

SMLOUVA O NÁJMU SOUBORU NEMOVITÝCH VĚCÍ

OS202101592

mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

jako pronajímatel

a

BAZÉN LIBEREC, s.r.o.

jako nájemce

Tato SMLOUVA O NÁJMU SOUBORU NEMOVITÝCH VĚCÍ („**Smlouva**“) byla uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1,
460 59 Liberec 1
e-mail: sport@magistrat.liberec.cz
(„**Pronajímatel**“)

a

- (2) **BAZÉN LIBEREC, s.r.o.**, IČO: 11754699, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré
Město, 460 01 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 47544
e-mail: provoz@bazen.liberec.cz

(„**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Pronajímatel je vlastníkem
- (i) pozemků p. č. 2481/1, 2481/2, jehož součástí je stavba č.p. 1338: stavba občanského vybavení, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2481/7, 2481/8, 2481/9, 2481/10, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec a pro katastrální území Liberec, na nichž je vybudován areál plaveckého bazénu v Liberci. Součástí areálu je mj. také přístavba bazénu s objekty SO 01 výukový bazén, SO 02 zpevněné plochy, SO 03 venkovní kanalizace, SO 04 trafostanice, a to vše na adrese Liberec 1, Tržní nám. 1338 (areál plaveckého bazénu je definován v příloze č. 1 této Smlouvy);
 - (ii) příslušenství a technologických částí areálu plaveckého stadionu v Liberci (jak je definováno v příloze č. 2 této Smlouvy)
 - (iii) hmotného i nehmotného investičního majetku, včetně drobného, v rámci areálu plaveckého stadionu v Liberci (jak je tento majetek definován v příloze č. 3 této Smlouvy)
- (B) Pronajímatel zamýšlí soubor nemovitých věcí spolu s příslušenstvím a dalšími movitými věcmi, jak jsou tyto nemovité a movité věci souhrnně definovány v bodě (A) odst. (i) až (iii) preambule této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) přenechat Nájemci k úplatnému užívání;

- (C) Účelem nájmu dle této Smlouvy je zejména provoz plaveckého bazénu umístěného na nemovitých věcech, které tvoří Předmětu nájmu;
- (D) Nájemce má zájem Předmět nájmu převzít a užívat jej za účelem provozu plaveckého bazénu;
- (E) Tato Smlouva se uzavírá v souvislosti s pověřením Nájemce k výkonu služby obecného hospodářského zájmu, kterým je provoz plaveckého stadionu pro veřejnost;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto Smlouvou přenechat Nájemci Předmět nájmu, tedy nemovité věci vymezené v plánu tvořícím nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy včetně příslušenství, technologických částí a dalšího majetku, které jsou definovány v přílohách č. 2 a 3 této Smlouvy, k dočasnému užívání.
- 1.2 Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli platit nájemné sjednané v čl. 6.1 této Smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 1.3 Předmět nájmu se pronajímá výhradně za účelem provozu areálu plaveckého bazénu v Liberci, který je umístěn v Předmětu nájmu, přičemž Předmětem nájmu jsou také všechny věci a příslušenství potřebné k provozu plaveckého bazénu.
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která odpovídá sjednanému účelu nájmu a že si je vědom toho, že není oprávněn provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu.
- 1.5 Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této Smlouvy prohlédl, je mu znám faktický a právní stav Předmětu nájmu, včetně všech jeho součástí a veškerého příslušenství v okamžiku uzavření této Smlouvy, načež jej shledal plně způsobilý k užívání ke sjednanému účelu a nemá ke stavu Předmětu nájmu žádné připomínky.
- 1.6 Pronajímatel a Nájemce jsou si vědomi, že naplňováním účelu této Smlouvy je zajišťováno naplňování souvisejících veřejných zájmů a veřejné služby. Pronajímatel pověřil Nájemce k výkonu služby obecného hospodářského zájmu, kterou je provoz plaveckého stadionu pro veřejnost. Z tohoto důvodu mezi sebou Smluvní strany uzavřely rovněž Smlouvu o závazku veřejné služby a o podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby; obě tyto smlouvy budou tvořit nedílný celek, avšak nebudou smlouvami navzájem závislými.

2 Výluka z Předmětu nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou nebytové prostory nacházející se ve stavbě č.p. 1338: stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 2481/2, a to konkrétně nebytové prostory nacházející se v levém rohu suterénu (1. PP) hlavního 50 m bazénu (vlevo od vstupních vrat od Jizerského potoka), přičemž prostor je ohraničen obvodovou zdí ze dvou stran (dále jen „**Prostor kogenerační jednotky**“), které slouží k umístění a provozování zařízení k výrobě elektrické a tepelné energie a které za tímto účelem Pronajímatel pronajal společnosti WARMNIS spol. s r.o. IČO: 43224679, se sídlem Ovocná 157/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06

Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 983 (dále jen „**Warmnis**“). Nájemce tak není na základě této smlouvy oprávněn prostor kogenerační jednotky sám využívat ani přenechat třetí osobě do užívání.

- 2.2 Nájemce se zavazuje žádným způsobem nerušit společnost Warmnis v neomezeném užívání Prostoru kogenerační jednotky a umožní společnosti Warmnis vše, co je nezbytné pro provoz kogenerační jednotky v Prostoru kogenerační jednotky, včetně zajištění případného proškolení zaměstnanců společnosti Warmnis a zajištění technických podmínek pro umožnění jejich vstupu.

3 Předání a převzetí Předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel předá Předmět nájmu Nájemci, umožní mu užívání Předmětu nájmu za účelem stanoveným v této Smlouvě, Nájemce jej od Pronajímatele převezme a bude zajišťovat naplňování účelu nájmu dle této Smlouvy, a to vše nejpozději dne 1. 1. 2022, tedy v den vzniku nájmu dle této Smlouvy.
- 3.2 O předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany předávací protokol specifikující stav Předmětu nájmu a počet klíčů předávaných Nájemci. Vzor předávacího protokolu tvoří nedílnou přílohu č. 5 této Smlouvy.

4 Práva a povinnosti Nájemce

- 4.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou pouze v rozsahu a k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání nájmu založeného touto Smlouvou.
- 4.2 Nájemce je povinen zajistit řádné provozování Předmětu nájmu – zajistit plnění činností dle přílohy č. 4 této Smlouvy, a to v souladu s veškerými právními předpisy a normami (včetně norem ČSN).
- 4.3 Nájemce je oprávněn umístit do Předmětu nájmu sídlo anebo provozovnu, resp. provozovny Nájemce pro výkon činností Nájemce v souladu s účelem této Smlouvy.
- 4.4 Nájemce je oprávněn umístit jakékoliv reklamní štíty, návěští a podobná znamení v Předmětu nájmu, a to na své vlastní náklady a odpovědnost.
- 4.5 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář pouze ke sjednanému účelu a v souladu s touto Smlouvou, a to po celou dohodnutou dobu trvání nájmu založeného touto Smlouvou.
- 4.6 Nájemce je povinen poskytovat Pronajímateli nezbytnou součinnost pro výkon práv a povinností dle této Smlouvy způsobem a v rozsahu požadovaném Pronajímatelem, a dále poskytovat Pronajímateli veškeré jím požadované informace a dokumenty týkající se provozu Předmětu nájmu dle této Smlouvy (zejm. přehledy tržeb a návštěvnosti, atd.).
- 4.7 Nájemce je povinen hradit řádně a včas Pronajímateli Nájemné a jiné platby dle této Smlouvy.
- 4.8 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby na Předmětu nájmu či jiném majetku Pronajímatele anebo třetích osob nedocházelo k jakýmkoli škodám.
- 4.9 S vybavením Předmětu nájmu je Nájemce povinen zacházet šetrně, aby nedocházelo k většímu

než obvyklému opotřebení tohoto vybavení.

- 4.10 Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli jakékoli poškození Předmětu nájmu anebo potřebu opravy Předmětu nájmu. Tato povinnost se netýká běžné údržby a drobných oprav ve smyslu čl. 8.1.3 této Smlouvy. V případě nutnosti provedení opravy Předmětu nájmu je Nájemce povinen sdělit Pronajímateli všechny podstatné skutečnosti, které se takové opravy týkají.
- 4.11 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli provedení opravy Předmětu nájmu nebo jeho údržbu a snášet omezení v užívání Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení takové opravy či údržby. Za tímto účelem je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli přístup do Předmětu nájmu, jinak Nájemce odpovídá za škodu v plné výši, která tímto vznikla na Předmětu nájmu, resp. za škodu v plné výši, která tímto vznikla Pronajímateli.
- 4.12 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup k zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí Předmětu nájmu a patří Pronajímateli a snášet omezení v užívání Předmětu nájmu v tomto rozsahu. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce podle této Smlouvy anebo kontroly stavu Předmětu nájmu. Pronajímatel bude mít k dispozici duplikát klíče od Předmětu nájmu, který se v případě nouze použije k přístupu do Předmětu nájmu, jestliže Nájemce nebude přítomen nebo neumožní přístup do Předmětu nájmu.
- 4.13 Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat Pronajímatele o všech okolnostech, které mají či mohou mít negativní vliv na plnění povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a dále o okolnostech, které mají či mohou mít vliv na řádné naplňování účelu této Smlouvy, a to jak samostatně, tak v souhrnu s jinými okolnostmi, zejména pak informovat Pronajímatele o závadách Předmětu nájmu či jiných okolnostech, které mohou ohrozit provoz Předmětu nájmu.
- 4.14 Nájemce je povinen po projednání s Pronajímatelem vyhotovit a po odsouhlasení Pronajímatelem vhodným viditelným způsobem zveřejnit provozní řád Předmětu nájmu a ceník užívání jednotlivých částí Předmětu nájmu.
- 4.15 Nájemce je povinen dodržovat v Předmětu nájmu bezpečnostní, havarijní a požární řád Pronajímatele a obecně závazné právní předpisy účinné v České republice v době účinnosti této Smlouvy k zajištění ochrany životního prostředí. Nájemce je dále povinen obnovovat hasičské přístroje v Předmětu nájmu a provádět jejich revizi.
- 4.16 Nájemce odpovídá za poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení věcí nalézajících se v Předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost Nájemce nebo Pronajímatele.
- 4.17 Nájemce potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi nebezpečími, která mohou vzniknout při užívání Předmětu nájmu, a podle nich sebe a jím pověřené osoby na vlastní náklady vybavil odpovídajícími ochrannými prostředky.
- 4.18 Nájemce prohlašuje, že si je vědom plné odpovědnosti za škodu z provozní činnosti, případně škodu způsobenou věcí. V této souvislosti si Smluvní strany ujednaly, že povinnosti k náhradě škody z provozní činnosti, resp. škody způsobené věcí, se Nájemce nemůže zprostit.
- 4.19 Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy řádně získal veškerá povolení, koncese a

licence nutná k naplňování sjednaného účelu v čl. 1.3 této Smlouvy, zejména příslušné živnostenské oprávnění, jiná veřejnoprávní povolení k provozování podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu.

- 4.20 Nájemce je oprávněn na dobu trvání nájmu dle této Smlouvy přenechat, a to i úplatně Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám, k čemuž Pronajímatel výslovně uděluje souhlas.
- 4.21 Nájemce je povinen nejpozději poslední den doby trvání nájmu založeného touto Smlouvou předat Pronajímateli vyklizený Předmět nájmu, a to v takovém stavu, v jakém mu byl Pronajímatelem předán, se zohledněním běžného opotřebení.
- 4.22 Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu dle této Smlouvy vypořádat veškeré své závazky s třetími osobami týkající se Předmětu nájmu.
- 4.23 Nájemce se pro účely zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považuje za původce odpadu a je tak povinen na své náklady a odpovědnost zajistit řádné nakládání s odpadem (zejména zajistit jeho odstranění).
- 4.24 Nájemce je povinen do 10 dnů od skončení nájmu založeného touto Smlouvou předat veškerý odpad soustředěný v Předmětu nájmu do příslušného zařízení určeného pro nakládání s odpady.

5 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu v rozsahu dle této Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu založeného touto Smlouvou. Pronajímatel je dále povinen poskytovat Nájemci nezbytnou součinnost při plnění této Smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel je povinen hradit náklady dle čl. 8.2 této Smlouvy.
- 5.3 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn, za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce podle této Smlouvy, kontroly užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebo třetími osobami anebo kontroly stavu Předmětu nájmu, vstoupit do Předmětu nájmu spolu s osobou určenou Nájemcem po předchozím oznámení Nájemci.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i bez osoby určené Nájemcem a bez předchozího oznámení Nájemci v případě havárie či hrozby havárie, kdy se dá důvodně předpokládat, že by mohla vzniknout škoda. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen, jakmile to okolnosti umožní, sdělit Nájemci důvod vstupu do Předmětu nájmu.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn požadovat od Nájemce informace a dokumenty týkající se Předmětu nájmu, jeho provozu a správy.
- 5.6 Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé porušením nebo neplněním závazků ze strany Nájemce stanovených v této Smlouvě. Nájemce s tímto výslovně souhlasí.

6 Nájemné

- 6.1 Nájemce se zavazuje ode dne zahájení nájmu založeného touto Smlouvou platit Pronajímateli za dočasné užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 6.050,- Kč (slovy: šest tisíc padesát korun českých) za každý kalendářní měsíc trvání nájmu založeného touto Smlouvou (dále jen „**Nájemné**“). Hodnota Nájemného je stanovena včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%, a to v části nájemného za užívání Předmětu nájmu vymezeného v čl. A (i) této Smlouvy s ohledem na uplatnění §56a odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a v části Nájemného za užívání Předmětu nájmu vymezeného v čl. A.(ii) a čl. A (iii) této Smlouvy podle §47 odst. 4), první věta Zákona o DPH.
- 6.2 Nájemné bude Nájemcem placeno předem, a to vždy nejpozději do 1 dne měsíce, za který je Nájemné hrazeno. Nájemné bude hrazeno na základě faktur Pronajímatele, které budou doručeny Nájemci nejpozději do 15 dne předcházejícího kalendářního měsíce.
- 6.3 V případě skončení nájmu založeného touto Smlouvou k jinému dni, než k poslednímu dni v kalendářním měsíci, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poměrnou část Nájemného za kalendářní měsíc, v němž nájem skončil.
- 6.4 Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli, že výši Nájemného dle článku 6.1 výše nechají nejpozději do 3 měsíců od účinnosti této Smlouvy prověřit nezávislým soudním znalcem, na kterém se obě Smluvní strany shodnou. Pokud tržní výše nájemného stanovená takto soudním znalcem bude odlišná od výše Nájemného uvedené v čl. 6.1, bude výše Nájemného bez dalšího automaticky upravena tak, aby byla shodná s výší nájemného stanovená soudním znalcem, a to zpětně s účinností od 1.1.2022. Případný rozdíl si Smluvní strany následně vypořádají formou dodatečné faktury či dobropisu.

7 Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn předávat Nájemci faktury dle čl. 6.2 této Smlouvy především v elektronické formě, a to zasláním na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou v této Smlouvě. Nájemce s tímto způsobem zasílání faktur vyjadřuje souhlas. Nebude-li možné faktury předávat v elektronické formě nebo bude-li takový způsob předání oběma Smluvními stranami vyloučen, bude Pronajímatel faktury zasílat písemně poštou na poslední známou adresu Nájemce uvedenou v této Smlouvě.
- 7.2 Veškeré platby hrazené dle této Smlouvy budou považovány za uhrazené včas tehdy, je-li příslušná platba nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele uvedeného ve vystavené faktuře, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném způsobu úhrady.
- 7.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností bere Nájemce na vědomí, že jakékoliv omezení v užívání Předmětu nájmu, zejména pak omezení, za které není Pronajímatel odpovědný, nemá vliv na povinnost Nájemce řádně a včas hradit Nájemné a Paušální cenu a ani nezakládá Nájemci právo na náhradu jakékoliv újmy (včetně ušlého zisku) vůči Pronajímateli.

