

SMLOUVA 1000 009



MDOBP009UUD3

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Naevia Invest s.r.o.**, IČO 04929519, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2,  
zastoupená jednatelem Martinem Faktorem  
na straně jedné (dále jen **dárce**)

a

**Město Dobříš**, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Svobodou  
straně druhé (dále jen **obdarovaný**)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném  
znění, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### Preambule

1. Dárce konstatuje, že na základě Dohody o postoupení práv a povinností ze smluv uzavřené dne 19.10.2017 (dále jen **dohoda o postoupení I. etapa**) mezi Petrou Maškovou, nar. 09.04.1973, bytem Přímá 1233 (dále jen Petra Mašková), jako postupitelem a Naevia Invest s.r.o., IČO 04929519, se sídlem Italská 2565/61, Praha 2-Vinohrady, jako postupníkem a městem Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, přešly na **dárce** veškerá práva a povinnosti plynoucí z:
    - plánovací smlouvy ze dne 24.8.2016 a dodatku č. 1 plánovací smlouvy ze dne 05.04.2017 uzavřené mezi Headstone s.r.o., IČO 26721198, se sídlem Jeřabinová 293/3, Praha 5, Dobříš (dále jen Headstone), jako stavebníkem a obdarovaným (dále jen **plánovací smlouva včetně dodatku č. 1 smlouva - I. etapa**)
    - budoucí darovací smlouvu ze dne 24.8.2016 mezi Headstone, jako budoucím dárce a obdarovaným, jako budoucím obdarovaným (**budoucí darovací smlouva včetně dodatku č. 1 - I. etapa**)
    - smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ze dne 24.08.2016 mezi Headstone, jako budoucím povinným a obdarovaným, jako budoucím oprávněným (**budoucí BVB - I. etapa**)
  - Na základě Projektu převodu jmění na společníka ze dne 07.03.2017 bylo převedeno na [REDAKCE] jmění mění zanikající společnosti Headstone s.r.o., IČO 26721198, se sídlem Jeřabinová 293/3, Praha 5.
  - Na základě Darovací smlouvy mezi dárce a obdarovaným ze dne 01.04.2019 bylo převedeno vlastnické právo k movitým věcem: stavbě vodovodního řadu, stavbě řadu splaškové kanalizace včetně přečerpávací stanice a řadu dešťové kanalizace včetně vsakovacího příkopu, veřejného osvětlení s podzemním kabelovým vedením včetně šestnácti sadových stožár s výbojkovými svítidly na pozemcích: parc. č. 1400/10, 1400/51, 1400/91, 1400/97, 1400/98, 1400/101 v k.ú. a obci Dobříš (dále jen **stavba - I. etapa**).
2. Dárce konstatuje, že na základě Dohody o postoupení práv a povinností ze smluv uzavřené dne 01.02.2021 (dále jen **dohoda o postoupení**) mezi MY BED s.r.o., IČO 07145900, se sídlem Italská 2565/61, Praha 2-Vinohrady (dále MY BED), jako postupitelem a Naevia Invest s.r.o., IČO 04929519, se sídlem Italská 2565/61, Praha 2-Vinohrady, jako postupníkem a městem Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, přešly na **dárce** veškerá práva a povinnosti plynoucí z:

- plánovací smlouvy ze dne 27.03.2020 uzavřenou mezi MY BED, jako stavebníkem a obdarovaným (dále jen **plánovací smlouva - II. etapa**)
- budoucí darovací smlouvu ze dne 27.03.2021 mezi MY BED, jako budoucím dárcem a obdarovaným, jako budoucím oprávněným (budoucí **darovací smlouva - II. etapa**)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí nepodléhajících evidenci v katastru v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, a to:

**a) komunikace a zpevněné plochy**

umístěné na pozemcích ve vlastnictví obdarovaného (LV 10001):

- p. č. 1400/10 (orná půda), o výměře 12308 m<sup>2</sup>
- p. č. 1400/18 (orná půda), o výměře 350 m<sup>2</sup>
- p. č. 2630/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 4791 m<sup>2</sup>

umístěné na pozemku Stanislavy Drncové, nar. 14.09.1950, bytem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady (LV 754):

- p. č. 1400/51 (orná půda), o výměře 326 m<sup>2</sup>;

dle dokumentace skutečného provedení stavby, jež je přílohou č. 1 této smlouvy a dále přílohou č. 2 této smlouvy je čestné prohlášení o vlastnictví stavby komunikace I. etapy (dále jen **stavba komunikace I. etapa**);

**b) komunikace a zpevněné plochy**

umístěné na pozemku ve vlastnictví obdarovaného (LV 10001):

- p. č. 1400/10 (orná půda), o výměře 12308 m<sup>2</sup>

dle dokumentace skutečného provedení, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.

(dále jen **stavba komunikace II. etapa**).

2. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, a to:

**c) veřejného osvětlení**

umístěné na pozemku ve vlastnictví obdarovaného (LV 10001):

- p. č. 1400/10 (orná půda), o výměře 12308 m<sup>2</sup>

(dále jen **stavba veřejného osvětlení II. etapa**);

3. Dárce prohlašuje, že na stavby byly vydány kolaudační souhlasy/kolaudační rozhodnutí:

a) Kolaudační rozhodnutí ze dne 04.06.2018, čj. MDOBP 26177/2018/Ská, právní moc ke dni 23.06.2018 (pro **stavbu komunikace I. etapa**)

b) Kolaudační souhlas ze dne 24.02.2021, čj. MDOB 10410/2021/Ská (pro **stavbu komunikace II. etapa**)

c) Kolaudační souhlas ze dne 24.03.2021, čj. MDOB 13951/2021/Črv (pro **stavbu veřejného osvětlení II. etapa**)

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na smlouvy uvedené v preambuli této smlouvy.
5. Dárce si je vědom, že uzavřením této darovací smlouvy, nejsou splněny veškeré povinnosti vyplývající ze smluv uvedených v preambuli této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy dárce do vlastnictví obdarovaného bezúplatně převádí a obdarovaný do svého výlučného vlastnictví od dárce přijímá jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím:

- **stavbu komunikace I. etapa**
  - **stavbu komunikace II. etapa**
  - **stavbu veřejného osvětlení II. etapa**
- (dále jen **předmět daru**).

## **Článek III. Hodnota daru**

Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena takto:

- za stavbu komunikace I. etapa částka ve výši 4.987.000 Kč
- za stavbu komunikace II. etapa částka ve výši 4.761.800 Kč
- za stavbu veřejného osvětlení II. etapa částka ve výši 447.000 Kč.

## **Článek IV. Prohlášení Dárce o vadách darované movitosti**

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem daru a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným movitostem ze zákona.
2. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem věcí, které jsou předmětem daru, že na nich nevážnou zástavní práva, či pohledávky třetích osob.
3. Smluvní strany si tímto potvrzují, že obdarovanému byla umožněna fyzická prohlídka předmětů daru k ověření jejich faktického stavu, jejich dispozičního řešení a technického vybavení.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Dárce či které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

## **Článek V. Další ujednání**

1. Dárce se zavazuje nahradit obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě daroval cizí věc a zatajil-li to obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud Dárce o vadě věděl a obdarovaného na ni neupozornil.
2. Dárce bere na vědomí v případě, že nastanou skutečnosti uvedení v předešlém odstavci, může obdarovaný také od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

## **Článek VI. Povinnosti Dárce**

1. Dárce se zavazuje zprostředkovat uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k tíži pozemku par. č. p. č. 1400/51 (orná půda), o výměře 326 m<sup>2</sup>, na něž se nachází část stavby komunikace I. etapa, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese ze svého dárce. Veškeré náklady shora uvedené je obdarovaný oprávněn přeúčtovat dárce na základě daňového dokladu (faktury) a dárce je povinen je uhradit nejpozději v termínu splatnosti faktury. Na výzvu dárce je obdarovaný povinen dárce skutečnou výši nákladů dle předchozí věty a skutečnost, že je zaplatil, prokázat.
2. Dárce se zavazuje zaplatit obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč v případě, že nebude smlouva dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy uzavřena do 31.12.2021. Toto ustanovení nepůsobí kumulativně vůči ustanovením čl. II plánovací smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny lhůty stanovené ve smlouvách uvedených v preambuli této smlouvy.
3. V případě, že bude dárce v prodlení s úhradou faktury dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy je povinen obdarovanému zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti obdarovanému škoda, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že obdarovaný má nárok na úhrady celkové výše škody, nebude-li výše škody kryta smluvní pokutou dle odstavce dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy..

## **Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného ke dni účinnosti této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

## **Článek VIII.**

**Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Dobříše na zasedání konaném 11.11.2021 usnesením č. 11/22/2021/ZM.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou

formou. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vprvopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Účinky převodu vlastnického práva z dárce na obdarovaného k části předmětu daru stavby komunikace II. etapa (červeně vyznačené stavby komunikace II. etapa vymezené v příloze č. 5 této smlouvy) nastávají dle požadavku dárce ze dne 24.11.2021 (příloha č. 6 této smlouvy) až ke dni 01.03.2023.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tuto povinnost nese obdarovaný.
8. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 - Dokumentace skutečného provedení stavby komunikace I. etapy
  - Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o vlastnictví stavby komunikace I. etapy
  - Příloha č. 3 – Dokumentace skutečného provedení stavby komunikace II. etapy
  - Příloha č. 4 – Kolaudační souhlasy a rozhodnutí vymezené v čl. I. odst. 3 této smlouvy
  - Příloha č. 5 – Vymezení části předmětu stavby komunikace II. etapa
  - Příloha č. 6 – Žádost dárce o změnu termínu účinků části daru

Dárce 15.12.2021

Dobříši dne

Martina Faktor  
jednatel

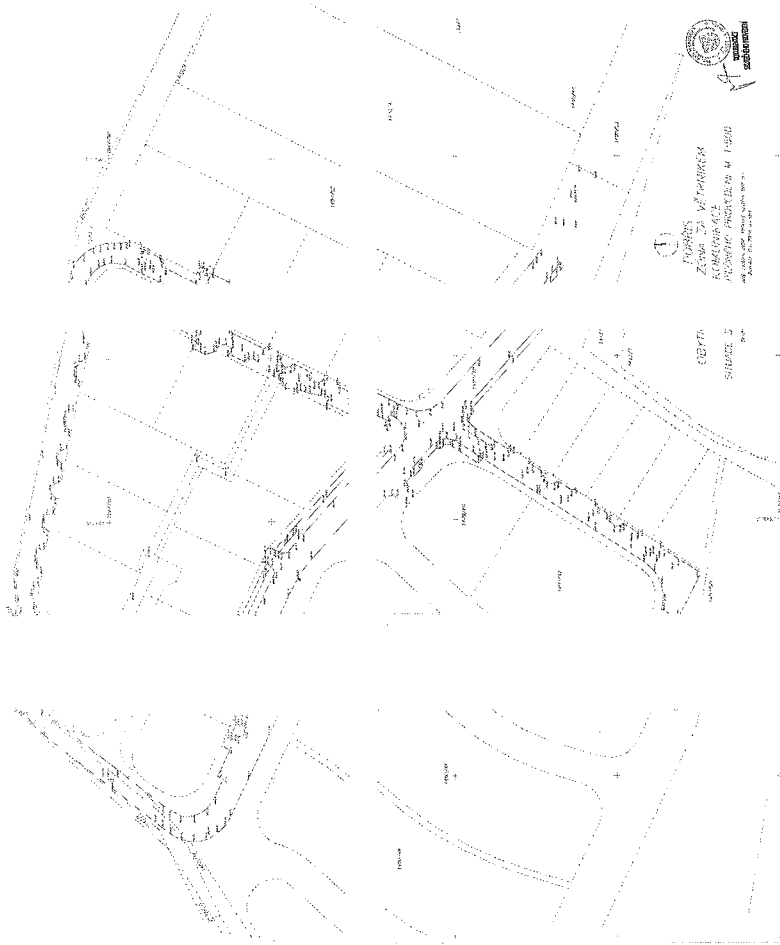
Obdarovaný

V Dobříši dne

Ing. Pavel Svoboda  
starosta



Wykres 1



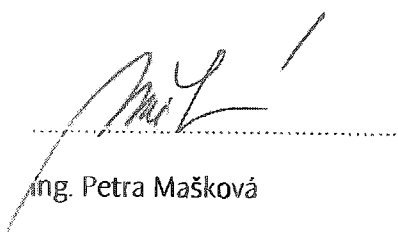
Urząd Główny  
Konstruowania  
Urząd Główny  
Konstruowania

CESTA  
SŁONECZNA  
SŁONECZNA

*PMašková*

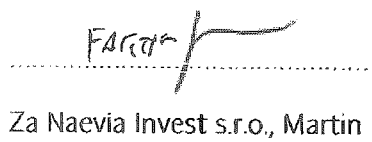
## Čestné prohlášení

Já, Ing. Petra Mašková, dat.nar. 9.4.1973, bytem Přímá 1233, 263 01 Dobříš, tímto prohlašuji, že nejsem vlastníkem a ani stavebníkem komunikací, vybudovaných na základě stavebního povolení MDOB 23694/2017/Ská v k.ú. Dobříš.

  
.....  
Ing. Petra Mašková

V Praze dne 10.9.2021

Já, Martin Faktor, dat.nar. 10.6.1977, jako jednatel společnosti Naevia Invest s.r.o., tímto prohlašuji, že společnost Naevia Invest s.r.o., IČ 04929519, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2, je vlastníkem a stavebníkem komunikací, vybudovaných na základě stavebního povolení MDOB 23694/Ská, v k.ú. Dobříš.

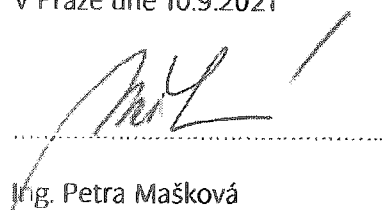
  
.....  
Za Naevia Invest s.r.o., Martin Faktor, jednatel

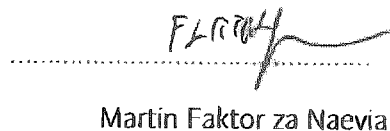
V Praze dne 10.9.2021

Obě strany jsou ve shodě a nemají mezi sebou žádné spory, ani nedoručené otázky.

K této formální chybě došlo díky nedoručené žádosti o změně stavebníka na odbor výstavby a životního prostředí, úsek dopravy a silničního hospodářství.

V Praze dne 10.9.2021

  
.....  
Ing. Petra Mašková

  
.....  
Martin Faktor za Naevia Invest s.r.o.

*Priloha C.3*

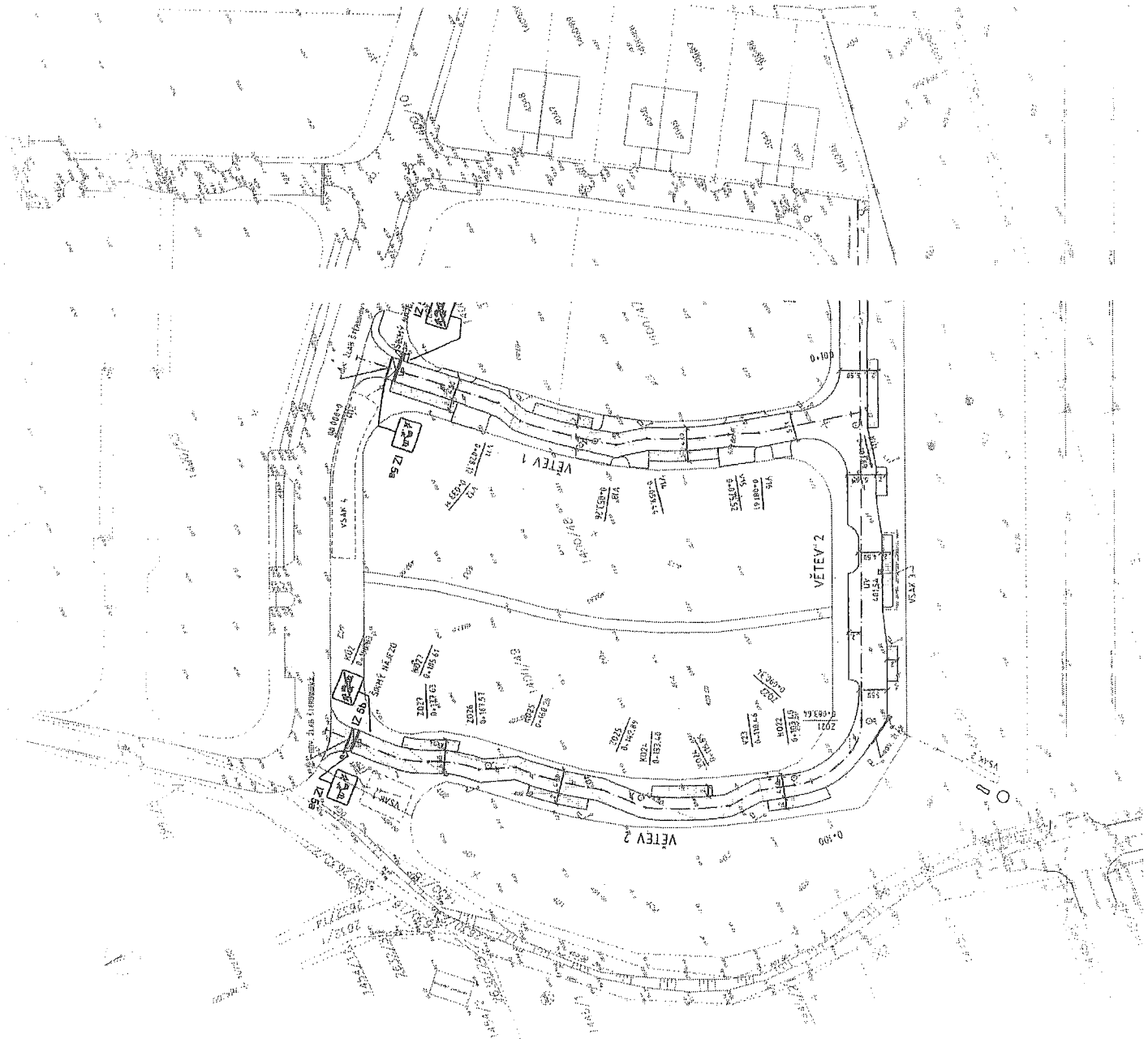


- VOZNIKA - ASFALTOVÝ POVRCH
- CHODNÍK - BET. DLÁŽBA
- VOZNIKA - BET. DLÁŽBA (BYTNÉ ULICE)
- PARKOVACÍ STÁNÍ - BET. DLÁŽBA
- VAROVNÝ PÁS (š. 40cm)
- SIGNALNÍ PÁS (š. 80cm)
- ULIČNÍ VPUSŤ
- NAVAZNÝ OBJEKT SO 02 - LUKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD



**DOKUMENTACE  
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ**

POZNÁMKA: STAVAJÍCÍ SÍTĚ ANI JEJICH PŘÍSLUŠNÉ PŘELOŽKY NEJSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE  
A BYLY ŘEŠENY V PŘÍSLUŠNÝCH OBJEKTECH



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSR		VÝŠKOVÝ SYSTÉM SVV	
KOŠ PROJEKTANT	LOUP PROJEKTANT	INVESTIČNÍ	ING. BAROŠLAV VÁLKA
J. Šternberg	Ing. Vohal	LOKAL. ČÁSTI	Kč. Střední 784/2
MEDOUSA	Stav. Úřad. Dobříč	STAV. ÚŘAD.	Praha 10
OBJEKTY	BYT. BĚH s ul. trž. 3556/1, 320/00 Praha 2 - Michleves	ČÍSLO	100 45 72 46 12
ORIGAM	SITUACE	STAVBA	DSPS
		ÚMĚRKA	1:500
		ČÍSLO PŘÍL.	2

12/11/2018

MDOB/4396/2018/VŽP

**Dobříš**

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

úsek dopravy a silničního hospodářství

KMIL

SPIS. ZN.: MDOB/4396/2018/VŽP  
Č.J.: MDOB 26177/2018/Ská  
VYŘIZUJE: Skálová Zuzana  
TEL.: 318 533 388  
E-MAIL: skalova@mestodobris.cz  
DATUM: 4.6.2018

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 23.4.2018 podal stavebník

Ing. Petra Mašková, IČO 45859418, Přímá 1233, 263 01 Dobříš,  
kterou zastupuje Jan Stamberg INVEST Dobříš, IČO 10209875, U Pílského potoka 1304, 263  
01 Dobříš

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**povoluje užívání**

stavby

**Obytná zóna Za Větrníkem - komunikace a zpevněné plochy  
Dobříš**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1400/10, 1400/18, 1400/51, 2630/3 v katastrálním území Dobříš.

Stavba obsahuje:

*SO.01 Komunikace a zpevněné plochy*

- Novostavba komunikace o 3 větvích, s vjezdy na jednotlivé pozemky a parkovací stáními. Komunikace s napojením na stávající komunikaci v ulici Průmyslová, bude sloužit pro budoucí zástavbu rodinných domů:

VĚTEV 1 – v návaznosti na ul. Průmyslovou navržena jako obslužná komunikace s jednostranným chodníkem šířky 1,50m, šířka vozovky je navržena 7 m, konstrukce vozovky zakončena asfaltovým betonem. VĚTEV 2 – východní úsek řešen jako obytná zóna, bez chodníků s vyznačenými místy pro parkování, o šířce vozovky 4,25 m, v severním a západním úseku je šířka vozovky 5,5 m, konstrukce vozovky zakončena asfaltovým betonem (severní a západní úsek) a betonovou dlažbou (východní úsek). VĚTEV 3 – přímý úsek řešen jako obytná zóna, se stejnými zásadami provozu jako v případě větve 2, šířka vozovky 4,50 m, konstrukce vozovky zakončena betonovou dlažbou. Komunikace vybavena dopravním značením. Odvodnění - dešťové vody z komunikace a zpevněných ploch budou částečně svedeny do přilehlého terénu, větší část do dešťové kanalizace svedené do vsakovacích příkopů.

- II. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:
1. Odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:
    - a) Chodník v délce cca 4,5 m v úseku před pozemkem parc. č. 1400/53 v k.ú. Dobříš bude dokončen do 31.12.2018.
  2. Stavba bude řádně udržována a užívána k účelu, ke kterému byla povolena.
  3. Případné změny stavby nebo jejího užívání musejí být předem projednány se zdejšími speciálním stavebním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petra Mašková, Přímá 1233, 263 01 Dobříš  
Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

#### Odůvodnění:

Dne 23.4.2018 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 22.5.2018, při které došel k závěru, že pro vydání kolaudačního souhlasu nejsou splněny podmínky.

Speciální stavební úřad proto usnesením č.j.: MDOB 24788/2018/Ská ze dne 28.5.2018 rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření č.j.: MDOB 19846/2018/Týr ze dne 15.5.2018.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí  
Oddělení výstavby

# Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX00OLTST

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 10410/2021/Ská

SPIS. ZN.: MDOB/1112/2021/VŽP

VYŘIZUJE: Skálová Zuzana

TELEFON: 318 533 388

E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 24.02.2021

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.01.2021 podal

**Naevia Invest s.r.o., IČO 04929519, Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady,  
kterou zastupuje Jan Stamberg INVEST Dobříš, IČO 10209875, U Pilského potoka 1304, 263  
01 Dobříš**

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Obytná zóna Za Větrníkem II - komunikace a zpevněné plochy  
Dobříš**

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 1400/10, 1400/50 v katastrálním území Dobříš provedené podle společného povolení sp. zn.: MDOB/9972/2019/VŽP, č.j.: MDOB 1905/2020/Ská ze dne 13.01.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Přístupová komunikace o 2 větvích, s vjezdy na jednotlivé pozemky k budoucím stavbám RD a parkovacími stáními. Komunikace jsou napojeny na stávající komunikaci v ulici Průmyslová a ul. Na Vyhlídce vybudované v rámci I. etapy. Komunikace jsou obousměrné, řešené jako obytná zóna, o šířce vozovky min. 4,5 m. Šířka parkovacích zálivů je 2 m. Konstrukce vozovky, vjezdů a parkovacích stání provedeny z betonové dlažby. Komunikace jsou vybaveny dopravním značením (obytná zóna). Odvodnění – dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch jsou částečně svedeny do přilehlého terénu a z větší části do vsakovacích příkopů.

IČO: 00242098

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

ID DS: pnxbx8u

[www.mestodobris.cz](http://www.mestodobris.cz)

[epodatelna@mestodobris.cz](mailto:epodatelna@mestodobris.cz)

Ústředna: 318 533 311

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 18. února 2021 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena a provedena s drobnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace – prodloužení parkovacích stání. Bylo doloženo dokumentací skutečného provedení stavby.

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.01.2021 podal stavebník MY BED s.r.o., IČO 07145900 žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Písemným sdělením č.j.: MDOB 9789/2021 ze dne 03.02.2021 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu oznámeno, že došlo ke změně stavebníka na společnost Naevia Invest s.r.o. Speciální stavební úřad provedl dne 18. února 2021 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření č.j.: MDOB 4217/2021/Týr, sp. zn.: MDOB/1143/2021/VŽP ze dne 11.02.2021.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – souhlasné závazné stanovisko ev. č. PB-525/2019/PD-91-2/2021/K ze dne 18.02.2021.

K závěrečné kontrolní prohlídce bylo doloženo:

- Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby.
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, protokoly o provedených zkouškách, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- Zápis o předání a převzetí stavby.
- Doklady o likvidaci odpadů.

#### **Poučení:**

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený speciálnímu stavebnímu úřadu, který souhlas vydal. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Skálo  
referé

#### **Obdrží:**

##### **Stavebník:**

1. Jan Štamberg INVEST Dobříš, U Pilského potoka č.p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Naevia Invest s.r.o., IDDS: gu6rvbg, sídlo: Italská č.p. 2565/61, 120 00 Praha 2

##### **Dotčené orgány:**

3. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš  
4. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš  
5. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u, sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516 -+ KRPS – 272223-1/ČJ-2019-011106  
6. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73, sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

# Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKAČNÍ: MDOBX00OQKQ1  
 ČJ.: MDOB 13951/2021/Črv  
 SPIS. ZN.: MDOB/2088/2021/VŽP

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Denisa Červenková  
 TELEFON: 318 533 368  
 E-MAIL: cervenkova@mestodobris.cz

DATUM: 24.03.2021

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 03.03.2021 podala

**Naevia Invest s.r.o., IČO 04929519, Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady,  
 kterou zastupuje Jan Stamberg, nar. 11.11.1950, U Pilského potoka 1304, 263 01 Dobříš**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**veřejné osvětlení - Obytná zóna Za Větrníkem II  
 Dobříš, Na Vyhlídce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1400/10 v katastrálním území Dobříš provedené podle územního souhlasu pod spis.zn. MDOB/3377/2020/VŽP, č. j. MDOB 19712/2020/Št'a ze dne 18.05.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Napojení bylo provedeno ze stožáru veřejného osvětlení č. 905 v ulici Na Vyhlídce. Veřejné osvětlení bylo vedeno v pozemku parc. č. 1400/10 v katastrálním území Dobříš. Osvětlovací body jsou z bezpaticových, žárově pozinkovaných stožárů jmenovité výšky 6 m. Základ je tvořen zabetonováním pouzdra, do kterého je stožár zasunut, zaklínovaný dřevěnými klíny a po vyrovnání obsypaný pískem. Na dně pouzdra je umístěna podložka z keramického materiálu (dlaždice) nebo plech. V základu je vynechán prostor pro kabelové vedení a uzemnění. Kabelové vedení je uloženo

v kabelových chráničkách. V celé zemní trase je kabelové vedení označeno fólií PVC červené barvy. Umístění stožárů - před pozemkem parc. č. 1400/126, 1400/127, 1400/128, 1400/122 je 1,5m, před pozemkem parc. č. 1400/123, 1400/124, 1400/125, 1400/113, 1400/47, 1400/65 je 1 m vše v katastrálním území Dobříš. Poslední stožár za pozemkem parc. č. 1400/125 v katastrálním území Dobříš je umístěn na konci ulice Průmyslová (křižovatka s nově budovanou komunikací), naproti ulici K Lesu. Celkem je osazeno 12 stožárů.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. března 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s územním souhlasem spis. zn. MDOB/3377/2020/VŽP, č. j. MDOB 19712/2020/Šřa ze dne 13.05.2020. Stavba je dokončena a schopna užívání.

#### Odůvodnění:

Dne 03.03.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 23. března 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

#### Předložené doklady:

- Zápis o předání a převzetí díla ze dne 04.03.2021
- Protokol o předání a převzetí staveniště ze dne 13.05.2020
- Stavební deník
- Dokumentace skutečného provedení
- Geodetické zaměření z 02/2021 vč. digitální podoby
- Výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 08.02.2021
- Čestné prohlášení o odpadech včetně faktury o uložení ze dne 24.08.2020 a 18.01.2021
- Prohlášení zhotovitele o provedení stavby ze dne 16.02.2021
- Čestné prohlášení o uložení zeminy při výkopových pracích ze dne 08.02.2021
- Osvědčení o stálosti vlastností a shodách
- Předání a převzetí pozemku parc. č. 1400/10 v k. ú. Dobříš

#### Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle ustanovení § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ  
Městský úřad Dobříš  
Město Dobříš, 119 263 01 DOBŘÍŠ  
tel: 318 333 311, fax: 318 333 305  
E-mail: [podatelna@mcu.dobris.cz](mailto:podatelna@mcu.dobris.cz)

Šárka Kočová  
referentka oddělení výstavby

**Obdrží:**

1. Jan Stamberg, U Pilského potoka č. p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Naevia Invest s.r.o., Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Ing. Petra Mašková, IDDS: faj3itw  
místo podnikání: Přímá č. p. 1233, 263 01 Dobříš
3. Město Dobříš, Mírové náměstí č. p. 119, 263 01 Dobříš
4. Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č. p. 119, 263 01 Dobříš

# Dobříš

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

úsek dopravy a silničního hospodářství

SPIS. ZN.: MDOB/4396/2018/VŽP  
Č.J.: MDOB 39215/2018/Ská  
VYŘIZUJE: Skálová Zuzana  
TEL.: 318 533 388  
E-MAIL: skalova@mestodobris.cz  
DATUM: 6.8.2018

## SDĚLENÍ

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MDOB 26177/2018/Ská ze dne 4.6.2018

**n a b y l o p r á v n í m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 23.6.2018 a je vykonatelné.

Skálová Zuzana  
referent oddělení výstavby

**MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ**  
Mírové nám. 119, 263 01 DOBŘÍŠ  
tel.: 318 533 311, fax: 318 533 305  
E-mail: epodatelna@mestodobris.cz

**Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

1. Jan Stamberg INVEST Dobříš, U Pilského potoka č.p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Ing. Petra Mašková, Přímá 1233, 263 01 Dobříš

Příloha:

Rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci

# Dobříš

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

úsek dopravy a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.6.2018 a je vykonatelné.

Zapsal/a Skalová Zuzana dne 13.6.2018



SPIS. ZN.: MDOB/4396/2018/VŽP

Č.J.: MDOB 26177/2018/Ská

VYŘIZUJE: Skálová Zuzana

TEL.: 318 533 388

E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 4.6.2018

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 23.4.2018 podal stavebník

**Ing. Petra Mašková, IČO 45859418, Přímá 1233, 263 01 Dobříš,  
kterou zastupuje Jan Stamberg INVEST Dobříš, IČO 10209875, U Pílského potoka 1304, 263  
01 Dobříš**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**povoluje užívání**

stavby

**Obytná zóna Za Větrníkem - komunikace a zpevněné plochy  
Dobříš**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1400/10, 1400/18, 1400/51, 2630/3 v katastrálním území Dobříš.

Stavba obsahuje:

*SO.01 Komunikace a zpevněné plochy*

- Novostavba komunikace o 3 větvích, s vjezdy na jednotlivé pozemky a parkovacími stáními. Komunikace s napojením na stávající komunikaci v ulici Průmyslová, bude sloužit pro budoucí zástavbu rodinných domů:

VĚTEV 1 – v návaznosti na ul. Průmyslovou navržena jako obslužná komunikace s jednostranným chodníkem šířky 1,50m, šířka vozovky je navržena 7 m, konstrukce vozovky zakončena asfaltovým betonem. VĚTEV 2 – východní úsek řešen jako obytná zóna, bez chodníků s vyznačenými místy pro parkování, o šířce vozovky 4,25 m, v severním a západním úseku je šířka vozovky 5,5 m, konstrukce vozovky zakončena asfaltovým betonem (severní a západní úsek) a betonovou dlažbou (východní úsek). VĚTEV 3 – přímý úsek řešen jako obytná zóna, se stejnými zásadami provozu jako v případě větve 2, šířka vozovky 4,50 m, konstrukce vozovky zakončena betonovou dlažbou. Komunikace vybavena dopravním značením. Odvodnění - dešťové vody z komunikace a zpevněných ploch budou částečně svedeny do přilehlého terénu, větší část do dešťové kanalizace svedené do vsakovacích příkopů.

**II. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:**

1. Odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:
  - a) Chodník v délce cca 4,5 m v úseku před pozemkem parc. č. 1400/53 v k.ú. Dobříš bude dokončen do 31.12.2018.
2. Stavba bude řádně udržována a užívána k účelu, ke kterému byla povolena.
3. Případné změny stavby nebo jejího užívání musejí být předem projednány se zdejším speciálním stavebním úřadem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petra Mašková, Přímá 1233, 263 01 Dobříš  
Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

**Odůvodnění:**

Dne 23.4.2018 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 22.5.2018, při které došel k závěru, že pro vydání kolaudačního souhlasu nejsou splněny podmínky.

Speciální stavební úřad proto usnesením č.j.: MDOB 24788/2018/Ská ze dne 28.5.2018 rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření č.j.: MDOB 19846/2018/Týr ze dne 15.5.2018.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

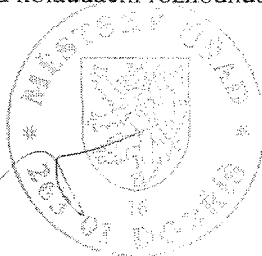
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Skálová Zuzana  
referent oddělení výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

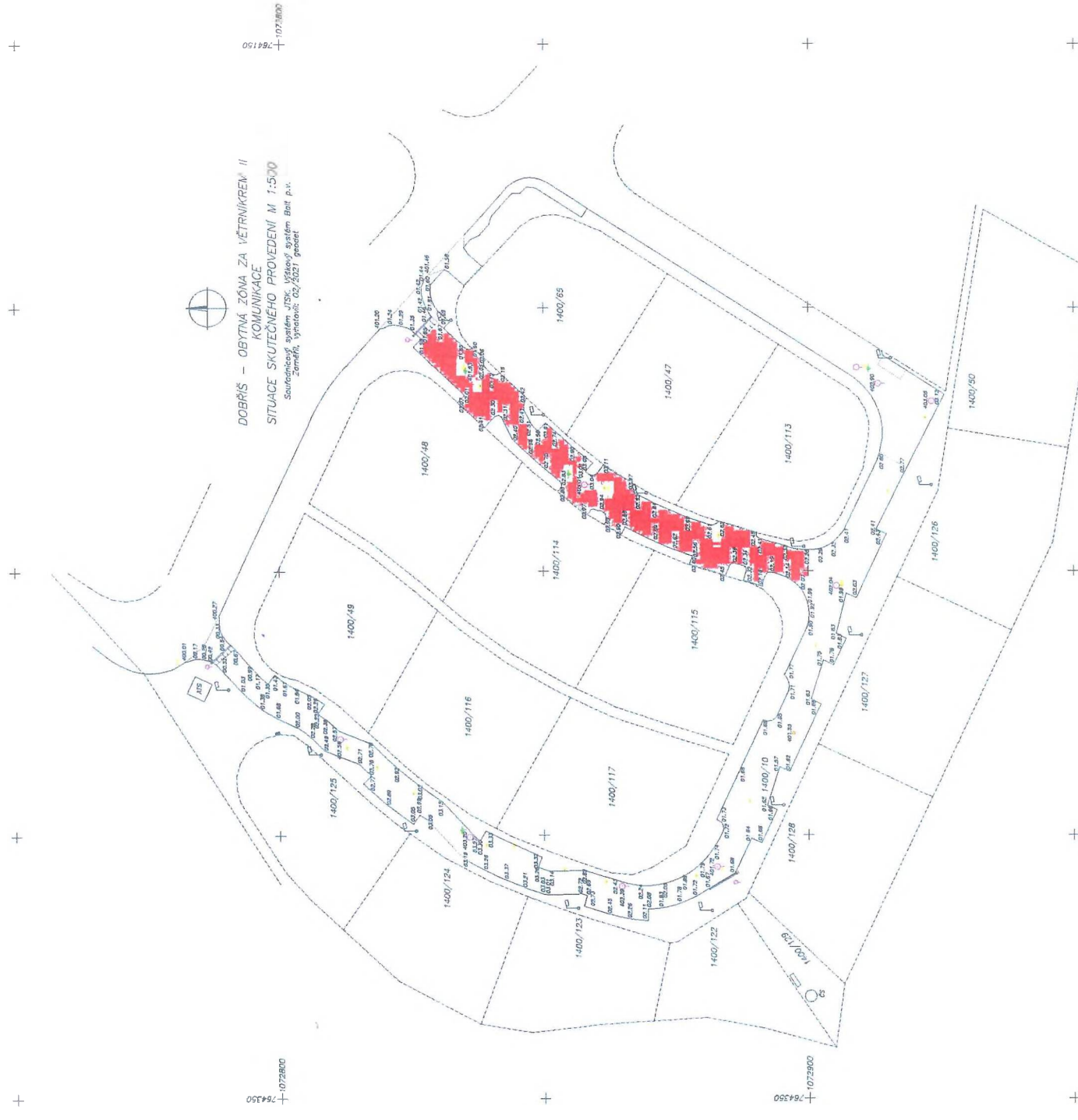
1. Jan Stamberg INVEST Dobříš, U Pílského potoka č.p. 1304, 263 01 Dobříš  
zastoupení pro: Ing. Petra Mašková, Příčná 1233, 263 01 Dobříš
2. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš

dotčené orgány (doporučeně)

3. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
4. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
5. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

PAKLA 0.5



DOBŘÍŠ – OBYTNÁ ZÓNA ZA VĚTRNÍKEM II  
KOMUNIKACE  
SITUACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ M 1:500  
Souřadnicový systém: UTM, výškový systém: BaIT p.v.  
Zeměpisná úroveň: 602,0251 m nadmoř.

764350 +  
051892 + 072800

764350 +  
072800

764350 +  
072800

*Mašková P.*

## Hrdličková Martina

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** Středa 24. listopadu 2021 12:11  
**Komu:** Hrdličková Martina  
**Předmět:** Komunikace  
**Přílohy:** Dob2skutkom.jpg

Dobrý den paní Hrdličková,

Moc Vás zdravím a snad Vám je lépe.

My jsme karanténu, do které jsme se díky dceři dostali (ale nic nám není, neomezujeme se v rámci domácnosti) využili samozřejmě prací a zjistili jsme, že bychom potřebovali do podpisu Darovací smlouvy od Vás ještě jednu pomoc.

Nemůžeme totiž teď předat úplně všechny komunikace díky plánované výstavbě, ale potřebujeme malou část posunout a předat ji až v nejzazší termín – to je 2 roky od kolaudace, tedy únor 2023.

Přikládám obrázek o kterou část komunikace se jedná.

Není bohužel možné ji nechat v období výstavby otevřenou.

Omlouvám se, že jsem s tím nepřišla dříve, ale oni mi to ze stavby dávkuje podle toho, jak se jim chce.

Bylo by možné prosím k darovací smlouvě udělat ještě dodatek o předání této části?

Předem děkuji za zprávu a přeji krásný den,  
Petra Mašková



**NAEVIA**

**& NOST**



Italská 61, 120 00 Praha 2  
[www.naevia.cz](http://www.naevia.cz)

---

**ZA VĚTRNÍKEM**

SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ  
[www.ZaVetrnikiem.cz](http://www.ZaVetrnikiem.cz)