

DODATEK č. 16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**

se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

zastoupený: [redacted] ředitelem Servisního střediska

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Speciální školy Praha 8,**

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,

IČ: 61387479,

zastoupený: [redacted] ředitelem školy

(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 9. ledna 2006 čj. 22/2006-2210, ohledně míry inflace v roce 2005 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 371,- Kč/m²,

tj. celkem 72 449,- Kč (slovy: Sedmdesátdvatisícčtyřistačtyřicetdevětkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 18 112,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2 427,50 m² podlahové plochy za 371,- Kč/m²,

tj. celkem 900 603,- Kč (slovy: Devětsettisícšestsetřikorunčeských),

čtvrtletní úhrada 225 151,- Kč.

(Nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2006** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

-9. 03. 2006

V Praze dne

Za pronajímatele:

[redacted]

ředitel Servisního střediska

V Praze dne 16. 03. 2006

Za nájemce:

[redacted]

ředitel školy

DODATEK č. 15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,

se sídlem: Šiškova 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

zastoupený: [redacted] ředitelem Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Speciální školy Praha 8,

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,

IČ: 61387479,

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 10. ledna 2005 čj. 31/2005-2210, ohledně míry inflace v roce 2004 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 364,- Kč/m²,

tj. celkem 71 082,- Kč (slovy: Sedmdesátjedenatisíc osmdesátdvakorunčeských),

čtvrtletní úhrada 17 770,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2427,50 m² podlahové plochy za 364,- Kč/m²,

tj. celkem 883 610,- Kč (slovy: Osmsetosmdesáttřítisícšestsetdesetkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 220 902,- Kč.

(Nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2005** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11. 02. 2005

V Praze dne

Za pronajímatele:

[redacted]

ředitel Servisního střediska

V Praze dne 19. 02. 2005

Za nájemce:

[redacted]

ředitel školy



DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

IČ: 00639524

zastoupený:

ředitelem Servisního střediska

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Speciální školy Praha 8

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 - Čimice

IČ: 61387479

zastoupený:

ředitelem školy

(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 10. ledna 2003 čj. 5010/50-2003, ohledně míry inflace v roce 2002 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 354,- Kč/m²,

tj. celkem 69 129,- Kč (slovy: Šedesátdevět tisíc jedinsto dvacet devět Korun českých),

čtvrtletní úhrada 17 282,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2427,50 m² podlahové plochy za 354,- Kč/m²,

tj. celkem 859 335,- Kč (slovy: Osm set padesát devět tisíc tříst čtyřicet pět Korun českých),

čtvrtletní úhrada 214 834,- Kč.

(Částky jsou zaokrouhleny na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2003** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 10.3.2003

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

ředitel Servisního střediska



V Praze dne 12. března 2003

Za nájemce:

[Redacted signature]

ředitel školy



DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČ: 00639524
zastoupený: [redacted]
ředitelem Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Speciální školy Praha 8
se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 - Čimice
IČ: 61387479
zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 9. ledna 2002 čj. 5011/61/2002-IS, ohledně míry inflace v roce 2001 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 348,- Kč/m²,
tj. celkem 67 957,- Kč (slovy: ŠedesátsedmtisícdevětsetpadesátKorunčeských),
čtvrtletní úhrada 16 989,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2427,50 m² podlahové plochy za 348,- Kč/m²,
tj. celkem 844 770,- Kč (slovy: OsmsetčtyřicetčtyřitisícsetmdesátKorunčeských),
čtvrtletní úhrada 211 193,- Kč.

(Částky jsou zaokrouhleny na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2002 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11. 03. 2002

V Praze dne
Za pronajímatele:

[redacted]

ředitel Servisního střediska



V Praze dne
Za nájemce:

[redacted]

ředitel školy

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,

se sídlem Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČO:00639524,

zastoupené vedoucím [redacted]

jakožto pronajímatel na straně jedné

a

Speciální školy Praha 8,

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8-Čimice,

IČO: 61387479,

zastoupená ředitelem [redacted]

jakožto nájemce na straně druhé

s platností ode dne podpisu a s účinností od 1. července 2001 dohodly na tomto

Dodatku č. 12,

kterým se mění Smlouva o nájmu č. 3/95 ze dne 9.1.1995 (pavilon MŠ Libčická)

1. **Nájemné** (v době podpisu smlouvy stanovené ve výši 64 833,- Kč/rok, tj. 16 208,- Kč za kalendářní čtvrtletí) bude hrazeno na účet Servisního střediska, jakožto pronajímatele.

2. Poplatky za služby související s nájmem; úhrady za dodávku energií, vodné a stočné, vzniklé od 1. července 2001, je nájemce povinen hradit MŠ Libčická 6/čp. 398, 181 00 Praha 8-Čimice; současně je nájemce povinen tuto záležitost neprodleně smluvně ošetřit s MŠ.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží po třech (a z toho jedno vyhotovení předá mateřské škole) a nájemce po jednom.

V Praze dne : 19.6.2001

Za pronajímatele:

[redacted]

V Praze dne:



V Praze dne : 1.10.2001

Za nájemce:

[redacted]



Za Městskou část Praha 8 vyslovuje souhlas:

[redacted]

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČO: 00639524
zastoupený: [redacted]
pověřeným vedením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Speciální školy Praha 8
se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice
IČO: 61387479
zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 9. ledna 2001 čj. 3211/141/2001 ohledně míry inflace v roce 2000 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 332,- Kč/m²,
tj. celkem 64 833,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícosmsetřicetkorunčeských),
čtvrtletní úhrada 16 208,- Kč,

2) objekt ZŠ Libčická:

2427,50 m² podlahové plochy za 332,- Kč/m²,
tj. celkem 805 930,- Kč (slovy: osmsetpěttisícdevětsetřicetkorunčeských),
čtvrtletní úhrada 201 483,- Kč,

(částky jsou zaokrouhleny na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2001 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 28. 02. 2001

Za pronajímatele:

[redacted]

pověřený vedením Servisního střediska



V Praze dne

Za nájemce:

[redacted]

ředitel školy



D o d a t e k č . 1 0
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8 (SeS)
se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8-Kobylisy
IČO: 00639524
zastoupené: [redacted]
 pověřeným vedením SeS
 (dále jen "pronajímatel")

NÁJEMCE: Speciální školy Praha 8
se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 - Čimice
IČO: 61387479
zastoupena: [redacted] ředitelem
 (dále jen "nájemce")

se dohodly následovně:

Na základě čl. V/odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 10.ledna 2000 pod č.j.21/76/2000 ohledně míry inflace v roce 1999 (viz příloha) se mění čl. IV/odst.I takto:

roční sazba nájemného:

- 1) MŠ Libčická: |
195,28 m² podlahové plochy za 320,- Kč/m²
tj. celkem 62 484,- Kč
(slovy: šedesátdvatisícčtyřistaosmdesátčtyřiKč)
čtvrtletní úhrada 15 621,- Kč
- 2) ZŠ Libčická:
2427,50 m² podlahové plochy za 320,- Kč/m²
tj. celkem 776 796,- Kč
(slovy: sedmsetšedesátšesttisícsešmdesátšestKč)
čtvrtletní úhrada 194 199,- Kč
(částky jsou zaokrouhleny na celé koruny)

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem 1.4.2000.

V Praze dne

V Praze dne

[redacted]
pověřený vedením SeS



D o d a t e k č . 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č.3/95 ze dne 9.1.1995

Smluvní strany

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

MČ Praha 8 (Ses)

Šišková 1223

182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupené [redacted] pověřeným vedením Ses
(dále jen "pronajímatel")

a

Zvláštní škola a Speciální základní škola

Libčická 399

181 00 Praha 8

zastoupená [redacted] ředitelem
(dále jen "nájemce")

se dohodly následovně:

Na základě čl. V/odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 11.ledna 1999 pod č.j.19/21/99-IS ohledně míry inflace v roce 1998 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

1) MŠ Libčická /

- roční úhrada za užívání 1 m² podlahové plochy činí 313,- Kč (nájemné 283,- + 10,7 % valoriz. za r.1998),
tj. za 195.28 m² roční úhrada 61 124,- Kč,
čtvrtletní úhrada 15 281,- Kč

2) ZŠ Libčická

- roční úhrada za užívání 1 m² podlahové plochy činí 313,- Kč (nájemné 283,- + 10,7 % valoriz. za r.1998),
tj. za 2 427.50 m² roční úhrada 759 808,- Kč,
čtvrtletní úhrada 189 952,- Kč

(částka je zaokrouhlena na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem 1.4.1999.

V Praze dne 10.2.1999

Za pronajímatele:

[redacted]

V Praze dne

Za nájemce:

[redacted]



38
42

D o d a t e k č. 7
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č. 3/95 ze dne 9.1.1995

Smluvní strany

Servisní středisko pro správu
svěřeného majetku MČ Praha 8
Šišková 1223
182 00 Praha 8-Kobylisy
zastoupené vedoucí [redacted]

/pronajímatel/

a

Zvláštní škola a Speciální základní škola
Libčická 399
181 00 Praha 8
zastoupená p.řed. [redacted]

/nájemce/

se dohodly následovně:

Na základě čl.V/odst.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a
informace Českého statistického úřadu ze dne 12.1.1998 pod
č.j.19/129/98-IS ohledně míry inflace v roce 1997 (viz příloha)
se mění čl. IV/odst. 1 takto:

1) MŠ Libčická

- roční úhrada za užívání 1 m² podlahové plochy činí 283,- Kč
(nájemné 261,- + 8.5 % valoriz. za r.1997),
tj. za 195.28 m² roční úhrada 55 264,- Kč,
čtvrtletní úhrada 13 816,- Kč.

2) ZŠ Libčická

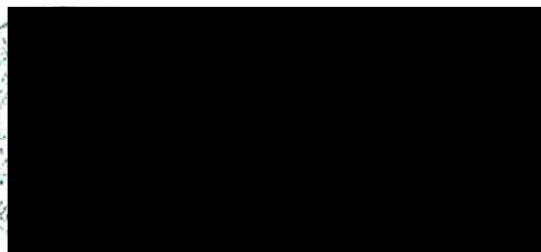
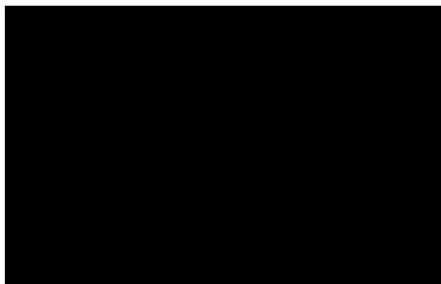
- roční úhrada za užívání 1 m² podlahové plochy činí 283,- Kč
(nájemné 261,- + 8.5 % valoriz. za r.1997),
tj. za 2431.47 m² roční úhrada 688 108,- Kč,
čtvrtletní úhrada 172 027,- Kč.

(částka je zaokrouhlena na celé koruny)

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem 1. 4. 1998.

V Praze dne 20.2.1998



Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č.3/95 ze dne 9.1.1995

Smluvní strany

Servisní středisko pro správu
svěřeného majetku MČ Praha 8
Šišková 1223
182 00 Praha 8-Kobylisy
zastoupené vedoucí pí [redacted]

/pronajímatel/

a

Zvláštní škola a Speciální základní škola
Libčická 399
181 00 Praha 8
zastoupená p.řed. [redacted]

/nájemce/

se dohodly následně:

Aby nedocházelo při platbách na účet pronajímatele k omylům či chybám mění se čl. IV. odst. 1 smlouvy a to takto:

Celkovou výši nájmu z nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit ve čtvrtletních splátkách Kč na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí s termínem splatnosti 14 dnů.

1) MŠ Libčická

- celková roční úhrada Kč 50 991,30
čtvrtletně 12 747,80

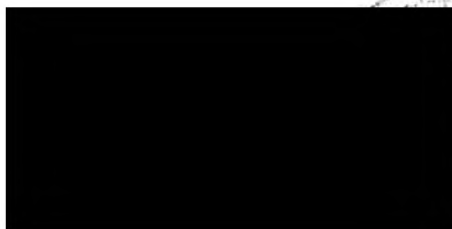
2) ZŠ Libčická

- celková roční úhrada Kč 634 614,-
čtvrtletně 158 655,-

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem 1. 1. 1998.

V Praze dne 27.10.1997



Příjizma 210 Kč
m 25 Kč

Základní škola Libčická, Libčická 399 Praha 8 - Čimice, 181 00

Speciální základní škola
Pro vadně mluvící a ZVŠ

V Praze dne 1.9.1997

5

Dodatek č. 4. ke smlouvě o nájmu č. 3/95

2) ZŠ Libčická

Změna specifikace prostor od 1.10.1997

Od 1.10.1997 byla Sp. ZŠ pronajata další třída a kabinet na pavilonu 4. ve 2.patře. Současně Sp. ZŠ uvolnila kabinet na 4. pavilonu v 1. patře zpět ZŠ.

Dále byl pronajat kabinet v pavilonu dílen.

Umístění	prostor	č.	² m
4. pav. 2.patro	učebna	17	65,25
4. pav. 2.patro	kabinet	16	26,90
pavilon dílen	kabinet	85	16,25
Celkem			108,40
Sp. ZŠ vrací	kabinet	19	- 21,75
Nově pronajaté plochy			86,65

1) Nájemné za nově pronajaté prostory ročně

$86,65 \text{ m}^2 \times 261,- \text{ Kč} \dots\dots\dots 22.616,- \text{ Kč}$

2) Nájemné za X. XI. XII. 1997

$153.000,- + 5.655,- \dots\dots\dots 158.655,- \text{ Kč}$

atba v r. 1998 při stávajících podmínkách

2.431,47 m x 261,- Kč 634.614,- Kč
=====

časné se zvyšuje i Váš % podíl na úhradě provozních nákladů
na 20,077% .

Tento dodatek nabývá účinnosti dne: 1.10.1997

Souhlasím s obsahem dodatku a stvrzuji ho svým podpisem

Základní škola
Libčická č.p. 8/399
181 00 PRAHA 8-Čimice
IČO: 604 61 811

Speciální základní škola
pro vadně mluvící a ZVŠ

servisní středisko pro správu
svěřeného majetku



27/9/97

Dodatek č. 4 ke smlouvě
o nájmu nebytového prostoru č. 3/95 ze dne 9.1.1995

Smluvní strany

Servisní středisko
pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8 (SeS)
Šišková 1223
182 00 Praha 8
zastoupené [redacted]

a

Zvláštní škola a
Speciální základní škola
Libčická 399
181 00 Praha 8
zast. p. [redacted]

se dohodly následovně:

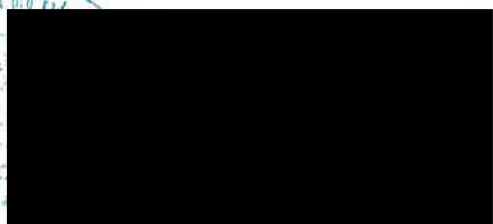
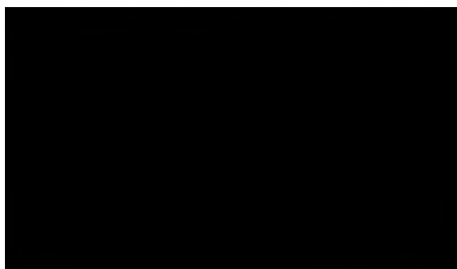
Na základě čl. V/odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 24. 1. 1997 pod č.j. 19/341/97-IS ohledně míry inflace v roce 1996 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

- (1) MŠ Libčická
- roční úhrada za užívání 195,28 m² podlahové plochy činí 50 991,30 Kč (nájemné 46 867,- + 8,8 % valorizace za rok 1996) tj. čtvrtletně 12 747,80 Kč.
- 2) ZŠ Libčická
- roční úhrada za užívání 2 343,73 m² podlahové plochy činí 612 000,- Kč (nájemné 562 500,- Kč + 8,8 % valorizace za rok 1996) tj. čtvrtletně 153 000,- Kč.

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem **1. 4. 1997.**

V Praze dne 4. 3. 1997



ZÁKLADNÍ ŠKOLA I.

LIBČICKÁ 399, 181 00 PRAHA 8 - ČIMICE

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu č. 3/95

uzavřené mezi Servisním střediskem MČ Praha 8 1803/
Šišková 1223
182 00 Praha 8

a Zvláštní a Speciální základní školou
Libčická 399
181 00 Praha 8

Pronájem dalších prostor od 1.9.1996 v objektu 7Š Libčická 8/399

Od 1.9.1996 Vám pronajímáme pro potřeby výuky tyto další
prostory na pavilonu 4, 1. patro

/ metry a čísla prostor podle projektových plánů /

učebna č. 18	69,80 m ²
učebna č. 15	56,37 m ²
kabínet č.19	21,75 m ²
šatna 1x	13,19 m ²

Celkem

161,11 m²

Společné prostory nově užívané od 1.9.1996

chodba č. 14 v 1. poschodí
/užívaná společně s 1 třídou ZŠ/ 128,20 : 2 = 64,10

schodiště č. 13
/společně se ZŠ/ 24,80 : 2 = 12,40

WC chlapci 22,12 : 2 = 11,06

WC dívky 28,07 : 2 = 14,03

chodba č. v přízemí
/počítáme jednu polovinu/ 128,20 : 2 : 2 = 32,05

WC č. 29,30 3,60 : 2 = 1,80

WC učitelů č. 27,28 3,10+2,00= 5,10 : 2 = 2,55

Celkem společné prostory

137,99 m²

Vzhledem k tomu, že žáci ZŠ používají vestibul a vstupní chodby pouze na 2. budově a vestibul a vstupní chodby na 1. budově používají žáci ZvŠ a Sp. ZŠ spolu se studenty ŠMS, rozdělují se tyto prostory mezi tyto 2 subjekty.

Vestibul č. 71 zádveří	17,36	
Chodba před šatnami	158,16	
Chodba za šatnami	101,34	
Celkem	276,86 : 2	= 138,43 m ²

Změna je rovněž v podílu na chodbách k tělocvičnám, neboť se snížil počet žáků ZŠ na 4. pavilonu užívajících tyto prostory a nyní je používá přibližně stejný počet žáků ZŠ - ZvŠ, Sp. ZŠ - ŠMS, proto jsou rozděleny mezi 3 subjekty

Chodby k TV č. 96	72,00	
č. 136	100,42	
č. 137	82,20	
Celkem	254,62 : 3	= 84,73 m ²

Rekapitulace:

Výukové prostory, šatna	161,11 m ²
Společné prostory nově od 1.9.1996	137,99 m ²
Vestibul, chodby k TV	81,48 m ²
dosud 141,68 m ² , nyní 223,16	
zvýšení o	
Celkové navýšení používané plochy	380,58 m ²

Roční navýšení pronájmu $380,58 \times 240 = 91.339,-$ Kč
t.j. měsíčně o 7.612,- Kč.

Za měsíc září se zvyšuje o tuto částku dosavadní čtvrtletní
splátka 117.789,- Kč za III. čtvrtletí na 125.401,- Kč.
Za IV. čtvrtletí bude tato částka činit 140.615,- Kč.

Základní škola má vyhrazeno právo z organizačních a
technických důvodů provést případnou výměnu pronajatých
prostor za jiné prostory podobného rozsahu a tímto
zajistí stejné vybavení pořízené ZvŠ /řadit, vybavit, bo-
berce apod./

Tato smlouva na prostory pronajata od 1.9.1996
na dobu určitou a to do 31.8.1997 a bude automaticky prodlou-
žována, nebude-li potřeba těchto prostor pro potřeby Základní
školy.

**Speciální základní škola
pro vadně mluvící a ZVŠ
LIBČICKÁ 399
181 00 Praha 8-Čimice**

Servisní středisko
Šišková 1223



V Praze dne 1.9.1996

**Základní škola
Libčická č.p. 8/399
181 00 PRAHA 8 - Čimice
IČO: 604 61 811**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 3/95 od 1.1.1996

uzavřené mezi Servisním střediskem MČ Praha 8 /SeS/
 Šišková 1223
 182 00 Praha 8

a

Zvláštní školou a Speciální ZŠ Libčická 399
 181 00 Praha 8

Upřesnění pronajatých nebytových prostor v objektu ZŠ Libčická
 od 1.1.1996.

Změna: Odpočet 75 m² za trvalý pronájem tělocvičny /nejedná se
 o trvalý, ale hodinový/

Ponechání trvalého pronájmu kabinetu TV /v původní smlouvě
 100m² tělocvičny/

1./ Dosud pronajaté prostory podle smlouvy č. 3/95 snížené o 75 m²
 za tělocvičnu. 1 692, - m²

2./ Další prostory pronajaté od 16.10.1995 271,15 m²

CELKEM 1 963,15 m²

3./ Celková plocha trvale pronajatých prostor 1 963,15 m²
 Roční pronájem à 240/m² 471. 156,- Kč/rok
 Čtvrtletní pronájem 117. 789,- Kč/čtvrtletí
 Celkový podíl na nákladech 13,83%

Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Dne 1.1.1996

Pronajímatel za SeS



Nájemce



LIBČICKÁ 399
 181 00 Praha 8-Čimice

Speciální škola
 Libčická č.p. 8/399
 181 00 PRAHA 8 - Čimice
 IČO: 604 61 811

Dodatek č. 1. ke smlouvě o nájmu č. 3/95

uzavřené mezi Servisním střediskem MČ Praha 8 (SoS)

Šišková 1223

182 00 Praha 8

a

Zvláštní školou a Speciální ZŠ Libčická 399

181 00 Praha 8

Zvětšení pronajatých nebytových prostor v objektu ZŠ Libčická 399
od 16.10.95

1.) Dosud pronajaté prostory o výměře 1767 m^2 á $240 = 424.080,-$

2.) Další prostory pronajaté od 16.10.95

Budova I. pavilon dílen

Dle plánu - kabinet č. 75	17,25 m ²
učebna č. 87	81,25 m ²
učebna č. 76	81,25 m ²
chodba č. 85	37,50 m ²
atrium vnitř. č. 74	48,40 m ²
WC 1x	5,50 m ²

Zvětšení o

$271,15 \text{ m}^2$ á $240 = 65.076,-$

3.) Zvýšení úhrady

Dosavadní pronájem roční 424.080,-

"- " pronájem čtvrtletní 117.737,-

Zvýšení pronájmu od 16.10.95 do 31.12.95 13.749,-

Zvýšená splátka za 4. čtvrtletí 95 131.486,-

4.) Zvýšení procent. podílu na nákladech na TUV, elektřinu, vodné a stočné,
srážkové vody hrazených ZŠ

Dosavadní podíl 11,75 %

Zvýšení podílu od 16.10.95 o 0,40%

Podíl za 4. čtvrtletí 12,15%

5.) Rekapitulace

Celková plocha pronajatých prostor	2 038,55 m ²
Roční pronájem á $240,- / \text{m}^2$	489.252,- Kč
čtvrtletní pronájem	122.313,- Kč
Celkový podíl na nákladech	14,36%

Ústřední podmínky smlouvy se nemění.

Dne 16. října 1995

pronajímatel

za Sp. ZŠ



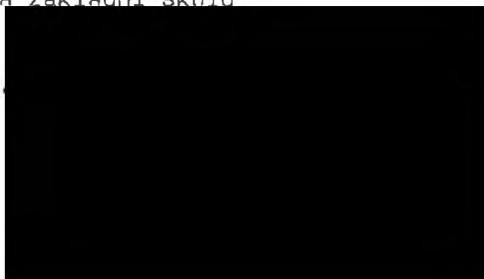
nájemce

za Sp. ZŠ



PRO TRŽBU
LIBČICKÁ
181 00 Praha 8-Čimice

za základní školu



Smlouva o nájmu

č. 3/95

Servisní středisko
pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8 (SeS)
Šišková 1223
182 00 Praha 8 - Kobylisy
zastoupené [redacted]
vedoucím SeS

IČO: 639 524
bank.spojení: [redacted]
tel.spojení: [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

Zvláštní škola a
Speciální základní škola
Liběická 399
181 00 Praha 8

IČO: 61387479

zastoupená řed. [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Na základě usnesení Obvodního zastupitelstva v Praze 8 č. 26/3
OZ/91 o zřízení Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ
v Praze 8 je tato právnická osoba - zařízení MČ Praha 8 v souladu se
svým statutem "Odpovědným správcem majetku":

Liběická 399, Praha 8
Pavilon MŠ Liběická 398/6 Praha 8

II.

- 1/ V souladu se vznikem právní subjektivity Vaší školy a
na základě této smlouvy a ve smyslu § 3 odstavce 3 zákona
č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, pře-
dává pronajímatel nájemci do úplatného nájmu nebytové prostory
v objektu dle článku I. této smlouvy, a to:

- nebytové prostory o výměře 1.767 m² (ZŠ Liběická) z toho
100 m² tělocvičny
13 m² kuchyň

195,28 m² (pavilon MŠ Liběická)

Uvedené prostory budou nájemcem užívány jako Zvláštní škola a
Speciální škola pro vadně mluvící v souladu s povolením ministerstva
školství, mládeže a tělovýchovy a živnostenskými listy uvedenými
v příloze této smlouvy.

- 2/ Součástí nájmu podle této smlouvy je dále přímé zprostředkování nebo zajištění:
- a) dodávky (odběru) elektrické energie do nájemních prostor
 - b) dodávky (odběru) tepla
 - c) dodávky (odběru) vody včetně stočného
 - d) zákonem stanovených revizí (viz III/3)

III.

- 1/ Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.1. 1995.
- 2/ Nájemce se zavazuje, že po dobu sjednaného nájmu bez souhlasu pronajímatele neposkytne jiné osobě fyzické či právnické podnájem v pronajatých nebytových prostorech podle této smlouvy.
- 3/ Nájemce bude hradit všechny náklady spojené s provozem pronajatých prostor včetně běžné údržby a úklidu i včetně úklidu přístupové chodby. Bude odstraňovat běžné závady, (tj. závady odstranitelné bez porušení zdiva). V příloze je uveden rozsah prací, které nepatří do běžné údržby a zajišťuje je pronajímatel.
- 4/ Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorech provádět jakékoliv stavební činnosti nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.
- 5/ Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 6/ Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn bez dalšího vhodným způsobem umístit na průčelí domu nebo u hlavního vchodu objektu návěští s obchodním označením své firmy a podobným způsobem též označit dveřní prostory užívaných nebytových prostor.
- 7/ Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

IV.

- 1/ Na základě této smlouvy za použití vyhlášky č. 585/90 Sb. (§ 1 odst. 4) byly vzájemně dohodnuty tyto úhrady nájemného z nebytových prostor:

- roční úhrada za užívání 240.- Kč za 1 m² podlahové plochy,
tj. za 1767 m² roční úhrada 424.080.- Kč. ZŠ
za 195,28 m² roční úhrada 46.867.- Kč - MŠ.

Celkovou výši nájmu z nebytových prostor Kč 470.947.-
se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách 117.737.- Kč, vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet č. 19838-081, variabilní symbol 42714104 KB pobočka Praha 9, Podvinný mlýn, IČO: 639 524. Smluvní pokuta je stanovena 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 2/ Nájemce se současně zavazuje, že uhradí podílové nebo samostatné náklady spojené s dodávkou a odběrem elektrického proudu, tepla, teplé vody, vodné + stočné a odběrem ostatních služeb.

M 15% Nájemce je povinen uhradit poměrnou část užívané plochy ve výši 11,6% z celkové plochy objektu a dohodnout se o úhradě těchto plateb se ZŠ a hradit je na její účet.

Podílové nebo náklady z pavilonu MŠ Libčická (195,28 m²) spojené s dodávkou a odběrem el. proudu, tepla, teplé vody, vodného + stočného a odběrem ostatních služeb je nájemce povinen uhradit zálohově poměrnou část ve výši 15,15% z celkové užívané plochy objektu a hradit je na účet pronajímatele (SeS). Tato záloha bude zúčtovatelná 2x ročně dle skutečné spotřeby na základě odpočtových měřidel.

- 3/ Pokud by nájemce byl po dobu sjednaného nájmu omezen v rozsahu sjednaného užívání ze strany pronajímatele, nebo z důvodu nesplnění jeho povinností podle této smlouvy, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

V.

- 1/ Kromě důvodů uvedených v § 9, odst. 2 zák. č. 116/90 Sb. zaniká tato nájemní smlouva též výpovědí. Pro obě strany se sjednává výpovědní lhůta v délce 3 měsíců. Běh lhůty počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 2/ Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat místnosti pronajímateli. Při předání bude přihlédnuto ke stupni běžného opotřebení v době užívání.
- 3/ Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit v souladu s právními předpisy výši nájemného a ostatních úhrad podle čl. IV. této smlouvy (valorizace nájemného podle úředně stanovené míry inflace). Nájemce se zavazuje přistoupit na změnu smlouvy z tohoto důvodu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni obdržení návrhu na změnu výše nájemného nebo ostatních úhrad dle čl. IV. této smlouvy. Pro případ nesplnění tohoto závazku ze strany nájemce sjednávají si strany výpovědní lhůtu v délce 1 měsíce. Stejná lhůta platí pro výpověď ze strany nájemce v případě, že nebude ochoten za upravené nájemné pronajaté nebytové prostory užívat.

VI.

- 1/ Nájemce se zavazuje, že bude užívat nebytové prostory k dohodnutému účelu, a to způsobem, který tomuto účelu odpovídá, a že bude provádět úhradu podle znění této smlouvy.
- 2/ Obě smluvní strany shodně konstatují, že poskytnuté nebytové prostory jsou schopné samostatného užívání a provozu bez kolize na celkový provoz objektu.
- 3/ Nájemce je oprávněn užívané nebytové prostory vybavit vlastními bezpečnostními zámkami nebo jiným bezpečnostním zařízením.
- 4/ Bude-li poskytnut telefon, zavazuje se nájemce hradit náklady vzniklé a spojené s jeho provozem.
- 5/ a) Nájemce se zavazuje nerušit provoz školy svojí činností.
- 6/ Další ujednání

VII.

- 1/ Pronajímatel odpovídá nájemci za škody, jejichž právní původ by vyplýval z povahy objektu jako celku nebo z jeho provozu.
- 2/ Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorech a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené

odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorech anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.

- 3/ Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných nebytových prostorech.

VIII.

- 1/ Obě smluvní strany tuto smlouvu uzavírají svobodně a obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný.
- 2/ Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 115/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalšími obecně závaznými právními předpisy upravujícími tuto problematiku (zejm. občanským zákoníkem aj.).
- 3/ Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 4/ Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne: 9.1. 1995

pronajímatel



pro vadně mluvící a ZVŠ
LIBČICKÁ 399
181 00 Praha 8-Čimice

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY ČESKÉ REPUBLIKY
Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana


vrchní ředitel pro správu
regionálního školství

V Praze dne 1. 11. 1994
Č.j. 25 070/94-60

Z ř i z o v a c í l i s t i n a

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky

z ř i z u j e

dnem 1. ledna 1995

podle § 31 odst. 1 zákona ČNR č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice a podle § 12 písm. c) zákona ČNR č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství

Speciální základní školu pro vadně mluvící a zvláštní školu

adresa: **Libčická 399, 181 00 Praha 8 - Čimice**

jako příspěvkovou organizaci.

Identifikační číslo:

I.

Činnost Speciální základní školy pro vadně mluvící a zvláštní školy je vymezena § 3 odst. 6 vyhl. MŠMT ČR č. 399/1991 Sb., o speciálních školách a speciálních mateřských školách a § 31 zákona č. 29/1984 Sb., o soustavě základních a středních škol (školský zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcími předpisy.

II.

Statutárním orgánem Speciální základní školy pro vadně mluvící a zvláštní školy je ředitel jmenovaný Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

III.

Majetek, k němuž má Speciální základní škola pro vadně mluvící a zvláštní škola právo hospodaření, je uveden v přílohách, které jsou součástí zřizovací listiny:

č. 1 - Stav majetku

č. 2 - Smlouva o nájmu č. 3, vč. dodatku

IV.

Speciální základní škola pro vadně mluvící a zvláštní škola se zřizuje na dobu neurčitou.



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY ČESKÉ REPUBLIKY
Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana


vrchní ředitel pro správu
regionálního školství

V Praze dne 16. 11. 1994
Č.j. 25 724/94-60

Dodatek ke zřizovací listině

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky

zřídilo dne 1. 11. 1994 pod č.j. 25 070/94-60 Speciální základní školu pro vadně mluvící a zvláštní školu, Libčická 399, Praha 8 - Čimice, jako příspěvkovou organizaci, s platností od 1. ledna 1995.

Tímto dodatkem doplňuje Speciální základní školu pro vadně mluvící a zvláštní školu, Libčická 399, Praha 8 - Čimice, o speciální pedagogické centrum, jako součást školy. Jeho činnost je vymezena § 5 vyhl. MŠMT ČR č. 399/1991 Sb., o speciálních školách a speciálních mateřských školách, s účinností od 1. ledna 1995.



Cesky statistický úřad

Žádost se předloží
2x příslušné okresní (městské) statistické
správě podle sídla subjektu

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ IDENTIFIKAČNÍHO ČÍSLA¹⁾

Zadatel vyplní laskavě čitelně silně orámované části a ostatní požadované textové údaje.

Přidělené identifikační číslo

6 1 3 8 7 4 7 9

A. ÚDAJE O SUBJEKTU

1. Úplný název (obchodní jméno)
(max. 144 znaků vč. mezer)

SPECIÁLNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO VADNĚ
MLUVÍCÍ A ZVLÁŠTNÍ ŠKOLA
SPECIÁLNĚ PEDAGOGICKÉ CENTRUM

2. Adresa sídla

Okres:

PRAHA B

1 7 0 8

Obec:

(max. 40 znaků vč. mezer)

ČIMICE

Ulice vč. domovního čísla

(max. 32 znaků vč. mezer)

LIBEČICKÁ 399

1 8 1 0 0

Poštovní směrovací číslo

3. Vznik subjektu

- a) Právní předpis, na jehož základě vznikl:

ZŘÍZOVACÍ LISTINA MŠMT ČR

6 2 1

- b) Způsob vzniku

1 — nový

3 — vyčleněním

5 — privatizací

2 — sloučením

4 — rozdělením

V případě způsobu vzniku 2, 3, 4, 5 uveďte:

Název, adresa a IČO předchůdce

(Pokud má IČO rozsah méně než 8 znaků, doplní se zleva nulami.)

- c) Datum vzniku

0 1

Den

0 1

Měsíc

1 9 9 5

Rok

Základní charakteristiky subjektu

- a) Druh vlastnictví

2 — soukromé

6 — sdružení, politické strany, církve

3 — družstevní

7 — zahraniční

4 — státní

8 — mezinárodní (domácí + zahraniční)

5 — komunální

9 — smíšené (kombinace kódů 2 až 5)

- b) Hlavní (převažující) činnost

VYUČOVACÍ A VÝCHOVNÁ

8 0 1 0 2 0

Další významné činnosti

- c) Evidenční počet pracovníků²⁾ (údaj se do požad. rozsahu doplní zleva nulami, např.: 000098)

¹⁾ § 27 odst. 2 zákona ČNR 278/1992 Sb., o státní statistice.

²⁾ Osoby v pracovním nebo služebním poměru k subjektu.

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY ČESKÉ REPUBLIKY
Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana

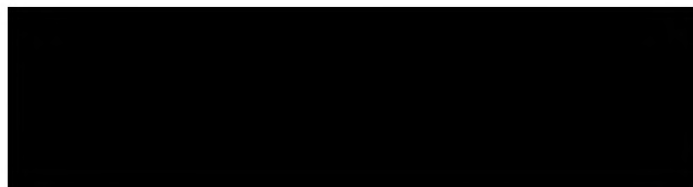

výchni ředitel pro správu
regionálního školství

V Praze dne 28.11.1994
Čj.: 26 026/94 - 60

V souladu s ustanovením § 12 odst. 4 písm. d) zákona ČNR
č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství

j m e n u j i

pana :
nar. :
bytem :



do funkce ředitele Speciální základní školy pro vadně mluvící
a zvláštní školy
v Praze 8, Libčická 399

s účinností od 1. ledna 1995.

