

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0429-2021-042

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Radek Růžička, stavební technik, [redacted]

Ing. Ján Keken, SPI OdP Praha, [redacted]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, 438 01 Žatec

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Energo Průmyslové Stavby s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem., pod sp.zn.: C 18641

Sídlo: Kamýcká 1777/31, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 254 45 464

DIČ: CZ25445464

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 7327675001/5500

Zastoupená: Miroslav Pazderka, jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miroslav Pazderka, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Miroslav Pazderka, jednatel, [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: ihu375t

Adresa pro doručování: Energo Průmyslové Stavby s.r.o., Kamýcká 1777/31, Předměstí, 412 01 Litoměřice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy a údržby kotelny VŠZ Eduard v Jáchymově s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard“, s.č. N006/21/V00026250, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem v montážním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může

být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

759.779,86 Kč bez DPH

919.333,63 Kč s DPH

(Slovy: Devětsetdevatenácttisícitřicet tři 63/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 159.553,77Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 919.333,53Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí pracoviště.

- 4.3.** Termín pro ukončení montážních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 90 kalendářích dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: pouze v pracovní dny od 6:00 - do 20:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 - 20:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5.** Místem plnění je areál ve správě PS 0429 Žatec
 - vojenský objekt: CE: 03-16-24 - VŠZ Eduard v Jáchymově
 - stavební objekt: I.č. 001 - Školící zařízení Eduard, v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, p.č. st. 1599/1 zapsáno na LV č. 14 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na pracovišti veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na pracovišti provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění montážních prací v areálu objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést montážní deník ode dne převzetí pracoviště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení pracoviště. Záznamy v montážním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být montážní deník na pracovišti trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál montážního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah montážního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do montážního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno v montážním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací

pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do montážního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do montážního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno v montážním deníku.

- 5.13.** V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních částí objektu (plachty apod.);
 - provede po dokončení montážních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0429 Žatec) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně v montážním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla: vyhotovenou ve 2 paré v listinné podobě a 2x na CD s dokumentací v elektronické formě ve formátech PDF;
 - originál montážního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do montážního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímaci díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele

podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.300.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení plnění montážních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou

- změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 184.000,- Kč.
- 11.8.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do montážního deníku a v termínu stanoveném v montážním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 6

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 9

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

V Litoměřicích dne

za zhotovitele

Miroslav Pazderka
jednatel

Miroslav Pazderka
Digitálně podepsal
Miroslav Pazderka
Datum: 2021.12.09
14:22:25 +01'00'

Ing. Zdenko Pohranc
Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2021.12.15
13:41:52 +01'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM


Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Sp.zn. SpMo 42815/2021-6440/2

Příloha číslo: 1

Počet listů: 6

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce:	PS 0429 – Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard
Číslo centrální evidence:	03-16-24
Vojenský areál:	VŠZ Eduard v Jáchymově
Stavební objekt:	201 – školící zařízení Eduard
Katastrální území:	Jáchymov (část obce Nové město)
Kraj:	Karlovarský
Charakter stavby:	Oprava
Způsob výstavby:	Dodavatelsky
Dodavatel:	Bude vybrán na základě výběrového řízení v ET NEN
Investor:	Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12 PRAHA 1
Vypracoval:	
Datum:	10/2021

Vojenské školící zařízení Eduard



Objekt VŠZ Eduard je součástí obce Nové Město, k.ú. Jáchymov v Krušných horách, v prostoru zrušeného dolu Eduard. Zařízení je situováno v zalesněném svahu při místní obslužné komunikaci, klesajícímu severozápadním směrem k biatlonovému areálu.

Školící zařízení je umístěno v původním objektu, založeném na obdélníkovém půdorysu. Objekt je dvoupodlažní, zastřešený nízkým sedlovým krovem. Suterén objektu je zapuštěn do svahu. Přístup do přízemí objektu je přes pozdější dostavbu zádveří při severovýchodním štítu objektu, druhý suterénní vstup doplněný rampou se zastřešením je z jihozápadního štítu objektu.

Vnitřní prostory školícího zařízení prošly začátkem tohoto století celkovou rekonstrukcí. V objektu jsou nyní situovány ubytovací pokoje, společná sociální zařízení, kuchyně, jídelna, společenské místnosti, lyžárna, technická místnost. Funkčnost objektu byla zajištěna vybudováním čistírny odpadních vod a vodovodní přípojkou. Vytápění je zajištěno ústředním topením s elektrokotelnou.

Předmětem opravy výměna zdrojů tepla elektrokotelny včetně příslušenství. Stávající tři zdroje elektrické akumulární vytápění s ohřevem topnými spirálami od společnosti Komextherm Praha, nabíjení systémem AKUMATIK jsou 15 let staré. Některé topné spirály jsou již nefunkční, pokud dojde k vypálení zbývajících, nebude možné objekt temperovat. Společnost Komextherm již zanikla a nelze již pořídit náhradní topné spirály, včetně ostatních náhradních dílů – příslušenství.

Popis prováděných prací:

Stávající tři tepelné zdroj tepla budou demontovány včetně typového příslušenství tj. vč. elektrických rozvodů a regulace.

Stávající zdroje tepla budou nahrazeny třemi elektrokotli o výkonu cca 30kW (50% + 50% + 50% rezerva výkonu) s kaskádovým řadičem (se střídáním chodu jednotlivých kotlů) regulací s ekvitermním ovládním topných okruhů S+J a s možností vzdálené správy topného systému prostřednictvím LAN nebo WiFi ,kotle budou na sytém ÚT napojeny přes HVDT.

Stávající signalizace poruch bude ponechána a vřazena do sytému ovládním zdroje. Bude provedena výměna systémového příslušenství původních zdrojů (připojovací rozvody, R+S, armatury, čerpadla, pojistná zařízení, směšovací a regulační prvky) v prostoru kotelny.

V důsledku výměny zdroje budou v prostoru kotelny provedeny drobné stavební opravy – oprava omítky, výmalby.

Otopná soustava zůstává stávající.

Ohřev TUV zůstává stávající.

Během realizace výměny bude zajištěno nepřetržité temperování objektu ŠVZ a dodávka teplé vody.

Součástí opravy zdroje bude zajištění projektové dokumentace.

Specifikace zdroje a příslušenství:

Jako zdroj tepla bude použita kaskáda tří elektrokotlů například Bosch Tronic 5000H 30 o jmenovitém výkonu 30 kW. Z nichž budou 2 sloužit pro vytápění objektu a 1 bude sloužit jako záloha. Elektrokotle budou vybaveny oběhovým čerpadlem.

Pojištění kotle bude provedeno samostatnou pojistnou sestavou. Sestava obsahuje pojistný ventil, odvzdušňovací ventil a tlakoměr. Odfuky od pojistných ventilů budou svedeny do kanalizačního rozvodu. Objemové změny v otopné soustavě bude vyrovnávat dle požadavků ČSN 06 0830 stávající tlaková expanzní nádoba o objemu 750 l. V případě potřeby bude nádoba vyměněna.

Maximální přetlak v otopném systému bude nastavený pojišťovacím ventilem na hodnotu 250 kPa, minimální tlak v otopném systému je 100 kPa.

Elektrokotle budou na otopnou soustavu napojeny přes hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků SINUS 120/80 o max. průtoku 8 m³/h.

Potrubní rozvody vedoucí z hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků povedou do rozdělovače/sběrače topných okruhů (R/S-1), odkud se otopná soustava dělí na severní a jižní okruh. Tyto okruhy budou osazeny předizolovanou rychlomontážní sadou například Bosch HSM32/7.5, která obsahuje oběhové čerpadlo, třicestný směšovací ventil se servopohonem, zpětnou klapku, uzavírací kohouty a teploměry.

Potrubní rozvody vedoucí z rozdělovače budou dále osazeny filtrem, kulovými kohouty, STAD vyvažovacím ventilem a odvzdušňovacími ventily.

Potrubní rozvody severního okruhu povedou přes šířku kotelny pod stropem a poté do dalšího rozdělovače/sběrače topných okruhů (R/S-2). Vývody z rozdělovače budou napojeny na stávající horizontální rozvody vedené pod stropem kotelny.

Potrubní rozvody jižního okruhu vyvedeny z rozdělovače (R/S-1) budou napojeny na stávající horizontální rozvody vedené pod stropem kotelny.

Na jednotlivých potrubních rozvodech budou umístěny statické a dynamické regulační prvky (STAD1.1, STAD1.2, STAD2.1, STAD2.2). Tyto regulační prvky budou ponechány stávající, pokud to jejich stav dovolí. V případě potřeby budou vyměněny za jiná kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

EK – elektrokotel Bosch Tronic 5000H 30 o výkonu 30 kW, včetně oběhové čerpadlo, odvzdušňovací ventilu a pojistného ventilu

HVDT – hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků SINUS 120/80 o max. průtoku 8 m³/h

R/S-1 – dvoucestný kombinovaný rozdělovač/sběrač topných okruhů ETL Modul Universal RS MU102

R/S-2 – dvoucestný kombinovaný rozdělovač/sběrač topných okruhů ETL RS KOMBI-M80

EN – stávající expanzní nádoba o objemu 750 l

RS – rychlomonolitní sada Bosch HSM32/7.5 včetně tepelné izolace obsahuje oběhové čerpadlo, třícestný směšovací ventil se servopohonem, zpětnou klapku a teploměry

STAD1 – statická regulace severního okruhu (m = 1,1 m³/h; DN 20-3,0; dP = 7,0 kPa)

STAD1.1 – statická a dynamická regulace topných okruhů (m = 0,35 m³/h; zpátečka: DN 15-3,0; dP = 6,0 kPa; přívod: DN 15; dP = 4,0 kPa)

STAD1.2 – statická a dynamická regulace topných okruhů (m = 0,71 m³/h; zpátečka: DN 20-2,7; dP = 5,5 kPa; přívod: DN 20; dP = 4,5 kPa)

STAD2 – statická regulace jižního okruhu (m = 1,0 m³/h; DN 20-2,7; dP = 10,0 kPa)

STAD2.1 – statická a dynamická regulace topných okruhů (m = 1,1 m³/h; zpátečka: DN 15-3,5; dP = 4,6 kPa; přívod: DN 15; dP = 5,4 kPa)

STAD2.2 – statická a dynamická regulace topných okruhů (m = 1,0 m³/h; zpátečka: DN 20-2,3; dP = 6,8 kPa; přívod: DN 20; dP = 3,2 kPa)

KK – kulový kohout s ručním ovládním

F – filtr

VK – vypouštěcí kohout

AOV – automatický odvzdušňovací ventil

T – teploměr

P – manometr

Potrubní připojovací rozvody:

Veškeré potrubní rozvody budou provedeny z měděného potrubí, které bude tepelně izolováno návlekovou izolací včetně kolen a T kusů, např. tepelnou izolací Mirelon PRO od výrobce AZ Flex.

Doplňování a úprava oběhové vody:

Doplňovací a otopná voda musí vyhovovat ČSN 07 7401. Podmínky pro první náplň jsou uvedeny v části 3.2 této normy. Pokud bude voda ve vodovodní síti vyhovovat požadavkům stanoveným touto normou, lze ji bez předchozích úprav použít. Pokud nevyhoví, je nutné provést její základní úpravu nebo dovézt vodu upravenou.

Regulace:

Kaskáda zdrojů bude regulována modulem ELB-KASK 230, který má na starost řízení kaskády, řízení oběhových čerpadel a signalizaci poruchy zařízení. Pro možnost regulace topné vody dle venkovní teploty bude přidán modul ELB-EKR, který bude komunikovat s ekvitermním čidlem teploty umístěným na fasádě objektu. Venkovní čidlo ekvitermní regulace bude přednostně umístěno na severní nebo severovýchodní fasádě ve výšce minimálně 2,5 m nad zemí. Neinstalovat v blízkosti oken, dveří nebo venkovního osvětlení.

Regulace bude provedena dle zpracované projektové dokumentace měření a regulace (MaR).

Související práce: elektrikářské práce

- přívod elektrické energie k elektrokotlům: (údaje pro 1 kotel) 3x400 V, příkon 30 kW, spínací výkon hlavního vypínače 60 A, stupeň el. krytí IP 40,
- přívod elektrické energie k oběhovým čerpadlům v rychlomontážní sadě: (údaje pro 1 čerpadlo) 230 V, 50 Hz, pojistka 3,15 A, max. 650 W,
- přívod elektrické energie k servopohonům třicestných směšovacích ventilů v rychlomontážní sadě,
- propojení kaskády elektrokotlů s modulem ELB-KASK 230,
- propojení oběhových čerpadel v rychlomontážní sadě s modulem ELB-KASK 230,
- propojení servopohonů třicestných směšovacích ventilů v rychlomontážní sadě s modulem ELB-KASK 230,
- propojení kaskády elektrokotlů s modulem ELB-EKR,
- propojení čidla ekvitermní teploty s modulem ELB-EKR,
sanita
- zaústění přepadu z pojišťovacího ventilu (DN20) nad odpad,
- možnost doplnění a vypouštění otopné soustavy (podlahová vpusť, vypouštěcí/napouštění kohout).
stavba
- případné prostupy konstrukcemi a následné zazdívký
- transportní cesta pro komponenty otopného systému.

Úklid, likvidace odpadů:

Po dokončení všech prací budou prostory dotčené realizací opravy uklizeny. Bude provedeno odstranění zakrývacích fólií. Veškeré výplně otvorů budou oboustranně vyčištěny – omyty, dále bude provedeno vyčištění – omytí podlah.

Případné zařízení pracoviště (prostor vymezený pro kontejnery na stavební odpad, plochy pro meziskládku materiálu apod.) vně objektu bude odstraněno. Plochy zařízení pracoviště budou vyčištěny.

Veškeré vzniklé odpady ze stavebních oprav a instalačních prací budou likvidovány odvozem na skládku k tomu určenou.

Druhotné suroviny, které se vyskytnou v průběhu realizace, zůstávají majetkem objednatele.

Kovový odpad bude zhotovitelem zvážen a odvezen na místo určené objednatelem.

Podmiňující předpoklady:

Je třeba dodržet všechny požadavky pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při pracích. Práce budou prováděny uvnitř vojenského areálu a za plného provozu.

Účastníci doloží v elektronické podobě, jako součást nabídky, oprávnění vydané úřadem Státního odborného dozoru (SOD)MO k provádění elektroinstalačních prací.

Poznámka:

Veškeré standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány ve výkazu výměr a to uvedením konkrétního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito

konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce zhotovitele mohou být tyto výrobky nahrazeny i výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií, případně výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce zhotovitele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor nepřípustné.

V Žatci dne 7. 10. 2021

vypracoval:



stavební technik Provozního střediska 0429 Žatec
autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb č. a. 0300369

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Ev.č.: SpMo 42815/2021-6440

Příloha číslo: 2

Počet listů: 9

Cenová nabídka

Akce: **PS 0429 – Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard**

Vojenský areál : 03-16-24

Stavební objekt 001 - Školící zařízení Eduard

Investor : Česká republika – Ministerstvo obrany

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12

PRAHA 1

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 6.12.2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 761-2021
Stavba: PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard

KSO:
Místo: VSZ Eduard Jáchymov

CC-CZ:
Datum: 06.12.2021

Zadavatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Uchazeč:
Energoprůmyslové Stavby s.r.o., Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice

IČ: 25445464
DIČ: CZ25445464

Projektant:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zpracovatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Cena bez DPH			759 779,86
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 759 779,86	Výše daně 159 553,77
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			919 333,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

6. 12. 2021

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 761-2021

Stavba: PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard

Místo: VSZ Eduard Jáchymov Datum: 06.12.2021

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec Projektant: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Uchazeč: Energo Průmyslové Stavby s.r.o., Kamýcká 1777/31, 412 01 Zpracovatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		759 779,86	919 333,63
761-2021	PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard	759 779,86	919 333,63

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard

KSO:

Místo: VSŽ Eduard Jáchymov

CC-CZ:

Datum: 06.12.2021

Zadavatel:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Uchazeč:

Energo Průmyslové Stavby s.r.o., Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice

IČ:

25445464

DIČ:

CZ25445464

Projektant:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Zpracovatel:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Poznámka:

Cena bez DPH

759 779,86

DPH základní snížená	Základ daně 759 779,86 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 159 553,77 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

919 333,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

6.12.2021

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard

Místo: VSŽ Eduard Jáchymov

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: ČR MO, zast. AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO, zast. AHNM Praha-PS 0429

Uchazeč: Energo Průmyslové Stavby s.r.o., Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel: ČR MO, zast. AHNM Praha-PS 0429

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

759 779,86

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

731 - Ústřední vytápění - kotelny

732 - Ústřední vytápění - strojovny

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN4 - Inženýrská činnost

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Oprava a údržba kotelny VŠZ Eduard

Místo: VSŽ Eduard Jáchymov

Datum: 06.12.2021

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429

Uchazeč: Energo Průmyslové Stavby s.r.o., Kamýčká 1777/31, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

759 779,86

D HSV Práce a dodávky HSV							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	K	612315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
2	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2			
D 997 Přesun sutě							
3	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t			
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 713 Izolace tepelné							
4	K	713300822	Izolace tepelné odstranění pásů nebo folií z ohřivačů o objemu 2500l plochy tvarové	m2			
5	K	713410861	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými AL páskou tl do 50 mm	m			
6	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m			
7	M	RKW.32036	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 28mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm	m			
	WV		5 * 1,02 " Přepočtené koeficientem množství				
8	M	RKW.32038	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 35mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm	m			
	WV		5 * 1,02 " Přepočtené koeficientem množství				
9	M	RKW.32041	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 42mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 40mm	m			
	WV		40 * 1,02 " Přepočtené koeficientem množství				
10	M	RKW.74253	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 54mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 50mm	m			
	WV		25 * 1,02 " Přepočtené koeficientem množství				
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							
11	K	731259617	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu do 60 kW	soubor			
12	M	48417009R1	elektrokotel závěsný přímotopný 28kW - např. eloBLOCK VE 28 Vaillant	kus			
13	K	731259618R1	Montáž regulace a propojení čidel, směšovacích armatur a termostatu	soubor			
14	M	484170010R1	Ekvitermní systémový regulátor	kus			
15	M	484170010R2	kaskádový modul eBus	kus			
16	M	484170010R3	směšovací modul pro druhý topný okruh	kus			
17	M	484170010R4	modul se službou aplikace pro vzdálenou správu topného systému pomocí LAN kabelu	kus			
18	K	731259619R1	Uvedení kotlů do provozu a zaškolení obsluhy servisním technikem	soubor			
19	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%			
D 732 Ústřední vytápění - strojovny							
20	K	732110811	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 100	m			
21	K	732112228R1	Rozdělovač/sběrač sdružený hydraulický ETL modul universal RS kombi M80	kus			
22	M	48487710R1	izolace pro rozdělovač a sběrač přírubový RS kombi M 80	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	48487710R2	konzole pro rozdělovač a sběrač přírubový RS kombi M80	kus			
24	K	732112232R1	Rozdělovač/sběrač sdružený hydraulický ETL modul universal RS MU102	kus			
25	M	48487711R1	izolace pro rozdělovač a sběrač přírubový RS modul MU 102	kus			
26	M	48487711R2	konzole pro rozdělovač a sběrač přírubový RS modul MU 102	kus			
27	K	732113119R2	Vyrovňovač dynamických tlaků WH 95vč. izolace	kus			
28	K	732212821	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 2500 litrů	kus			
29	K	732213815	Rozřezání demontovaného ohříváku obsah do 2500 litrů	kus			
30	K	732214821	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 2500 litrů	kus			
31	K	732291811	Demontáž tělesa topného elektrického 220/380 V výkon do 3500 W	kus			
32	K	732320814	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 500 litrů	kus			
33	K	732320815	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 1000 litrů	kus			
34	K	732324814	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah do 500 litrů	kus			
35	K	732324815	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah do 1000 litrů	kus			
36	K	732331627.RFX	Nádoba tlaková expanzní s membránou Reflex NG závitové připojení PN 0,6 o objemu 800 l	soubor			
37	K	732393815	Rozřezání demontované nádrže obsah do 1000 litrů	kus			
38	K	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus			
39	K	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	soubor			
40	M	GRS.97993214	ALPHA2 32-60 180 1x230V	kus			
41	K	732890801	Přesun demontovaných strojoven vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t			
42	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%			
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
43	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m			
44	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3	m			
45	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m			
46	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m			
47	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m			
48	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m			
49	K	733223307	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m			
50	K	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm	m			
51	K	733224206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5 mm	m			
52	K	733224207	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 42x1,5 mm	m			
53	K	733224208	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 54x2 mm	m			
54	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m			
55	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 64x2	m			
56	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t			
57	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%			
D		734	Ústřední vytápění - armatury				
58	K	734200812	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1	kus			
59	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus			
60	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	734220101	Ventil závitový regulační přímý do G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus			
62	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus			
63	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus			
64	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus			
65	K	734261237	Šroubení topenářské přímé G 6/4 PN 16 do 120°C	kus			
66	K	734261238	Šroubení topenářské přímé G 2 PN 16 do 120°C	kus			
67	K	734290812	Demontáž armatury směšovací přivařovací trojcestné DN 25 s přímým průtokem	kus			
68	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus			
69	K	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus			
70	K	734291246	Filtr závitový přímý G 1 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus			
71	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus			
72	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus			
73	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus			
74	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus			
75	K	734292820R1	Ostatní - fitinky, spojovací, těsnící a kotvící materiál, konzole	soubor			
76	K	734295022	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třífcestný G 1" vč. přípojných šroubení	kus			
77	M	55128847	servopohon pro směšovací ventil vč. kabelu 2 m, 230 V, 60 s, 5 Nm	kus			
78	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus			
79	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus			
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				
80	K	735191911R1	Napuštění vody do otopných těles vč. odvzdušnění otopných těles	soubor			
81	K	735494812R1	Vypuštění vody z otopných těles	soubor			
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				
82	K	741110512	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 60 do 120 mm s víčkem	m			
83	M	34571216	kanál elektroinstalační hranatý PVC 100x40mm	m			
			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
84	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 1,5-16 mm2 volně (např. CY, CHAH-V)	m			
			50+20+30+30				
85	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m			
			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
86	M	34113150	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložitým Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1,00mm2	m			
			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
87	M	34141044	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x6mm2	m			
			20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
88	M	34113038	kabel instalační Cu jádro plášť z PVC s retardem hoření třída reakce na oheň Dcas3d2a3 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m			
			50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
89	K	741120841	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,55-70 mm2 pevné	m			
90	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus			
91	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus			
92	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus			
93	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus			
94	M	35711022	rozvodnice nástěnná IP65/36 modulů (18x2), vč. N/pE, plná dvířka	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	741310413	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 63 A venkovní nebo mokré se zapojením vodičů	kus			
96	M	34536401R	vypínač 63 A	kus			
97	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříně se zapojením vodičů	kus			
98	M	35822596	jistič 3-pól. L - vedení, In = 100A, bez regulace, třmen. svorky pro 2,5-95mm ²	kus			
99	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus			
100	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
101	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
102	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
103	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
104	K	013002000	Projektové práce - provedení projektu elektrokotelny ústředního vytápění	soubor			
D		VRN4	Inženýrská činnost				
105	K	043002000	Zkoušky - topná zkouška 72h	soubor			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi (pracovišti)

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.