

Směnná smlouva

1. **Město Trhové Sviny, IČ 00245551, se sídlem Žižkovo nám. 32, 374 01 Trhové Sviny,**
zastoupené místostarostou [REDACTED] [REDACTED]
(dále též první směřující)
2. **Ing. Ivana Božáková, nar. 15.02.1964, [REDACTED] [REDACTED] bytem U Stadionu 220, 374 01 Trhové Sviny,**
(dále též druhý směřující)
3. **Manželé**
Ing. Ivana Božáková, nar. 15.02.1964, [REDACTED] [REDACTED]
Pavel Božák, nar. 25.04.1965, [REDACTED] [REDACTED] oba bytem U Stadionu 220, 374 01 Trhové Sviny,
(dále též třetí směřující)

uzavírají dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směřující město Trhové Sviny je výlučným vlastníkem pozemků parcel KN č. 326/4, KN č. 334/8 a KN č. 334/17 v k. ú. a obci Trhové Sviny, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3490-44/2021, vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dne 20.05.2021 pod č. 175/2021, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dne 27.05.2021 pod č.j. PGP-1573/2021-301, byl vytvořen pozemek:
 - parc. č. 334/23 o výměře 78 m², (vzniklý sloučením dílu c (odděleného od parc. č. 326/4), dílu d (odděleného od parc. č. 334/8) a dílu e (odděleného od parc. č. 334/17)),
 - parc. ST. 2708/3 o výměře 10 m² (vzniklý sloučením dílu a (odděleného od parc. č. 334/8) a dílu b (odděleného od parc. č. 334/17)), obojí v obci a k. ú. Trhové Sviny.Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem směny jsou nemovitosti – pozemky:

- parc. č. 334/23 o výměře 78 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- parc. č. st. 2708/3 o výměře 10 m², zastavěná plocha a nádvoří, obojí v obci a k. ú. Trhové Sviny.

II.

1. Druhý směřující a třetí směřující jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **KN č. 334/16** v k. ú. a obci Trhové Sviny, zapsaného na LV č. 3677 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, když druhý směřující je vlastníkem 7/8 pozemku a třetí směřující jsou vlastníky 1/8 pozemku.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3490-44/2021, vyhotoveným [REDACTED], [REDACTED] dne 20.05.2021 pod č. 175/2021, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, [REDACTED] dne 27.05.2021 pod č.j. PGP-1573/2021-301, byl vytvořen pozemek:

- parc. č. 334/16 o výměře 102 m², (vzniklý oddělením od parc. č. 334/16) v obci a k. ú. Trhové Sviny. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.,

3. Předmětem směny jsou nemovitosti – pozemky:

- **parc. č. 334/16 o výměře 102 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, v obci a k. ú. Trhové Sviny.**

III.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a to následovně:

1. První směňující město Trhové Sviny směňuje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 za nemovitost druhé směňující a třetích směňujících uvedenou v čl. II. odst. 3, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitost pozemek parc. č. 334/16 o výměře 102 m² v obci a k. ú. Trhové Sviny.
2. Druhá směňující a třetí směňující směňují nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 3 za nemovitosti prvního směňujícího města Trhové Sviny uvedené v čl. I. odst. 3, a tím do svého podílového spoluvlastnictví přijímají nemovitosti pozemky parc. č. 334/23 o výměře 78 m² a parc. č. st. 2708/3 o výměře 10 m², v obci a k. ú. Trhové Sviny a to tak, že druhá směňující se stává výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních sedmi osmin vzhledem k celku k těmto nemovitým věcem a třetí směňující se stávají vlastníky spoluvlastnického podílu o velikosti ideální jedné osminy vzhledem k celku k těmto nemovitým věcem, když třetí směňující ho nabývají do společného jmění manželů.
3. Smluvní strany si těmito převody nemovitých věcí dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy tyto nemovité věci vzájemně směňují.
4. Cena pozemku, převáděného do výlučného vlastnictví města Trhové Sviny byla sjednána ve výši **61.200 Kč**, (parc.č. 334/16 v ceně 61.200 Kč).
5. Cena pozemků převáděných do podílového spoluvlastnictví Ing. Ivany Božákové a SJM Ing. Ivany Božákové a Pavla Božáka byla sjednána ve výši **27.900 Kč**, (parc.č. 334/23 v ceně 23.700 Kč, parc.č. st. 2708/3 v ceně 4.200 Kč).
6. Náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemkům, tj. vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč kolek), náklady za znalecký posudek (2.200 Kč) a náklady na geometrický plán (3.500 Kč) ponese účastníci rovným dílem.
7. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí dle dohody smluvních stran 33.300 Kč ve prospěch druhé směňující a třetích směňujících. Celkovou částku ve výši **32.950 Kč** (slovy: třicetdvatisícdevětsetpadesát korun českých), skládající se z výsledného rozdílu v ceně pozemků, tj 33.300 Kč, ke kterému se přičte částka 1.750 Kč (1/2 geometrického plánu) a odečte se částka 1.100 Kč (1/2 znaleckého posudku) a odečte částka 1.000 Kč (1/2 kolku), se zavazuje město Trhové Sviny uhradit bezhotovostně na účet číslo: **670100-2204214229/6210**, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy pod variabilním symbolem č. **245551**.

IV.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitostí. Takto zjištěný stav považují za stav směřovaných nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s nemovitostí.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato směnná smlouva se vyhotovuje v počtu 5 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, první směňující obdrží dvě vyhotovení každý další účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí první směňující.

VII.

Doložka

1. Záměr směniti předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 12.11.2021 do 29.11.2021. Samotná směna byla schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 13.12.2021 usnesením č. 114/2021.

V Trhových Svinech dne 15.12.2021

.....
[redacted] [redacted]
[redacted] města Trhové Sviny

.....
Ing. Ivana Božáková

.....
Pavel Božák