

Název akce:

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7**REKAPITULACE ZL**

GP/ADS:

Objednatel:

**Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel:

Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259

	odečty	přípočty	celkem
Celkový cenový dopad za ZL č.1 bez DPH	- Kč	11 650,00 Kč	11 650,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.2 bez DPH	- Kč	24 390,36 Kč	24 390,36 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.3 bez DPH	- Kč	45 840,00 Kč	45 840,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.4 bez DPH	- Kč	39 700,00 Kč	39 700,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.5 bez DPH	- Kč	59 866,20 Kč	59 866,20 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.6 bez DPH	12 405,00 Kč	- Kč	- 12 405,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.7 bez DPH	18 800,00 Kč	49 325,00 Kč	30 525,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1 -č.7 bez DPH (15%)			199 566,56 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1 -č.7 s DPH (15%)			229 501,54 Kč
Cena celkem dle Smlouvy bez DPH			564 293,50 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%			648 937,53 Kč
Cena celkem dle Dohody o narovnání bez DPH			763 860,06 Kč
Cena celkem dle Dohody o narovnání s DPH 15%			878 439,07 Kč

Vypracoval:	Podpis:	Datum:
(Zhotovitel)		
Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		
Schválil:	Podpis:	Datum:
(AD)		
Schválil:	Podpis:	Datum:
(INV)		

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7
dle SOD č. 2020/OIVZ/016

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Projekt:

Objednatel:

**Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel:

Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259

Část:

Heřmanova 41, Praha 7 - rekonstrukce nebytového prostoru

Název ZL:

Osazování výplní - montáž zdí, zdravotnicka -zařizovací předměty.

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny:

Požadovaná realizace příček z důvodu požadované změny dispozice místností vyvolané změnou účelu.
Požadovaná výměna částí zařizovacích předmětů z důvodu jejich zhoršeného stavu.

Poznámky:

Požadavek investora
změna odsouhlasena ADS, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	11 650,00 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	11 650,00 Kč

Časový dopad realizace	7 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]			
----------------------	--	--	--

(TDS)	Podpis:		Datum:	
-------	---------	--	--------	--

Schválil: MČ P7 - [redacted]			
------------------------------	--	--	--

(zástupce investora)	Podpis:		Datum:	
----------------------	---------	--	--------	--

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Vícepráce

11 650,00

Příčka YTONG 12,5 cm	m2	12,000	900,00	10 800,00
<i>Alcaplast Sifon umyvadlový průměr 40 mm s převlečnou maticí 32 mm (5/4")</i>	<i>sada</i>	<i>1,000</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
Montáž klozetového prkénka	kus	1,000	100,00	100,00
Montáž baterie nástěnné pákové sprchové	kus	2,000	250,00	500,00
Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	150,00	150,00

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7
dle SOD č. 2020/OIVZ/016

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259**

Část: **Heřmanova 41, Praha 7 - rekonstrukce nebytového prostoru**

Název ZL: **Podlahy z dlaždic a dokončovací práce - obklady**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. V průběhu opravy došlo k horšímu stavu než předpokládala PD, tudíž došlo k nepředvídatelné změně.

Technický popis změny:

Proběhla demontáž stávající degradované dlažby. Proběhlo provedení nivelační stěrky a montáže nové podlahy z dlaždic v rozměru 30x30, včetně montáže soklů. Stávající podlaha vykazovala vysoké prvky opotřebení.

Poznámky:

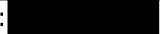
Horší stav než se předpokládalo v rámci PD
změna odsouhlasena ADS, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	24 390,36 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	24 390,36 Kč

Časový dopad realizace	4 kalendářní dny
------------------------	------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: 	Podpis:		Datum:	
(TDS)				

Schválil: MČ P7 - 	Podpis:		Datum:	
(zástupce investora)				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Vícepráce

24 390,36

42	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty - předsíň	m2	12,000	280,00	3 360,00
43	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	12,000	50,00	600,00
44	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 45 ks/m2 - předsíň	m2	12,000	650,00	7 800,00
45	Montáž soklu keramického	bm	12,000	80,53	966,36
46	Potěr samonivelační, pevnost 25MPa, tl 10mm, ruční zpracování, vč. penetrace odkladu - např. weberfloor 4150	m2	12,000	310,00	3 720,00
47	<i>Dlaždice TAURUS</i>	<i>m2</i>	<i>13,000</i>	<i>388,00</i>	<i>5 044,00</i>
48	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,400	1 000,00	400,00
1	Dokončovací práce - obklady				2 500,00
49	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty - kuchyně	m2	10,000	250,00	2 500,00

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7
dle SOD č. 2020/OIVZ/016

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259**

Část: **Heřmanova 41, Praha 7 - rekonstrukce nebytového prostoru**

Název ZL: **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny:

Byly upraveny trasy pro slaboproud, tak aby bylo možné rozvést kabely slaboproudu dle PD.
Projektová dokumentace obsahuje pouze minimální rozsah a nereflktuje reálný stav.

Poznámky:

Chyba PD

změna odsouhlasena ADS, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	45 840,00 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	45 840,00 Kč

Časový dopad realizace	8 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS)				

Schválil: MČ P7 - [redacted]	Podpis:		Datum:	
(zástupce investora)				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Vícepráce

45 840,00

776	Provedení průrazů mezi místnostmi pro trasy slaboproud a silnoproud	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
776	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70mm	bm	98,000	80,00	7 840,00
776	Zahození rýh maltou vápencocementovou hl do 30 mm š do 70mm	bm	98,000	40,00	3 920,00
284	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 60 mm š do 150mm	bm	78,000	240,00	18 720,00
	Zahození rýh maltou vápencocementovou hl do 60 mm š do 150mm	bm	78,000	120,00	9 360,00

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7
dle SOD č. 2020/OIVZ/016

ZMĚNOVÝ LIST

č. 4

Projekt:

Objednatel:

**Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel:

Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259

Část:

Heřmanova 41, Praha 7 - rekonstrukce nebytového prostoru

Název ZL:

Elektroinstalace - silnoproud

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny:

Z důvodu chybného VV v rámci PD došlo k navýšení metráže tras kabelů silnoproudu, slaboproudu a s tím i navýšení metráže chrániček. V PD je navrženo osvětlení s nedostatečnou intenzitou proto se navýšil počet svítidel. Projektová dokumentace obsahuje pouze minimální rozsah a nereflextuje reálný stav.

Poznámky:

Chyba PD

změna odsouhlasena ADS, TDS

Předpokládaný cenový dopad
(dle Kontrolního rozpočtu) bez
DPH

VÍCENÁKLAD bez DPH:

39 700,00 Kč

MÉNĚNÁKLAD bez DPH:

CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:

39 700,00 Kč

Časový dopad realizace

6 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby

NE

časový dopad na dokončení

NE

Schválil:

(TDS)

Podpis:

Datum:

Schválil: MČ P7 -

(zástupce investora)

Podpis:

Datum:

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Vícepráce

39 700,00

27	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	500,00	500,00
28	<i>chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 000,00</i>	<i>1 000,00</i>
29	Montáž svítidlo stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	25,000	600,00	15 000,00
35	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm	m	290,000	80,00	23 200,00

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7
dle SOD č. 2020/OIVZ/016

ZMĚNOVÝ LIST

č. 5

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259**

Část: **Heřmanova 41, Praha 7 - rekonstrukce nebytového prostoru**

Název ZL: **Podlahy povlakové**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny:

Projekt předpokládá provedení demontáže stávající podlahové krytiny v místnosti č. 4 nebytového prostoru. Nanesení nivelační stěrky. Lepení PVC podlahy v pásích. V průběhu realizace stavby se však objednatel rozhodl, že podlahové krytiny v místnostech č. 1, 2 a 3 jsou rovněž silně degradované a zcela vyžilé. Proto požadoval navýšit výměru prováděných podlah.

Poznámky:

Chyba PD

změna navržena GD a odsouhlasena ADS, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	59 866,20 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	59 866,20 Kč

Časový dopad realizace	12 kalendářních dní
------------------------	---------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS)				

Schválil: MČ P7 - [redacted]	Podpis:		Datum:	
(zástupce investora)				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Vícepráce

59 866,20

38	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	74,013	50,00	3 700,65
39	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	74,500	104,00	7 748,00
40	Potěr samonivelační, pevnost 25MPa, tl 4mm, strojní zpracování, vč. penetrace odkladu - např. weberfloor 4150	m2	74,500	310,00	23 095,00
41	<i>podlahovina PVC zátěžová homogenní tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, hmotnost 3550 g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>81,950</i>	<i>309,00</i>	<i>25 322,55</i>

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7
dle SOD č. 2020/OIVZ/016

ZMĚNOVÝ LIST

č. 6

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259**

Část: **Heřmanova 41, Praha 7 - rekonstrukce nebytového prostoru**

Název ZL: **Konstrukce truhlářské, elektroinstalace - silnoproud**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

Technický popis změny:

Tyto práce není nezbytné pro komplexnost užívání prostor realizovat a dle požadavků investora budou odečteny.

Poznámky:

navrhování, méněpráce se vážou na původní výkaz výměr/CN které jsou předmětem SOD č. 2020/OIVZ/016.

změna navržena GD a odsouhlasena ADS, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	12 405,00 Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- 12 405,00 Kč

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]

(TDS)

Podpis:

Datum:

Schválil: MČ P7 - [redacted]

(zástupce investora)

Podpis:

Datum:

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Méněpráce

12 405,000

28	<i>svítidlo kancelářské přisazené vč. rámečku LED, 60x60cm, 40W, teplota bílá</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>600,000</i>	<i>2 400,000</i>
56	Montáž parapetních desek dřevěných š.do 50cm, vč. dodávky parapetní desky š.35cm	m	18,500	450,00	8 325,00
60	Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)melením sklem matovaným tl 4 mm	m2	24,000	70,00	1 680,00

Rekonstrukce nebytových prostor – Heřmanova 41, NBP č. 101, Praha 7
dle SOD č. 2020/OIVZ/016

ZMĚNOVÝ LIST

č. 7

Projekt:

Objednatel:

**Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel:

Zotcone s.r.o., Blanická 922/25, Praha 2, IČ 05812259

Část:

Heřmanova 41, Praha 7 - rekonstrukce nebytového prostoru

Název ZL:

Úpravy povrchů a podlah

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

Technický popis změny:

Při realizaci prací se prokázalo větší množství vlhkosti než při zaměřování v rámci realizace PD, tudíž bylo nutné opustit od SDK předstěny a zvolit systém sanačních omítek. Realizace sanačních omítek z důvodu vysoké vlhkosti dvorních zdí, dále pak realizace zpevněné perlínky stropů včetně lepidla ve 2 vrstvách v celém prostoru objektu. Z důvodou zhoršeného stavu o proti původnímu bylo nutné opravovat větší množství ploch než se předpokládalo dle PD. Jedná se o nepředpokládanou změnu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Projektová dokumentace obsahuje pouze minimální rozsah a nereflektuje reálný stav.

Poznámky:

Chyba PD

změna navržena GD a odsouhlasena ADS, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	49 325,00 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	18 800,00 Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	30 525,00 Kč

Časový dopad realizace	5 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil:

(TDS)

Podpis:

Datum:

Schválil: MČ P7 -

(zástupce investora)

Podpis:

Datum:

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Vícepráce

49 325,00

Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100% - sanace	m2	5,000	200,00	1 000,00
Jádrová omítka sanační do 15 mm	m2	5,000	350,00	1 750,00
Štuková omítka sanační 2mm	m2	5,000	180,00	900,00
Potažení stropů perlinkou do lepidla ve 2 vrstvách,		151,000	225,00	33 975,00
Vysekání trasy do betonové podlahy pro slaboproud	bm	6,000	400,00	2 400,00
Vysekání, dodávka a montáž revizních dvířek pro slaboproud	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
betonování podlahy trasa slaboproud	bm	6,000	250,00	1 500,00
Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,000	1 000,00	2 000,00
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	1 000,00	2 000,00
Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,000	20,00	400,00
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,000	1 200,00	2 400,00

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Méněpráce

18 800,00

Příčka SDVK tl. 125 mm, ocel. kce, 2x oplášt 2x 12,5 mm, izolace miner. tl. 50 mm, objem. hmotnost 50 kg/m3, Příčka sádrovláknitá FERMACELL, typ 1 S 31, tloušťka 125 mm, jednoduchá ocelová nosná konstrukce, 2x opláštěná deskami tl. 12,5 mm + 12,5 mm, s minerální izolací tl. 50 mm o objemové hmotnosti 50 kg/m3. Vyplnění obvodové spáry příčky papírovou páskou a tmelem. Požární odolnost EI 90 DP1. Zvuková izolace 64 dB.	m2	18,000	900,00	16 200,00
Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00	2 600,00	2 600,00