



## SMLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zaslání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: 16024621/0100

kontaktní osoby:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, tel.: 517070060, e-mail: drysl@brno-lisen.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, tel.: 544424834, e-mail: kovanda@brno-lisen.cz

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

### **Atelier per partes s. r. o.**

IČO/DIČ: 06968368

Sídlo: Francouzská 421/87, Brno-Zábrdovice, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Danielem Matějkou, Ph. D., jednatel

e-mail v technických záležitostech: [atelierperpartes@gmail.com](mailto:atelierperpartes@gmail.com)

e-mail ve smluvních záležitostech: [daniel.matejka@seznam.cz](mailto:daniel.matejka@seznam.cz)

tel.: + 420 732 914 959

Bankovní spojení: Fio Banka (2010)

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na s názvem „Park Houbalova – PD“ zadávanou v souladu s metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24. 11. 2021.

### **Čl. I**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace včetně všech potřebných vyjádření, souhlasů a povolení potřebných k realizaci stavby Park Houbalova v níže uvedených fázích:

1. Výkonová fáze – dopracování studie, vyhotovení propočtu nákladů a nezbytných průzkumů (sondy, existence sítí, hydrogeologie)



2. Výkonová fáze – zhotovení kompletní projektové dokumentace pro společné stavební řízení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) DUR + DSP
3. Výkonová fáze – inženýrská činnost, včetně podání žádosti o společné stavební povolení
4. Výkonová fáze – zhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS) + dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., použitelné při zadávání zakázky a výběru zhotovitele.

(dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2 Objednatel před uzavřením této smlouvy předá zhotoviteli následující dokumenty:
  - a. Studie: Líšeň – park u ZŠ Masarova Autoři: Ing. Markéta Zajíčková, Ing. Michal Póbiš, spolupráce: Bc. Pavlína Řmotová
  - b. Projekt péče o stromy 2021 Park Houbalova, zpracovatel SAFE TREES, s.r.o., IČO: 26935287
  - c. Brno – Houbalova, geodetické zaměření, zpracovatel GEOtest, a.s., IČO: 46344942

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že tyto dokumenty převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámí před započítáním zpracování Díla.

- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

## **Čl. II**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při zpracování Díla ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a příkazy objednatele. V případě, že v průběhu zpracování Díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Dílu, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při zpracování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo sám na svoje nebezpečí nebo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací, kteří budou předem odsouhlaseni objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zpracování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.



- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely realizace Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při realizaci Díla nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Díla či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro realizaci Díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro zpracování Díla. Objednatel předá zhotoviteli veškeré známé a dostupné podklady k řešenému území, pokud nebyly předány při podpisu této smlouvy a zhotoviteli stanoví jasnou hranici řešeného území.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

### **Čl. III** **Termín provedení**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

| <b>Část plnění</b> | <b>Lhůta pro dokončení části plnění</b>                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Výkonová fáze   | do 90 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy                                                               |
| 2. Výkonová fáze   | do 90 kalendářních dnů od řádně ukončené 1. výkonové fáze a udělení souhlasu dle odst. 3.2 této smlouvy        |
| 3. Výkonová fáze   | do 50 kalendářních dnů po protokolárním předání 2. výkonové fáze a udělení souhlasu dle odst. 3.2 této smlouvy |
| 4. Výkonová fáze   | do 60 kalendářních dnů od udělení souhlasu se zahájením 4. výkonové fáze dle odst. 3.2 této smlouvy            |

- 3.2 Výkonové fáze 2., 3. a 4., lze zahájit až po řádném ukončení těchto jednotlivých fází a k jejich zahájení musí objednatel udělit písemný souhlas, o který si zhotovitel bezodkladně po ukončení jednotlivých fází zažádá objednatele prostřednictvím kontaktního e-mailu objednatele.
- 3.3 Následná spolupráce při zadávání zakázky a výběru zhotovitele stavby, která je součástí 4. výkonové fáze, bude probíhat v termínu od zahájení zadávacího řízení po jeho řádné ukončení.
- 3.4 V případě, že vyjádření a stanoviska orgánů statní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 kalendářních dnů a správní řízení přesáhnou každé 30 dnů, bude prodloužení lhůty pro zpracování 3. výkonové fáze po dohodě s objednatelem úměrně prodlouženo o celkový počet dnů, o které byly tyto lhůty pro vyřízení překročeny.
- 3.5 Zhotovitel může Dílo provést ještě před smluvními termíny dle odst. 3.1 této smlouvy.



#### **Čl. IV** **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí jednotlivých výkonových fází (Díla) bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.

#### **Čl. V** **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 24. 11. 2021.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **1.179.750, - Kč včetně DPH**

Z toho:

| <b>Část plnění</b> | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b> | <b>Cena včetně DPH</b> |
|--------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| 1. Výkonová fáze   | 190.000, - Kč       | 39.900, - Kč    | 229.900, - Kč          |
| 2. Výkonová fáze   | 370.000, - Kč       | 77.700, - Kč    | 447.700, - Kč          |
| 3. Výkonová fáze   | 85.000, - Kč        | 17.850, - Kč    | 102.850, - Kč          |
| 4. Výkonová fáze   | 330.000, - Kč       | 69.300, - Kč    | 399.300, - Kč          |

- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že Celková cena Díla bude Zhotoviteli Objednatelům hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu, uvedeného níže. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“).

Rozpis plateb byl stanoven následovně:

- za 1. výkonovou fázi bude uhrazeno 100 % ceny této fáze po zhotovení a předání Objednateli dopracované studie
- za 2. výkonovou fázi bude uhrazeno 100 % ceny této fáze po zhotovení a předání Objednateli kompletní dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení)
- za 3. výkonovou fázi bude uhrazeno 100 % ceny této fáze po vydání společného povolení.
- za 4. výkonovou fázi bude uhrazeno 100% ceny této fáze po zhotovení a předání Objednateli dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.

- 5.5 Cena Díla je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu





- celkové ceny za Dílo.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. V případech fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena.
- 5.9 Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
  - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
  - číslo účtu poskytovatele
  - předmět plnění, číslo smlouvy
  - fakturovaná částka
  - den vystavení a splatnost faktury
  - kód klasifikace produkce CZ-CPA
  - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 5.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 5.11 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.12 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

## Čl. VI

### Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka trvá **60 měsíců** (slovy: šedesát měsíců) ode dne provedení poslední výkonové fáze Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do **30 (slovy**



**třiceti) dnů** od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## **Čl. VII**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000. - Kč (slovy: stotisíckorunčeských)**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **Čl. VIII**

### **Licenční ujednání**

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.
- 8.4 Objednatel bude moci upravit či měnit název Díla, Dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno – Líšeň.
- 8.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.
- 8.6 Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s Dílem.
- 8.7 Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny Díla.
- 8.8 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
- 8.9 Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.
- 8.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.



- 8.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.
- 8.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout Dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

## Čl. IX

### **Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 9.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Dílo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.7 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.
- 9.8 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

## Čl. X

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu s interními a předpisy objednatele a zákony České republiky.



- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. O uveřejnění této smlouvy vyrozumí bezodkladně zhotovitele. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení Díla a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 10.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 10.8 Veškeré spory vztahující se k Dílu budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
- 10.9 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Díla.  
Přílohou č. 2 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 11. 2021  
Přílohou č. 3 této smlouvy je Plná moc
- 10.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně dne . . . 2021

V Brně dne . . . 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr.  
Břetislav  
Štefan

Digitálně podepsal  
Mgr. Břetislav  
Štefan  
Datum: 2021.12.14  
14:26:01 +01'00'

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Ing. DANIEL  
MATĚJKA,  
Ph.D.

Digitálně podepsal  
Ing. DANIEL  
MATĚJKA, Ph.D.  
Datum: 2021.12.15  
11:59:13 +01'00'

Ing. Daniel Matějka, Ph. D.  
jednatel





## Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Díla

### 1. Dílo

#### 1.1. Podmínky provádění Díla

1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále bude postupováno (zejména u části DZS a DPS) dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zejm. ust. § 36 odst. 1, § 44, § 89, § 90, § 91 a § 92 a jeho prováděcích vyhlášek zejm. s vyhláškou č. 169/2016 Sb. k zákonu o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. V DSP+DPS+DZS (rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva...) nebudou použity obchodní názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

1.1.2. Součástí Díla je zajištění souhlasů, povolení, dokladů a vyjádření DOSS potřebných k vydání stavebního povolení, doplnění a přizpůsobení projektové dokumentace podle dokladů a vyjádření získaných v rámci stavebního řízení za účelem získání stavebního povolení včetně zajištění souhlasu vlastníka pozemku Statutárního města Brna, o které zhotovitel zažádá na základě udělené plné moci a objednatel mu poskytne nezbytnou součinnost k jeho získání.

