

# Smlouva

pod názvem:

**„Komplexní úklid ubytoven v domech čp. 2286, Sedláčkova ul., a čp. 1748 v ul. Dr. Milady Horákové, Písek “**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)**

## **Smluvní strany:**

**Objednatel:** Domovní a bytová správa města Písku  
IČO: 00512362  
DIČ: CZ00512362  
Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 16  
Telefon: +420 xxx xxx xxx  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 20531271/0100  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jan Hofman, vedoucí provozu domů

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

**Zhotovitel:** Veva plus Facility spol. s r.o.  
IČO: 078 15 921  
DIČ: CZ07815921  
Sídlo: Rybná 628/14, 100 00 Praha 1 – Staré Město  
Telefon: +420 xxx xxx xxx  
Peněžní ústav: KB a.s.  
Č. účtu: 115-8566490287/0100  
Zastoupený: xxxxx xxxxx, jednatelem

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je provádění komplexního úklidu v ubytovnách v domech čp. 2286, Sedláčkova ul. a čp. 1748 v ul. Dr. Milady Horákové, Písek zhotovitelem. Tyto práce spočívají v zajišťování úklidu chodeb, schodišť, čekárny, výtahů. Jedná se o běžný úklid prováděný v objektech v režimu a obsahu uvedeném v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze této smlouvy včetně výměr.

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu.

Úklidové práce nad rámec tohoto zadání budou řešeny formou individuální písemné objednávky.

**Úklidové práce budou prováděny pouze v pracovních dnech od 7:00 hod do 17:00 hod.**

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen provést u pracovníků proškolení BOZP.

## II.

### Předmět smlouvy, obecná ustanovení

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

Zhotovitel je povinen provádět úklid dohodnutým způsobem bez vad a objednatel je povinen zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

## III.

### Cena

Cena celkem bez DPH:	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
čp.1748 Horákové-ubytovna	400.000,-	84.000,-	484.000,- Kč/2roky
čp. 2286 Sedláčkova-ubytovna	400.000,-	84.000,-	484.000,- Kč/2roky
<b>Celkem</b>	<b>800.000,-</b>	<b>168.000,-</b>	<b>968.000,- Kč/2roky</b>

**Měsíční cena čp.1748 Horákové-ubytovna**

**16.666,5 Kč bez DPH  
3.499,97 Kč (DPH)  
20.166,47 Kč včetně DPH**

**Měsíční cena 2286 Sedláčkova-ubytovna**

**16.666,5 Kč bez DPH  
3.499,97 Kč (DPH)  
20.166,47 Kč včetně DPH**

Měsíční cena, za provádění předmětu díla spočívající v úklidu v předaných objektech, je cenou pevnou na základě vysoutěžené cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změny daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoliv nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Nabídková cena je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ **a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.**

Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese objednatel.

#### IV.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid od 01.01.2022 do 31.12.2023.

Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které budou předány k provedení úklidových prací, do 5 (slovy „pět“) dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

#### V.

#### Odpovědnost za vady a kvalitativní podmínky provádění díla

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů nebo stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy a obvyklými postupy. Dále se zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou zastaralé, překonané či byly již použité.

#### VI.

#### Bližší podmínky provedení díla

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody či dalších médií. Odpad bude zhotovitel ukládat do kontejnerů objednatele. Jejich umístění zhotoviteli zpřístupní při předání prostor k provádění úklidu objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatel poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

## **VII. Platební podmínky**

Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména:

- výslovný název "faktura – daňový doklad",
- fakturovanou částku, (je-li zhotovitel plátce DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH),
- rozdělení částky dle objektů,
- název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČO,
- název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele,
- odkaz na tuto smlouvu,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury, respektující podmínky této smlouvy.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy tak, že:

zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel.

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

## **IX. Smluvní sankce**

Jestliže zhotovitel nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30 % celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti zhotovitele.

Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatel.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

## **X. Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele výše uvedené trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **XI. Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.

Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmuvní ujednání učinily.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne kupujícímu do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy textový obsah smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Uzavření smlouvy schválila porada vedení DBS zápisem č. dne 22.11.2021

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1: Přehled výměr, frekvence úklidu a přehled prováděných úkonů – obsah prací

V Písku, dne 13.12.2021

V Písku, dne 13.12.2021

Za zhotovitele:

xxxxx xxxxx  
Jednatel

Za objednatele:

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS města Písku

## Příloha č. 1

A) Předmět úklidu na ubytovně DBS, Sedláčkova 2286, Písek –  
frekvence úklidu

1. podlaží:	12 x pokoj (z toho 4 pokoje hotelového typu)	celkem 180 m <sup>2</sup>	1x týdně (pokoje hotel. typu dle potřeby)	
	6 x WC + spr.	celkem 36 m <sup>2</sup>	2x týdně	
	6 x předsíň	celkem 24 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	chodba	60 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	kuchyňka	24 m <sup>2</sup>	5x týdně	
	schody	10,80 m <sup>2</sup>	2x týdně	
	podesta	3,60 m <sup>2</sup>	2x týdně	
2. podlaží:	12 x pokoj	celkem 180 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	6 x WC + spr.	celkem 36 m <sup>2</sup>	2x týdně	
	6 x předsíň	celkem 24 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	chodba	60 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	kuchyňka	24 m <sup>2</sup>	5x týdně	
	schody	10,80 m <sup>2</sup>	2x týdně	
	podesta	3,60 m <sup>2</sup>	2x týdně	
Přízemí:	vchodová hala	60 m <sup>2</sup>	3x týdně	
	kancelář	24 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	WC zaměst.	1,60 m <sup>2</sup>	2x týdně	
	sklad I.	24 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	sklad II.	24 m <sup>2</sup>	1x měsíčně	
	chodba mezi sklady a kolárnou	14 m <sup>2</sup>	1x týdně	
	kolárna	24 m <sup>2</sup>	1x měsíčně	
	sklad III.	24 m <sup>2</sup>	1x měsíčně	
mytí oken	140 x 180	31 ks	2x ročně	
mytí oken	140x 150	5 ks	2x ročně	

**B) Předmět úklidu na ubytovně DBS, Dr. Milady Horákové čp. 1748, Písek –  
frekvence úklidu**

<b>1. přízemí:</b>	chodba	32,53 m <sup>2</sup>	3x týdně
	schody včetně podesty	11,05 m <sup>2</sup>	3x týdně
	kancelář	10,21 m <sup>2</sup>	1x týdně
	WC zaměstnanců	4,00 m <sup>2</sup>	2x týdně
	chodba ve sklepních prostorách	44,50 m <sup>2</sup>	1x měsíčně
<b>2. podlaží:</b>	6 x pokoj	celkem 73,64 m <sup>2</sup>	1x týdně
	4 x WC + sprch.	celkem 9,56 m <sup>2</sup>	3x týdně
	4 x předsíň	celkem 12,28 m <sup>2</sup>	2x týdně
	chodba	78,30 m <sup>2</sup>	3x týdně
	kuchyňka	12,90 m <sup>2</sup>	5x týdně
	schody včetně podesty	11,05 m <sup>2</sup>	3x týdně
	lodžie	7,20 m <sup>2</sup>	1x týdně
<b>3. podlaží:</b>	22 x pokoj (z toho 4 pokoje hotel. typu)	celkem 286,52 m <sup>2</sup>	1x týdně (pokoje hotel. typu dle potřeby)
	12 x WC + sprch.	celkem 28,68 m <sup>2</sup>	3x týdně
	12 x předsíň	celkem 36,84 m <sup>3</sup>	2x týdně
	chodba	78,30 m <sup>2</sup>	3x týdně
	kuchyňka	12,90 m <sup>2</sup>	5x týdně
	schody včetně podesty	11,05 m <sup>2</sup>	3x týdně
	lodžie	7,20 m <sup>2</sup>	1x týdně
<b>4. podlaží:</b>	22 x pokoj	celkem 286,52 m <sup>2</sup>	1x týdně
	12 x WC + sprch.	celkem 28,68 m <sup>2</sup>	3x týdně
	12 x předsíň	celkem 36,84 m <sup>3</sup>	2x týdně
	chodba	78,30 m <sup>2</sup>	3x týdně
	kuchyňka	12,90 m <sup>2</sup>	5x týdně
	schody včetně podesty	11,05 m <sup>2</sup>	3x týdně
	lodžie	7,20 m <sup>2</sup>	1x týdně
<b>5. podlaží:</b>	22 x pokoj	celkem 286,52 m <sup>2</sup>	1x týdně
	12 x WC + sprch.	celkem 28,68 m <sup>2</sup>	3x týdně
	12 x předsíň	celkem 36,84 m <sup>3</sup>	2x týdně
	chodba	78,30 m <sup>2</sup>	3x týdně
	kuchyňka	12,90 m <sup>2</sup>	5x týdně
	schody včetně podesty	11,05 m <sup>2</sup>	3x týdně
	lodžie	7,20 m <sup>2</sup>	1x týdně
<b>mytí oken pokoje</b>	250 x 155	80 ks	2x ročně



<b>mytí oken společné prostory</b>	145 x 245	7 ks	2x ročně	
<b>mytí oken společné prostory</b>	295 x 245	4 ks	2x ročně	
<b>sundání a pověšení záclon</b>		80 ks		
<b>sundání a pověšení závěsů</b>	80 ks á 2 ks	160 ks		

## Obsah prací - ubytovny:

Požadované práce:

### 1. Kanceláře

- vytírání podlahové krytiny, vyprazdňování odpadkového koše, stírání prachu z volných ploch stolů, stírání prachu z nábytku, parapetů, čištění umyvadla a zrcadla, čištění frekventovaných dotykových míst, tj. kliky u dveří a prostor okolo,
- mokré otírání dveří, odstraňování pavučin,
- stírání prachu z nábytku nad 1,7m, stírání prachu z radiátorů, čištění keramických obkladů.

### 2. WC – toalety, umývárny

- vytírání podlahy, čištění sanit. zařízení, vyprazdňování odpadkových košů, přešetření zrcadel,
- utírání prachu, parapetů, desinfekční mytí,
- čištění keramického obkladu, zakládání WC bloků do klozetů.

### 3. Chodby a vchod

- zametení a vytírání podlahových krytin, přešetření skleněných ploch dveří, čištění frekventovaných dotykových míst, tj. kliky u dveří a prostor okolo,
- stírání parapetů na vlhko, mytí dveří na vlhko (vchodových), odstraňování pavučin,
- mytí soklů (linkrusty).

### 4. Schodiště, podesty

- zametení a vytírání podlah, schodů, vyprazdňování popelníku, stírání prachu z madel zábradlí,
- stírání prachu z parapetů, odstraňování pavučin,
- mokré otírání výplní zábradlí a madel, stírání prachu z radiátorů.

### 5. Toalety a sprchy

- vytírání podlah, čištění sanitárních zařízení a keramických obkladů za použití dezinfekčních prostředků, vyprazdňování odpadkových košů, přešetření zrcadel,
- čištění frekventovaných dotykových míst, tj. kliky u dveří a prostorů okolo,
- mytí dveří, stírání prachu z radiátorů, zakládání WC bloků do klozetů.

### 6. Kuchyňky

- vytírání podlahových krytin, vyprazdňování odpadkových košů, otírání stolů, mytí sporáků, mikrovlnných trub, dřezů, čištění keramických obkladů, další práce na základě specifik objektu a požadavku objednatele.

### 7. Pokoje

- vytírání podlahových krytin, vyprazdňování odpadkových košů, stírání prachu z volných ploch stolů, stírání prachu z parapetů, čištění frekventovaných dotykových míst, tj. kliky u dveří a prostor okolo, **převlékání postelí dle potřeby objednatele**,
- stírání prachu z nábytků nad 1,7 m, mokré otírání dveří, stírání prachu z radiátorů, odmrazování a mytí lednic na pokojích hotelového typu.

#### **8. Místo pro uložení kol (kolárna) a sklad**

- vytírání podlahy

#### **9. Služební WC**

- vytírání podlahy, čištění sanit. zařízení,
- čištění keramického obkladu, zakládání WC bloků do klozetů.

#### **10. Mytí oken – 2x ročně**

##### **Cena zahrnuje:**

**běžný úklid, včetně úklidové chemie a dezinfekce, úklidových pomůcek, sáčky do odpadkových košů a vaky PE, dezinfekční závěs do klozetů na toalety 1 x měsíčně.**

**Převlékání postelí a další práce na základě specifik objektu a požadavku objednatele.**