



SMLOUVA O DÍLO

na provádění oprav a servisních služeb na zařízení pro detekci hladiny CO v prostorech parkoviště Kongresového centra Zlín

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Zlín
sídlo: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01 Zlín
zastoupený: [redacted]
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
oprávněný zástupce ve věcech technických: [redacted]
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Zhotovitel: ZASYS – ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY s.r.o.
sídlo: Budovatelská 4821 760 05 ZLÍN
zastoupený: [redacted]
oprávněný zástupce ve věcech technických: [redacted]
IČO: 02087219
DIČ: CZ02087219
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80193

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele opravy, záruční a pozáruční servis detekce hladiny plynu CO v prostorech parkoviště (dále jen „Zařízení“) umístěné v objektu Kongresové centrum Zlín.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele bude provádět servis a opravy Zařízení (dále jen „Opravy“), tj. odstraňovat závady či poruchy Zařízení, které by znemožňovaly jeho funkčnost (dále jen „Havarijní Opravy“), odstraňovat závady či poruchy Zařízení, které by ztěžovaly či ohrožovaly jeho funkčnost (dále jen „Náhlé Opravy“), vyměňovat části Zařízení, jimž končí životnost udávaná výrobcem, jejichž výměna je dle Revize nebo dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy nezbytně nutná (dále jen „Nutné Opravy“).

3. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele bude provádět pravidelné kontroly provozuschopnosti, periodické kontroly a revize Zařízení dle pokynů výrobce (dále jen „pravidelné kontroly“), v rozsahu předepsaném výrobcem, dle ČSN 736058 a vyhlášky č. 246/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele bude provádět mimoservisní práce na zařízení tj. úpravy, montáže a demontáže zařízení, dle objednávky Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele bude provádět školení a doškolování obsluhy zařízení, programování a změny konfigurace zařízení dle požadavku Objednatele.
6. Objednatel se zavazuje za poskytnuté výše uvedené činnosti uhradit cenu specifikovanou v článku VI. této smlouvy.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že nebude se Zařízením manipulovat nad rámec běžné obsluhy a návodu k obsluze, že nebude bez souhlasu Zhotovitele zasahovat do zapojení, přidávat nebo demontovat komponenty popř. zadávat práce na Zařízení bez vědomí a souhlasu Zhotovitele třetí osobě
2. Objednatel je oprávněn zajistit servisní činnost a opravy Zařízení u třetí osoby, pokud bude Zhotovitel více jak 48 hodin v prodlení se započítím Oprav oproti termínům stanoveným v čl. V. této smlouvy nebo termínům v souladu s tímto článkem smlouvy domluveným. Objednatel je povinen v takovém případě informovat Zhotovitele před započítím prací o zajištění servisní činnosti a oprav třetí osobou.
3. Objednatel neprodleně uvědomí Zhotovitele o každé poruše zařízení, jež by mohla ovlivnit funkci zařízení, jakož i při závadách způsobených vyšší mocí, při neodborném zásahu nebo při nedodržení návodu k obsluze zařízení.
4. Objednatel umožní na vyžádání zaměstnanců Zhotovitele přístup do příslušných prostor se Zařízením a po dobu provádění servisních prací umožní parkování vozidel Zhotovitele v areálu. Pokud pro vstup do areálu a práce v něm platí zvláštní pravidla, je povinen na ně upozornit servisní techniky Zhotovitele, a tato pravidla jim zapůjčit.
5. Objednatel má právo v průběhu výkonu servisních prací provádět jejich kontrolu a je oprávněn zastavit servisní práce (písemnou formou), pokud jejich průběh ohrožuje bezpečnost osob či majetku.

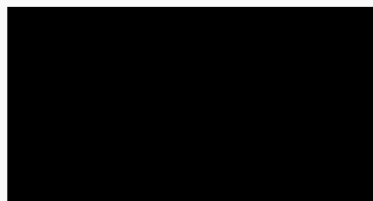
IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zahájí opravu na zařízení po oznámení závady Objednatelem nejpozději ve lhůtě stanovené v bodu V. této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje běžné náhradní díly Zařízení.
3. Zaměstnanec Zhotovitele je povinen o každé servisní či opravárenské činnosti provést zápis do provozní knihy.

4. Po dobu servisních prací jsou zaměstnanci Zhotovitele povinni dodržovat pokyny určených zaměstnanců Objednatele a dle nich přizpůsobit svou činnost.
5. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni dodržovat při práci ustanovení místních pravidel BOZP a PO, které mu Objednatel předá.
6. Na provedené práce vyhotoví zaměstnanci Zhotovitele „*Soupis provedených prací a dodávek materiálu*“, který, potvrzený Objednatelem, bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury). Současně předá Zhotovitel zástupci Objednatele zápis o provedených revizích a kontrolách.