1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.4. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.

1.1.5. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.

1.1.6. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

1.1.7. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací.

1.1.8. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zatřídění dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).

1.1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí



dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 54 ust. 5 a § 98 ZZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení), na žádost objednatele zhodnotí a odborně posoudí nabídku uchazeče o veřejnou zakázku na provádění stavby, v bodech, které se týkají plnění díla dle projektové dokumentace, případně se bude účastnit schůzky objednatele s uchazečem o veřejnou zakázku nebo se zhotovitelem stavby.

1.1.10. V případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky se zástupce zhotovitele zúčastní jejích jednání.

1.1.11. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí.

1.1.12. Součástí Díla jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.

1.1.13. Projektové dokumentace budou dodány objednateli ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).

1.1.14. Při zpracování projektové dokumentace může zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele.

1.1.15. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.

1.1.16. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby.



Příloha č. 1

| Krycí list nabídky                               |                                                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Název:                                           | „Park Houbalova – PD“                               |
| <i>Základní identifikační údaje o dodavateli</i> |                                                     |
| Obchodní firma nebo název                        | Atelier per partes s.r.o.                           |
| Sídlo/místo podnikání                            | Francouzská 421/87, Zábrdovice (Brno-sever), 602 00 |
| Právní forma                                     | Právnícká osoba (s.r.o.)                            |
| Tel./fax:                                        | +420 732 914 959                                    |
| Datová schránka:                                 | bug537j                                             |
| IČO/DIČ                                          | 06968368                                            |
| č. účtu/banka                                    | ██████████                                          |
| Osoba oprávněná jednat za dodavatele:            | Ing. Daniel Matějka, Ph.D.                          |
| Kontaktní osoba:                                 | Ing. Daniel Matějka, Ph.D.                          |
| Tel.:                                            | +420 732 914 959                                    |
| E-mail:                                          | daniel.matejka@seznam.cz                            |

Hodnotící kritérium

| Celková nabídková cena za Dílo s DPH.....100 % |            |              |
|------------------------------------------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH                                   | DPH.....%  | Cena s DPH   |
| 975 000 Kč                                     | 204 750 Kč | 1 179 750 Kč |



## PLNÁ MOC

### Zmocnitel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupena: MGR. BŘETISLAVEM ŠTEFANEM, starosta městské části

tímto uděluje plnou moc níže uvedenému zmocněnci, aby zastupoval zmocnitele ve věci obstarání všech nezbytných souhlasů, povolení, dokladů, vyjádření a podkladů k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí / souhlasu, stavebního povolení / ohlášení stavby / uzavření veřejnoprávní smlouvy pro akci "Park Houbalova" (zejména stanovisek vlastníka pozemku, vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání územního rozhodnutí / územního souhlasu / uzavření veřejnoprávní smlouvy, vydání stavebního povolení / ohlášení stavby / uzavření veřejnoprávní smlouvy, a to v plném rozsahu.

### Zmocněnec:

Obchodní firma: Atelier per partes s. r. o.

se sídlem Francouzská 421/87 Brno-Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 06968368

zast. Ing. Danielelem Matějkou, Ph. D., jednatel

Zmocněnec svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů a plnou moc přijímá.

Tato plná moc má účinnost do dne jejího odvolání.

V Brně dne . . . 2021

Za zmocnitele:

Mgr.  
Břetislav  
Štefan

Digitálně podepsal  
Mgr. Břetislav  
Štefan  
Datum: 2021.12.14  
14:26:32 +01'00'

.....  
Břetislav Štefan, starosta

Za zmocněnce:

Ing. DANIEL  
MATĚJKA,  
Ph.D.

Digitálně podepsal  
Ing. DANIEL  
MATĚJKA, Ph.D.  
Datum: 2021.12.15  
11:59:34 +01'00'

.....  
Ing. Daniel Matějka, jednatel