



## Zateplení domu 303/I, Bratrská

Miroslav Brtník

tel.č. xxx

stavbyvedoucí

(ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

xxx

tel.č. xxx

zástupce stavbyvedoucího

Miroslav Brtník

tel.č. xxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 21. 12. 2020, číslo smlouvy objednatele: 604/2020, o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Zateplení domu 303/I, Bratrská“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem, Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které nebyly realizovány vůbec, a s tím související změna ceny díla.

## III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:  
*„2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:*

### **„Zateplení domu 303/I, Bratrská“**

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou Mgr. A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava, a změnovým listem č. 1, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1, a který obsahuje soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje provést nad rámec původně smluveného plnění.*

*(dále také „stavba“ nebo „dílo“).*

*Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zřízení a demontáže zařízení stavenišť, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech, apod.*

*Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:*

- *provedení vzorků barevného řešení fasády a jejich konzultace s objednatelem (např. polystyren 40x40 cm),*

## Zateplení domu 303/I, Bratrská

- *odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,*
- *zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s technickým dozorem investora,*
- *splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,*
- *vyčištění a úklid dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,*
- *zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek.“*

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

*„4.1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.*

**Celková cena díla bez DPH činí 3 412 720 Kč**

***Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.“***

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 89. schůzi konané dne **29. 9. 2021** pod č. usnesení **1682/89/RM/2021** nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

**Zateplení domu 303/I, Bratrská**

8. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 je:

- Změnový list č. 1

V Dačicích dne .....

V Peči dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
za město Dačice  
Ing. Karel Macků  
Starosta

.....  
za Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ  
Miroslav Brtník