



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2021/MaI/000290/SML

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,  
IČ 00296651, DIČ CZ00296651  
zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,  
č.účtu: 19-1322781/0100, VS 5311100024  
(jako prodávající)

### Manželé

**Magda Macharáčková**, datum nar. [REDACTED] 1985  
bytem [REDACTED] [REDACTED] Staré Město, 110 00 Praha 1  
a

**Marek Macharáček**, datum nar. [REDACTED] 1985  
bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
(jako kupující)

uzavírají tuto smlouvu:

### I.

#### Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a kupní smlouvy ze dne 25.01.1991, RI 1028/1991 **vlastníkem pozemku parc.č. 293/2, ostatní plocha, zeleň** o výměře 7 429 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec a **k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**.

### II.

#### Předmět smlouvy

Geometrickým plánem č. 5257-54/2021 ze dne 29.11.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 26.11.2021 pod č. PGP – 2660/2021-802 byl z pozemku **parc.č. 293/2, ost.pl. / zeleň, oddělen díl „a“ o výměře 89 m<sup>2</sup> a sloučen do pozemku parc. č. 297/1, zahrada o nové výměře 1 113 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí**.

**Předmětem této kupní smlouvy je oddělená část pozemku parc.č. 293/2, díl „a“ o výměře 89 m<sup>2</sup>, sloučená do pozemku parc. č. 297/1 zahrada, kterou kupující od prodávajícího kupují za níže uvedenou kupní cenu. Kupující předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímají.**

### III.

#### Cena, platební podmínky

Kupní cena předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této smlouvy stanovena Znaleckým posudkem ze dne 19.08.2021, vypracovaném p. Zdeňkem Adamusem. Kupní cena, části pozemku zatíženého omezením dle § 1021 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, podél fasády stavby řadových garáží v šíři 2,0 m, ve výměře 65 m<sup>2</sup>, sjednána ve výši 160,- Kč/m<sup>2</sup>, části pozemku nezatíženého výše citovaným

omezením, navazující na zahradu přilehlého rodinného domu, ve výměře 24 m<sup>2</sup>, sjednána ve výši 595,- Kč/m<sup>2</sup>, činí celkem 24 680,- Kč, slovy: dvacetčtyřtisícšestsetosmdesát korun českých.

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za převáděné nemovitosti jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že

- převáděná nemovitost není zatížena žádnou faktickou či právní závadou, dluhem a věcným právem,
- na pozemku parc.č. 293/2 je dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.01.2005, právní účinky vkladu ke dni 11.01.2005 zřízeno věcné břemeno strpění umístění a vedení kanalizační přípojky z čp. 611, v rozsahu geometrického plánu č.2294-78/2004 pro parc.č. 291. Toto věcné břemeno se nedotýká předmětu prodeje a nepřejde ani z části na kupující,
- k převáděné nemovitosti se nevzáží žádná práva zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
- neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
- převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit.

2. Kupující jsou nabytím vlastnictví dle této kupní smlouvy omezeni v souladu s § 1021 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, které se týká nezbytné údržby stavby řadových garáží, které jsou součástí sousedních pozemků parc.č. 297/3, parc.č. 297/4, parc.č. 297/5, parc.č. 297/6, parc.č. 297/7, parc.č. 297/8, parc.č. 297/9 a parc.č. 297/10 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, na společné vlastnické hranici.

3. Kupující bere na vědomí, že na nabývané části pozemku se nachází kabelové vedení a zařízení NN odběrného místa el.energie stavby řadových garáží.

4. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy předmět smlouvy jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o jejich převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnou nemovitostí.

5. Kupující prohlašují, že měli možnost se se stavem převáděné nemovitosti řádně obeznámit, tento je jim znám a v tomto stavu ji do svého společného jmění manželů přijímají.

#### **V.**

##### **Platba poplatku, daně**

Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### **VI.**

##### **Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv**

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že je prodávající poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č.

340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

### Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 20.09.2021 usnesením č.18/6.3, bod 1 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

## VIII.

### Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží kupující a dva prodávající.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Prodávající: 14.12.2021

Kupující: 13.12.2021

.....  
**Magda Macharáčková**

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Marek Macharáček**

Č. centrální evidence: 2021/MaI/000290/SML

Čj.: MaI/P 621/2021/K

Vyhotovil: odbor majetku a investic