



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Úsek pojištění hospodářských rizik

Dodatek 2

k pojistné smlouvě číslo **772 071811 0**

pro pojištění na adrese Most, Mikoláše Alše 2147/5, 2148/3 a 2149/1

sjednané mezi smluvními stranami

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

IČ 47116617

adresa sídla: 186 00 Praha 8, Pobřežní 665/21, Česká republika

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Agentura severní Čechy, 460 01 Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše 580/25

a

Technické služby města Mostu a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 771

IČ 64052265

adresa sídla: 434 62 Most - Velebudice, ul. Dělnická 164

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými oprávněnými osobami

korrespondenční adresa pojistníka je totožná s korrespondenční adresou pojišťovacího makléře

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře

I. P. trust, a. s.

IČO 25004174

sídlo: 434 01 Most, Jaroslava Seiferta 2179

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

korrespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře

Tento dodatek obsahuje úplné znění smlouvy č. 772 071811 0 ke dni 1. ledna 2016,
jenž spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve prospěch
Společenství vlastníků č.p. 2147, 2148, 2149, IČ 27313191.
2. K tomuto pojištění se vztahují
Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“)
 VPP P - 100/09 - pro pojištění majetku a odpovědnosti
Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“)
 ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění
 ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení
 ZPP P - 250/05 - pro pojištění skla
Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik (dále jen „DPP“)
 DPP P - 520/05 - sestávající se z následujících doložek
Živel
 DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1201)
 DZ2 - Kouř - Rozšíření rozsahu pojištění (1201)
 DZ3 - Třesk - Rozšíření rozsahu pojištění (1201)
 DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - Vymezení předmětu pojištění (1201)
 DZ13 - Atmosférické srážky - Rozšíření rozsahu pojištění (1201)
Obecné
 DOB1 - Elektronická rizika - Výluka (1201)
 DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)
 DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1201)

Článek II

DRUHY A ZPŮSOBY POJIŠTĚNÍ, PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

- 1.1 Není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak, pojištění majetku se sjednává na novou cenu.
- 1.2 Není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak, pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost.

2. PŘEHLED SJEDNANÝCH POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následujících tabulkách:

2.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Místo pojištění: Most, Mikoláše Alše 2147/5, 2148/3 a 2149/1				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „ sružený živel “				
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-150/05 a doložkami DZ1, DZ2, DZ3 , DZ12, DZ13, DOB1, DOB3, DOB5				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává *) 1) 2)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor budov a ostatních staveb, vč. stavebních součástí a příslušenství, vč. oplocení ve vlastnictví Společenství vlastníků č.p. 2147, 2148, 2149	36 100 000	viz rozpis		-----

(pokračování tabulky)

rozpis spoluúčasti
• spoluúčast pro poj. nebezpečí „povodeň“ 5 %, min. 25 000 Kč
• spoluúčast pro ostatní poj. nebezpečí 5 000 Kč
poznámky: zvláštní ujednání, viz článek V této pojistné smlouvy

*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

2.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Místo pojištění: Most, Mikoláše Alše 2147/5, 2148/3 a 2149/1				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „ odcizení “				
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává *) 1) 2) 9)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor budov a ostatních staveb, vč. stavebních součástí a příslušenství, vč. oplocení ve vlastnictví Společenství vlastníků č.p. 2147, 2148, 2149		1 000	na první riziko	50 000
poznámky: zvláštní ujednání, viz článek V této pojistné smlouvy				

*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

2.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Místo pojištění: Most, Mikoláše Alše 2147/5, 2148/3 a 2149/1				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „ vandalismus “				
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává *) 1) 2) 9)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor budov a ostatních staveb, vč. stavebních součástí a příslušenství, vč. oplocení ve vlastnictví Společenství vlastníků č.p. 2147, 2148, 2149		1 000	na první riziko	50 000
poznámky: zvláštní ujednání, viz článek V této pojistné smlouvy				

*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

2.4 POJIŠTĚNÍ SKLA

Místo pojištění: Most, Mikoláše Alše 2147/5, 2148/3 a 2149/1				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II, ZPP P-250/05				
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-250/05 a doložkami DOB1, DOB3				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává *) 1) 2)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor skel		1 000	na první riziko	50 000

*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

- 1) časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. XVI, odst. 2), písm. b) VPP P-100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. XVI, odst. 2), písm. c) VPP P-100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,
- 2) první riziko je limit pojistného plnění ve smyslu čl. XVIII, odst. 1), písm. a) VPP P-100/09,

- 3) max. roční limit pojistného plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. XVIII, odst. 3), VPP P-100/09,
- 4) limit pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- 5) odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast,
- 6) odchýlně od čl. VII, odst. 2) ZPP P-600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,
- 7) sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku - pro poj. odpovědnosti,
- 8) doba ručení - ve smyslu čl. XIII, odst. 4) ZPP P-400/10 - u pojištění přerušeni nebo omezení provozu,
- 9) zlomkové pojištění ve smyslu ustanovení čl. XVIII, VPP P-100/09,
- 10) sublimit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo,
- 11) integrální franšíza se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje
časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny; právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušeno déle než po tento počet pracovních dní; pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu

3. POJISTNÉ PLNĚNÍ

3.1 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč.

V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

3.2 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 6 000 000,- Kč.

V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

3.3 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 6 000 000,- Kč.

3.4 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení, a je-li proti tomuto nebezpečí pojištěna budova, též za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur (došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich), kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů (došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich), nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč.

3.5 V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.

Článek III

VÝŠE A ZPŮSOB PLACENÍ POJISTNÉHO

1. 1. Pojistné za jeden pojistný rok:

- **Živelní pojištění**
Roční pojistné 7 220,- Kč
- **Pojištění pro případ odcizení**
Roční pojistné 300,- Kč
- **Pojištění pro případ vandalismu**
Roční pojistné 400,- Kč
- **Pojištění skla**
Roční pojistné 3 000,- Kč

Celkové roční pojistné 10 920,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je jeden rok.

V následujících pojistných obdobích bude pojistné hrazeno na základě předpisu pojistného vystaveného pojišťovacím makléřem v ročních splátkách k datům a v částkách takto

- **k 1. 1.** **10 920,- Kč**

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře

peněžní ústav : Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu / kód banky : **2503030104/2600**
konstantní symbol : 3558 (je-li placeno prostřednictvím peněžního ústavu)
3559 (je-li placeno prostřednictvím pošty)
variabilní symbol : **772 071811 0**

4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Článek IV

HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu telefonicky na

- CALL CENTRUM - tel. 841 105 105

nebo na příslušném tiskopisu, dopisem, faxem, e-mailem nebo prostřednictvím internetu pojistiteli na adresu

- **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY - Centrální podatelna
664 42 Modřice, Brněnská 634, fax: 547 212 602, 547 212 561
e-mail: podatelna@koop.cz, <http://www.koop.cz/>

Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy bylo nahlášeno telefonicky na CALL CENTRUM nebo kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu, dopisem, faxem, e-mailem nebo prostřednictvím internetu na výše uvedenou adresu.

Článek V

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Živelní pojištění**

- Inflační doložka - Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 15 %.
- Pojistné krytí zahrnuje i pojištění nákladů na hašení, demolici, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události vč. dočasného přemístění majetku s ročním limitem plnění 5 000 000 Kč.

Ujednává se, že pojistitel nahradí nad rámec ustanovení čl. XIII, odst. 2) VPP P- 100/09 účelně vynaložené náklady na hašení k odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události a zmírnění následků již nastalé pojistné události a náklady z již nastalé pojistné události na demolici pojištěných věcí postižených touto událostí, vyklízení nebo odklizení těchto věcí, suti a jejich odvoz vč. nákladů na jejich uložení na nejbližší vhodnou skládku, dále jen „demoliční náklady“; demoliční náklady na likvidaci pojištěných věcí zničených v důsledku pojistné události uhradí pojistitel pouze v případě, že je shledal neopravitelnými nebo jejich demolici nařídil po pojistné události orgán státní správy z důvodů bezpečnostních;

ujednává se, že pojistitel nahradí nad rámec ustanovení čl. XIII, odst. 2) VPP P- 100/09 také účelně vynaložené náklady z již nastalé pojistné události na dočasné přemístění pojištěných movitých věcí uložených v místě pojištění, které bylo zasaženo pojistnou událostí; pojistitel také uhradí účelně vynaložené náklady za nájemné za dočasné uskladnění pojištěných movitých věcí v cizích prostorách a jejich následné navrácení do místa pojištění.

- Odchylně od čl. IX, odst. (25) ZPP P-150/05 se pojištění vztahuje také na projevy „nepříмого působení blesku“, jako je přepětová vlna, zkrat a indukce, dále škody způsobené spínáním v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny; toto ujednání se sjednává se souhrnným ročním limitem pojistného plnění 50 000,- Kč a spoluúčastí 10 %, min. 5 000,- Kč.
- Pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci povodní nebo záplavou se vztahuje také na škody způsobené zpětným vystoupením kapaliny z odpadního potrubí a kanalizace.
- Nad rámec doložky DZ13 - Atmosférické srážky se pojištění vztahuje i na škody způsobené rozpínáním ledu; toto ujednání se sjednává se souhrnným ročním limitem pojistného plnění 50 000,- Kč a spoluúčastí 10 %, min. 5 000,- Kč.
- Jedna pojistná událost - 72 hodin - V případě, že dojde v průběhu trvání pojistné smlouvy k pojistné události způsobené následkem živelních nebezpečí, budou za jednu pojistnou událost považovány všechny škodní události, resp. série škodních událostí, vzniklé v důsledku jedné příčiny během 72 hodin. Za počátek časové lhůty 72 hodin je považován okamžik, kdy došlo k prvnímu poškození pojištěného majetku ve smyslu sjednaného pojištění. V tomto případě se od celkového pojistného plnění odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší z těchto spoluúčastí, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětných pojištění, jichž se pojistná událost týká.
- Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou neplatí výluka dle čl. V, odst. (3), ZPP P-150/05.

2. Pojištění pro případ odcizení

- Pojištění zahrnuje do výše pojistné částky, resp. sjednaného limitu plnění i náklady na odstranění škod na stavebních součástech, které vznikly v důsledku odcizení.

3. Pojištění pro případ vandalismu

- Odchylně od čl. V, odst. (1), písm. a) ZPP P-200/05 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci malbami, nástřiky (např. spreji a barvami) nebo polepením se souhrnným ročním limitem 50 000,- Kč; při poškození pojištěné věci pojistným nebezpečím dle tohoto odstavce poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i opravu plochy, která byla pojistnou událostí bezprostředně dotčena.

Článek VI

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento aktualizací dodatek nabývá účinnosti dne **1. ledna 2016**.
2. Pojištění je sjednáno **na dobu neurčitou**.
3. Platnost smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpověď musí být doručena druhé straně alespoň 3 měsíce před uplynutím pojistného období.
4. Pojistnou smlouvu je oprávněna dle § 22 zák. č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů vypovědět kterákoliv ze smluvních stran do dvou měsíců od uzavření smlouvy, a to s osmidenní výpovědní lhůtou.

5. Pojistník prohlašuje, že byl jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě.
6. Pojistník prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zák.č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného uvedené v pojistné smlouvě a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu bodu 3 tohoto článku na základě plné moci od pojištěného.
7. Změny smlouvy budou platné pouze na základě číselovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle pojistné smlouvy se budou řídit českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů budou rozhodovat české soudy. Není přípustná rozhodčí doložka.
9. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od článku V, VPP P - 100/09 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
10. Tento dodatek byl vypracován ve 4 stejnopisech
 - pojistník obdrží 1 stejnopis
 - pojistitel si ponechá 2 stejnopisy
 - pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis
11. Tento dodatek obsahuje 7 stran.
Jeho součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I, bodu 2 tohoto dodatku.

Za pojistníka:

V Mostě dne

.....
jméno, příjmení, funkce a podpis

Za pojistitele:

V Liberci dne 16. prosince 2015