V. Provádění servisních služeb

1. Termíny ročních i pololetních kontrol a revizí budou mezi smluvními stranami dohodnuty operativně telefonicky v přímém styku a potvrzeny písemnou formou (e-mailem).
2. V případě nahlášení závad Objednatelem, oprávněná osoba [redacted] na Zařízení, se zhotovitel zavazuje zahájit havarijní opravy u systému detekce CO do 24 hodin. U náhlé opravy do 2 pracovních dní, u běžné opravy do 3 pracovních dní od příjmu požadavku oprávněného zástupce Objednatele adresovaného na kontaktní adresu a osoby zhotovitele:



Oprávněné osoby Zhotovitele: [redacted]

3. Zhotovitel bude provádět montážní práce na zařízení, školení a doškolování obsluhy zařízení dle objednávky Objednatele, která bude vystavena na základě cenové nabídky Zhotovitele, v termínech uvedených a potvrzených v takové objednávce.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy v souladu s legislativními požadavky na ochranu životního prostředí.
5. Zhotovitel dokončí práce ve lhůtách předem písemně dohodnutých s Objednatelem.

VI. Cena

1. Za Opravy bude Objednatel platit zhotoviteli materiál a skutečně provedené práce, převzaté a potvrzené Objednatelem, které budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 (Cenová nabídka - ceník dílů položkově) a č. 2 (Ceník a soupis servisních prací), jinak cenami dohodnutými písemně smluvními stranami před započítáním jednotlivých Oprav.

2. Za pravidelné kontroly a revize bude Objednatel platit Zhotoviteli cenu uvedenou v příloze č. 2 (Ceník a soupis servisních prací) této smlouvy na daném zařízení.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že všechny ceny podle této smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s jednotlivými plněními Zhotovitele podle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
4. Zhotovitel po vzájemné dohodě s Objednatelem může upravit sjednanou cenou, a to vždy dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky, úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad-fakturu v souladu a s náležitostmi dle zákona č.235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Pro zdanitelné plnění zaříděné dle Klasifikace produktů (CZ-CPA) jako pol. 41-43 bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e výše uvedeného zákona a Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad-fakturu s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nedílnou přílohou daňového dokladu-faktury je Předávací protokol, odsouhlasený Objednatelem. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu předávacího protokolu.
4. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 30 dnů od doručení Objednateli. Pokud Objednatel zjistí vady daňového dokladu-faktury, má právo ve lhůtě splatnosti doklad vrátit doporučeným dopisem s uvedením konkrétní vady a Zhotovitel je povinen doklad opravit a vyznačit nové datum splatnosti.
5. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet zhotovitele.
6. Při nedodržení lhůty splatnosti vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla Objednateli) oproti lhůtě předem dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Bude-li v případném reklamačním řízení Objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a Zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
9. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

10. Za porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
12. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

VIII. Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny do 15 dní, popř. v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

X. Záruky

1. Při splnění podmínek dle bodu III. této smlouvy odpovídá Zhotovitel za řádný chod Zařízení pro období do termínu další předepsané kontroly zařízení. Zhotovitel však neodpovídá za řádný chod Zařízení v případě mechanického poškození, či v případě neodborného zásahu zaměstnance Objednatele, třetí osoby či vnějších vlivů (zatečení, mimořádné přepětí a pod.) do instalované technologie, záruka se dále nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením.
2. Na dodané náhradní díly poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako výrobce.

XI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět ve lhůtě tří měsíců. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou zproštěny svých povinností vyplývajících z této smlouvy v případech působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové mimořádné okolnosti, které nepředpokladaně a neočekávaně vznikly po uzavření smlouvy, jako jsou válka, požár, záplavy a jiné přírodní katastrofy, importní a exportní omezení vyhlášená vládou, stávky a výluky nebo jiné, které jsou mimo možnosti kontroly obou smluvních stran. Smluvní strany nejsou povinny hradit smluvní pokuty v případě, pokud prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Obě smluvní strany jsou povinny v každém případě vzájemně se okamžitě informovat telefonicky o působení vyšší moci a bez prodlení nejpozději do 14 dnů od vzniku působení vyšší moci písemnou formou E-mailem nebo faxem.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přijdou do styku při plnění této smlouvy.
4. Všechny sporné otázky vyplývající z této smlouvy o dílo, včetně otázek týkajících se jejich platnosti, budou řešeny oboustrannou dohodou zúčastněných stran. Pokud nedojde k dohodě, může se kterákoliv ze stran obrátit na věcně a místně příslušný soud České republiky.
5. Změny ustanovení této smlouvy musí být provedeny písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí postupně ustanovení této smlouvy, závazná ustanovení občanského zákoníku a zásady slušného obchodního styku.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dva potvrzené výtisky vrátí objednatel zpět zhotoviteli.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Ceník dílů položkově
2. Ceník a soupis servisních prací

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
datum a číslo jednací: 06. 12. 2021, č.j. 59/23R/2021

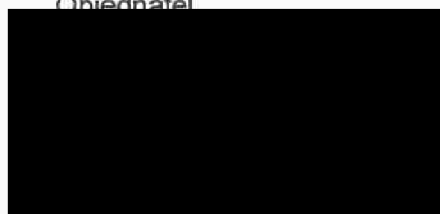
Schválení finančního krytí:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

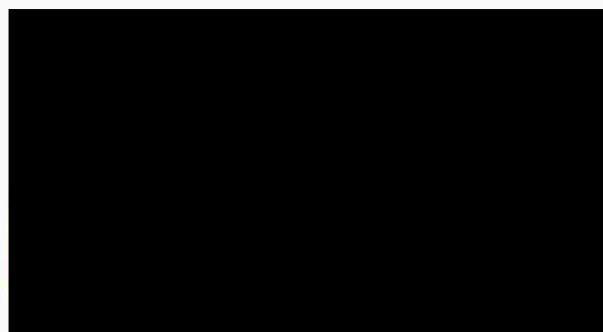
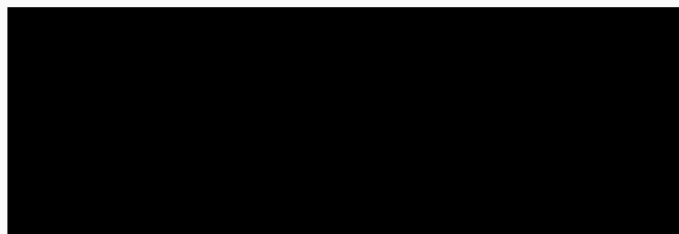
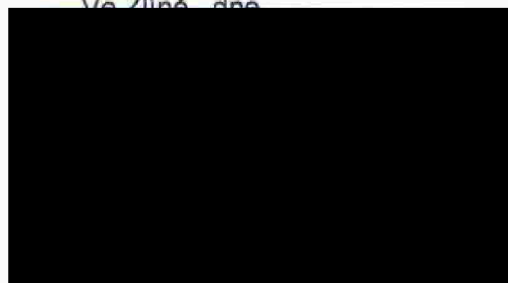
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 12. 2020, č.j. 5/15Z/2020

Ve Zlíně, dne 15. 12. 2021

Objednatel



Ve Zlíně, dne



Detekce úniku CO

Cenová nabídka - ceník dílů položkově

Číslo zakázky:

Vypracoval:

Stavba : KUC Zlín
Objekt : Polyfunkční budova a restaurace
Obsah : Detekce úniku CO

č.p.	typ	zkrácený název materiálu	mj	množství	jednotková cena	celková cena	pozn.
Roční							
1	PBX-COMBI6	Ústředna detekčního systému BOLA	ks	1	4 725,00	4 725,00	
2	ASEKO	Výstražná cedule	ks	1	3 999,00	3 999,00	
	E2618-CO	Senzor úniku CO	ks	1	4 983,00	4 983,00	
3	E2618-CO	Kalibrace senzorů	ks	1	790,00	790,00	

Poznámka:

Cena výjezdu a servisního zásahu na zařízení

Sazba za 1 hodinu práce a cesty technika v prac. dny 8.00 - 17.00 hodin – 380,-Kč

Mimo uvedenou prac. dobu bude sazba za 1 hod. práce zvýšena o 100%

K ceně servisního zásahu bude připočtena cena náhradních dílů (pokud nebudou v záruce) a spotřebního materiálu

Do odpracovaných hodin bude započten : čas dopravy

Cenová nabídka - rozpočet servisní činnosti

Číslo zakázky:

Vypracoval:

Stavba : KUC Zlín
Objekt : Polyfunkční budova a restaurace
Obsah : Detekce úniku CO

REKAPITULACE	Roční	Pololetní
Kontrola a údržba 1x ročně	11 380,00	
Kontrola a údržba pololetní		3 820,00
Výchozí revize	-	-
Doprava	120,00	120,00
Celkem cena bez DPH	11 500,00	3 940,00

č.p.	typ	zkrácený název materiálu	mj	množství	jednotková cena	celková cena	pozn.
------	-----	--------------------------	----	----------	--------------------	-----------------	-------

Roční

1	PBX-COMBI6	Ústředna detekčního systému BOLA	ks	3	550,00	1 650,00	
2	ASEKO	Výstražná cedule	ks	4	260,00	1 040,00	
3	E2618-CO	Kalibrace senzorů	ks	11	790,00	8 690,00	

Součet kontroly a údržby roční: 11380

Pololetní

1	PBX-COMBI6	Ústředna detekčního systému BOLA	ks	3	450,00	1 350,00	
2	ASEKO	Výstražná cedule	ks	4	260,00	1 040,00	
3	E2618-CO	Senzor úniku CO	ks	11	130,00	1 430,00	
4	E2618-CO	Kalibrace senzorů	ks	-	0,00	0,00	

Součet kontroly a údržby pololetní: 3 820,00

Poznámka:

Cena výjezdu a servisního zásahu na zařízení

Sazba za 1 hodinu práce a cesty technika v prac. dny 8.00 - 17.00 hodin – 380,-Kč

Mimo uvedenou prac. dobu bude sazba za 1 hod. práce zvýšena o 100%

K ceně servisního zásahu bude připočtena cena náhradních dílů (pokud nebudou v záruce) a spotřebního materiálu

Do odpracovaných hodin bude započten : čas dopravy

