



11144/OOP/2020-OOPH

Čj.: UZSVM/OOP/10645/2020-OOPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 74601 Opava – Město

které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor

IČO: 00300535

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Kateřinská odbyt s.r.o.

se sídlem Vrchní 86/30, Kateřinky, 747 05 Opava

kterou zastupuje Josef Ševčík, jednatel

IČO: 27771148

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddílu C, vložka 29293

(dále jen „investor“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. UZSVM/OOP/10645/2020-OOPH**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

pozemková parcela číslo: 2698/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
pozemková parcela číslo: 2715/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Opava **(dále jen „panující pozemky“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit se panujícími pozemky, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. Budoucí povinný je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: **2715/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví 1878 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (**dále jen „služebný pozemek“**).

3. Služebný pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě kanalizace DN 200 30M, který investor v rámci stavby: „Přeložka přípojky kanalizace – Spádový sklad ÚZSVM ul. Holasická“ (dále jen „inženýrská síť“) přeloží do panujících pozemků a služebného pozemku. Investor se zavazuje provést tuto stavbu na své náklady a na svou zodpovědnost pro budoucího oprávněného, který bude vlastníkem stavby.
4. Investor se zavazuje provést stavbu pro budoucího oprávněného zahrnující odstranění stávající kanalizace a vystavění nového připojení na kanalizaci dle situačního plánu, který tvoří přílohu této smlouvy bezúplatně a zároveň se investor zavazuje na své náklady vypracovat geometrický plán na přesné zaměření průběhu inženýrské sítě, na jehož základě bude určena náhrada za zřízení věcného břemene.
5. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 5 měsíců od doručení výzvy budoucímu povinnému včetně dokumentů dle Čl. III. odst. 1 uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku ve prospěch panujících pozemků, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržívat na služebném pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem (který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí) a upřesněném geometrickém plánem, který bude investorem doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 4, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena investorem na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Při výkonu práv odpovídajících služebnosti se použije ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Jednorázovou úhradu dle odst. 1 tohoto článku se zavazuje uhradit investor. Investor zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu stanovenou v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy.
5. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na zápis práva bude podán budoucím oprávněným do 30 dnů od doručení potvrzení zaplacení náhrady dle odst. 5 tohoto článku budoucím povinným budoucímu oprávněnému.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (nejpozději do 6 měsíců od zkolaudování stavby uvedené v Čl. I. odst. 4 této smlouvy) a zároveň mu oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 4 této smlouvy je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím / kolaudačním souhlasem (či jiným obdobným dokumentem dokládajícím dokončení stavby) (dále jen „doklady“). Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebném pozemku. Geometrický plán na své náklady zajistí investor.
2. Investor se zavazuje oznámit budoucímu oprávněnému ukončení stavby uvedené v Čl. I. odst. 4 této smlouvy a spolu s tímto oznámením doručit budoucímu oprávněnému doklady a geometrický plán se zaměřením rozsahu služebnosti, to vše nejpozději do 3 měsíců ode dne zkolaudování stavby uvedené v Čl. I. odst. 4 této smlouvy.
3. V případě prodloužení investora s předáním dokladů je investor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10,00 Kč za každý den prodloužení. Investor smluvní pokutu uhradí budoucímu oprávněnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy investorovi.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 4, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebného pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
2. Investor se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 4, nejpozději však do 1 měsíce od kolaudace stavby, specifikované v Čl. I. odst. 4, uvést služební pozemek a panující pozemky do stavu před prvním vstupem na něj a před započítáním stavby a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.
3. Neuvede-li investor služební pozemek a panující pozemky do původního stavu dle odst. 2, zaplatí budoucímu oprávněnému za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodloužení. Právo budoucího povinného a budoucího oprávněného na náhradu škody způsobené porušením povinností investora tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný rovněž udělují souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy byl použit při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebného pozemku a vlastníka panujících pozemků k odstranění, umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebném pozemku.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku a panujících pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, uzavřených všemi stranami.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese investor.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Opavě dne

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Opava
(budoucí oprávněný)

Ing. Tomáš Navrátil
primátor
Statutárního města Opavy
(budoucí povinný)

V Opavě dne

Josef Ševčík
jednatel
(investor)

Příloha

- Situační plán
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/OOP/10645/2020-OOPH byly ze strany investora splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/OOP/10645/2020-OOPH včetně všech práv a povinností spojených s touto smlouvou rozhodla Rada města Opava usnesením č. 3671/87/RM/21/1 ze dne 20. 10. 2021.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V Opavě dne