

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Wstec s.r.o., IČO 28282957, se sídlem č.p. 124, 592 13 Bohdalov, společnost je zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Liškou, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 11.3.2021 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen Smlouva), předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve Smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9007, orná půda, část pozemku p.č. 4989, orná půda, část pozemku p.č. 4990, orná půda, část pozemku p.č. 4991, orná půda, část pozemku p.č. 4992, orná půda a část pozemku p.č. 9004/13 orná půda v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 3 600 m², v rozsahu dle mapového podkladu, který je součástí této smlouvy, označeném jako část 3 (dále předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených Smlouvou, postavit novostavbu areálu společnosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Po zápisu komunikace, propojující Jamskou a Novoměstskou ulici ve Žďáře nad Sázavou do katastru nemovitostí, která je vlastnictvím budoucího prodávajícího, došlo ke změně výměr a označení pozemků. Z tohoto důvodu uzavírají budoucí prodávající a budoucí kupující Dodatek č. 1, kde dochází k aktualizaci označení pozemků a výměr.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že článek I. Smlouvy ve znění:

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9007, orná půda, pozemku p.č. 4989, orná půda, pozemku p.č. 4990, orná půda, pozemku p.č. 4991, orná půda, pozemku p.č. 4992, orná půda a pozemku p.č. 9004/13 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9007, orná půda, část pozemku p.č. 4989, orná půda, část pozemku p.č. 4990, orná půda, část pozemku p.č. 4991, orná půda, část pozemku p.č. 4992, orná půda a část pozemku p.č. 9004/13 orná půda v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 3 600 m², v rozsahu dle mapového podkladu, který je součástí této smlouvy, označeném jako část 3 (dále předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavazuje na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu areálu společnosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

se nahrazuje zněním:

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9007/1, orná půda, pozemku p.č. 9008/2, pozemku p.č. 4989, orná půda, pozemku p.č. 4991, orná půda a pozemku p.č. 4992, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9007/1, orná půda, část pozemku p.č. 9008/2, orná půda, část pozemku p.č. 4989, orná půda, část pozemku p.č. 4991, orná půda a část pozemku p.č. 4992 orná půda v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 3 874 m², v rozsahu dle mapového podkladu, který je součástí této smlouvy, označeném jako část 3 (dále předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavazuje na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu areálu společnosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

Dále se budoucí prodávající a budoucí kupující dohodli, že znění čl. I. Návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ve znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9007, orná půda, pozemku p.č. 4989, orná půda, pozemku p.č. 4990, orná půda, pozemku p.č. 4991, orná půda, pozemku p.č. 4992, orná půda a pozemku p.č. 9004/13 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo byl od pozemku p.č. 9007 oddělení díl ve výměřem², od pozemku p.č. 4989 oddělení díl ve výměřem², od pozemku p.č. 4990 oddělení díl ve výměřem², od pozemku p.č. 4991 oddělení díl ve výměřem², od pozemku p.č. 4992, oddělení díl ve výměřem², a od pozemku p.č. 9004/13 oddělení díl ve výměřem², když všechny tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č., orná půda ve výměře

se nahrazuje zněním:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9007/1, orná půda, pozemku p.č. 9008/2, orná půda, pozemku p.č. 4989, orná půda, pozemku p.č. 4991 orná půda a pozemku p.č. 4992, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se

sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo byl od pozemku p.č. 9007/1 oddělen díl ve výměřem², od pozemku p.č. 9008/2 oddělen díl ve výměře m², od pozemku p.č. 4989 oddělen díl ve výměřem², od pozemku p.č. 4991 oddělen díl ve výměřem² a od pozemku p.č. 4992, oddělen díl ve výměřem², když všechny tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č., orná půda ve výměře

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Záměr na změnu označení a výměry pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 31.8.2021 do 15.9.2021.

Uzavření Dodatku č. 1 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání, konaném dne 4.11.2021.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

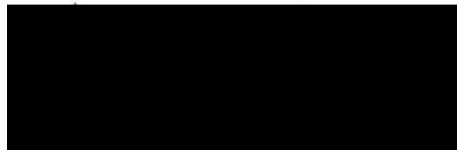
Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.11.2021



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

V Bohdalově dne

14.12.2021



Ing. Jiří Liška
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího