

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

„Pravidelné revize a opravy eklektických zařízení v budově úřadu MČ Praha 15“

číslo smlouvy objednatele: SML-2021-10262  
jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P21V01000023  
číslo jednací: ÚMČ P15 55272/2021

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

### EL-EX spol. s r.o.

se sídlem: Milánská 410, 109 00 Praha 10

zastoupená: Richardem Sazimou, jednatelem

IČO: 416 91 121

DIČ: CZ41691121, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C sp. zn. 3988

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Rámcovou smlouvu o poskytování elektrotechnických služeb v souladu s občanským zákoníkem (dále jen „rámcová smlouva“ nebo „smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této rámcové smlouvy je poskytování elektrotechnických služeb dle přílohy této rámcové smlouvy v objektu ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15, Boloňská

478/1, Praha 10, 109 00 v souladu s nabídkou dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutí objednatele o výběru nevhodnější nabídky dle usnesení RMČ Praha 15 č. R-1329 ze dne 16. 11. 2021v rozsahu dle přílohy č. 1: Soupis služeb a jednotkových cen rámcové smlouvy.

2. Rozsah služeb a činností dle této smlouvy jsou činnosti spojené s provozem a údržbou VTZ (vyhrazena technická zařízení) elektrické instalace a spotřebičů, dále práce spojené s odstraňováním nedostatků zjištěných revizní činností, uplynulou životností elektrického zařízení v rámci havarijních a plánovaných, oprav, včetně materiálu. Soupis činností a služeb je specifikován na samostatných listech, které tvoří Přílohu této smlouvy. Přílohu je možné po dohodě obou smluvních stran doplňovat a aktualizovat.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel bude poskytovat elektrotechnické služby na základě jednotlivých objednávek objednatele od doby účinnosti rámcové smlouvy do vyčerpání jednotlivých plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy, maximálně však po dobu 4 let ode dne účinnosti této smlouvy.

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za předmět plnění dle čl. II. rámcové smlouvy je sjednána jako maximální a činí:  
Celková cena bez DPH: 819.630 Kč  
DPH ve výši 21 %: 172.122,3 Kč  
Celková cena včetně DPH: 991.752,3 Kč
2. Celková cena je závazná po celou dobu poskytování plnění a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s dodávaným zbožím a službami.
3. Celková cena může být měněna pouze na základě změny DPH.
4. Soupis služeb a jednotkových cen je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Jednotlivá plnění realizována na základě objednávek objednatele budou hrazena na základě daňových dokladů, jejichž přílohou bude potvrzený soupis dodaného plnění. Faktury budou doručeny na adresu objednatele ve dvojím vyhotovení. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název díla
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

7. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji dodavateli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel bude zasílat zhotoviteli jednotlivé objednávky na služby dle své aktuální potřeby.
2. Objednatel je povinen:
  - a) řádně hradit dodané plnění v termínu dle daňových dokladů doručených zhotovitelem.
  - b) poskytnout zhotoviteli součinnost při dodání objednaného plnění a řádně plnění převzít. V případě, že objednatel shledá, že plnění nemá požadovanou kvalitu a jakost či je neúplné, má právo odmítnout převzetí.
  - c) předat zhotoviteli místo plnění služby ve stavu způsobilém k provádění díla, přičemž předání bude zaznamenáno v předávacím protokolu, který připraví zhotovitel a kterým bude zhotoviteli prokazatelně předáno pracoviště.
  - d) seznámit zhotovitele se způsobem přivolání první pomoci v případě potřeby.
3. Objednatel je oprávněn:
  - a) uplatnit vady plnění a požadovat náhradní bezvadné plnění. Reklamací je povinen doručit zhotoviteli písemně, přičemž za písemné uplatnění se považuje též doručení reklamace formou e-mailu na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele nebo doručení reklamace do datové schránky zhotovitele, přičemž za doručení se



