: St.m.Brno,M.č.Královo Pole
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 26. 10. 2021
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací		360 754,11
HSV - Práce a dodávky HSV		100 777,14
1 - Ostatní		4 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		53 438,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		39 519,85
997 - Přesun sutě		3 229,54
998 - Přesun hmot		589,20
PSV - Práce a dodávky PSV		240 376,97
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		2 543,75
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		3 684,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		11 638,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		2 107,35
741 - Elektroinstalace - silnoproud		17 694,55
763 - Konstrukce suché výstavby		2 755,00
766 - Konstrukce truhlářské		83 164,15
775 - Podlahy skládané		56 318,90
776 - Podlahy povlakové		1 554,60
783 - Dokončovací práce - nátěry		2 250,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		56 666,27
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		6 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		13 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		3 500,00
VRN6 - Územní vlivy		9 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.14

Místo: Jana Babáka 7, Brno
 Zadavatel: St.m.Brno,M.č.Královo Pole
 Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 26. 10. 2021
 Projektant: ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

360 754,11

D HSV Práce a dodávky HSV 100 777,14

D 1 Ostatní 4 000,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.púdorys	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 53 438,55

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	60,200	130,00	7 826,00	CS ÚRS 2021 02
VV					8,85+0,7+1,25+3,2+2,2+17,2+17,0+9,8	60,200		

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,250	30,00	37,50	CS ÚRS 2021 02
VV					(20+3+2)*0,05	1,250		
VV					Součet	1,250		

5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítky rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,525	350,00	183,75	CS ÚRS 2021 02
VV					3,5*0,15	0,525		

6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	166,390	165,00	27 454,35	CS ÚRS 2021 02
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,170	35,00	320,95	CS ÚRS 2021 02
VV					1,75*1,4+1,6*1,4*3	9,170		

8	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2021 02
9	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
10	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
11	K	642-pc 3	Výměna mřížek	kus	2,000	650,00	1 300,00	
12	K	642-pc 4	Zazádkování po odstranění hadice od pračky	kus	1,000	150,00	150,00	
13	K	642-pc 5	Oprava stropu v pokoji č.6 trhlinky dl. cca 4m včetně zapravení	sada	1,000	5 500,00	5 500,00	
14	K	642-pc 6	Oprava po zatečení včetně zapravení	m2	3,000	450,00	1 350,00	
15	K	642-pc 7	Vyčištění podlahy v kuchyni	m2	9,760	350,00	3 416,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 39 519,85

16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,200	150,00	9 030,00	CS ÚRS 2021 02
17	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků ,mřížek,police,hadice od pračky,šrouby,světeln.garnyží,drátů	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
18	K	952-pc 2	umýt vanu, baterie, umyvadlo,WC	hod	5,000	350,00	1 750,00	
19	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu na WC a v koupelně	hod	4,000	350,00	1 400,00	
20	K	952-pc 3a	Umytí obkladu v kuchyni	hod	2,000	350,00	700,00	
21	K	952-pc 4	Umytí a seřízení vnitřních dveří	kus	9,000	350,00	3 150,00	
22	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	3,500	75,00	262,50	CS ÚRS 2021 02
VV					(0,55+1,2)*2	3,500		

23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	450,00	720,00	CS ÚRS 2021 02
VV					0,8*2,0	1,600		

24	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 02
26	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2021 02
27	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
28	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 02
29	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	60,200	85,00	5 117,00	CS ÚRS 2021 02
30	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	166,390	65,00	10 815,35	CS ÚRS 2021 02

