

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Prostějov

se sídlem v Prostějově, nám. T. G. Masaryka 130/14

zastoupené Mgr. Jiřím Pospíšilem, 1. náměstkem primátora, na základě plné moci ze dne 14.11.2018

IČ: 00 288 659

DIČ: CZ00288659

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Prostějov

číslo účtu: 27-1505517309/0800

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

se sídlem v Prostějově, Pernštýnské nám. 176/8,

zastoupená Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti,

IČ: 26 259 893

DIČ: CZ26259893

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 174776925/0300

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40603

dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností za účelem poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, specifikovaných v následujících odstavcích článku I. této smlouvy, poskytovatelem pro objednatele a poskytování finančních prostředků za účelem kompenzace nákladů prokazatelně vynaložených poskytovatelem na poskytování služeb obecného hospodářského zájmu specifikovaných objednatelem v následujících odstavcích článku I.

2. Službou obecného hospodářského zájmu, nebo také veřejnou službou, se pro účely této smlouvy rozumí zajišťování správy a provozu objektu Městských lázní Prostějov, Floriánské nám. 1, PSČ 796 01 Prostějov (dále jen „Městské lázně“) za účelem podpory veřejné sportovní a kulturní činnosti určené široké veřejnosti, zejména pak občanům města Prostějova.
Výše uvedený objekt Městských lázní je majetkem objednatele a poskytovatel je oprávněn ho užívat na základě uzavřené Smlouvy o nájmu č. 2012/50/120 ze dne 28.02.2012 (SpZn.: OSUMM 61/2012).
3. V rámci provozu Městských lázní je objednatel povinen zabezpečit veškeré činnosti spojené s poskytováním služeb a související s účelem, pro který jsou Městské lázně určeny.
V rámci provozu Městských lázní je poskytovatel povinen zejména zabezpečit zajištění plavání a saunování pro veřejnost, zájmové oddíly a školy, pronájem bazénu zájemcům z řad veřejnosti.
Správa objektu, souvisejících zařízení a přilehlých pozemků formou služeb ekonomického a právního charakteru bude zajištěna také správním střediskem poskytovatele.“.

Článek II.

Výše a struktura finančního příspěvku za výkon veřejné služby

1. Poskytovateli náleží za plnění závazku veřejné služby, definovaném v článku I. této smlouvy, finanční příspěvek. Tento **finanční příspěvek se skládá ze:**
 - a) **základní složky finančního příspěvku,**
 - b) **motivační složky finančního příspěvku.**
2. Výše **základní složky finančního příspěvku** je určena jako **vyrovnávací platba na úhradu** rozdílu mezi náklady vzniklými při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu a součtem výnosů ze služeb obecného hospodářského zájmu a čistého zisku z komerčních pronájmů nebytových prostor v objektu Městských lázní.

Výpočet základní složky finančního příspěvku (ZS FP):

$$\text{ZS FP} = \text{Náklady} - (\text{Výnosy} + \text{Zisk})$$

Náklady = celkové náklady na výkon veřejné služby

Výnosy = celkové výnosy související s výkonem veřejné služby

Zisk = celkové výnosy z komerčního užívání – celkové náklady z komerčních pronájmů nebytových prostor v objektu Městských lázní.

3. Poskytovatel má nárok na **motivační složku finančního příspěvku.**
Výše motivační složky je stanovena podle toho, **zda vznikne úspora ze zálohově vyplacené základní složky** finančního příspěvku (dále také „zálohová platba“) **oproti skutečnému nároku na základní složku** finančního příspěvku, vyúčtovanému poskytovatelem k 31.12. běžného roku.
4. Přesný výpočet motivační složky finančního příspěvku je uveden v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Základní složka finančního příspěvku, poskytnutí zálohové platby

1. Poskytovatel před vyúčtováním prokazatelného nároku na finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu obdrží z rozpočtu Statutárního města Prostějova zálohovou platbu ve výši stanovené v tomto odstavci.
Zálohová platba se vypočte ze skutečně vyplacené zálohové platby finančního příspěvku předešlého roku, navýšené o míru inflace.
2. **Základní složka finančního příspěvku** je určena k úhradě **nákladů vynaložených na služby obecného hospodářského zájmu**, mezi které patří:
 - a) veškeré provozní náklady (drobný spotřební materiál, drobný dlouhodobý majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek zaúčtovaný jednorázově do nákladů), energie, osobní náklady na zaměstnance zajišťující služby obecného hospodářského zájmu, nákup služeb a jiné režijní náklady pro zajištění služeb obecného hospodářského zájmu, které prokazatelně souvisí s výkonem veřejné služby,
 - b) náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu Městských lázní, jejichž výše v jednotlivých případech nepřesáhne 40 tis. Kč bez DPH,
 - c) náklady na odpisy dlouhodobého majetku využívaného pro výkon veřejné služby,
 - d) podíl nákladů správního střediska poskytovatele (zajišťuje technický, právní a účetní servis pro zajištění služeb obecného hospodářského zájmu), kdy poměrnou část z 50 % celkových nákladů správního střediska poskytovatel rozúčtuje do nákladů spojených s výkonem veřejné služby. Poměrná část je vypočtena jako podíl objemu mzdových nákladů vynaložených na výkon veřejné služby k objemu mzdových nákladů na ostatní činnosti.

Objednatel rozhodl a poskytovatel se současně zavazuje, že pro účely zjištění výše základní složky finančního příspěvku dle čl. II. této smlouvy budou zohledněny:

- a) veškeré výnosy vzniklé při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu,
 - b) zisk z komerčních pronájmů nebytových prostor v objektu Městských lázní (dále jen „komerční pronájem“). Náklady a výnosy z komerčních pronájmů je povinen poskytovatel sledovat v účetnictví odděleně od služeb obecného hospodářského zájmu. Vzniklý zisk z komerčních pronájmů uvede jako součást výnosů při vyúčtování služeb obecného hospodářského zájmu.
Náklady, které jsou společné pro služby obecného hospodářského zájmu a pro komerční pronájem, se rozpočítají procentním poměrem celkové plochy objektu Městských lázní k ploše využívané pro služby obecného hospodářského zájmu a k ploše nebytových prostor určených ke komerčním pronájmům.
3. Na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy budou poukazovány čtvrtletní zálohové platby nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí ve výši 1/4 zálohové platby základní složky finančního příspěvku stanovené v odstavci 1 tohoto článku.

Článek IV.

Vyúčtování a výpočet motivační složky finančního příspěvku

1. Poskytovatel nejpozději do **31.5.** roku následujícího po běžném roce předá objednateli:
 - a) vyúčtování nároku na finanční příspěvek, určený jako vyrovnávací platba na úhradu služeb obecného hospodářského zájmu běžného roku. Vzory vyúčtování jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2.
Na základě doplněného vzoru dle přílohy č. 1 - „Vyúčtování nákladů a výnosů souvisejících se službami obecného hospodářského zájmu“ **zjistí poskytovatel** ve vzoru uvedeném v příloze č. 2 - „Výpočet nároku na finanční příspěvek k úhradě služeb obecného hospodářského zájmu“ (dále jen „Výpočet nároku“), zda mu z vyplacené zálohové platby

vzniká povinnost vrátit přeplatek nebo zda vzniká objednateli povinnost uhradit nedoplatek finančního příspěvku.

- b) účetní sestavy nákladů a výnosů související se **službami obecného hospodářského zájmu** k 31.12. běžného roku s rozpisem čísel a částek jednotlivých účetních dokladů včetně data jejich zaúčtování tak, aby vyúčtování finančního příspěvku uvedené v příloze č. 1 bylo prokazatelně doloženo soupisem účetních dokladů,
 - c) účetní sestavy nákladů a výnosů související s **komerčními pronájmy** nebytových prostor v objektu Městských lázní k 31.12. běžného roku s rozpisem čísel a částek jednotlivých účetních dokladů včetně data jejich zaúčtování tak, aby byla prokazatelně doložena výše čistého zisku, použítá ve prospěch služeb obecného hospodářského zájmu,
 - d) výkazy zisku a ztráty k 31.12. běžného roku samostatně za služby obecného hospodářského zájmu a komerční pronájmy na středisku Městské lázně.
 - e) přehled všech pohledávek a závazků běžného roku (stav k 31.12. běžného roku), které souvisely s výkonem veřejné služby s uvedením data jejich úhrady,
 - f) konečné stavy dlouhodobého majetku, využívaného pro služby obecného hospodářského zájmu k 31.12. běžného roku (tj. účetní zůstatky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který poskytovatel eviduje na rozvahových a podrozvahových majetkových účtech) na středisku Městské lázně,
 - g) originály účetních dokladů souvisejících se službami obecného hospodářského zájmu, které předloží na vyžádání objednatele k provedení kontroly správnosti vyúčtování.
2. V předložené příloze č. 2 Výpočet nároku je uveden skutečný **celkový nárok na finanční příspěvek** za výkon veřejné služby, tj. **nárok na základní a motivační složku finančního příspěvku** (viz řádek 15 přílohy č. 2 Výpočet nároku).

Nárok na motivační složku se stanoví podle toho, zda vznikne úspora ze zálohově vyplacené základní složky finančního příspěvku (dále také „zálohová platba“) oproti skutečnému nároku na základní složku finančního příspěvku, vyúčtovanému poskytovatelem k 31.12. běžného roku.

- a) Pokud úspora vznikne, má poskytovatel nárok na motivační složku (zisk poskytovatele) ve výši **50 % z rozdílu mezi zálohovou platbou a základní složkou finančního příspěvku**. **Současně nesmí** motivační složka **přesáhnout 5 %** ze skutečného nároku na základní složku finančního příspěvku.
V řádcích 11 a 12 přílohy č. 2 Výpočet nároku je uveden výpočet motivační složky a její maximální možné výše, na kterou má poskytovatel nárok.
 - b) Pokud úspora nevznikne, má poskytovatel nárok na motivační složku ve výši **2 % z konečných stavů dlouhodobého majetku běžného roku** (tj. účetní zůstatky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který poskytovatel eviduje na rozvahových a podrozvahových majetkových účtech k 31.12. běžného roku) využívaného pro služby obecného hospodářského zájmu.
Přesný postup stanovení výše motivační složky je uveden v řádcích 9 a 10 přílohy č. 2 Výpočet nároku.
3. V případě, že celková výše zálohových plateb za běžný rok je vyšší než skutečný nárok poskytovatele na finanční příspěvek uvedený v příloze č. 2 Výpočet nároku, jedná se o **přeplatek** finančního příspěvku (v řádku 17 přílohy č. 2 je „kladné číslo“). Tento přeplatek poukáže poskytovatel veřejné služby nejpozději do 30.6. roku následujícího po běžném roce na účet objednatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Pokud celková výše zálohových plateb za běžný rok je nižší než nárok poskytovatele na finanční příspěvek, jedná se o **nedoplatek** finančního příspěvku (v řádku 17 přílohy č. 2 je

„záporné číslo“). Tento nedoplatek poukáže objednatel nejpozději do 30.6. roku následujícího po běžném roce na účet poskytovatele veřejné služby, uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, při splnění povinností poskytovatele uvedených v této smlouvě, poskytnout poskytovateli příspěvek ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli vyúčtování zálohově vyplaceného příspěvku v rozsahu a termínech sjednaných v této smlouvě.
3. Náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu Městských lázní, jejichž výše v jednotlivých případech přesáhne 40 tis. Kč, hradí objednatel.
4. Objednatel má právo provádět u poskytovatele kontrolu finančního hospodaření a dalších skutečností potřebných pro posouzení, zda je smlouva dodržována a zda byl finanční příspěvek použit k zajištění výkonu veřejné služby. Kontrolu jsou oprávněni provádět zaměstnanci zařazení do Magistrátu města Prostějova nejméně jednou za každé tři roky během trvání platnosti smlouvy a na konci této doby (tj. při vyúčtování roku 2031). Zjistí-li pověření zaměstnanci při kontrole nesrovnalosti ve vyúčtovaných dokladech o dodávkách zboží nebo služeb hrazených z příspěvku, jsou oprávněni provést veřejnosprávní kontrolu u právnické nebo fyzické osoby podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z příspěvku.
Při výkonu finanční kontroly je kontrolovaná osoba povinna poskytnout součinnost v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě nedodržení sjednaného účelu použití finančního příspěvku, vyúčtování příspěvku a dalších smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli sankce uvedené v článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je oprávněn použít příspěvek pouze k zajištění výkonu veřejné služby, definované v článku I. této smlouvy.
2. Náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu Městských lázní do 40 tis. Kč hradí poskytovatel. Pokud v jednotlivých případech přesáhnou stanovenou částku, informuje poskytovatel o této skutečnosti objednatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova a zajistí vystavení a zaslání faktury přímo na objednatele.
3. Před pořízením dlouhodobého majetku určeného k zajištění závazku veřejné služby, který nebyl uveden v soupisu dlouhodobého majetku (předaného jako součást žádosti), požádá poskytovatel objednatele písemně prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova o souhlas s jeho pořízením.
4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy ve veřejných prostorách Městských lázní na viditelném místě a na webových stránkách prezentovat znak

města Prostějova a uvádět, že provoz Městských lázní je realizován za finanční podpory Statutárního města Prostějova.

5. Poskytovatel je povinen předložit objednateli vyúčtování zálohově vyplaceného příspěvku v rozsahu a termínech sjednaných v této smlouvě.
6. Objednatel uděluje poskytovateli souhlas s bezúplatným užitím znaku města Prostějova způsobem a v rozsahu uvedeném v odst. 4. článku VI. této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen využívat poskytnutý finanční příspěvek co nejhospodárněji, při jeho užití postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vést oddělenou dokladovou a účetní evidenci poskytovaných služeb obecného hospodářského zájmu. Poskytovatel je povinen k úhradě služeb obecného hospodářského zájmu použít zisk z komerčních pronájmů nebytových prostor objektu Městských lázní.
8. Při veřejnosprávní kontrole je poskytovatel povinen předložit osobám oprávněným ke kontrole na základě písemného pověření primátora Statutárního města Prostějova všechny účetní doklady a jiné evidence, související s vyúčtováním a prokazující oprávněnost užití finančního příspěvku na výkon veřejné služby.
9. Poskytovatel je povinen předložit nebo zaslat objednateli vyúčtování poskytnutého příspěvku dle článku IV. této smlouvy prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova.
10. Poskytovatel je povinen objednatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova neprodleně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy tato změna nastala nebo kdy tato změna byla přijata.

Článek VII.

Sankce

1. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že každé neoprávněné použití nebo zadržení příspěvku a porušení povinností poskytovatele sjednaných touto smlouvou je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankcionováno ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě jakéhokoliv neoprávněného použití nebo zadržení finančního příspěvku je poskytovatel povinen a zavazuje se odvést do rozpočtu Statutárního města Prostějova částku ve výši neoprávněně použitého nebo zadrženého finančního příspěvku, případně provést odvod dle odst. 3. b) a odst. 3. c) tohoto článku.
V případě prodlení s výše uvedeným odvodem je poskytovatel povinen podle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.
Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, kdy byly prostředky odvedeny. Penále se neuloží, pokud v jednotlivých případech nepřesáhne 1.000 Kč.

Poskytovatel je povinen a zavazuje se uložený odvod a případné penále zaplatit ve lhůtě stanovené objednatelem v písemném rozhodnutí.

3. Neoprávněným použitím příspěvku je použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo touto smlouvou.
 - a) Neoprávněným použitím příspěvku, kdy bude stanoven odvod ve výši odpovídající neoprávněně použitému příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - porušení povinnosti stanovené právním předpisem nebo přímo použitelným předpisem Evropské unie,
 - nedodržení účelu smlouvy uvedeného v článku I. této smlouvy,
 - úhrada DPH z poskytnutého finančního příspěvku v případech, kdy poskytovateli vznikne u vyúčtovaných dokladů nárok na odpočet DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Neoprávněným použitím příspěvku, kdy bude stanoven odvod ve výši 0,2 % z poskytnutého finančního příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - nedodržení termínu a postupu vyúčtování finančního příspěvku uvedeného v článku IV. této smlouvy,
 - nezveřejnění znaku města Prostějova a informace o finanční podpoře Statutárního města Prostějova dle článku VI. odst. 4 smlouvy,
 - nedodržení ostatních podmínek smlouvy, které nejsou jmenovitě v tomto odstavci uvedeny.
 - c) Neoprávněným použitím příspěvku, kdy bude stanoven odvod v celé výši poskytnutého příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - nedodržení článku VI. odst. 7 smlouvy,
 - nedodržení článku V. odst. 4 této smlouvy, kdy poskytovatel neumožní provést objednateli finanční kontrolu.
4. Zadržením příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti poskytovatele vrátit přeplatek zálohy finančního příspěvku ve stanoveném termínu. V tomto případě bude stanoven odvod ve výši zadrženého příspěvku.
5. Při porušení více smluvních podmínek se odvody za jednotlivá porušení sčítají. Odvod lze uložit maximálně do výše poskytnutého příspěvku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 01.01.2022. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2031. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu ze dne 28.02.2012 platnou do 31.12.2021.

Před uplynutím sjednané doby může být smlouva ukončena pouze vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí ze strany objednatele. Výpověď musí být písemná a doručena poskytovateli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.



