

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202101414
CJ MML 197240/21**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01
Liberec 1

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu [REDAKCE]

VS [REDAKCE]

číslo datové schránky: 7c6by6u

/ dále jen „zavázaný“ /

2. Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená na základě pověření ze dne [REDAKCE]

číslo datové schránky: 7egf9my

/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 762/1, 50, 186/17, 755, 51 k. ú. **Horní Hanychov**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Horní Hanychov**. (dále jen „služební pozemek“).
2. Zavázaný připravuje zřízení stavby **kanalizační stoky včetně příslušenství, stavba LI 032 776 Liberec, Stará Ještědská, p.p.č. 762/1 – kanalizace 35 RD** vedoucí přes služební pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služební pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života

a zdraví třetích osob, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

III.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **uložení kanalizační stoky včetně příslušenství** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.

IV.

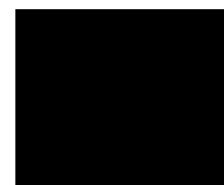
1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady zavázané.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena bezúplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.

V.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

Článek VI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



VII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 868/2021 bod 7. z 19. schůze Rady města Liberec konané dne 5. 10. 2021.

V Liberci dne 18 - 11 - 2021

oprávněný

10. 12. 2021
zavázaný

Severoceska vodárenská společnost a. s.
na základě pověření

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor