

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a §1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) (dále jako „smlouva“)

Číslo stavby: IE-12-8005410

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ: 247 29 035
DIČ: CZ24729035

zastoupena na základě Pověření ze dne 30.1.2017, evid. č. POV/OU/87/0002/2017
vedoucím odboru Obnova DS Morava

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/42 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 654/60 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 654/72 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 654/73 ostatní plocha, ostatní komunikace všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zemního kabelového vedení NN umístěného v rámci stavby „Ostrava, Krasnoarmějců, NNk - SO 02 - Nové kabelové vedení NN“ na základě kolaudačního souhlasu ze dne 03.11.2020, v délce 108,72 m.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování zemního kabelového vedení NN v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3676-468/2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 04.06.2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona právo vstupovat a vjíždět na nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zemního kabelového vedení NN. Úplata za 108,72 m zemního kabelového vedení NN činí **54.500,- Kč + zákonná sazba DPH (slovy: padesát čtyři tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevěde zatěžované části pozemků specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy – Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 64/19/OMJ ze dne 03.06.2019.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránilly vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 4972/RMOB-JIH/1822/85 ze dne 16.09.2021.

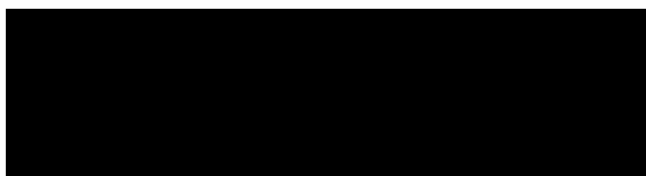
čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

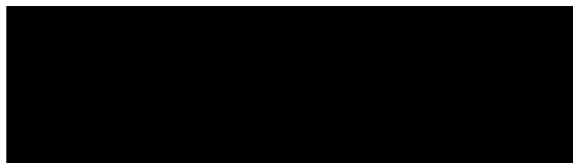
Příloha: geometrický plán č. 3676-468/2020

Za povinného

Datum: 15-12-2021
Místo: Ostrava

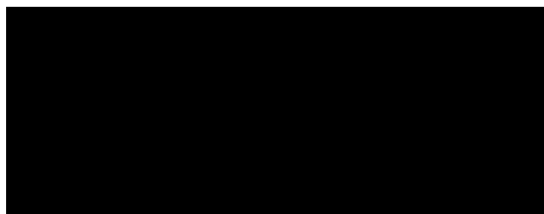


Bc. Martin Bednář
starosta



Za oprávněného

Datum: 25-11-2021
Místo: Ostrava



vedoucí odboru Obnova DS Morava
na základě pověření



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Zabřeh nad Odrou (714305)				
1	474650.84	1106310.90	3	
2	474651.00	1106310.32	3	
3	474647.47	1106309.92	3	
4	474648.01	1106309.46	3	
5	474647.15	1106307.52	3	
6	474647.73	1106307.32	3	
7	474646.39	1106306.19	3	
8	474646.76	1106306.65	3	
9	474635.52	1106304.20	3	
10	474636.15	1106303.70	3	
11	474635.68	1106301.64	3	
12	474636.28	1106301.64	3	
13	474635.44	1106298.94	3	
14	474636.02	1106298.65	3	
15	474634.67	1106298.25	3	
16	474634.99	1106297.73	3	
17	474629.88	1106296.44	3	
18	474630.02	1106295.86	3	
19	474624.73	1106295.79	3	
20	474624.79	1106295.19	3	
21	474617.33	1106295.32	3	
22	474617.45	1106294.72	3	
23	474615.49	1106294.67	3	
24	474615.62	1106294.07	3	
25	474594.31	1106292.91	3	
26	474594.32	1106292.31	3	
27	474591.18	1106293.08	3	
28	474590.64	1106292.51	3	
29	474590.57	1106298.70	3	
30	474589.97	1106298.60	3	
31	474589.43	1106304.03	3	
32	474588.68	1106304.66	3	
33	474590.35	1106304.00	3	
34	474590.38	1106304.59	3	
35	474682.19	1106486.48	4	
36	474681.69	1106486.41	4	
37	474682.33	1106485.28	3	
38	474681.66	1106485.83	3	
39	474675.90	1106484.80	3	
40	474676.10	1106485.41	3	
41	474669.85	1106489.84	3	
42	474670.11	1106490.41	3	
43	474667.71	1106490.16	3	
44	474667.71	1106490.77	3	
45	474659.24	1106488.90	3	
46	474659.28	1106489.52	3	
47	474657.89	1106489.30	4	
48	474658.17	1106489.84	4	
49	474629.41	1106296.38	4	průsečík
50	474629.47	1106295.79	4	průsečík
51	474616.99	1106295.20	4	průsečík
52	474616.81	1106294.50	4	průsečík
53	474591.37	1106293.07	4	průsečík
54	474591.44	1106292.46	4	průsečík
55	474590.10	1106304.01	4	průsečík
56	474590.03	1106304.61	4	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav					Nový stav						
Označení pozemku palc. č. listu	Výměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku palc. č. listu	Výměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence : rovných vztahů			
								Díl přechází z pozemku katastru dřívejší poz. nemovitostí evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²
654/42								654/42	3152		
654/60								654/60	3152		
654/69								654/69	3152		
654/72								654/72	3152		
654/73								654/73	3152		
st.3391								st.3391	2291		

Druh věcného břemene : díle listiny

Oprávněný : díle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004 Dne: 31. května 2021 Číslo: 4310/2021 Načetnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004 Dne: 7.6.2021 Číslo: 4310/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhodotitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 Frydek-Místek, 738 01 IČ 28577299, Tel. 777 706 770 Číslo plánu: 3676-468/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální úřad: Zabřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-3/11 Dosavadní stavovníky pozemků byla poskytnuta notářskou veřejností a vzhledem k průběhu nastavených nových hranic, které byly vymezeny předepisem, způsobem	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [REDACTED] PGP-1411/2021-807 2021.06.04 09:42:53 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

654/29

654/30

654/27

2097

(21.38)
(21.26)

26 (2.88) 54 (0.80) 28
25 (2.94) 53 (0.79) 27

654/60

654/42

(6.13) 30
(5.65) 23

(16.20) 32
(10.67) 31
(10.25) 33
(10.34) 32
(10.35) (1.35)

654/42

3391

654/73

3394

654/69

(0.91) 1
(3.11) 4
(3.51) 3
(2.16) 5
(2.43) 6
(1.92) 8
(1.54) 7

14 (1.38) 16
13 (1.03) 15
(3.00) 12
(2.72) 11
(9.52) 10
(2.07) 9

(5.30) 18
(5.12) 17
(0.55) 50
(0.48) 49
(4.72) 20
(4.71) 19

(7.35)
(7.42)

(0.68) 22
(2.15) 21
(1.10) 10

654/223

3399

654/72

654/40

3400

37 (1.20) 38 (0.58) 39 (0.60) 40 (6.45) 41 (2.15) 42 (2.42) 43 (8.57) 44 (8.53) 45 (1.40) 46 (1.15) 47 (0.91) 48 (0.91) 49 (7.88) 50 (7.80)

3414

654/245

654/40

654/241

3403

3401