8 Náklady na provoz a příjmy z provozu Předmětu nájmu

- 8.1 Nájemce se zavazuje hradit následující náklady spojené s provozováním a údržbou Předmětu nájmu:
- 8.1.1. personální náklady a další náklady související bezprostředně s každodenním provozem Předmětu nájmu;
 - 8.1.2. náklady na dodávky energií a médií;
 - 8.1.3. obvyklé náklady na drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje hradit následující náklady spojené s provozováním a údržbou Předmětu nájmu:
- 8.2.1. náklady na opravy a údržbu nad rámec stanovený v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 8.3 Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že příjmy ze vstupného a dalších forem úplatného užívání Předmětu nájmu či jeho části (vyjma Prostoru kogenerační jednotky) třetími osobami náleží Nájemci.
- 8.4 Nájemce je po přechozí písemné dohodě s Pronajímatelem oprávněn k provádění technického zhodnocení Předmětu nájmu. Podmínkou je, aby taková dohoda obsahovala přesný popis, rozsah a náklady takového technického zhodnocení Předmětu nájmu, jakož i způsob provádění odpisů provedeného technického zhodnocení.

9 Pojištění

- 9.1 Nájemce po celou dobu trvání nájmu založeného touto Smlouvou bude mít na své vlastní náklady dostatečné pojištění:
- 9.1.1. části Předmětu nájmu uvedené v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 této Smlouvy; a
 - 9.1.2. proti občanskoprávní odpovědnosti, zejména proti odpovědnosti za osobní újmu na zdraví nebo hmotnou škodu způsobenou přímo či nepřímo, která může být způsobena ať už následkem přítomnosti v Předmětu nájmu nebo následkem užívání, nakládání či uskladnění majetku, zařízení nebo instalací nebo jeho užití nebo následkem jednání zaměstnanců Nájemce.
- 9.2 Nájemce je povinen doložit Pronajímateli na jeho žádost kopii svých pojistných smluv.

10 Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 10.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.1.2022.
- 10.2 Nájem založený touto Smlouvou je možné ukončit pouze (i) na základě písemné dohody Smluvních stran, (ii) na základě písemné výpovědi Pronajímatele s výpovědní dobou stanovenou v této Smlouvě nebo (iii) na základě písemné výpovědi kterékoliv ze Smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

- 10.3 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že Nájemce neplní účel nájmu stanovený touto Smlouvou.

11 Doručování

- 11.1 Doručování veškerých písemností dle této Smlouvy se provádí osobně nebo formou listovních zásilek odeslaných na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na poslední známou kontaktní adresu druhé Smluvní strany nebo elektronickou formou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenu dnem, kdy Smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy Smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít. Je-li písemnost doručována prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb jako doporučená listovní zásilka, považuje se za doručenu dnem, kdy Smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy Smluvní strana, již byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít, nejpozději se však považuje za doručenu patnáctým dnem následujícím po jejím předání poskytovateli poštovních služeb, je-li adresována na adresu Smluvní strany, které je doporučená listovní zásilka určena. Je-li písemnost doručována elektronickou formou, považuje se za doručenu dnem jejího odeslání z poštovního serveru jedné ze Smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují oznamovat vždy nejpozději do 10 dnů druhé Smluvní straně změnu adresy sídla (bydliště) uvedené v této Smlouvě či jiné kontaktní adresy (včetně e-mailu). V případě, že kterákoli Smluvní strana neoznámí druhé Smluvní straně změnu dle předchozí věty, považuje se listovní zásilka za doručenu, bude-li odeslána na poslední známou kontaktní adresu, resp. e-mailovou adresu, druhé Smluvní strany.
- 11.3 Pro běžný styk mezi Smluvními stranami ustanovují Smluvní strany tyto osoby:
- | | |
|-------------------|--|
| za Pronajímatele: | Vedoucí odboru cestovního ruchu, kultury a sportu,
e-mail: sport@magistrat.liberec.cz; |
| za Nájemce: | Ing. Robert Korselt, e-mail: robert.korselt@bazen.liberec.cz
Ing. Petr Kořínek, e-mail: petr.korinek@bazen.liberec.cz |

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou Pronajímatele **dne 15. 11. 2021 usnesením č. 990/2021**. Smluvní strany berou na vědomí, že záměr uzavření této smlouvy nepodléhá povinnosti zveřejnění na úřední desce Pronajímatele (ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
- 12.3 Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami (popř. jejich zástupcem/zástupci).
- 12.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 12.6 Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022, za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že nedojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv před datem uvedeným v předchozí větě, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.7 Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit veškerý obsah této smlouvy, budou-li o to požádány dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12.8 V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 12.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně anebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že na jejich vzájemné vztahy založené touto Smlouvou nebo s touto Smlouvou související se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793 až 1795, § 1899, § 1977 až 1979, § 2000, § 2002 až 2004, § 2210 odst. 2 a 3, § 2223, § 2230, § 2233 odst. 2.
- 12.11 Smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku sjednávají, že na jejich vzájemné vztahy založené touto Smlouvou nebo s touto Smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
- 12.12 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 12.13 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj podpis.

12.14 Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1: Plánek Předmětu nájmu – areálu plaveckého bazénu;
Příloha č. 2: Seznam příslušenství a technologických částí areálu plaveckého stadionu;
Příloha č. 3: Seznam hmotného i nehmotného investičního majetku;
Příloha č. 4: Přehled činností zajišťovaných nájemcem
Příloha č. 5: Vzor předávacího protokolu.

V Liberci dne: 06 -12- 2021

V Liberci dne: 06 -12- 2021

Statutární město Liberec

BAZÉN LIBEREC, s.r.o.

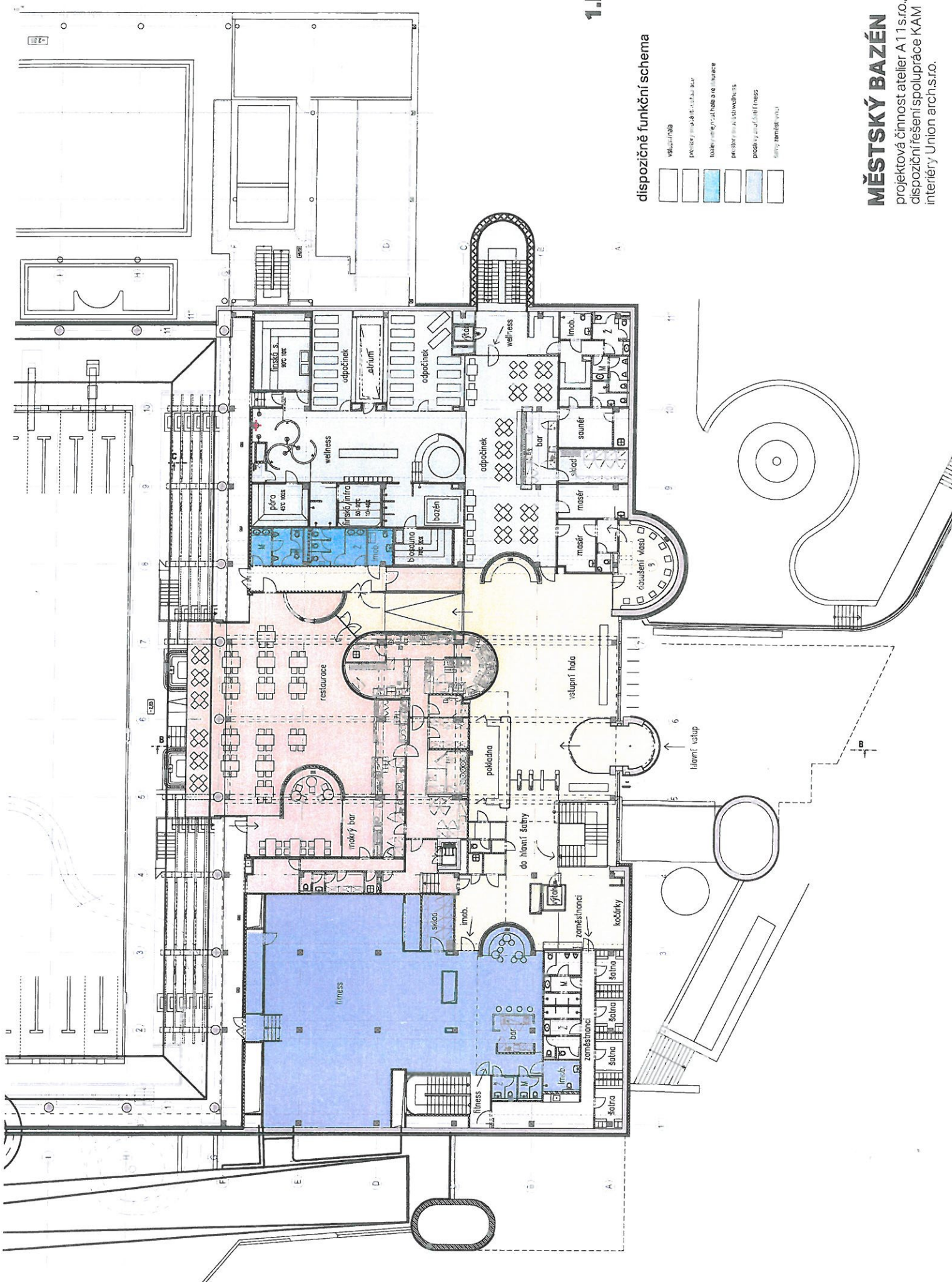
Podpí
Jméno: Jaroslav Zámečník, CSc.
Funkce: starosta města

Podpis
Jméno: Ing. Robert Korselt
Funkce: jednatel společnosti

Podpis
Jméno: Ing. Robert Korselt
Funkce: jednatel společnosti

MĚSTSKÝ BAZÉN

projektová činnost atelier A 1 s.r.o.,
dispoziční řešení spolupráce KAM
interiéry Union arch.s.r.o.



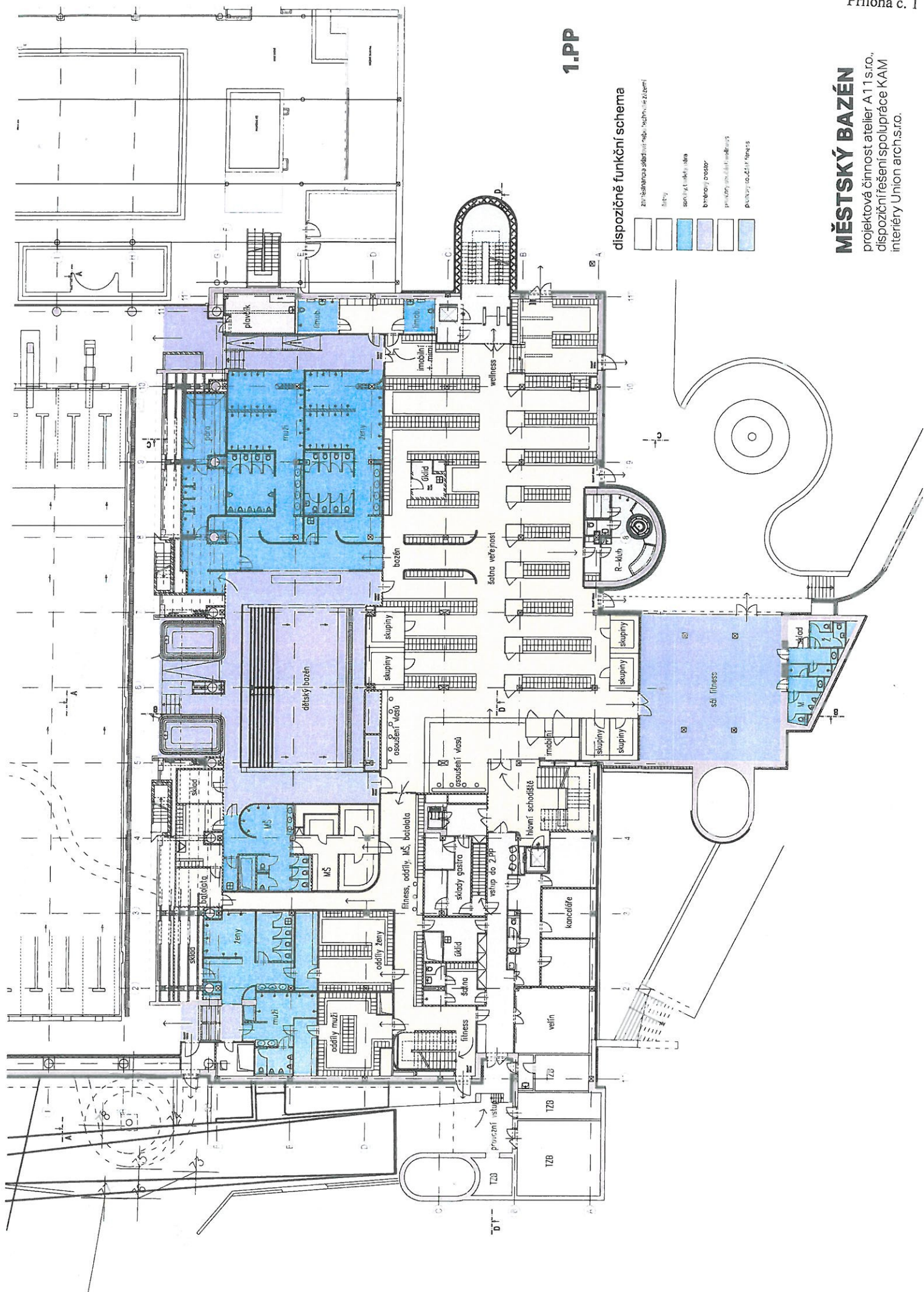
MĚSTSKÝ BAZÉN

projektová činnost atelier A11 s.r.o.,
dispoziční řešení spolupráce KAM
interiéry Union arch.s.r.o.

1.PP

dispoziční funkční schéma

- zóna balneária s oddělením vlnobitím a zónou
- sanitární
- sanitární oddělení
- benzínový prostor
- prostor pro oddělení vlnobitím
- prostor pro oddělení vlnobitím



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:23:30



Budova: Místnost:	Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	Segment:	NEURČENO		
					SuAu evi	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
	EISLH000EY6K	126531	budova nám. Tržní čp. 1338, Liberec I-Staré Město, parc. 2481/2, k.ú. Liberec (plavecký bazén)	0210201	1,000		242 437 595,84
	EISLH000EY7F	242089	garáž monolitická, parc. 2481/1, nám. Tržní	0210601	1,000		25 796,00 PL.BAZEN:3
	EISLH000EY8A	242089	garáž monolitická, parc. 2481/1, nám. Tržní	0210601	1,000		25 796,00 PL.BAZEN:4
	EISLH000EY95	2111223	zpevněné plochy, areál bazénu, nám. Tržní	0210401	1,000		4 486 519,42
	EISLH000EYA0	242052	3 opěrné zdi, areál bazénu, nám. Tržní	0210601	1,000		1 137 497,65
	EISLH000EYBV	222311	kanalizace k budově výuk. bazénu, nám. Tržní 1338	0210501	1,000		835 777,49
	EISLH000EYCQ	222211	vodovod k budově výuk. bazénu, nám. Tržní 1338	0210501	1,000		95 010,62
	EISLH000EYDL	222211	vod. přípojka ke stánku, areál bazénu, nám. Tržní	0210501	1,000		65 596,93
	EISLH000PXE	222252	vrtaná studna, nám. Tržní, parc. 2481/1, k.ú. Liberec	0210501	1,000		94 380,00
	EISLHZ00RVEZ	980401	parcela č. 2481/2, k.ú. Liberec (zastavěná plocha - budovou nám. Tržní čp. 1338, Liberec I-Staré Město - plavecký bazén)	0310401	1,000		3 227 377,88
	EISLHZ00RVP	980502	parcela č. 2481/1, k.ú. Liberec	0310502	1,000		26 653,62
	EISLHZ00RVR6	980502	parcela č. 2481/3, k.ú. Liberec	0310502	1,000		801,00
	EISLHZ00RVS1	980502	parcela č. 2481/4, k.ú. Liberec	0310502	1,000		1 803,00
	EISLHZ00RVTW	980502	parcela č. 2481/6, k.ú. Liberec	0310502	1,000		1 971,00
	EISLHZ00RVUR	980502	parcela č. 2481/7, k.ú. Liberec	0310502	1,000		288 800,00
	EISLHZ00RVVM	980502	parcela č. 2481/8, k.ú. Liberec	0310502	1,000		138,00
	EISLHZ00RVWH	980502	parcela č. 2481/9, k.ú. Liberec	0310502	1,000		729,00
	EISLHZ00RVXC	980502	parcela č. 2481/10, k.ú. Liberec	0310502	1,000		48,00

**Výpis místního seznamu evidovaného majetku**

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:23:30

EISLHZ00RVZ2	980502	parcela č. 2481/5, k.ú. Liberec	0310502	1,000	1 851,00
--------------	--------	---------------------------------	---------	-------	----------

Celkem za místnost: 00

19,000 252 754 142,45

Převzal:

Datum:

Podpis:

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost



Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Místnost:	000	BUDOVA a venkovní prostor				
Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EUE8	99.99.99	popelnice keramická, vchod před plaveckým bazénem, nám. Tržní	0280001	1,000	1 476,00	
EISLH000EUEZB	99.99.99	popelnice keramická, vchod před plaveckým bazénem, nám. Tržní	0280001	1,000	1 476,00	
EISLH000EVVO	99.99.99	stůl Ping-pong, letní louka v areálu plaveckého bazénu, nám. Tržní	0280001	1,000	3 000,00	
EISLH000EXFI	27.40.24	reklama světlá, střecha plaveckého bazénu, nám. Tržní	0220001	1,000	162 505,50	
EISLH000EXGD	26.52.28	ukazatel času a teploty, střecha plaveckého bazénu, nám. Tržní	0220001	1,000	48 000,00	
EISLH000OGIS	99.99.99	soubor 4 ks kamer venkovních IP TD-9443E2 IR 4MPIX černá, vchod před plaveckým bazénem, nám. Tržní (4 ks po 6 340,15)	0280001	1,000	25 360,59	
EISLH000OOGJN	99.99.99	soubor 4 ks kamer venkovních IP TD-9443E2 IR 4MPIX bílá, letní louka v areálu plaveckého bazénu, nám. Tržní (4 ks po 6 340,15)	0280001	1,000	25 360,59	
EISLH000OGLD	99.99.99	soubor 8 ks kamer venkovních FS6131THZ80, 208-12 mm HD, příjezdová cesta, areál plaveckého bazénu, nám. Tržní (8 ks po 4 111,14)	0280001	1,000	32 889,16	
EISLH000PUSB	99.99.99	bazének, letní louka v areálu plaveckého bazénu, nám. Tržní	0280001	1,000	7 865,00	
EISLH000PUT6	99.99.99	skluzavka, letní louka v areálu plaveckého bazénu, nám. Tržní	0280001	1,000	4 356,00	
Celkem za místnost:	000			10,000	312 288,84	
Převzal:		Datum:		Podpis:		
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Místnost:	014A	Bar - Fit posilovna				
Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EUF3	99.99.99	dvoudřez nerez	0280001	1,000	33 367,00	
EISLH000EXCX	26.30.23	ústředna telefon.Siemens	0220001	1,000	121 410,00	
EISLH000EXI3	27.51.11	pult chladičí	0220001	1,000	196 717,50	
Identifikační sestavy: 0000ALF00NG1						
Zpracováno systémem GINIS® GORDIC® spol. s r.o.						
Verze: 2013/1061000						

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39



EISLH000EXJY	31.09.11	pult barový - nerez	0220001	1,000	170 275,40
EISLH000PTV3	99.99.99	obchodní pokladna	9020001	1,000	1 573,00
EISLH000PTWY	99.99.99	přístroj na úpravu vody AGUEL	9020001	1,000	1 452,00
EISLH000PTXT	99.99.99	kávovar LAVAZZA	9020001	1,000	2 420,00
EISLH000PTYO	99.99.99	2x židle otáčivá (ks po 1452,-)	9020001	1,000	2 904,00
EISLH000PUE9	99.99.99	PC, klávesnice, myš	0280001	1,000	12 705,00

Celkem za místnost: 014A

9,000 542 823,90

Převzal:

Datum:

Podpis:

Budova:

Místnost:

3003 nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)
014B Fit - posilovna

Segment:

Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)

Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EUHT	99.99.99	přednožování vsedě	0280001	1,000	37 302,00	
EISLH000EUJO	99.99.99	přednožování vsedě ženy	0280001	1,000	36 274,00	
EISLH000EUJJ	99.99.99	zanožování vestoje	0280001	1,000	36 255,00	
EISLH000EUKL	99.99.99	Leg press kotouče	0280001	1,000	28 858,60	
EISLH000EUL9	99.99.99	lýtkač vsedě	0280001	1,000	20 205,10	
EISLH000EUM4	99.99.99	abductor 1	0280001	1,000	38 445,40	
EISLH000EUNZ	99.99.99	adduktor	0280001	1,000	38 445,40	
EISLH000EUOU	99.99.99	unožování	0280001	1,000	37 112,40	
EISLH000EUPP	99.99.99	kladka horní-ženy	0280001	1,000	34 696,00	
EISLH000EUQK	99.99.99	Peck deck	0280001	1,000	39 439,00	
EISLH000EUF	99.99.99	ramena Nautilus-ženy	0280001	1,000	34 807,40	
EISLH000EUSA	99.99.99	záda přitahy	0280001	1,000	34 636,40	
EISLH000EUT5	99.99.99	Multipress	0280001	1,000	30 762,60	
EISLH000EUU0	99.99.99	Multipress ženy	0280001	1,000	38 742,60	

Identifikace serveru: 00004LF00NG1

Zpracováno systémem GINIS® GORDIC® spol. s r.o.

Verze: 201311061000

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost



Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

EISLH000EUVV	99.99.99	unožování	0280001	1,000	37 112,40
EISLH000EUWQ	99.99.99	Peck deck	0280001	1,000	35 493,40
EISLH000EUXL	99.99.99	stroj záda	0280001	1,000	35 238,60
EISLH000EUYG	99.99.99	řibstol ocelová	0280001	1,000	29 810,60
EISLH000EVQD	99.99.99	hodiny podružené	0280001	1,000	1 140,00
EISLH000EVR8	99.99.99	hodiny podružené	0280001	1,000	1 140,00
EISLH000EVS3	99.99.99	hodiny podružené	0280001	1,000	1 140,00
EISLH000EVWJ	99.99.99	činka olymp a kotouč	0280001	1,000	8 750,00
EISLH000EVXE	99.99.99	hrazda závěsná	0280001	1,000	3 650,00
EISLH000EVY9	99.99.99	stojan na jen.činky	0280001	1,000	5 700,00
EISLH000EW0S	99.99.99	lavice na přednožování	0280001	1,000	6 800,00
EISLH000EW1N	99.99.99	lýtkaovač vsedě-ženy	0280001	1,000	10 953,60
EISLH000EW2I	99.99.99	lavice břicho dlouhá	0280001	1,000	17 969,40
EISLH000EW3D	99.99.99	stojan Gripol (dřep)	0280001	1,000	14 762,60
EISLH000EW48	99.99.99	stojan Bench-press	0280001	1,000	9 619,60
EISLH000EW53	99.99.99	stojan jednoruční	0280001	1,000	8 858,60
EISLH000EW6Y	99.99.99	stojan jednoruční	0280001	1,000	9 620,10
EISLH000EW7T	99.99.99	lavice Scotova	0280001	1,000	11 048,60
EISLH000EW8O	99.99.99	řibstol ocelová malá	0280001	1,000	6 905,60
EISLH000EW9J	99.99.99	lavice univerzální	0280001	1,000	12 477,60
EISLH000EWA E	99.99.99	lavice břicho dl.	0280001	1,000	5 901,50
EISLH000EWB9	99.99.99	lavice univerzální	0280001	1,000	6 393,00
EISLH000EWC4	99.99.99	hrazda triceps	0280001	1,000	4 590,00
EISLH000EWDZ	99.99.99	lavice spodní břicho	0280001	1,000	1 967,00
EISLH000EWEU	99.99.99	sada malá ženy	0280001	1,000	8 012,00
EISLH000EWFPP	99.99.99	sada velká muži	0280001	1,000	7 461,00
EISLH000EWGK	99.99.99	adaptéry ke stroj	0280001	1,000	7 664,00
EISLH000EWHF	99.99.99	osa rovná 25 mm	0280001	1,000	1 066,00
EISLH000EW1A	99.99.99	osa rovná 25 mm	0280001	1,000	1 230,00
EISLH000EWJ5	99.99.99	lavice rovná	0280001	1,000	3 689,00
EISLH000EWX7	99.99.99	lavice břicho dl.	0280001	1,000	5 901,50

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39



EISLH000EWY2	99.99.99	lavice hyperext.	0280001	1,000	9 016,00
EISLH000EWZX	99.99.99	lavice univerzální	0280001	1,000	6 393,00
EISLH000EX0L	99.99.99	lavice univerzální	0280001	1,000	6 393,00
EISLH000EX1G	99.99.99	lavice univerzální	0280001	1,000	6 393,00
EISLH000EX2B	99.99.99	sada malá ženy	0280001	1,000	8 012,00
EISLH000EX36	99.99.99	sada malá ženy	0280001	1,000	8 012,00
EISLH000EX4I	99.99.99	činka olymp. 140	0280001	1,000	8 443,00
EISLH000EX5W	99.99.99	činka olymp. 140	0280001	1,000	8 443,00
EISLH000EX6R	99.99.99	osa EZ 50 mm	0280001	1,000	2 459,00
EISLH000EX7M	99.99.99	osa EZ 50 mm	0280001	1,000	2 459,00
EISLH000EX8H	99.99.99	osa EZ 25 mm	0280001	1,000	861,00
EISLH000EX9C	99.99.99	osa EZ 25 mm	0280001	1,000	861,00
EISLH000EXA7	99.99.99	lavice rovná	0280001	1,000	3 689,00
EISLH000EXKT	32.30.14	pulover centrální	0220001	1,000	41 778,40
EISLH000EXLO	32.30.14	stroj na posil. břicha	0220001	1,000	40 826,40
EISLH000EXMJ	32.30.14	Leg press centrální vleže	0220001	1,000	57 506,90
EISLH000EXNE	32.30.14	kladky protisměrné	0220001	1,000	59 591,00
EISLH000EXO9	32.30.14	kladky protisměrné ženy	0220001	1,000	57 534,00
EISLH000EXP4	32.30.14	kladka spodní	0220001	1,000	47 629,00
EISLH000EXQZ	32.30.14	kladka horní profi	0220001	1,000	45 248,00
EISLH000EXRU	32.30.14	lýtkovač vestoje	0220001	1,000	42 253,40
EISLH000EXSP	32.30.14	Hacken dřep	0220001	1,000	45 016,00
EISLH000EXTK	32.30.14	vysavač Rainbow SE	0220001	1,000	67 900,00
EISLH000PU07	99.99.99	váha tuková malá	9020001	1,000	1 210,00
EISLH000PU12	99.99.99	6x stojan na kotouče (ks po 1210,-)	9020001	1,000	7 260,00
EISLH000PU2X	99.99.99	tlak vlež (benč) lavice	9020001	1,000	1 815,00
EISLH000PU3S	99.99.99	váha digitální	9020001	1,000	1 815,00
EISLH000PU4N	99.99.99	hodiny digitální	9020001	1,000	1 210,00
EISLH000PU5I	99.99.99	stojan na jednoruční činky	9020001	1,000	363,00
EISLH000PU6D	99.99.99	jednoruční činky	9020001	1,000	7 260,00
EISLH000PU78	99.99.99	3x vnitřní prosklené velké (ks po 2662,-)	9020001	1,000	7 986,00

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39



EISLH000PU83	99.99.99	vitřina prosklená malá	9020001	1,000	1 815,00
EISLH000PUF4	99.99.99	2x cyklotrenažér (ks po 36 300,-)	0280001	1,000	72 600,00
EISLH000PUGZ	99.99.99	3x cyklotrenažér IMPULSE (ks po 24 200,-)	0280001	1,000	72 600,00
EISLH000PUHU	99.99.99	4x cyklotrenažér LIFE FITNESS (ks po 30 250,-)	0280001	1,000	121 000,00
EISLH000PUJP	99.99.99	trenažér veslování CONCEPT 2	0280001	1,000	7 260,00
EISLH000PUJK	99.99.99	trenažér spinning	0280001	1,000	12 100,00
EISLH000PUKF	99.99.99	rotace v sedě	0280001	1,000	24 200,00
EISLH000PULA	99.99.99	hrazda s dopomocí	0280001	1,000	24 200,00
EISLH000PUM5	99.99.99	tlak v sedě (benč)	0280001	1,000	24 200,00
EISLH000PUN0	99.99.99	spodní břicho přednožování	0280001	1,000	24 200,00
EISLH000PUPQ	99.99.99	pokladna	0280001	1,000	9 680,00
EISLH000PUQL	99.99.99	bufet	0280001	1,000	15 125,00
EISLH000PXH9	32.30.14	běhací pás LIFE FITNESS	0220001	1,000	90 750,00
EISLH000PXI4	32.30.14	běhací pás LIFE FITNESS	0220001	1,000	90 750,00
EISLH000PXJZ	32.30.14	běhací pás LIFE FITNESS	0220001	1,000	90 750,00
EISLH000PXKU	32.30.14	orbitrack LIFE FITNESS	0220001	1,000	48 400,00
EISLH000PXL P	32.30.14	orbitrack LIFE FITNESS	0220001	1,000	48 400,00
EISLH000PXMK	32.30.14	orbitrack LIFE FITNESS	0220001	1,000	48 400,00

Celkem za místnost: 014B

94,000 2 240 113,70

Převzal:

Datum:

Podpis:

Budova:

Místnost:

3003 nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)

014C Zázemí - Fit posilovna

Segment:

Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)

Inventurní číslo Materiálové číslo Technický název

EISLH000EXVA 26.40.33 kamerový systém, výukový bazén, Tržní nám.1338

EISLH000PTRN 99.99.99 lednice Candy

SuAu evi

Množství

Účetní cena

Výrobní číslo

0220001

1,000

340 300,89

340 300,89

9020001

1,000

605,00

Identifikační sestavy: 00004LF00NGI

Zpracováno systémem GINIS® GORDIC® spol. s r.o.

Verze: 2013/1061000



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

EISLH000PTSI	99,99,99	fén závěsný	9020001	1,000	242,00
EISLH000PTTD	99,99,99	mikrovlnná trouba ETA	9020001	1,000	1 089,00
EISLH000PTU8	99,99,99	sušák (stojan na kolečkách)	9020001	1,000	242,00
Celkem za místnost: 014C					5,000 342 478,89
Převzal:			Datum:		
			Podpis:		
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:		
Místnost:	015	Aerobní sál	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
EISLH000PT24	99,99,99	věšák na cvič.podložky velké	9020001	1,000	242,00
EISLH000PT3Z	99,99,99	3x mikroport (605,-)	9020001	1,000	1 815,00
EISLH000PT4U	99,99,99	mikrofon	9020001	1,000	484,00
EISLH000PT5P	99,99,99	stojan na mikrofon	9020001	1,000	242,00
EISLH000PT6K	99,99,99	mixážní pult RMX 6	9020001	1,000	1 573,00
EISLH000PT7F	99,99,99	mixážní pult 900 XL	9020001	1,000	1 452,00
EISLH000PT8A	99,99,99	mixážní pult MCD 710	9020001	1,000	121,00
EISLH000PT95	99,99,99	mixážní pult HENYH 802	9020001	1,000	121,00
EISLH000PTA0	99,99,99	CD přehrávač	9020001	1,000	1 210,00
EISLH000PTCQ	99,99,99	hudební skříň dřevěná	9020001	1,000	121,00
EISLH000PTDL	99,99,99	hudební skříň kovová	9020001	1,000	242,00
EISLH000PTEG	99,99,99	18x cvičební pomůcka SLADE REEBOK (ks po 605,-)	9020001	1,000	10 890,00
EISLH000PTFB	99,99,99	31x cvičební pomůcka STEP REEBOK (ks po 1815,-)	9020001	1,000	56 265,00
EISLH000PTG6	99,99,99	2x cvičební pomůcka BOSSU (ks po 484,-)	9020001	1,000	968,00
EISLH000PTH1	99,99,99	stojan na bosu kovový	9020001	1,000	847,00
EISLH000PTIW	99,99,99	18x míč velký (ks po 242,-)	9020001	1,000	4 356,00
EISLH000PTJR	99,99,99	22x míč malý žlutý (ks po 121,-)	9020001	1,000	2 662,00

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost



Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000PTKM	99.99.99	17x míč malý plněný modrý (ks po 350,90)	9020001	1,000	5 965,50	
EISLH000PTLH	99.99.99	16x cvičební pomůcka deka (ks po 363,-)	9020001	1,000	5 808,00	
EISLH000PTMC	99.99.99	8x cvičební pomůcka kostka (ks po 302,5)	9020001	1,000	2 420,00	
EISLH000PTN7	99.99.99	15x cvičební pomůcka polštář (ks po 423,50)	9020001	1,000	4 658,50	
EISLH000PTO2	99.99.99	53x AE, jednoruční činka (ks po 121,-)	9020001	1,000	6 413,00	
EISLH000PTPX	99.99.99	24x cvičební podložka malá (ks po 60,50)	9020001	1,000	1 452,00	
EISLH000PTQS	99.99.99	24x cvičební podložka velká (ks po 60,50)	9020001	1,000	1 452,00	
EISLH000PUAT	99.99.99	4x repro. soustava (ks po 3630,-)	0280001	1,000	14 520,00	
EISLH000PUBO	99.99.99	2x podložka dřevěná na kolečkách (ks po 121,-)	9020001	1,000	242,00	
EISLH000PUCJ	99.99.99	24x cvičební pomůcka BOSSU (ks po 3025,-)	0280001	1,000	72 600,00	
EISLH000PUIDE	99.99.99	22x trenážer spinning STAR TRACK (ks po 12 100,-)	0280001	1,000	266 200,00	
Celkem za místnost: 015			28,000		465 342,00	

Převzal:

Datum:

Podpis:

Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)

Segment:

nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)
Strojovna

Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EV0Z	99.99.99	stůl dílenský plech.	0280001	1,000	2 815,00	
EISLH000EV1U	99.99.99	bruska dvoukotoučová	0280001	1,000	1 886,50	
EISLH000EXH8	28.13.14	čerpadlo Unibad-kanál	0220001	1,000	354 508,00	
EISLH000EXZQ	28.29.12	Technol. RB pole 1 -pro výukový bazén, nám. Tržní 1338	0220001	1,000	7 570 755,30	
EISLH000EY0E	28.29.12	Technol. RB pole 2 -pro potápěč.bazén, nám. Tržní 1338	0220001	1,000	3 870 601,96	
EISLH000EY19	28.29.12	Technol. RB pole 3 - pro sláný bazén, nám. Tržní 1338	0220001	1,000	4 944 792,78	
EISLH000EY24	28.29.12	podvodní vysavač pro výukový bazén	0220001	1,000	228 652,20	



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

EISLH000EY3Z	27.12.31	technolog. elektro a MaR, pro bazén, nám.Tržní1338	0220001	1,000	366 834,22	
Celkem za místnost:	022			8,000	17 340 845,96	
Převzal:		Datum:		Podpis:		
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Místnost:	126	Kancelář				
Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EVL2	99.99.99	skříňka na klíče	0280001	1,000	1 200,00	
EISLH000EVMX	99.99.99	stůl tmavý dr.	0280001	1,000	6 014,70	
EISLH000EVNS	99.99.99	stůl tmavý dr.	0280001	1,000	6 014,70	
EISLH000EVON	99.99.99	stůl tmavý dr.	0280001	1,000	6 014,70	
EISLH000EVPI	99.99.99	stůl tmavý dr.	0280001	1,000	6 014,70	
EISLH000OGKI	99.99.99	záznamové zařízení s příslušenstvím	0280001	1,000	15 402,40	
Celkem za místnost:	126			6,000	40 661,20	
Převzal:		Datum:		Podpis:		
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Místnost:	128	Velín				
Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EVIH	99.99.99	stůl psací dvoustr.	0280001	1,000	1 630,00	
EISLH000EVTY	99.99.99	žebřík kovový	0280001	1,000	690,00	
Identifikace sestavy: 00004LF00NG1		Zpracováno systémem GINIS® GORDIC s.r.o.				Verze: 2013/1061000

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost



Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

EISLH000EY4U	99,99,99	Photometr - zař. pro měření kvality bazénové vody	0280001	1,000	12 228,00	
EISLH000EY5P	99,99,99	Zákaloměr - zař. pro měření zákalu bazénové vody	0280001	1,000	14 254,00	
EISLH000OGEC	99,99,99	IP Rekorder NVR 132D ELN s příslušenstvím	0280001	1,000	27 255,09	
Celkem za místnost: 128				5,000	56 057,09	
Převzal:		Datum:	Podpis:			
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Místnost:	138	Šatna - muži				
Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EV2P	99,99,99	trezor do zdi šatna M	0280001	1,000	1 300,00	
Celkem za místnost: 138				1,000	1 300,00	
Převzal:		Datum:	Podpis:			
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Místnost:	148	Místnost plavčků				
Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EVHM	99,99,99	stůl psací dvoustanný	0280001	1,000	1 630,00	
EISLH000EVJC	99,99,99	skříňka s dvířky	0280001	1,000	510,00	
EISLH000EVK7	99,99,99	skříňka závěsná zavř.	0280001	1,000	510,00	
EISLH000EVUT	99,99,99	lékárnička	0280001	1,000	525,00	



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

EISLH000OGG2	99,99,99	Monitor Neovo SC19P černý	0280001	1,000	8 206,15
Celkem za místnost: 148					
5,000 11 381,15					
Převzal: Datum: Podpis:					
Budova: 3003 nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén) Místnost: 149 Odpočívárna - ženy Segment: Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)					
Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena Výrobní číslo
EISLH000EVAL	99,99,99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EVBG	99,99,99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EVCB	99,99,99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EVD6	99,99,99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EVE1	99,99,99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EVFW	99,99,99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EVGR	99,99,99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EWQ6	99,99,99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWR1	99,99,99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWSW	99,99,99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWTR	99,99,99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWUM	99,99,99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWWH	99,99,99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

EISLH000EWWC	99.99.99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00	
Celkem za místnost: 149						10 301,90
Převzal:			Datum:			Podpis:
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment: Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)			
Místnost:	159	R-klub				
Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EV3K	99.99.99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70	
EISLH000EXB2	25.29.11	vřívkva Whirpool - R klub	0220001	1,000	245 770,90	
EISLH000EXDS	32.30.14	přístroj masážní Hydrojet	0220001	1,000	290 900,60	
Celkem za místnost: 159						537 243,20
Převzal:			Datum:			Podpis:
Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment: Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)			
Místnost:	170	Odpočívárna - muži				
Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EV4F	99.99.99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70	
EISLH000EV5A	99.99.99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70	
EISLH000EV65	99.99.99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70	
EISLH000EV70	99.99.99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70	
EISLH000EV8V	99.99.99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70	



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

EISLH000EV9Q	99.99.99	matrace na lůžko	0280001	1,000	571,70
EISLH000EWK0	99.99.99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWLV	99.99.99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWMQ	99.99.99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWNL	99.99.99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWOG	99.99.99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00
EISLH000EWPB	99.99.99	lehátko dřevěné	0280001	1,000	900,00

Celkem za místnost: 170

12,000 8 830,20

Převzal:

Datum:

Podpis:

Budova:
Místnost:3003 nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)
182A Dětský bazén

Segment:

Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)

Inventurní číslo Materiálové číslo Technický název

EISLH000EXW5	26.30.50	zařízení EZS, výukový bazén, nám. Tržní 1338	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH000EXX0	26.30.50	zařízení EPS, výukový bazén, ná. Tržní 1338	0220001	1,000	77 229,37	
EISLH000EXYV	27.11.41	trafo+příslušenství, výukový bazén, nám. Tržní 1338	0220001	1,000	292 384,66	
			0220001	1,000	3 623 137,45	

Celkem za místnost: 182A

3,000 3 992 751,48

Převzal:

Datum:

Podpis:



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00262978 - Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059, Liberec

NS: 10 - Magistrát - Hlavní činnost

Datum: 15.12.2021

Čas: 09:19:39

Budova:	3003	nám. Tržní, čp. 1338 (plavecký bazén)	Segment:	Tržní nám., čp. 1338 (plavecký bazén)		
Místnost:	182B	Hlavní bazén				
Inventurní číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
EISLH0000GHX	99.99.99	kamera DOME IP TD-9543E2 IR 4MPIX bílá (6 ks po 6 292,15)	0280001	1,000	37 752,87	
Celkem za místnost:		182B		1,000	37 752,87	
Převzal:			Datum:		Podpis:	

Příloha č. 4: Přehled činností zajišťovaných Nájemcem

1. Nájemce je povinen na své náklady provádět veškerou údržbu a opravy s výjimkou pořízení hmotného majetku (HIM) ve výši přesahující 40 000 Kč za jednotlivý majetek a nehmotného majetku (NIM) ve výši přesahující 60 000 Kč za jednotlivý majetek, které budou hrazeny Pronajímatelem. Nájemce je oprávněn k pravidelnému i jednorázovému provádění těchto činností na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě Nájemce odpovídá Pronajímateli ve stejném rozsahu jako by údržby, opravy a obnovu areálu plaveckého bazénu (dále jen „Areál“) prováděl sám.
2. V souvislosti s plněním závazku udržívat a obnovovat Areál je Nájemce povinen na vlastní náklady zajistit plnou provozuschopnost všech součástí Areálu, zejména (nikoliv však výlučně) formou uzavření příslušných smluv s dodavateli energií, vody, plynu, apod., jakož i veškerých speciálních technologií, které jsou nebo v průběhu trvání této Smlouvy mohou být v Areálu umístěny; zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších (např. povětrnostních nebo fyzikálních) vlivů na Areál; zabezpečovat soulad veškerých technologií, zařízení a sítí a jejich provoz s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a z výše uvedených důvodů především:
 - 2.1. udržívat schůdnost a sjízdnost všech přístupových cest k Areálu a vnitřních komunikací v rámci Areálu;
 - 2.2. stříhat a pečovat o travnaté plochy Areálu i na vnějších pozemcích, které k Areálu patří, jakož i okrasnou zeleň a dřeviny v Areálu a na vnějších pozemcích, které k Areálu patří;
 - 2.3. provádět pravidelný úklid uvnitř jednotlivých budov v Areálu (včetně veškerého technického zázemí, šaten a sociálních zařízení), jakož i na plochách vně těchto objektů;
 - 2.4. pravidelně dle potřeby provádět nátěry, malby a omítky vně i uvnitř jednotlivých objektů v Areálu;
 - 2.5. pravidelně čistit okna a veškeré omyvatelné plochy vně i uvnitř jednotlivých objektů v Areálu;
 - 2.6. provádět pravidelnou údržbu, udržovací práce a obnovu veškerého vybavení Areálu, jakož i příslušného zázemí a sociálních zařízení;
 - 2.7. provádět pravidelné revize a kontroly elektrických, plynových a dalších zařízení a rozvodů v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami; zajišťovat odstraňování závad z protokolů v revizních a kontrolních zprávách;
 - 2.8. zajistit vhodnou a odpovídající formu ostrahy a monitoringu Areálu zejména z pohledu prevence škod způsobených vandalismem, výtržnictvím, trestnou činností apod.
3. V souvislosti s prováděním údržby a oprav Areálu je Nájemce s výjimkou pořízení dlouhodobého hmotného majetku (DIM) ve výši přesahující 40 000 Kč za jednotlivý majetek a dlouhodobého nehmotného majetku (DNM) ve výši přesahující 60 000 Kč za jednotlivý majetek, které budou hrazeny Pronajímatelem, povinen na své náklady provádět nebo zajistit provedení oprav Areálu, včetně všech objektů a jejich součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií, zejména:
 - 3.1. opravy vnitřního zařízení a místností v Areálu, včetně zázemí (sprchy, sociální zařízení, šatny, atd.);
 - 3.2. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
 - 3.3. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;

- 3.4. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků;
 - 3.5. výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu;
 - 3.6. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónů, apod.;
 - 3.7. opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní, ústřední vytápění, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění;
 - 3.8. opravy ventilačních, klimatizačních a bazénových technologií (UV lampy, čerpadla, dmychadla, apod.);
 - 3.9. opravy výtahových technologií;
 - 3.10. opravy datových a telekomunikačních sítí, antén, apod.
4. Nájemce je povinen vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o skutečném stavu, a dále, jak byly vyřízeny (např. kdy a jak byla oprava provedena).
 5. Nájemce předloží každé čtvrtletí Pronajímateli zprávu o udržovacích opravách movitého a nemovitého majetku včetně přehledu o provedených revizích a kontrolách.
 6. Nájemce každý rok v termínu do 31. 8. běžného roku předloží Pronajímateli návrh na provedení potřebných investic na další rok.
 7. Veškeré opravy ve smyslu odst. 3 této přílohy č. 4 budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Nájemce dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob, popřípadě Pronajímatele.
 8. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo osobě Pronajímatelem písemně pověřené monitoring a kontrolu provádění údržby, obnovy a oprav, a to mimo způsobů výše uvedených i formou provádění kontroly na místě, ať průběžné nebo namátkové, a v té souvislosti umožnit Pronajímateli či osobě Pronajímatelem pověřené na vyžádání vstup do kterékoli z prostor v rámci Areálu (v případě, že se bude jednat o vstup do prostor veřejně nepřístupných, pak vždy v přítomnosti pověřeného zaměstnance Nájemce), jakož i provést kontrolu správnosti, úplnosti a aktuálnosti evidence závad a oprav.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Areálu plaveckého bazénu v Liberci (viz plánek v příloze č. 1 Smlouvy).

- (1) Statutární město Liberec,
IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
(„Předávající“)

a

- (2) BAZÉN LIBEREC, s.r.o.,
IČO: 11754699, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
47544
(„Přebírající“)

Předávající tímto předává Přebírajícímu a Přebírající tímto přebírá od Předávajícího shora vymezený soubor věcí nemovitých včetně příslušenství a dalších věcí movitých, jak je definováno v nájemní smlouvě mezi Předávajícím a Přebírajícím.

Počet předaných klíčů: [doplnit] ks

Poznámky: [doplnit]

Předávající a Přebírající po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání shora vymezeného předmětu nájmu, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Liberci dne _____

V Liberci dne _____

Předávající

Přebírající

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: [doplnit]

Jméno: [doplnit]

Funkce: [doplnit]

Funkce: [doplnit]