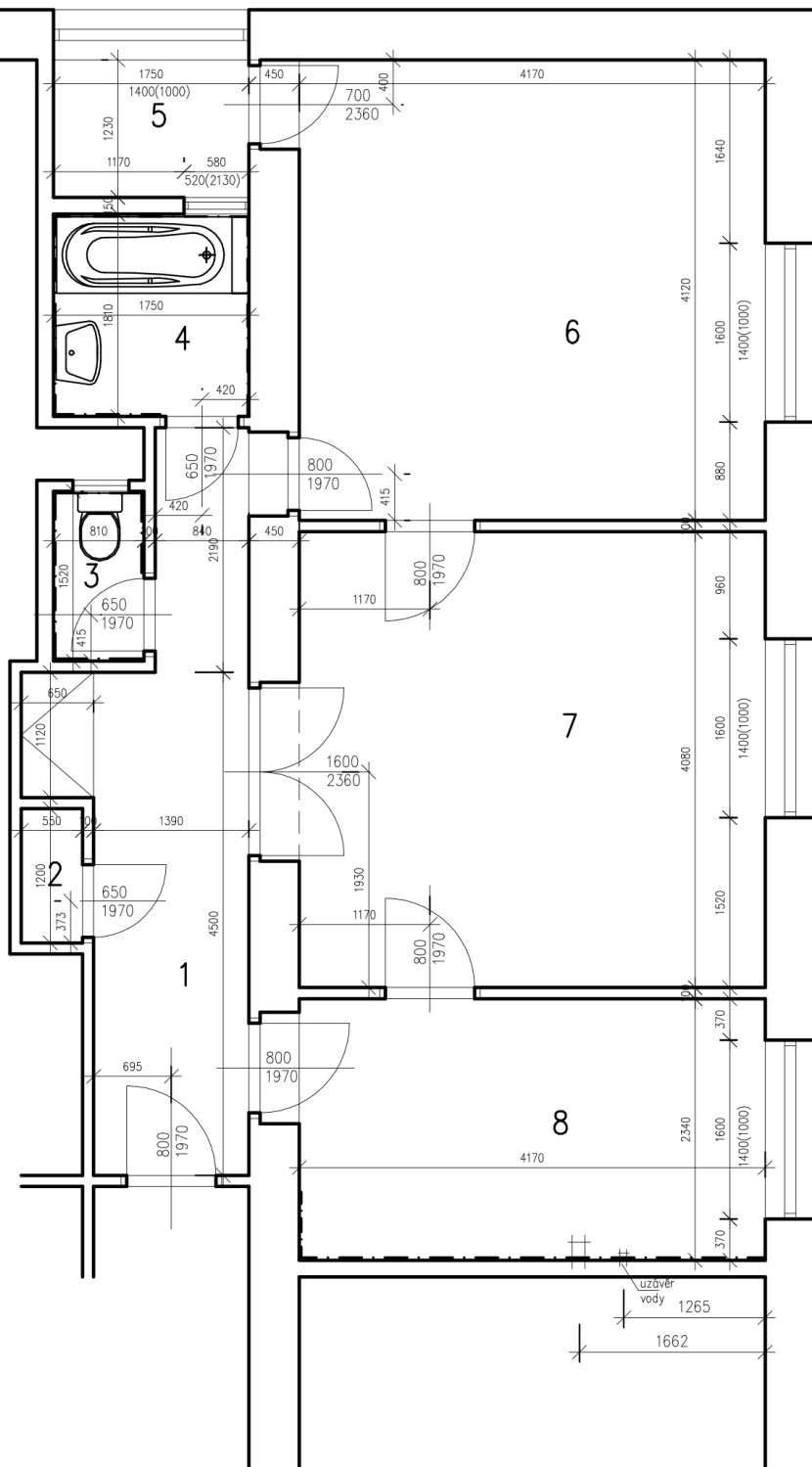
VV					"1"(6,39+1,39)*2*2,65-0,8*2*2-0,65*2,0*4-1,4*2,0-	28,414		
VV					1,2*2,6+5,0*0,3			
VV					"2"(0,55+1,2)*2*2,65-0,65*2	7,975		
VV					"3,4"(0,81+1,52)*2*1,2+(1,81+1,75)*2*0,65	10,220		
VV					"5"(1,75+1,23)*2*2,65-0,58*0,52-0,7*2,3-1,75*1,4	11,432		
VV					"6,7"(4,17+4,12+4,1+4,17)*2*2,65-1,6*1,4*2-0,7*2,3-0,65*2	80,378		
VV					-0,8*2+5,4*0,3+5,5*0,3	1,670		
VV					"8"(4,17+2,34)*2*2,65-0,8*2-1,6*1,4-5*0,3-(4,17+0,6)*0,6	26,301		
VV					Součet	166,390		

