

# Smlouva o zrušení původního věcného břemene - služebnosti

a

## Smlouva o zřízení nového věcného břemene - služebnosti

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Horní zákon“) a podle § 3 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Zákon o nouzových zásobách ropy“), s přiměřeným použitím § 1257-1266 a 1299-1308. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Oprávněná	Povinný	Společnost	
firma:	ČEPRO, a. s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.	
sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39	V. Řezáče 315, 434 67 Most	
IČ / DIČ:	60193531 / CZ60193531	00007536 / CZ00007536	28678010 / CZ699003245	
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2341	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987	
zastoupená:	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva, Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva	Ing. Walter Fiedler, ředitel	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva, Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva	Ing. Walter Fiedler, ředitel	xxx, ředitel projektu výstavba ISHK
	technických (realizačních):	xxx, vedoucí střediska 01 produktovody xxx, technik DI	xxx, technický pracovník oddělení správy majetku xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany	xxx specialista Projektu výstavba ISHK xxx specialista Projektu výstavba ISHK
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č.ú. xxx	Komerční banka, a. s., pobočka Most, číslo účtu: xxx	PPF banka a.s., Praha 6, č. ú. xxx	
tel./e-mail:	xxx	xxx	xxx	
číslo smlouvy:	53737	DÚK/Sou/333/2021	VUAS/2021/158	

### Preambule

- Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení - sdělovacího a telemetrického kabelu DKMOS H75829 , příslušejícího k produktovodům Litvínov – Hněvice a Litvínov - Třemošná (dále jen „Technologické zařízení“) které slouží k přenosu informací o provozu dálkovodu benzinu/ motorové nafty D101 a D102, přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 13. 8. 2010 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-40/2010/OSP/A, 23052 (dále také jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice

(dále také jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okoříň, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že v souladu s rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Mostě o povolení Hornické činnosti spolu v návaznosti na DŘSZ uzavřely smlouvu o přeložce č. VUAS/2016/23, 40167 (dále jen „Smlouva o přeložce“).

3. Na základě příslušných ujednání ve Smlouvě o přeložce, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech a nahradit veškeré náklady, které Oprávněná v souvislosti se stavbou přeložky vynaloží. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními ve Smlouvě o přeložce, resp. v souladu s ustanovením § 37 horního zákona, zajistila zbudování náhrady za část Ohrožených objektů, která se stala součástí Technologického zařízení (dále jen „Zřízení produktovodu“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemene-služebnosti) Zařízení produktovodu na dotčených pozemcích jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Zařízení produktovodu prokazatelně a účelně vzniknou. Zařízení produktovodu je blíže specifikováno v projektu, který je definován v odst. 4. této Preambule.
4. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Zařízení produktovodu (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně s Technologickým zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Technologickým zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“).
5. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti a za náklady vynaložené Oprávněnou v souvislosti se Stavbou.
6. Povinný bere na vědomí, že Zařízení produktovodu je příslušenstvím produktovodu, který je stavbou ve veřejném zájmu ve smyslu Zákona o nouzových zásobách ropy, a vztahují se na něj podmínky, práva a povinnosti plynoucí z tohoto zákona. Rovněž bere na vědomí, že Technologickým zařízením je ve smyslu Zákona o nouzových zásobách ropy veřejně prospěšnou stavbou.

#### I.

#### Zrušení původního věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 40092 (č. smlouvy Oprávněné), DÚK/Sou/040/17 (č. smlouvy Povinného), VUAS/2016/113 (č. smlouvy Společnosti) ze dne 6.4.2017 (dále jen „Původní smlouva“) zřídily k tíži dotčených pozemků specifikovaných v příloze č. 1 Původní smlouvy služebnost spočívající v právu Oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích Zařízení produktovodu a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Zařízení produktovodu, a to v rozsahu dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 Původní smlouvy (dále jen „Původní geometrické plány“) - dále jen „Původní služebnost“. Vklad práva odpovídající Původní služebnosti byl Katastrálním úřadem

pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen „Katastrální úřad“) proveden dne 2.6.2017 pod č.j. V-2746/2017-508, s právními účinky vkladu ke dni 11.5.2017.

