

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2677101821
(dále jen „Dodatek“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve

věcech smluvních: xxxxx, ředitelem RSM Praha

adresa pro **České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha**

doručování: **pracoviště České Budějovice, Nádražní 12,**
370 21 České Budějovice

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: 2677101821

(dále jen **pronajímatel**)

a

Obchodní firma: **Zahrady Šafránek, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn. C 25839

Sídlo: Č.p.33 ,373 71 Libnič

zastoupena ve věcech

smluvních: xxxxx, jednatel společnosti

IČO: 05805147

DIČ: CZ05805147

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

(dále jen **nájemce**)

(společně uváděny smluvní strany)

se dohodly na této změně nájemní smlouvy č.2977101821(dále jen „Smlouva“):

1. Článek I. Předmět nájmu bod 1) se upravuje takto:

Předmět nájmu se rozšiřuje o:

- a) Nájem části pozemku pč. 724/17 se rozšiřuje o 400 m2 a celkem bude pronajato 700 m2 tohoto pozemku, který je vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC5000195872 (SAP 1000/3/1011), vše v katastrálním území České Budějovice 6 (ČSÚ 622346) v obci České Budějovice 6, zapsáno na listu vlastnictví č. 266, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „předmět nájmu“).

2. Článek III.Cena nájmu bod 1) se rozšiřuje takto:

- a) Nájemce zaplatí za pronájem části pozemku p.č. 724/17 o velikosti 700 m2 za 1 m2 xxx Kč/rok, tj. za 700 m2 xxx Kč/rok (+DPH v zákonem stanovené výši

Celkový roční nájem činí xxx Kč.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2022

Příloha č.1 : Splátkový kalendář č.1

Příloha č.2: Celkový Zákres

V Praze dne: 10.12.2021

Za nájemce:
Zahrady Šafránek, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxxxx
jednatel

.....
xxxxx
Ředitel RSM Praha

Přílohu č. 1, Splátkový kalendář, považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství