

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

bytem [redacted]
(jako „prodávající“)

a

Obec Strachujov, IČ: 00599859, DIČ: CZ00599859
se sídlem Strachujov 6, Jimramov, PSČ: 592 42
zastoupená Ivanem Podsedníkem – starostou obce
(jako „kupující“)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 83 pro katastrální území Dalečín, obec Dalečín, okres Žďár nad Sázavou jako:

- pozemek parc. č. 324/2 o výměře 10.303 m² (trvalý travní porost),
- pozemek parc. č. 325 o výměře 40.289 m² (orná půda),
- pozemek parc. č. 328 o výměře 22.149 m² (orná půda).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými. Kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Vzájemně dohodnutá kupní cena převáděných nemovitostí podle této kupní smlouvy činí **1.964.007,- Kč** (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátčtyřitisíc sedm korun českých). **Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu: [redacted] v.s. 25541773 nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.**

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, jež jsou předmětem této smlouvy, neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti nebo právní vady vlastnického práva. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si převáděné nemovitosti prohlédla, a že nemovitosti v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Ode dne podpisu této smlouvy do dne vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany svými projevy v této smlouvě obsaženými vázány.

Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vklad práv z této smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen.

V případě zamítnutí návrhu na vklad katastrálním úřadem, se obě strany zavazují odstranit veškeré vady, pro které došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, a poté uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby podle ní mohlo dojít ke vkladu vlastnického práva na

B211205JAHADV 500 000 6.12

kupující k převáděným nemovitostem.

VI.

Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá kupující u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Náklady za správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.

V.

Záměr obce Strachujov odkoupit pozemky od kupujícího byl přednesen a schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 15.11.2021, a to usnesením č. 5.

VI.

Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných každým z účastníků této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne 4.12.2021

Prodávající:



Kupující:

.....
Ivan Podsedník
Starosta obce Strachujov

**OBEC
STRACHUJOV**
- 1 -