- považuje dodání reklamace do schránky zhotovitele nebo den odeslání e-mailu objednatelem.
- b) nařídit okamžité přerušování vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí.
  - c) kontrolovat kvalitu provádění díla, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
4. Objednatel není povinen vyčerpat celé plnění v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel si ve smyslu §100 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo na změnu závazku spočívající v rozšíření předmětu plnění až do výše 20% z předpokládané hodnoty, a to po dobu trvání rámcové smlouvy.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen:
- a) objednateli dodávat dílčí plnění na základě jednotlivých objednávek ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne přijetí objednávky. Dílčí plnění je povinen dodat jako celek v plném rozsahu. V případě, že takto nebude plnění dodáno, považuje se plnění za vadné a objednatel není povinen takové plnění převzít a dodavatel se dostává do prodlení.
  - b) zabezpečit řádnou jakost i provedení plnění
  - c) vystavit daňový doklad za dodané plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne dodání.
  - d) plnit veškeré své povinnosti vyplývající z této rámcové smlouvy, v souladu s právními předpisy, technologickými postupy, a pokyny objednatele
  - e) provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí
  - f) organizovat provádění díla tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník (kromě standardní měsíční kontroly)
  - g) informovat pověřené zaměstnance objednatele o zjištěných závadách v místě provádění díla
  - h) udržovat řádný technický stav strojů, nástrojů a nářadí, dodržování termínů k provádění údržby, kontrol a revizí používaných k provádění díla
  - i) zahájit provádění díla ve stanoveném termínu a řádně v jeho provádění pokračovat až do doby dokončení a předání díla
2. Nemá-li plnění ujednanou jakost a/nebo provedení a/nebo jedná-li se o jinou věc, je zhotovitel povinen poskytnout bezvadné plnění nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace od objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn poskytnout plnění prostřednictvím poddodavatele. V tomto případě však odpovídá za bezvadnost plnění jako by jej poskytnul sám.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši 0,1% z celkové předpokládané ceny díla za každý započatý den prodlení s provedením díla
  - b) ve výši 0,05% z celkové předpokládané ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady díla, a to zvlášť za každou vadu
  
2. Objednatel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny daného dílčího plnění za každý pracovní den po dni splatnosti dle doručeného bezvadného daňového dokladu.
  
3. Ustanoveními této smlouvy o smluvních pokutách ani jejich uhrazení není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody. V tomto článku smlouvy uvedené smluvní pokuty lze požadovat kumulativně.
  
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti, jestliže je smluvní pokuta stanovena určitým procentem za každý den prodlení, se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % celkové předpokládané ceny díla. V případě prodlení s provedením díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % celkové předpokládané ceny díla.
  
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

## VIII. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem každého jednotlivého plnění je sídlo objednatele na adrese Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po dokončení každé ucelené části díla je zhotovitel povinen fyzicky předat příslušnou část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen tuto část díla převzít, nebude-li vykazovat vady.
  
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis do předávacího protokolu, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v zápisu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.



3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem zápisu do předávacího protokolu.

#### X.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZPŮSOBENOU ŠKODU

1. V případě zjištění vady díla je objednatel povinen takovou skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli.
2. V případě odstranitelných vad má objednatel právo podle své volby na bezplatné odstranění vad nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k odstranění vad a vady odstranit do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
4. V případě vad neodstranitelných má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

#### XI.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kontaktní osobou za objednatele pro převzetí jednotlivých dodání a uplatňování reklamací je [redacted] ÚMČ Praha 15, tel: [redacted] e-mail: [redacted]
2. Kontaktní osobou za dodavatele je pro přijímání jednotlivých objednávek a reklamací je [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

#### XII.

#### UKONČENÍ SMLOUVY

1. Rámcová smlouva bude ukončena:
  - a) uplynutím doby, na jakou byla sjednána dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to i tehdy, pokud nebylo plnění zcela vyčerpáno,
  - b) vyčerpáním celého plnění v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy: Soupis služeb a jednotkových cen
2. Rámcovou smlouvu lze dále ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu neplnění povinností druhou smluvní stranou, přičemž výpovědní doba je 1 měsíc,

- c) výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce.
3. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  4. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  5. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od dílčí smlouvy, považují zejména:
    - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla o více než 3 pracovní dny
    - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín o tuto dobu nedodrží
    - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s rámcovou nebo dílčí smlouvou, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
  6. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
  7. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli.
  9. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele k zaplacení smluvních pokut a náhrady případné škody.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
3. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat jen na základě písemného dodatku uzavřeného smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a objednatel je oprávněn celý obsah smlouvy poskytnout na základě žádosti dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k



informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jej uveřejnit bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, zveřejnění provede MČ Praha 15.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 1329 ze dne 16. 11. 2021.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, dojde-li k uveřejnění až po uvedeném datu.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a uzavírají jej nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podrobný položkový popis předmětu plnění včetně ocenění položek.

V Praze, dne 14. 12. 2021

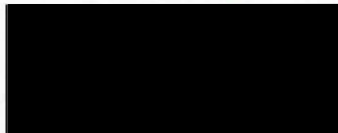


za objednatele

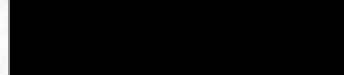
Mgr. Aleš Cejnar, MPA, tajemník

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis služeb a jednotkových cen



V Praze, dne 14. 12. 2021



za zhotovitele

Richard Sazima, jednatel