2. V odst. 2. a 3. čl. V. Původní smlouvy se Povinná zavázala po dokončení stavby Zařízení produktovodu toto Zařízení produktovodu zaměřit a v případě, že nově zhotovené Zařízení produktovodu bude vybočovat z prostoru vymezeného Původními geometrickými plány, zavázaly se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou Původní služebnost zruší, a kterou se Původní služebnost nahradí novou služebností zakládající stranám obdobná práva a povinnosti, avšak k území vymezenému novými geometrickými plány reflektujícími skutečné umístění Zařízení produktovodu.
3. S ohledem na závazky smluvních stran založené Původní smlouvou ruší tímto smluvní strany Původní služebnost, a to v celém jejím rozsahu a nahrazují ji novou služebností, jak je specifikována níže, založenou touto smlouvou.

## II.

### Dotčené pozemky

1. Pozemky, které jsou dotčené Zařízením produktovodu, jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „Dotčené pozemky“), jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
2. Dotčené pozemky jsou Zařízením produktovodu, které je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 377-91/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 43467 (dále jen „Coal Services“), ověřeném xxx dne 22. 1. 2021 pod č. 2/2021, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Bylany u Mostu (dále také jen „Geometrický plán č. 1“), v Geometrickém plánu č. 142-91/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném xxx dne 2. 2. 2021 pod č. 4/2021, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Slatinice u Mostu (dále také jen „Geometrický plán č. 2“) a v Geometrickém plánu č. 234-91/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném xxx dne 4. 2. 2021 pod č. 5/2021, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Hořany (dále také jen „Geometrický plán č. 3“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu se Smlouvou o přeložce Společnost.

## III.

### Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti v souladu s § 3 odst. 11 zákona o nouzových zásobách ropy, spočívající v právu Oprávněné zřizovat a provozovat na Dotčených pozemcích Zařízení produktovodu a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti s jeho zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, Geometrickém plánu č. 2 a Geometrickém plánu č. 3 (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné provádět na Zařízení produktovodu úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či plánované opravy Zařízení

produktovodu je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 15 (patnáct) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě poruchy nebo havárie na Zařízení produktovodu je Oprávněná povinna Povinného písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů od zjištění havárie Zařízení produktovodu. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích nejen v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 ale i v případě zákonem vymezeného rozsahu ochranného pásma, stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Zařízení produktovodu, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněné k Zařízení produktovodu a realizaci jejích práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.

2. Povinností Povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků (resp. subjektu s právem s Dotčenými pozemky hospodařit) je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezená a zaniká, případně přechází na nástupce v případech stanovených zákonem.
4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo plynoucí ze zákona. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem realizace práv ze služebnosti, např. provedení prohlídky, oprav či údržby Zařízení produktovodu či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do původního stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu vyhovujícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti. Výstavbu Zařízení produktovodu zajistila, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost a proto povinnost uvést pozemky po dokončení Stavby do původního stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu vyhovujícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady se zavazuje splnit Společnost, která také ponese případné důsledky jejího porušení.
6. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě Nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby (jak jsou specifikována níže) a Oprávněná prohlašuje, že se s obsahem Projektu seznámila, a že touto smlouvou zřizované věcné břemeno - služebnost není nad rámec předvídaný Projektem na újmu ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že zřízení věcného břemene – služebnosti opravňuje Oprávněnou k výkonu všech práv vyplývajících z věcného břemene - služebnosti bez dalšího a vůči ostatním vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v Hořanském koridoru, nevzniká Oprávněné žádná poplatková povinnost. Dotčené

pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby, a to ve prospěch:

- a) Oprávněně, a to služebností zřizované pro dálkovod benzínu/motorové nafty D101 Litvínov – Hněvice o dimenzi DN300 a služebností zřizované pro dálkovod benzínu/motorové nafty D102 Litvínov - Třemošná o dimenzi DN 300; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch Oprávněně Původní služebností, služebností zřízenou pro dálkovod benzínu/motorové nafty D101 Litvínov – Hněvice o dimenzi DN300 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-1417/2021-508) a služebností zřízenou pro dálkovod benzínu/motorové nafty D102 Litvínov - Třemošná o dimenzi DN300 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-1416/2021-508),
- b) společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zapsané v oddílu C., vložce 23083, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „GasNet, s.r.o.“), a to služebností zřizovanou pro VTL plynovod 4,00 MPa o dimenzi DN 300 Bylany – Záluží a služebností zřizovanou pro VTL plynovod 2,5 MPa o dimenzi DN 300 Bylany - Most; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. služebností zřízenou pro VTL plynovod 4,00 MPa o dimenzi DN 300 Bylany – Záluží (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-2484/2017-508 a služebností zřízenou pro VTL plynovod 2,5 MPa o dimenzi DN 300 Bylany – Most (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-1323/2020-508),
- c) společnosti MERO ČR, a.s., IČO: 60193468, se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ278 01, zapsané v oddílu B., vložce 2334, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „MERO ČR, a.s.“), a to služebností zřizovanou pro ropovod o dimenzi DN 500 a služebností zřizovanou pro optický kabel DRAKA 66+6 TWS; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti MERO ČR, a.s. služebností zřízenou pro ropovod o dimenzi DN 500 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-2808/2017-508) a služebností zřízenou pro optický kabel DRAKA 66+6 TWS (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-3694/2017-508),
- d) společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., IČO: 28214790, se sídlem: Kralupy nad Vltavou – Lobeček, O. Wichterleho 810, PSČ 278 01, zapsané v oddílu B., vložce 13451, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „SYNTHOS Kralupy a.s.“), a to služebností zřizovanou pro etylbenzenovod o dimenzi DN 150; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. služebností zřízenou pro etylbenzenovod o dimenzi DN 150 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-6164/2019-508),
- e) společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075, se sídlem: Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70, zapsané v oddílu C., vložce 24430, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.“), a to služebností zřizovanou pro etylenovodu o dimenzi DN 250, služebností zřizovanou pro dálkovod C4 frakce a služebností zřizovanou pro datový kabel - DCKQYPBAu 3 XV 1,2 + 14 DM 0,9; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. služebností zřízenou pro etylenovod o dimenzi DN 250 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-4526/2017-508), služebností zřízenou pro dálkovod C4 frakce (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-4527/2017-508), a služebností zřízenou pro datový kabel - DCKQYPBAu 3 XV 1,2 + 14 DM 0,9 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-4528/2017-508),
- f) společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsané v oddílu B., vložce 6064, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „Vodafone Czech Republic a.s.“), původně ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262, a to služebností zřizovanou pro optický kabel COMMSCOPE 72f v chrániče HDPE 40mm a 3 ks rezervních chrániček HDPE 3 a služebností zřizovanou pro optický kabel DRAKA 66+6 TWS; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s. služebností zřízenou pro optický kabel COMMSCOPE 72f v chrániče

- HDPE 40mm a 3 ks rezervních chrániček HDPE 3 (vklad této služebnosti ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o. byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-3695/2017-508) a služebností zřízenou pro optický kabel DRAKA 66+6 TWS (vklad této služebnosti ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o. byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-3694/2017-508),
- g) Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zapsaného v oddílu A., vložce 13052, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „Povodí Ohře“), a to služebností zřízenou pro průmyslové vodovody Nechranice PVN I o dimenzi DN 1200 a PVN II o dimenzi DN 1200; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch Povodí Ohře, státní podnik, služebností zřízenou pro průmyslové vodovody Nechranice PVN I o dimenzi DN 1200 a PVN II o dimenzi DN 1200 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-2235/2017-508),
- h) Coal Services a.s., IČ: 28727932, se sídlem Most, Václava Řezáče 315, PSČ: 43467, zapsané v oddílu B., vložce 2136, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „Coal Services a.s.“), a to služebností zřízenou pro vedení 35 kV; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti Coal Services a.s. služebností zřízenou pro vedení 35 kV (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-7856/2015-508),
- i) společnosti Severočeská teplárenská, a.s., IČO: 28733118, se sídlem: Most – Komožany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, zapsané v oddílu B., vložce 2153, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „Severočeská teplárenská, a.s.“), a to služebností zřízenou pro rozvodné tepelné zařízení – potrubí 2 x DN 600 a 2 x DN 500 a 1x DN 800; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti Severočeská teplárenská, a.s. služebností zřízenou pro potrubí 2 x DN 600 a 2 x DN 500 a 1x DN 800 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-2647/2017-508),
- j) společnosti Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, zapsané v oddílu B., vložce 18830, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (dále jen „Telco Pro Services, a. s.“), a to služebností zřízenou pro sdělovací kabel DCKQYPBY 9 XV 1,2 + 33 DM 0,9; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti Telco Pro Services, a. s. služebností zřízenou pro sdělovací kabel DCKQYPBY 9 XV 1,2 + 33 DM 0,9 (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-2152/2020-508),
- k) společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsané v oddílu B., vložce 2145, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen „ČEZ Distribuce, a. s.“), a to služebností zřízenou pro nadzemní vedení VVN, služebností zřízenou pro nadzemní vedení VN 22kV a služebností zřízenou pro nadzemní vedení VVN 110kV ; ke dni uzavření této Smlouvy jsou Dotčené pozemky zatíženy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. služebností zřízenou pro nadzemní vedení VVN (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutími Katastrálního úřadu pod č.j. V-2304/2019-508, V-2305/2019-508 a V-2306/2019-508), služebností zřízenou pro nadzemní vedení VN 22kV (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutími Katastrálního úřadu pod č.j. V-812/2018-508) a služebností zřízenou pro nadzemní vedení VVN 110kV (vklad této služebnosti byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod č.j. V-7868/2015-508).