2. Uzavření této smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu schválilo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 07.12.2021 usnesením č. 11261.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran, přičemž tyto případné písemné dodatky budou nedílnými přílohami této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) příloha č. 1 - Vyúčtování nákladů a výnosů souvisejících se službami obecného hospodářského zájmu k 31.12. běžného roku,
 - b) příloha č. 2 – Výpočet nároku na finanční příspěvek k úhradě služeb obecného hospodářského zájmu za běžný rok.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Současně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 13. 12. 2021

V Prostějově dne 13. 12. 2021

za Statutární město Prostějov:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.:

.....
.....
Ing. Vladimír Průša
jedenatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

.....
.....
Ing. Vladimír Průša
jedenatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

.....
.....
Ing. Vladimír Průša
jedenatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

**Vyúčtování nákladů a výnosů souvisejících
se službami obecného hospodářského zájmu k 31.12.20xx**

Číslo synt. účtu	Název účtu	Celkem v Kč
		Městské lázně
501	Spotřeba materiálu - daňové náklady	
	Spotřeba materiálu - DDHM do 40 000 Kč	
	Spotřeba materiálu - nedaňové náklady	
502	Spotřeba energie - plyn	
	Spotřeba energie - el. energie	
	Spotřeba energie - vodné, stočné	
504	Prodané zboží	
50x	Spotřebované nákupy celkem	0,00
511	Opravy a udržování objektů do 40 tis. Kč	
	Ostatní opravy a udržování	
512	Cestovné	
518	Ostatní služby	
	Ostatní služby - DDNM do 60 000 Kč	
51x	Služby celkem	0,00
52x	Osobní náklady	
53x	Daně a poplatky	
54x	Ostatní náklady	
55x	Odpisy dlouh. nehmot. a hmot. majetku	
56x	Ostatní finanční náklady - banka	
57x, 58x	Rezervy, opravné položky a mimořádné náklady	
53x-58x	Součet účtových skupin 53 až 58	0,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů (přeúčtování správní režie)	
Náklady celkem		0,00
602	Tržby z prodeje služeb - přeúčtování tepla	
	Tržby z prodeje služeb - běžné tržby (pronájmy nebytových prostor, bazénu, ledu, vstupné)	
604	Tržby za zboží	
6xx	Ostatní výnosy (vyjma účtů 602 a 604)	
Výnosy celkem		0,00

Pozn.: v tabulce vyplňujte pouze růžově podbarvená pole

**Výpočet nároku na finanční příspěvek (dále jen "FP")
k úhradě služeb obecného hospodářského zájmu za rok 20xx**

Řádek (výpočet)	Výpočet základní složky FP	Částka v Kč	
1	Náklady související s komerčními pronájmů		
2	Výnosy z komerčních pronájmů		
3 = 2 - 1	Zisk z komerčních pronájmů	0,00	
4	Výnosy ze služby obecného hospodářského zájmu	0,00	
5	Náklady na služby obecného hospodářského zájmu	0,00	
6 = 5 - (4+3)	Základní složka FP	0,00	
Řádek (výpočet)	Nárok na motivační složku FP	Úspora FP	Částka v Kč
7	Vyplacená zálohová platba (záloha)		
8 = 7 - 6	Rozdíl mezi zálohou a základní složkou FP úspora (kladné číslo) / překročení (záporné číslo)		0,00
9	Dlouhodobý majetek, využívaný pro služby obecného hospodářského zájmu - stav k 31.12.	nevznikla	
10 = (9/100)*2	Nárok = 2 % z dlouhodobého majetku		0,00
11 = 8/2	50 % z úspory základní složky FP, maximálně do výše 5 % základní složky FP	vznikla	0,00
12 = (6/100)*5	Maximální nárok = 5 % ze základní složky FP		0,00
Řádek (výpočet)	Výpočet celkového nároku na finanční příspěvek	Částka v Kč	
13 = 6	Základní složka FP	0,00	
14 = 10 nebo 11 nebo 12	Motivační složka FP (ručně doplnit příslušnou výši motivační složky FP)		
15 = 13 + 14	Finanční příspěvek na SOHZ celkem	0,00	
16 = 7	Vyplacená zálohová platba	0,00	
17 = 16 - 15	Nedoplatek (záporné číslo)/přeplatek (kladné číslo) finančního příspěvku	0,00	

Pozn.: v tabulkách vyplňujte pouze růžově podbarvená pole