D 997 Přesun sutě 3 229,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,398	250,00	599,50	CS ÚRS 2021 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,398	250,00	599,50	CS ÚRS 2021 02
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,562	20,00	911,24	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,398*19 'Přepočtené koeficientem množství		45,562			
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,722	650,00	1 119,30	CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				589,20	
35	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,473	400,00	589,20	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				240 376,97	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				2 543,75	
36	K	7211-pc1	Úprava kanalizačního potrubí pro napojení myčky a úprava napojení dřezu	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
37	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	25,000	1,75	43,75	CS ÚRS 2021 02
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				3 684,40	
38	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
39	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	990,00	990,00	
40	K	7221-pc3	Pemontáž hadice od pračky v koupelně a zazádkovat	sada	1,000	150,00	150,00	
41	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	37,000	1,20	44,40	CS ÚRS 2021 02
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				11 638,00	
42	K	7257-pc1	D+M sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD včetně zapojení a revize	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00	
43	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	115,000	1,20	138,00	CS ÚRS 2021 02
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				2 107,35	
44	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	700,00	2 100,00	
45	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	21,000	0,35	7,35	CS ÚRS 2021 02
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				17 694,55	
46	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	3,000	52,00	156,00	CS ÚRS 2021 02
47	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	3,150	27,00	85,05	CS ÚRS 2021 02
	VV		3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,150			
48	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	75,00	375,00	CS ÚRS 2021 02
49	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	4,000	20,00	80,00	CS ÚRS 2021 02
50	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2021 02
51	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
52	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	23,000	19,50	448,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,000			
53	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	23,000	31,00	713,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,000			
54	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2021 02
55	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	24,000	30,00	720,00	CS ÚRS 2021 02
56	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
57	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2021 02
58	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	3,000	170,00	510,00	CS ÚRS 2021 02
59	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	3,000	270,00	810,00	CS ÚRS 2021 02
60	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2021 02
61	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2021 02
62	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2021 02
63	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2021 02
64	K	7413-pc1	Demontáž krytů stávajících zásuvek a spínačů vč. rámečků	kus	23,000	35,00	805,00	
65	K	7413-pc2	D+M nových krytů stávajících zásuvek a spínačů vč. rámečků	kus	23,000	35,00	805,00	
66	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
68	K	74191-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
69	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	170,000	4,10	697,00	CS ÚRS 2021 02
D 763			Konstrukce suché výstavby			2 755,00		
70	K	763-pc 1	Oprava nadpraží u 1 okna-provést nové SDK obložení	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
71	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	25,000	10,20	255,00	CS ÚRS 2021 02
D 766			Konstrukce truhlářské			83 164,15		
72	K	766-pc 1	Oprava vestavěné skříně-výměna dveří u skříně včetně zavírání a úchytů,nové olišťování	sada	1,000	11 800,00	11 800,00	
73	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken, očištění rámu od suchých zipů	sada	4,000	550,00	2 200,00	
74	K	766-pc 3	Oprava dveří do koupelny včetně nátěru	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
75	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zespođu,...viz TZ	kus	1,000	65 000,00	65 000,00	
76	K	766-pc 5	Výměna čirého skla v proskl.dveřích v místnosti č.6	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
77	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	823,000	1,05	864,15	CS ÚRS 2021 02
D 775			Podlahy skládané			56 318,90		
78	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	48,640	35,00	1 702,40	CS ÚRS 2021 02
VV			(4,17*2+4,08+4,12+6,39+1,39)*2			48,640		
79	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevňené mechanicky	m	48,640	90,00	4 377,60	CS ÚRS 2021 02
80	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	52,531	45,00	2 363,90	CS ÚRS 2021 02
VV			48,64*1,08 *Přepočtené koeficientem množství			52,531		
81	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	43,100	150,00	6 465,00	CS ÚRS 2021 02
VV			8,85+17,2+17,05			43,100		
82	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	43,100	230,00	9 913,00	CS ÚRS 2021 02
83	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	43,100	20,00	862,00	CS ÚRS 2021 02
84	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	43,100	230,00	9 913,00	CS ÚRS 2021 02
85	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	43,100	320,00	13 792,00	CS ÚRS 2021 02
86	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	43,100	140,00	6 034,00	CS ÚRS 2021 02
87	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	560,000	1,60	896,00	CS ÚRS 2021 02
D 776			Podlahy povlakové			1 554,60		
88	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	0,660	20,00	13,20	CS ÚRS 2021 02
89	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	0,660	30,00	19,80	CS ÚRS 2021 02
90	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm (doplnění)	m2	0,660	500,00	330,00	CS ÚRS 2021 02
91	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	0,660	310,00	204,60	CS ÚRS 2021 02
92	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	0,726	500,00	363,00	
VV			0,66*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			0,726		
93	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	0,660	45,00	29,70	CS ÚRS 2021 02
94	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	3,850	150,00	577,50	CS ÚRS 2021 02
VV			(0,55+1,2)*2*1,1			3,850		
95	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	16,000	1,05	16,80	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry			2 250,00		
96	K	783-pc 2	Oprava prahů,oškrabání,nátěr 2x	sada	9,000	250,00	2 250,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			56 666,27		
97	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	270,610	55,00	14 883,55	CS ÚRS 2021 02
VV			60,2			60,200		
VV			(6,39+1,4)*2*2,65			41,287		
VV			"3,4"(0,81+1,51+1,75+1,81)*2*2,65			31,164		
VV			(1,23+1,75)*2*2,65			15,794		
VV			"6,7,8"(4,17*3+2,34+4,08+4,12)*2*2,65			122,165		
VV			Součet			270,610		
98	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	270,610	25,00	6 765,25	CS ÚRS 2021 02
99	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2021 02
100	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	270,610	32,00	8 659,52	CS ÚRS 2021 02
101	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	270,610	95,00	25 707,95	CS ÚRS 2021 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby			6 600,00		
102	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	12,000	550,00	6 600,00	CS ÚRS 2021 02
VV			"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"4			4,000		
VV			"drobné pomocné elektro práce"8			8,000		
VV			Součet			12,000		

