


**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O PROSTĚ SPRÁVĚ MAJETKU**  
**(„Dodatek“)**

**SMLUVNÍ STRANY**


**(1) Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupená: 

dále jen „**Prodávající**“

a


**(2) Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 28190882  
DIČ: CZ28190882  
zastoupená: 

dále jen „**Kupující**“

a


**(3) Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 09637672  
DIČ: CZ09637672  
zastoupená: 

dále jen „**Postupník**“

a

**(4) JUDr. Josef Kawulok, notář**

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Miličova 1670/12  
IČO: 25801490  
DIČ: CZ5712061322  
zastoupená: 

dále jen „**Správce**“ nebo „**Schovatel**“  
(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající a Kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 kupní smlouvu EV. Č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov („**Kupní smlouva**“).
- 1.2 Dle čl. XIII. odst. 7 Kupní smlouvy je Kupující před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí oprávněn postoupit Kupní smlouvu jako celek, tedy postoupit všechna práva a povinnosti z Kupní smlouvy na jakoukoli třetí stranu, která s kupujícím tvoří koncern nebo je součástí koncernu dle § 79 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně tak, že tato třetí osoba vstoupí v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího, jakožto postupitele Kupní smlouvy.
- 1.3 Společně s tímto Dodatkem Prodávající, Kupující a Postupník uzavírají v návaznosti na/v souladu s uvedeným v čl. 1.2 dodatek ke Kupní smlouvě, na jehož základě dojde k postoupení Kupní smlouvy na Postupníka („**Dodatek KS**“; „**Postoupení**“). Společně s Dodatkem KS Prodávající a Postupník podepsali nový návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle Kupní smlouvy ve prospěch Postupníka, jakožto nového Kupujícího v důsledku Postoupení, včetně návrhu na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího a zákazu zcizení a zatížení zřízených podle čl. VIII Kupní smlouvy („**Návrh na vklad**“).
- 1.4 Prodávající, Kupující a Správce uzavřeli dne 23. 12. 2020 formou notářského zápisu N 671/2020 Smlouvu o prosté správě majetku, jejímž účelem je zajistit platbu kupní ceny dle Kupní smlouvy („**Smlouva o správě**“).
- 1.5 Dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy o správě je Kupující před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí oprávněn postoupit Smlouvu o správě jako celek, tedy postoupit všechna práva a povinnosti ze Smlouvy o správě na jakoukoli třetí osobu, která s Kupujícím tvoří koncern nebo je součástí koncernu dle § 79 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně tak, že tato třetí osoba vstoupí v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího, jakožto postupitele Smlouvy o správě, a to vše za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o správě.
- 1.6 Smluvní strany si přejí postoupit Smlouvu o správě z Kupujícího na Postupníka a s ohledem na uvedené uzavírají tento Dodatek.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### Postoupení

- 2.1 Kupující tímto postupuje na Postupníka a převádí Postupníkovi Smlouvu o správě jako celek a Postupník postoupení Smlouvy o správě jako celek přijímá („**Postoupení**“). Účinností Postoupení Postupník vstupuje do všech práv a povinností Kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o správě a tedy Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího ze Smlouvy o správě.
- 2.2 Souhlas Prodávajícího a Správce, jakožto postoupených stran, je dán podpisem tohoto Dodatku.
- 2.3 Případná úplata za postoupení bude řešena/vypořádána mezi Kupujícím a Postupníkem v separátní dohodě.
- 2.4 Kupující a Postupník potvrzují, že v důsledku Postoupení nedochází ke změně kontaktních údajů Kupujícího uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy o správě.

### Další změny Smlouvy o správě

- 2.5 Bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku KS budou všechna vyhotovení Dodatku KS předána Schovateli a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy, které má ve své správě a Správce tedy bude mít v úschově Kupní smlouvu (včetně Dodatku KS) v potřebném počtu vyhotovení.
- 2.6 Bez zbytečného odkladu po podpisu Návrhu na vklad bude tento předán (včetně kolku v hodnotě 2.000 Kč, který hradil Postupník,) Schovateli, který tento pojme do úschovy namísto původně uschovaného návrhu na vklad, který bude Schovatelem následně bez zbytečného odkladu

skartován a zbylým Smluvním stranám předán protokol o skartaci. S Návrhem na vklad bude Schovatel disponovat v souladu se Smlouvou o správě.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o správě zůstávají beze změn.
- 3.2** Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o správě.
- 3.3** Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1899 Občanského zákoníku na Smlouvu o správě, resp. na Postoupení.
- 3.4** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího, Postupníka a Schovatele bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce takového registru.
- 3.5** Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto Dodatku.

O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodla Rada města Ostravy dne 30. 11. 2021 usnesením č. 08195/RM1822/126.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednáán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Statutární město Ostrava**

Místo:

Datum:

Jméno:  
Funkce:

\_\_\_\_\_

**Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

Místo:

Datum:

Jméno:  
Funkce:

\_\_\_\_\_

**Industrial Center CR 10 s.r.o.**

Místo:

Datum:

Jméno:  
Funkce:

\_\_\_\_\_

Místo:

Datum:

\_\_\_\_\_