

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Husitské muzeum v Táboře**
- Sídlo: nám. Mikuláše z Husi 44, 390 01 Tábor
Zastoupený: Mgr. Jakubem Smrčkou, Th.D., ředitelem
- IČO: 00072486
DIČ: CZ00072486
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 1339081/0710
- 1.2. Zhotovitel: **Re In s.r.o.**
- Sídlo: Herlošova 1626/4, Tábor, 390 01
Zastoupená: Michalem Bielíkem, jednatelem
- IČO: 481 09 339
DIČ: CZ 481 09 339
Bankovní spojení: Reiffeisenbank
Č. účtu: 8637536001/5500

II.

Předmět smlouvy

1. Účastníci se dohodli na uzavření smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to níže uvedeného obsahu.
2. V souvislosti s uzavřením této smlouvy zhotovitel výslovně prohlašuje, že je osobou odborně plně způsobilou k provedení díla v celém rozsahu stanoveném touto smlouvou či příslušnými právními předpisy, a zavazuje se při zhotovení díla postupovat s potřebnou znalostí a odbornou péčí.

III.

Předmět díla

1. Na základě této smlouvy a za podmínek níže uvedených se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **Oprava ozdobných prvků Weisova domu ve Veselí nad Lužnicí.**

Předmět díla je dále podrobněji popsán v položkovém rozpočtu, jenž je součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést i takové činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, nicméně jejich nezbytnost je možno rozumně v souvislosti s prováděním díla předvídat. Platí však, že parametry díla jsou vždy určeny touto smlouvou, včetně dodatků a

příloh. Vznese-li objednatel po uzavření této smlouvy další požadavky na vlastnosti předmětu díla, lze tomuto požadavku vyhovět jen na základě dohodnuté změny smlouvy.

IV.

Cena díla, splatnost ceny

1. Cena, kterou se objednatel zavazuje zaplatit za dílo je určena v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a činí **bez DPH částku Kč 66 500,-** (slovy: šedesátpětisícikorun českých), cena včetně 21 % Kč DPH 80 465,- (slovy: osmdesátisícčtyřistašedesátšestkorun českých).
2. Uvedená cena díla byla sjednána s výhradou, podle níž může zhotovitel požadovat její zvýšení, objeví-li se při provádění díla potřeba činností nezahrnutých do rozpočtu, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit nutnost překročení ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny nejpozději do 1 měsíce poté, kdy se ukázala nevyhnutelnost zvýšení ceny. Zvýšení ceny musí odpovídat nákladům (např. materiál, mzdy, doprava), které zhotovitel v souvislosti s činností nezahrnutou do rozpočtu účelně vynaloží. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.
3. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li si přitom důsledky pro výši ceny díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla (např. mzdy, použitý materiál, doprava).
4. Povinnost k úhradě sjednané ceny díla nastane uplynutím **30 dnů** poté, co vznikne objednateli povinnost dílo převzít. V případě provádění díla po částech nastane povinnost k úhradě ceny za příslušnou část uplynutím 30 dnů po vzniku povinnosti objednatele převzít tuto část. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla či jakoukoliv její částí může zhotovitel provádění díla přerušit do doby plného uhrazení.
5. Objednatel splní povinnost k úhradě ceny díla (včetně záloh či příslušenství) výlučně poukázáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo v hotovosti k rukám jediného jednatele zhotovitele, pana Michala Bielika.

V.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutém rozsahu v termínu od 17. 4. 2017 a nejpozději do 30. 6. 2017.
2. V souladu s ust. § 2605 občanského zákoníku platí, že dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje objednatele k předvedení díla včas přizvat a objednatel je povinen se ve zhotovitelem určeném termínu na místo díla dostavit. Zhotovitel splní svou povinnost včasného přizvání objednatele k předvedení díla odesláním dopisu na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě alespoň 7 dní před termínem předvedení. Výsledek předvedení se zachytí v písemném protokolu.
3. Nedostaví-li se objednatel k předvedení díla, ačkoliv byl včas přizván, nebrání to předvedení díla. K předvedení díla bude namísto objednatele přizvána odborně způsobilá a nestranná

osoba, která potvrdí výsledek předvedení svým podpisem v protokolu o předvedení díla.

4. V souladu s ust. § 2628 občanského zákoníku platí, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních úprav) **pro ojedinělé drobné vady**, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby (stavebních úprav) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel v případě výskytu uvedených drobných vad dílo převezme, přičemž případné výhrady objednatele k dílu budou poznamenány v rámci předávacího protokolu. Totéž platí pro povinnost objednatele převzít část díla, bylo-li dohodnuto dokončování a předávání díla po etapách.