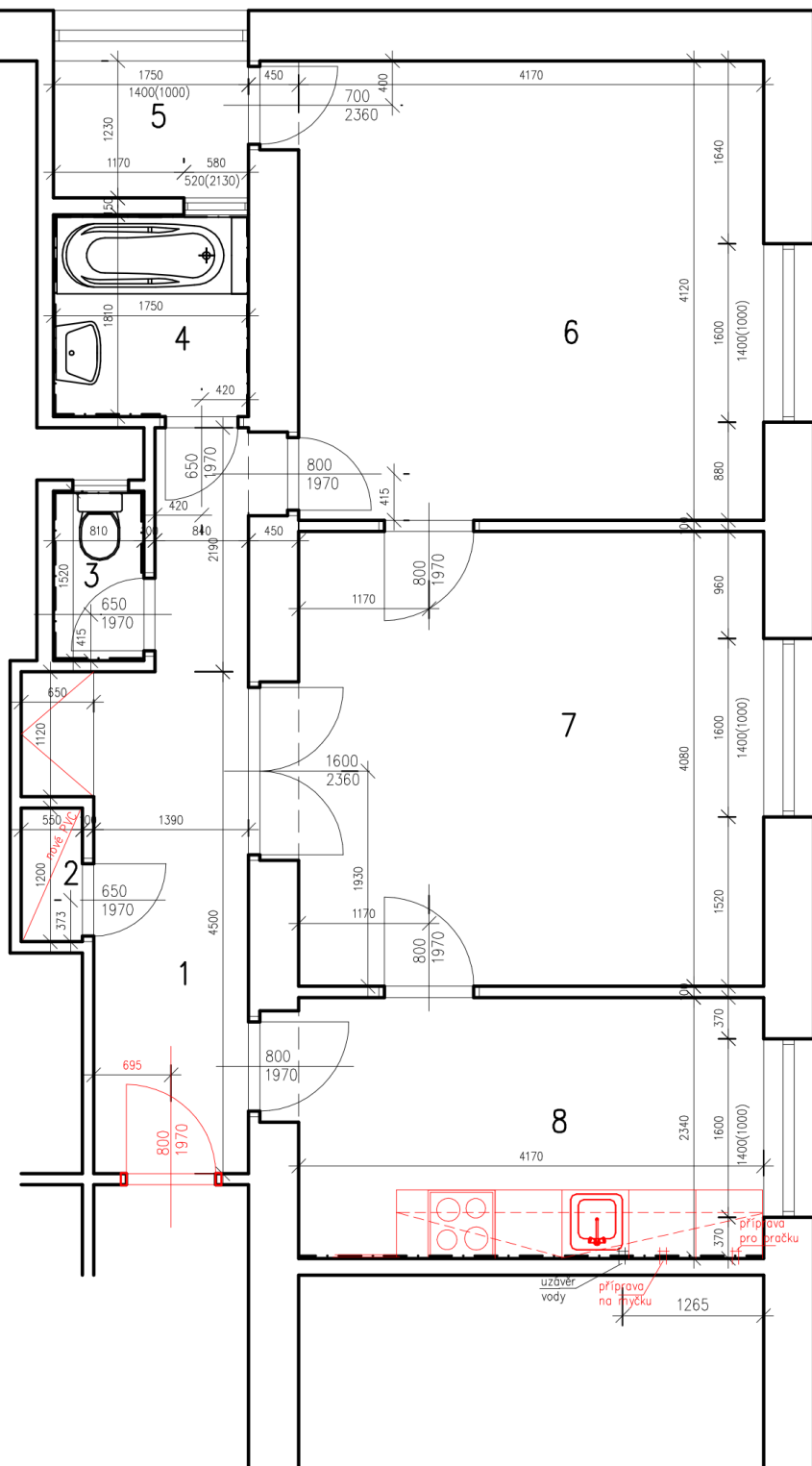
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				3 500,00	
103	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 02
D		VRN6	Územní vlivy				9 500,00	
104	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2021 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	2700mm	8.84m ²	
2	SPIŽ	KER.DLAŽBA	2700mm	0.66m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1.23m ²	
4	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	3.18m ²	
5	ZIMNÍ ZAHRADA	TERACO	2700mm	2.16m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.2m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.02m ²	
8	KUCHYNĚ	PVC	2700mm	9.76m ²	

Celková plocha [m²]: 60,05

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko	Číslo.výkr.	
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Jana Babáka 7, byt č. 14 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	10.2021	1:75	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLISY	2700mm	8.84m ²	
2	SPIŽ	KER.DLAŽBA	2700mm	0.66m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1.23m ²	
4	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	3.18m ²	
5	ZIMNÍ ZAHRADA	TERACO	2700mm	2.16m ²	
6	POKOJ	VLISY	2700mm	17.2m ²	
7	POKOJ	VLISY	2700mm	17.02m ²	
8	KUCHYNĚ	PVC	2700mm	9.76m ²	

Celková plocha [m²]: 60,05

Zodp.projektant	[REDACTED]				
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Jana Babáka 7, byt č. 14 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	10.2021	Měřítko 1:75	Číslo.výkr. 2