

Dodatek č. 27

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 3/95 ze dne 9. 1. 1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace
se sídlem: U synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „*pronajímateľ*“)

a

NÁJEMCE: Základní škola LOPES Čimice, Praha 8, Libčická 399
se sídlem: Libčická 399/8, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00
IČO: 61387479
zastoupený: Mgr. Stanislavem Horáčkem, ředitelem
(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 27 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů
č. 3/95 ze dne 9. 1. 1995:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 1995 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 3/95, ve znění Dodatků č. 1 – 26 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v budově č. p. 399 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 404/2, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Libčická 399/8, 181 00 Praha 8, a v budově č. p. 398 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. 404/21, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Libčická 398/6, 181 00 Praha 8 (dále jen „*budovy*“ a „*předmět nájmu*“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu snížení nájemného na dobu 5 let (dále jen „*Dodatek*“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem s účinností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026 ruší čl. IV. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„*Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran následovně:*

1) Objekt MŠ Libčická

195,28 m² podlahové plochy za 86,727,- Kč/m²/rok

celkem 16.936,05,-Kč, tj. po zaokrouhlení 16.936,- Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set třicet šest korun českých)

čtvrtletní úhrada po zaokrouhlení činí 4.234,- Kč

2) Objekt ZŠ Libčická

4 773,76 m² podlahové plochy za 86,728,- Kč/m²/rok

Celkem 414.018,66 Kč, tj. po zaokrouhlení 414.019,- Kč (slovy: čtyři sta čtrnáct tisíc devatenáct korun českých)

čtvrtletní úhrada po zaokrouhlení činí 103.505,- Kč

Celkem za 4969,04 m² pronajatých prostorů činí nájemné ročně 430.954,71,- Kč, po zaokrouhlení 430.955,- Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc devět set padesát pět korun českých).

Rozpočet úhrad nájemného:

roční úhrada 430.956,- Kč

čtvrtletní úhrada 107.739,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné každoročně zvyšuje vždy od 1. dubna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2021.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

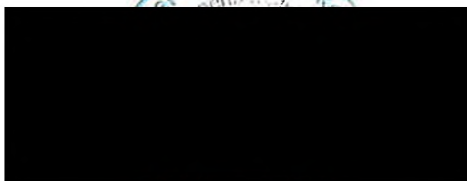
Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jejich uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

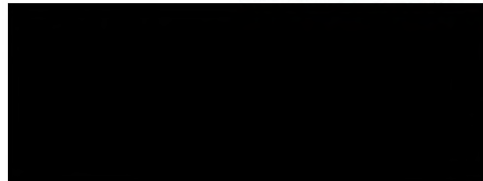
V Praze dne 11. 12. 2021

Za pronajímatele:



V Praze dne 10. 12. 2021

Za nájemce:



Základní škola LOPES Činice,
Praha 6, Libčická 389
Libčická 389/6, 161 00 Praha 6

17/2014

Dodatek č. 26

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

zastoupený: [redacted] pověřenou řízením Servisního střediska
(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8

se sídlem: Praha 8 - Čimice, Libčická 399/8, PSČ 181 00

IČO: 61387479

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně dále také „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího **dodatku č. 26** ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 3/95 ze dne 9.1.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1-25 (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění jednotlivá ustanovení Smlouvy o nájmu:

I.

Změna předmětu nájmu

1. Předmět Smlouvy o nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 se rozšiřuje o prostory o podlahové výměře 9,7 m² v objektu ZŠ č.p. 399, k.ú. a část obce Čimice, ulice Libčická, č. or. 8, Praha 8. Nově pronajímané prostory jsou zakreslené v plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2. Celková výměra pronajatých nebytových prostorů dle čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu tedy nově činí:

a) v objektu MŠ Libčická 195,28 m²

b) v objektu ZŠ Libčická 4 773,76 m²

II.

Změna roční sazby nájemného

1. V souvislosti se změnou předmětu nájmu se mění čl. IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu takto:

„Roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 155,14 Kč / m²

tj. celkem 30 295,74 Kč, tj. po zaokrouhlení 30 296,- Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě devadesát šest korun českých),

čtvrtletní úhrada po zaokrouhlení činí 7 574,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

4 773,76 m² podlahové plochy za 155,14 Kč / m²

tj. celkem 740 601,13 Kč, tj. po zaokrouhlení 740 601,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet tisíc šest set jedna korun českých),

čtvrtletní úhrada po zaokrouhlení činí 185 150,- Kč.

Celkem za 4 969,04 m² pronajatých prostorů činí nájemné ročně 770 896,87 Kč, po zaokrouhlení 770 897,- Kč (slovy: sedm set sedmdesát tisíc osm set devadesát sedm korun českých).

Rozpočet úhrad za nájem:

roční úhrada celkem.....770 897,- Kč,

čtvrtletní úhrada celkem.....192 724,- Kč.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.9.2014.

Za pronajímatele

V Praze dne: 28.8.2014

[Redacted signature]

pověřená řízením Servisního střediska

Za nájemce

V Praze dne:

29-08-2014

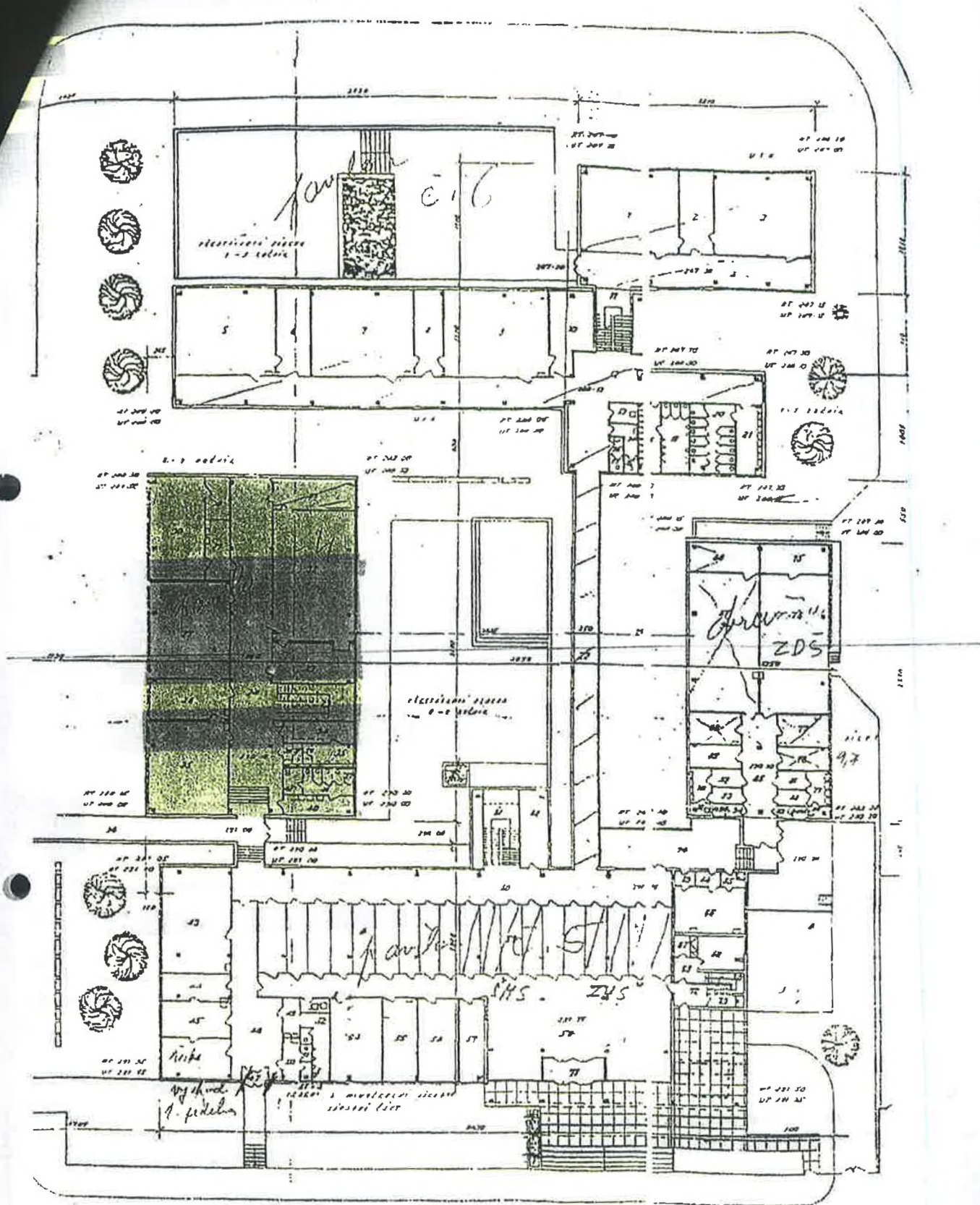


[Redacted signature]

ředitel Základní školy logopedické
a Základní školy praktické, Praha 8

Smlouva uzavřena na Městskou část (MČ) Praha 8

[Redacted signature]



LIBEČKA 399/8, přízemí

9/2014

Dodatek č. 25

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

zastoupený: [redacted] pověřenou řízením Servisního střediska
(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8

se sídlem: Praha 8 - Čimice, Libčická 399/8, PSČ 181 00

IČO: 61387479

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně dále také „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku č. 25 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 3/95 ze dne 9.1.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1-24 (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění jednotlivá ustanovení Smlouvy o nájmu:

I.

Změna předmětu nájmu

1. Předmět Smlouvy o nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 se rozšiřuje o prostory o podlahové výměře 118,3 m² v objektu ZŠ č.p. 399, k.ú. a část obce Čimice, ulice Libčická, č. or. 8, Praha 8. Nově pronajímané prostory jsou zakreslené v plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2. Celková výměra pronajatých nebytových prostorů dle čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu tedy nově činí:

a) v objektu MŠ Libčická 195,28 m²

b) v objektu ZŠ Libčická 4 764,06 m²

II.

Změna roční sazby nájemného

1. V souvislosti se změnou předmětu nájmu se mění čl. IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu takto:

„Roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 155,14 Kč / m²

tj. celkem 30 295,74 Kč, tj. po zaokrouhlení 30 296,- Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě devadesát šest korun českých),

čtvrtletní úhrada po zaokrouhlení činí 7 574,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

4 764,06 m² podlahové plochy za 155,14 Kč / m²

tj. celkem 739 096,27 Kč, tj. po zaokrouhlení 739 096,- Kč (slovy: sedm set třicet devět tisíc devadesát šest korun českých),

čtvrtletní úhrada po zaokrouhlení činí 184 774,- Kč.

Celkem za **4 959,34 m²** pronajatých prostorů činí nájemné ročně 769 392,01 Kč, po zaokrouhlení **769 392,- Kč** (slovy: sedm set šedesát devět tisíc tři sta devadesát dva korun českých).

Rozpočet úhrad za nájem:

roční úhrada celkem.....769 392,- Kč,

čtvrtletní úhrada celkem.....192 348,- Kč.

III.

Další změny Smlouvy o nájmu

1. Mění se čl. VIII. odst. 2 Smlouvy o nájmu a nově zní:

„Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

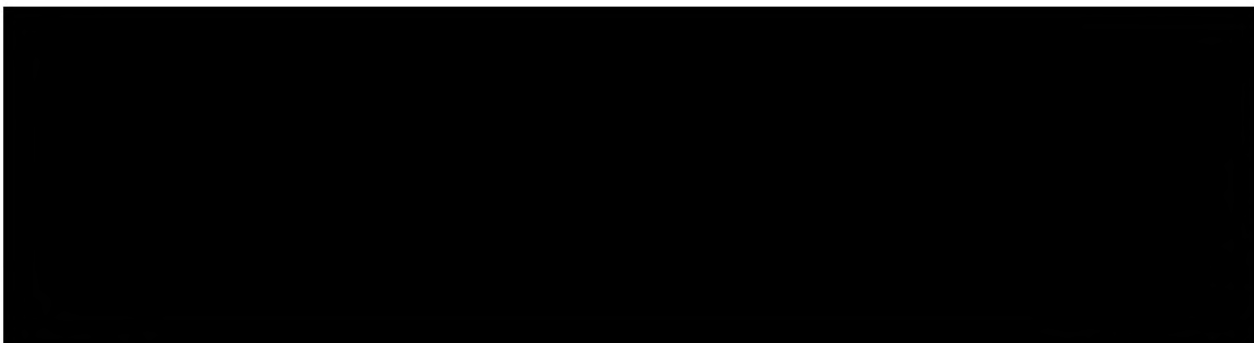
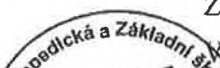
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

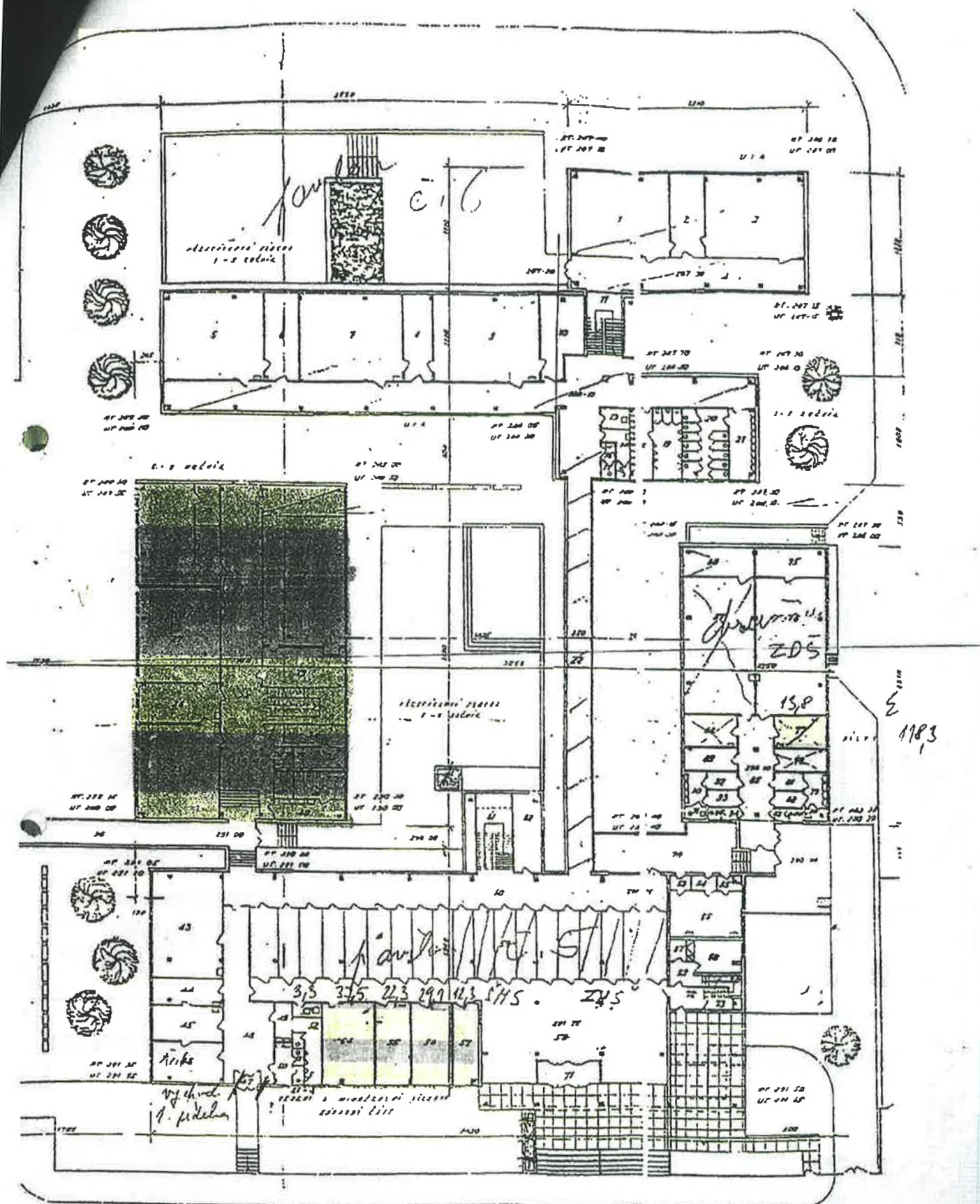
Za pronajímatele

V Praze dne: 1.8.2014

Za nájemce

Praze dne: 5.8.2014





LIBČICKÁ 299/P, přízemí - 25 lož. a 25 prakt.

29/2012

Dodatek č. 24

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

Městské části Praha 8

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

jehož jménem jedná: [redacted] pověřený řízením Servisního střediska pro správu
svěřeného majetku Městské části Praha 8

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8

se sídlem: Libčická 399/8, 181 00 Praha 8 - Čimice

IČO: 61387479,

jehož jménem jedná: [redacted] ředitel školy

(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně dále také „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího **dodatku č. 24** ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 3/95 ze dne 9.1.1995, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o nájmu:

I.

Změna předmětu nájmu

1. Předmět Smlouvy o nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 se **rozšiřuje o prostory o podlahové výměře 2 218,26 m²** v objektu ZŠ č.p. 399, k.ú. a část obce Čimice, ulice Libčická, č. or. 8, Praha 8. Nově pronajímané prostory jsou zakreslené v plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2. Celková výměra pronajatých nebytových prostorů dle čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu tedy nově činí:

a) v objektu MŠ Libčická **195,28 m²**,

b) v objektu ZŠ Libčická **4 645,76 m²**.

II.

Změna roční sazby nájemného

1. V souvislosti se změnou předmětu nájmu se mění čl. IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu takto:

Roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 155,14 Kč / m²

tj. celkem 30 295,74 Kč, tj po zaokrouhlení 30 296,- Kč (slovy: třicettisícdvěstědevadesátšest korun českých),
čtvrtletní úhrada 7 574,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

4 645,76 m² podlahové plochy za 155,14 Kč / m²

tj. celkem 720 743,21 Kč, tj po zaokrouhlení 720 743,- Kč (slovy: sedmsetdvacetisíc sedmsetčtyřicet tři korun českých),
čtvrtletní úhrada po zaokrouhlení 180 186,- Kč.

Celkem ročně za 4 841,04 m² 751 038,95 Kč, po zaokrouhlení 751 039,- Kč
(slovy: sedmsetpadesátjednatísíc třicetdevět korun českých).

Rozpočet úhrad za nájem:

roční úhrada celkem.....751 039,- Kč,

čtvrtletní úhrada celkem.....187 760,- Kč,

(Částky jsou zaokrouhleny na celé koruny).

III.

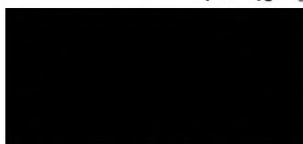
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. S ohledem na fakticitu užívání nově pronajímaných prostorů se účinnost tohoto dodatku stanovuje ke dni 15. srpna 2012.

Za pronajímatele:

V Praze dne:

19 -10- 2012



pověřený řízením Servisního střediska



Za nájemce:

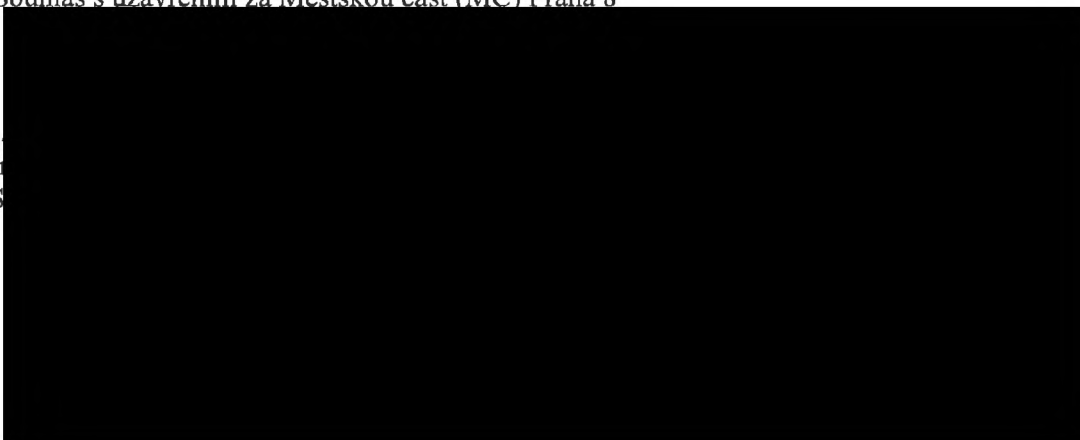
V Praze dne:

23 -10- 2012

Základní škola logopedická
a Základní škola praktická,

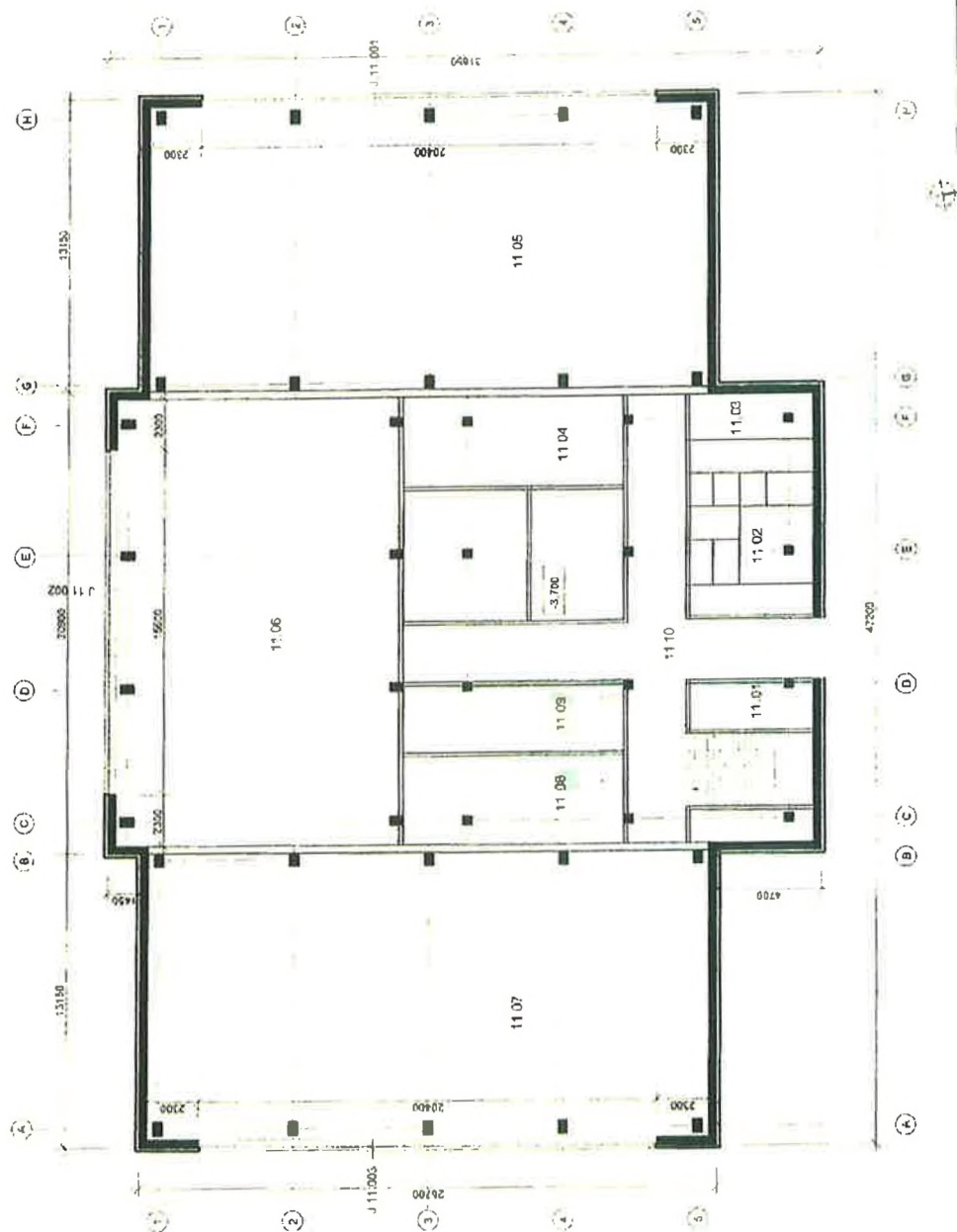


Souhlas s uzavřením za Městskou část (MČ) Praha 8





objekt	ZŠ Liběň	číslo výkresu	000000
návrh	plánu	1 NP	M 1:200
		F_A5_H_06	DSP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
11 01	SKLAD
11 02	WC
11 03	SKLAD
11 04	SKLAD
11 05	TELOCVIČNA
11 06	TELOCVIČNA
11 07	TELOCVIČNA
11 08	SKLAD
11 09	SKLAD
11 10	CHODBA

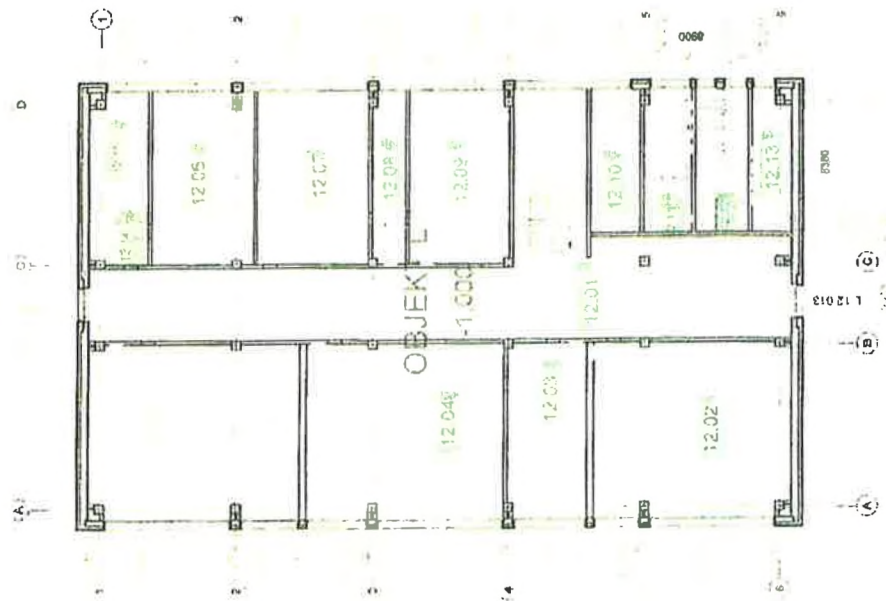
H:\00 Projekty\Proje_d_23_kacicka\Z_\Csp_DP_Zm_cspdp_fs_araf_grny_jcs

Objekt: "J" - Liběchava	Stupeň: 1
návrh - půdorys 1 NP M 1:200	
FAS_J_05	DSP



H:\OC_Projekt\Proj_08_ZS_Lieckka\2_Loga_DP_Z=\apza_fs_endf_grav.jpg

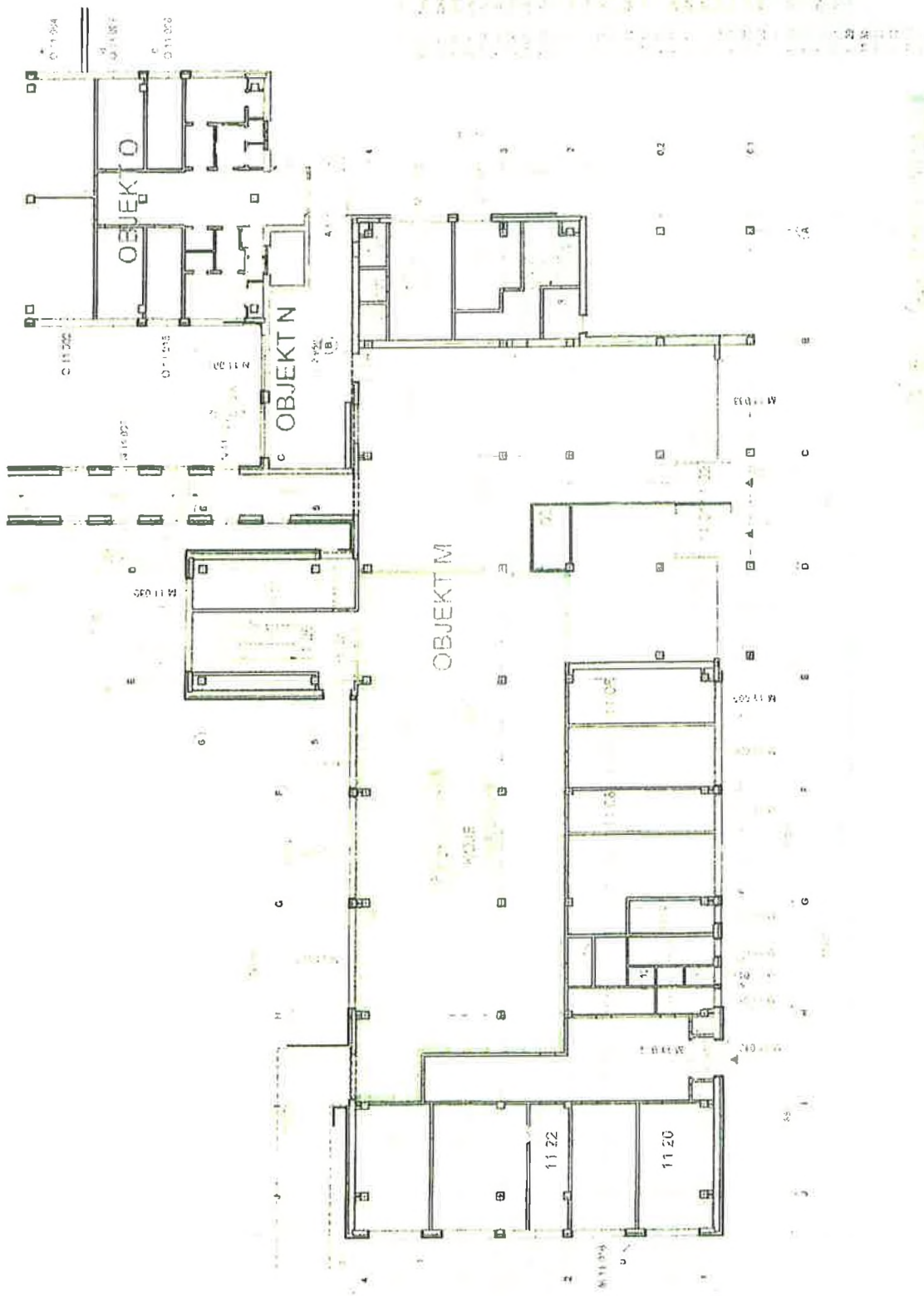
objekt: K 11.007	čas: 11.007	strana: 1
návrh: púboys 1 NP M 1:200	f_AS_K_04	OSP



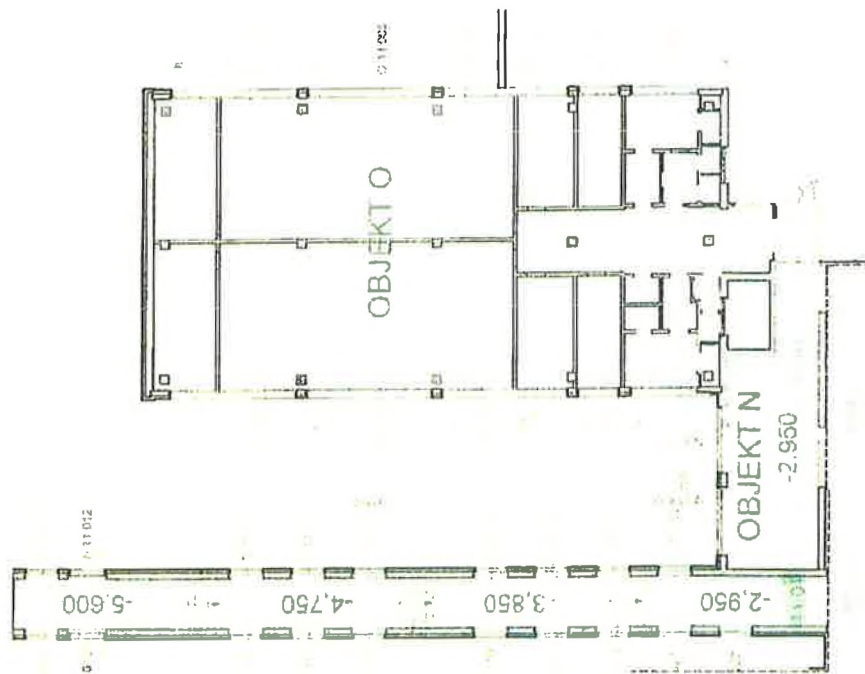
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)	Objem (m³)
12.01	CHODBA - SCHODIS	13.44	13.44
12.02	CHODBA	12.02	12.02
12.03	KUCHYŇ	12.03	12.03
12.04	CHODBA	12.04	12.04
12.05	LOUBKA	12.05	12.05
12.06	KUCHYŇ	12.06	12.06
12.07	KUCHYŇ	12.07	12.07
12.08	KUCHYŇ	12.08	12.08
12.09	KUCHYŇ	12.09	12.09
12.10	KUCHYŇ	12.10	12.10
12.11	KUCHYŇ	12.11	12.11
12.12	KUCHYŇ	12.12	12.12
12.13	KUCHYŇ	12.13	12.13
12.14	KUCHYŇ	12.14	12.14
12.15	KUCHYŇ	12.15	12.15
12.16	KUCHYŇ	12.16	12.16
12.17	KUCHYŇ	12.17	12.17
12.18	KUCHYŇ	12.18	12.18
12.19	KUCHYŇ	12.19	12.19
12.20	KUCHYŇ	12.20	12.20
12.21	KUCHYŇ	12.21	12.21
12.22	KUCHYŇ	12.22	12.22
12.23	KUCHYŇ	12.23	12.23
12.24	KUCHYŇ	12.24	12.24
12.25	KUCHYŇ	12.25	12.25
12.26	KUCHYŇ	12.26	12.26
12.27	KUCHYŇ	12.27	12.27
12.28	KUCHYŇ	12.28	12.28
12.29	KUCHYŇ	12.29	12.29
12.30	KUCHYŇ	12.30	12.30
12.31	KUCHYŇ	12.31	12.31
12.32	KUCHYŇ	12.32	12.32
12.33	KUCHYŇ	12.33	12.33
12.34	KUCHYŇ	12.34	12.34
12.35	KUCHYŇ	12.35	12.35
12.36	KUCHYŇ	12.36	12.36
12.37	KUCHYŇ	12.37	12.37
12.38	KUCHYŇ	12.38	12.38
12.39	KUCHYŇ	12.39	12.39
12.40	KUCHYŇ	12.40	12.40
12.41	KUCHYŇ	12.41	12.41
12.42	KUCHYŇ	12.42	12.42
12.43	KUCHYŇ	12.43	12.43
12.44	KUCHYŇ	12.44	12.44
12.45	KUCHYŇ	12.45	12.45
12.46	KUCHYŇ	12.46	12.46
12.47	KUCHYŇ	12.47	12.47
12.48	KUCHYŇ	12.48	12.48
12.49	KUCHYŇ	12.49	12.49
12.50	KUCHYŇ	12.50	12.50
12.51	KUCHYŇ	12.51	12.51
12.52	KUCHYŇ	12.52	12.52
12.53	KUCHYŇ	12.53	12.53
12.54	KUCHYŇ	12.54	12.54
12.55	KUCHYŇ	12.55	12.55
12.56	KUCHYŇ	12.56	12.56
12.57	KUCHYŇ	12.57	12.57
12.58	KUCHYŇ	12.58	12.58
12.59	KUCHYŇ	12.59	12.59
12.60	KUCHYŇ	12.60	12.60
12.61	KUCHYŇ	12.61	12.61
12.62	KUCHYŇ	12.62	12.62
12.63	KUCHYŇ	12.63	12.63
12.64	KUCHYŇ	12.64	12.64
12.65	KUCHYŇ	12.65	12.65
12.66	KUCHYŇ	12.66	12.66
12.67	KUCHYŇ	12.67	12.67
12.68	KUCHYŇ	12.68	12.68
12.69	KUCHYŇ	12.69	12.69
12.70	KUCHYŇ	12.70	12.70
12.71	KUCHYŇ	12.71	12.71
12.72	KUCHYŇ	12.72	12.72
12.73	KUCHYŇ	12.73	12.73
12.74	KUCHYŇ	12.74	12.74
12.75	KUCHYŇ	12.75	12.75
12.76	KUCHYŇ	12.76	12.76
12.77	KUCHYŇ	12.77	12.77
12.78	KUCHYŇ	12.78	12.78
12.79	KUCHYŇ	12.79	12.79
12.80	KUCHYŇ	12.80	12.80
12.81	KUCHYŇ	12.81	12.81
12.82	KUCHYŇ	12.82	12.82
12.83	KUCHYŇ	12.83	12.83
12.84	KUCHYŇ	12.84	12.84
12.85	KUCHYŇ	12.85	12.85
12.86	KUCHYŇ	12.86	12.86
12.87	KUCHYŇ	12.87	12.87
12.88	KUCHYŇ	12.88	12.88
12.89	KUCHYŇ	12.89	12.89
12.90	KUCHYŇ	12.90	12.90
12.91	KUCHYŇ	12.91	12.91
12.92	KUCHYŇ	12.92	12.92
12.93	KUCHYŇ	12.93	12.93
12.94	KUCHYŇ	12.94	12.94
12.95	KUCHYŇ	12.95	12.95
12.96	KUCHYŇ	12.96	12.96
12.97	KUCHYŇ	12.97	12.97
12.98	KUCHYŇ	12.98	12.98
12.99	KUCHYŇ	12.99	12.99
13.00	KUCHYŇ	13.00	13.00

objekt "L" - 125 Liběcká	CSO - M. A. S. J.	STUPEŇ
návrh - půdorys 2. NP M 1200	F_AS_L_07	DSP



objekt "M" - ZŠ Lebečá		č. 310 / 17.04.2017	č. 1.05.18
návrh - půdorys 1 NP - M 1:200		F_AS_M_05	DSP



Objekt N - 25.000.00	Objekt O - 25.000.00
FAS_N_04	DSP
návrh - půdorys 1 NP M 1:200	

13/10/12

DODATEK č. 23

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,

IČ: 61387479,

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. VI/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 12. 1. 2012 čj. 00012/2012-1601 ohledně míry inflace v roce 2011 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 155,14 Kč/m²,

tj. celkem 30 295,74 Kč, tj. po zaokrouhlení 30 296,- Kč

(slovy: Třicetisícdvěstědevadesátšestkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 7 574,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2 427,50 m² podlahové plochy za 155,14 Kč/m²,

tj. celkem 376 602,35 Kč, tj. po zaokrouhlení 376 602,- Kč

(slovy: Třístasedmdesátšesttisícšestsetdvakorunčeských),

čtvrtletní úhrada 94 151,- Kč.

(Nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2012** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 5.3.2012

Za pronajímatele:

[redacted signature area]

pověřeným řízením Servisního střediska

Za nájemce:

ředitel školy



1/2011

SERVISNÍ STŘEDISKO
pro správu svěřeného majetku
Číslo II - příspěvková organizace
U Synagogy 2, 180 00 PRAHA 8
DIČ: CZ00639524

DODATEK č. 212

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,

příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,

IČ: 61387479,

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 11. 1. 2011, čj. 00016/011-7101 ohledně míry inflace v roce 2010 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 152,25 Kč/m²,

tj. celkem 29 731,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc sedm set třicet jedná korun českých),

čtvrtletní úhrada 7 433,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2 427,50 m² podlahové plochy za 152,25 Kč/m²,

tj. celkem 369 587,- Kč (slovy: Třistašedesátdevět tisíc pět set osmdesát sedm korun českých),

čtvrtletní úhrada 92 397,- Kč.

(Nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2011 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

Za pronajímatele:

[redacted]

pověřeným řízením Servisního střediska

Za nájemce:

[redacted]

ředitel školy



DODATEK č. 21

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ: 00639524,
DIČ: CZ00639524
zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatelem“)

a
NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,
se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,
IČ: 61387479,
zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemcem“)

v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 8 č. Usn RMC 537/2009 ze dne 17.6.2009 se smluvní strany dohodly na znění následujícího dodatku k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytového prostoru

I.

Roční sazba nájemného dle čl. IV. odst 1 se mění takto:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 150,- Kč/m²,
tj. celkem 29 292,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc dvěstě devadesát dvakorun českých),
čtvrtletní úhrada 7 323,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2 427,50 m² podlahové plochy za 150,- Kč/m²,
tj. celkem 364 125,- Kč (slovy: Třistašedesát čtyř tisíc jednodvacet pět korun českých),
čtvrtletní úhrada 91 031,- Kč.

II.

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 9. 2009** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 1.7.2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[redacted]
pověřený řízením Servisního střediska

[redacted]
ředitel školy



Souhlas s uzavřením za Městskou část (MČ) Praha 8
[redacted]

250107
17103

DODATEK č. 20

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,

se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 00639524,

DIC: CZ00639524

zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,

IČ: 61387479,

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 9. ledna 2009 čj. 301/2009-7101 ohledně míry inflace v roce 2008 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 416,- Kč/m²,

tj. celkem 81 236,- Kč (slovy: Osmdesátjedenatisícdevětstěčtyřicetšestkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 20 309,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2 427,50 m² podlahové plochy za 416,- Kč/m²,

tj. celkem 1 009 840,- Kč (slovy: Jedenmiliondevětstisícosmsetčtyřicetkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 252 460,- Kč.

(Nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2009** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Základní škola logopedická
a Základní škola praktická,**

Praha 8, Libčická 399

181 00 Praha 8, Libčická 399

V Praze dne 27.3.2009
[redacted]

pověřený řízením Servisního střediska

[redacted]

ředitel školy

23 -03- 2009

DODATEK č. 19

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,

se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524.

zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,

IČ: 61387479,

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 9. ledna 2008 čj. 226/2008-7101 ohledně míry inflace v roce 2007 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 391,- Kč/m²,

tj. celkem 76 354,- Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícřístapadesátčtyřikorunčeských),

čtvrtletní úhrada 19 089,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2 427,50 m² podlahové plochy za 391,- Kč/m²,

tj. celkem 949 153,- Kč (slovy: Devětsetčtyřicetdevěttisícjedenstopadesáttřikorunčeských),

čtvrtletní úhrada 237 288,- Kč.

(Nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2008** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 26. 02. 2009

[redacted]

pověřený řízením Servisního střediska

Za nájemce:

[redacted]

ředitel školy



- 3 -03- 2008

Příkazce operace [redacted]

DODATEK č. 18

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,

se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,

se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,

IČ: 61387479,

zastoupený: [redacted] ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

smluvní strany se dohodly následovně:

Na základě čl. V/ odst. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor a informace Českého statistického úřadu ze dne 9. ledna 2007 čj. 146/2007-7101 ohledně míry inflace v roce 2006 (viz příloha) se mění čl. IV/odst. 1 takto:

roční sazba nájemného:

1) objekt MŠ Libčická:

195,28 m² podlahové plochy za 380,- Kč/m²,

tj. celkem 74 206,- Kč (slovy: Sedmdesátčtyřtisícdevětšestkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 18 551,- Kč.

2) objekt ZŠ Libčická:

2 427,50 m² podlahové plochy za 380,- Kč/m²,

tj. celkem 922 450,- Kč (slovy: Devětsetdvacetdvatisícčtyřistapadesátkorunčeských),

čtvrtletní úhrada 230 612,- Kč.

(Nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2007 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

20. 02. 2007

V Praze dne

[redacted]

pověřený řízením Servisního střediska

Příkazce operace:

[redacted]

V Praze dne26.-02.-2007.....

Za nájemce:

[redacted]

ředitel školy

**Základní škola logopedická
a Základní škola praktická,**

Praha 8, Libčická 399

181 00 Praha 8, Libčická 399

IČO: 61387479 Tel.: [redacted]

DODATEK č. 17

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/95 ze dne 9.1.1995

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ: 00639524,
DIČ: CZ00639524
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,
se sídlem: Libčická 399/8, 181 00 Praha 8 – Čimice,
IČ: 61387479,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Na základě oznámení školy ze dne 19.4.2006 a v souladu se zřizovací listinou, se mění název nájemce, a to takto:

Původní název nájemce: Speciální školy Praha 8,
se sídlem: Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 – Čimice,
IČ: 61387479
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]

se vypouští a nahrazuje se novým názvem

Nový název nájemce: Základní škola logopedická a Základní škola praktická, Praha 8,
se sídlem: Libčická 399/8, 181 00 Praha 8 – Čimice,
IČ: 61387479,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]

II.

1. Ostatní znění smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.5.2006** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

[REDACTED]
ředitel Servisního střediska

Za nájemce:

[REDACTED]
ředitel školy