3

VI.

Spolupůsobení objednatele (stavební připravenost, skryté překážky)

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady a údaje nutné pro provedení díla. Objednatel se dále zavazuje připravit místo provádění díla tak, aby zhotoviteli umožnil provedení díla.
2. V souladu s ust. § 2627 občanského zákoníku platí, že zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v takovém případě právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit. Strany si pro účely aplikace uvedeného ustanovení sjednaly tyto lhůty: pro oznámení skrytých překážek zhotovitelem lhůtu v délce 1 měsíce od jejich zjištění a lhůtu v délce 1 měsíců jakožto přiměřenou lhůtu pro dosažení dohody o změně smlouvy po oznámení skrytých překážek objednateli.

VII.

Odpovědnost zhotovitele

1. Řádně provedeným dílem je pouze dílo, které je funkční a které tedy může sloužit svému obvyklému (případně sjednanému) účelu. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem způsobem uvedeným v ust. § 2593 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za řádné provedení díla ve smyslu této smlouvy. Odpovědnost z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost, přičemž **záruční doba činí 36 měsíců** a počíná běžet okamžikem převzetí díla objednatel.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit, případně doplňovat, **pouze písemnou formou** číslovaných a datovaných dodatků k této smlouvě a za předpokladu dohody obou účastníků smlouvy.
2. Změnu rozsahu předmětu díla a s ní související změnu ceny dle této smlouvy, či případné posunutí termínu dokončení na pozdější datum mohou sjednat i níže uvedení zástupci stran (jiní zástupci jen dle zvláštní plné moci), přičemž postačí, učiní-li o tomto alespoň zápis ve

stavebním deníku a připojí své podpisy. Nesjednají-li tito zástupci spolu se změnou rozsahu díla též odpovídající změnu ceny díla, platí shora uvedené ujednání o automatické změně ceny díla s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

3. Níže uvedení zástupci zastupující strany mají možnost změny rozsahu díla (rozsah, cena, termíny), předvedení funkčnosti a předání díla nebo jeho části, a dále při jiných činnostech souvisejících s prováděním díla v rozsahu přiměřeném jejich postavení a v souladu s touto smlouvou. Zástupce zhotovitele je tak zejm. oprávněn vyzývat objednatele k poskytnutí potřebné součinnosti či ke splnění jiných povinností objednatele, jakož i např. upozorňovat objednatele na skryté překážky v místě díla, nutnost překročení ceny díla, dále na nevhodnost objednaným poskytnutého materiálu či pokynů. Uvedené úkony se mají za provedené a oznámené oběma stranám mimo jiné i tím, byl-li o nich proveden zápis do stavebního deníku spolu s podpisem oprávněné osoby.
4. Strany tímto určují pro účely výše uvedeného zastupování tyto své zástupce:
 - 1) **za objednatele: Jiří Pražák, tel. 733 341 359**
 - 2) **za zhotovitele: Bc. Michal Bielik, tel. 773 064 479**
5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

Objednatel jakožto státní příspěvková organizace, je podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinen uveřejňovat některé smlouvy v registru smluv.

Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel.

Přílohy:

Rozpočet

V Táboře dne 5. 4. 2017

.....
za zhotovitele
Bc. Michal Bielik, jednatel

V Táboře dne 5. 4. 2017

.....
za objednatele
Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.
ředitel Husitského muzea

Rozpočet

Objekt – Weisův dům, Veselí nad Lužnicí

Věžičky

5

Oprava věžiček na uliční fasádě 2 ks méně poškozené, očištění, škrábání, penetrace, jádrování, štukování, vytažení chybějící profilace.

Celkem 2ks

Kč 32 000,-

Oprava třetí věžičky, nejvíce poškozené, čištění, škrábání, dozdivání chybějících částí, přezdění jádra věžičky, jádrování, štukování, vytažení profilace po obvodu

1ks

Kč 20 000,-

Hydrofobní nátěr všech tří věžiček

Kč 2 500,-

Oplechování olověným plechem všech tří věžiček

Kč 12 000,-

V ceně je oprava všech tří věžiček – původní profilace (římsa po obvodu a vrchní čepice), obnova oplechování, hydrofobní nátěr, úklid a likvidace odpadu.

Cena celkem bez DPH

Kč 66 500,-