#### IV.

##### Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti se skládá z úplaty podle čl. III odst. 1 Původní smlouvy a doplatku ve výši 15.000,- Kč podle čl. V odst. 7. Původní smlouvy (dále jen „Doplatek“). Úplata podle Původní smlouvy dle čl. III. odst. 1. ve výši 111.000,- Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc korun českých) byla dne 9.5.2017 uhrazena. Celková úplata za zřízení Služebnosti

tak představuje částku ve výši 126.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2, a v Geometrickém plánu č. 3, tzn. rozsahu plochy zasažené Zařízením produktovodu. Oprávněná se zavazuje, že Doplatek včetně příslušné DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

2. Doplatek je uveden bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinnému Doplatek představuje škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti, vystaví Oprávněná vůči Společnosti do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Doplatku fakturu na částku ve výši Doplatku (bez DPH) z titulu náhrady škody jí vzniklé v důsledku Hornické činnosti Společnosti, se splatností 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení faktury. Společnost se zavazuje, že částku odpovídající Doplatku (bez DPH) ve stanovené lhůtě Oprávněné zaplatí.
4. Oprávněná se zavazuje uhradit Doplatek na základě zálohové faktury na účet Povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu 1609491/0100, variabilní symbol – číslo faktury. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu ve lhůtě do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení. Po připsání Doplatku na bankovní účet Povinného bude Oprávněné vystaven daňový doklad o platbě.
5. Povinný vystaví do 30 pracovních dnů po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí konečnou fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu k zálohové faktuře. Konečná faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a obsahovala číslo této Smlouvy. Povinný se zavazuje do dokladu uvést evidenční číslo této Smlouvy a daňový doklad doručit na adresu stanovenou oprávněnou takto: ČEPRO, a.s., Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je oprávněná oprávněna takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit povinnému s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Povinný je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, Zákonem o nouzových zásobách ropy a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
2. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného ani Oprávněné s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.

## VI.

### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Oprávněná se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Povinný prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.



## VII.

### Doručování a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Oprávněná bere na vědomí, že Povinný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od prvního dne následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Povinný. Při uveřejnění je Povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy a parafy osob zastupujících smluvní strany.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
9. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
11. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná a Společnost každá po dvou stejnopisech. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, v němž nabude tato smlouva účinnosti. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
13. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 21. 9. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 614607/2021 ze dne 18. 10. 2021.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
15. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilí mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.
16. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - 16.1. Příloha č. 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků
  - 16.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 377-91/2020
  - 16.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 142-91/2020
  - 16.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 234-91/2020

v Praze, dne 02. 12. 2021  
Oprávněná

v Chlumci, dne 14. 12. 2021  
Povinný

---

ČEPRO, a. s.  
Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

---

Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Ing. Walter Fiedler, ředitel

v Mostě, dne 12. 11. 2021  
Společnost

---

Vršanská uhelná a.s.  
Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva

**Seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků**

stav KN k 12/2020

**k.ú. Bylany u Mostu**

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 263/1	39	110068	77	14	26	-

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

-----  
39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV Oprávněný subjekt

-----  
39 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumec, Hrbovice, 40339**k.ú. Slatinice u Mostu**

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 201/1	39	2432730	3851	14	23	-
(KN 2) 201/32	39	7316	17	14	23	-
(KN 2) 201/34	39	10547	25	14	23	-
(KN 2) 201/35	39	19287	225	14	23	-
(KN 2) 201/38	39	15203	287	14	23	-
(KN 2) 427/3	39	4770	54	14	23	-

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

-----  
39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV Oprávněný subjekt

-----  
39 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumec, Hrbovice, 40339**k.ú. Hořany**

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 43/6	94	15055	20	14	23	-
(KN 2) 103/1	94	1102618	2261	14	26	-
(KN 2) 103/11	94	19002	192	14	26	-
(KN 2) 430/9	94	543796	2130	14	26	-
(KN 2) 573/2	94	5720	11	14	26	-
(KN 2) 573/3	94	2420	9	14	17	-

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

-----  
94 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV Oprávněný subjekt

---

94 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumeč, Hrbovice, 40339