

**SMLOUVA O DÍLO NA STAVBU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi

**Objednatel:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
IČO: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
Bankovní spojení: PPF banka a. s.  
Číslo účtu: 2000980001/6000

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Zhotovitelem:** STRABAG a.s.

Se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
Zastoupený: Ing. Radimem Aulickým, prokuristou a Ing. Tomášem Rysem, prokuristou  
Stavbyvedoucí: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. 111 21 Praha 1, Vodičkova 3  
Číslo účtu: 1100029040/5500  
IČO: 60838744  
DIČ: CZ60838744

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé.

**Preambule**

Smluvní strany deklarují, že uzavřením a nabytím účinnosti této smlouvy o dílo nevznikají Objednateli žádné náklady. Objednateli vznikají náklady dle této Smlouvy až okamžikem zahájení plnění dle této Smlouvy.

Smluvní strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona

č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy plněním předmětu Veřejné zakázky a její úhradou obě strany získávají maximální hodnotu a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu dle ust. § 31 ZZVZ s názvem „**AFRICKÁ**

**ŠKOLA**“ (dále jen **„Veřejná zakázka“**), a vnitřní směrnice č. 8/2020 Zoologické zahrady hl. m. Prahy (dále též **„Zoo Praha“**).

- 1.2 Všechny stavební práce budou realizovány v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele, stanovenými v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, a nabídkou Zhotovitele, podanou v tomto zadávacím řízení.

## **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací při zhotovení vnitřního konstrukčního vybavení a vstupu do objektu „Africké školy“ v novém pavilonu goril (dále jen **„Dílo“**). Předmět této Smlouvy je podrobně specifikován těmito dokumenty:

- (a) projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností ABM Architekti, s.r.o., IČO: 25606026, se sídlem: Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1 (dále jen **„Prováděcí dokumentace“**), která byla přílohou zadávací dokumentace;
- (b) oceněným soupisem prací s výkazem výměr a materiálu (dále jen **„Oceněný výkaz výměr“**), který byl nedílnou součástí Nabídky Zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Součástí dodávky Díla jsou i následující práce a činnosti:

- 2.1.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 2.1.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí;
- 2.1.3 průběžný úklid a čištění okolí staveniště;
- 2.1.4 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- 2.1.5 odvoz a uložení stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předá Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě, jakož i projektové dokumentaci a v souladu se všemi obecně závaznými předpisy, ČSN a dalšími závaznými či doporučenými technickými a bezpečnostními normami vztahujícími se k Dílu.
- 2.3 Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění Smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Jednotlivé komponenty Díla dodávané Zhotovitelem budou nové, nepoužité, neopravované, funkční a odpovídající požadavkům Objednatele. Zhotovitel provede Dílo osobně nebo subdodavatelsky.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy ve smyslu § 2604 Občanského zákoníku Dílo dokončit a předat Objednateli v souladu s touto Smlouvou řádně a včas. Objednatel je povinen za

podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy.

- 2.5 Součástí Díla jsou rovněž všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), dokumentace skutečného provedení (původní a souhrnná technická zpráva, stavební výkresy s kótami a popisy, geodetické zaměření ve trojím provedení v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě (výkresy ve formátu dwg + pdf, texty ve formátu Word, tabulky ve formátu Excel) a geometrický plán pro vyznačení budov v pěti vyhotoveních, (dále jen „Dokladová část Díla“).
- 2.6 Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, doby plnění ani žádných jiných podmínek této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.7 Zhotovitel dodá i veškerý nutný pomocný materiál a zajistí potřebné činnosti v rozsahu předmětu Díla, které sice nejsou detailně specifikované v této Smlouvě, ale jsou nezbytné pro předání Díla v požadované kvalitě, nebo jsou předepsány příslušnými právními předpisy a technickými normami. Znění tohoto odstavce se nevztahuje na případné změny rozsahu Díla, které by představovaly změnu předmětu Díla nad rámec této Smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že základní podmínkou Objednatele pro zadání realizace celého Díla je schválení a přidělení finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy. V případě nedostatečného přidělení investičních prostředků si Objednatel vyhrazuje právo dát Zhotoviteli písemný pokyn buď nezahájit plnění této Smlouvy, nebo dočasně pozastavit plnění této Smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, že po celou dobu provádění Díla bude na stavbě přítomen stavbyvedoucí uvedený ve Smlouvě k výkonu odborného vedení provádění stavby, a to v časovém rozsahu potřebném k plnění jeho povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 153 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a této Smlouvy. Stavbyvedoucím může být pouze osoba autorizovaná ČKAIT v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikační předpoklady pro výkon činnosti vyžadované podmínkami Veřejné zakázky a touto Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v označení smluvních stran pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako původní stavbyvedoucí.
- 2.10 Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky.

### 3. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace, na adrese: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja.
- 3.2 Doba plnění je vymezena těmito termíny:

- 3.2.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provedení Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán předávací protokol.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat Objednateli způsobem popsaným v této Smlouvě v termínu **56 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli **do 2 (dvou) kalendářních dnů** od dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
- 3.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů jsou pouze tyto:
- (a) nedostatek finančních prostředků na straně Objednatele;
  - (b) z důvodů vyšší moci;
  - (c) prodlení způsobené nesoučinností ze strany Objednatele.
- Vícepráce (dle definice v článku 4, odst. 4.8) nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se Smluvní strany v písemném dodatku nedohodnou jinak.
- 3.4 Zhotovitel je povinen postupovat dle podrobného harmonogramu stavby (dále jen „Harmonogram“), který předložil v zadávacím řízení, a který je rovněž přílohou č. 2 této Smlouvy. Harmonogram musí respektovat všechny termíny uvedené v odstavci 3.2 článku 3. této Smlouvy.
- 3.5 Při předání staveniště zajistí Objednatel Zhotoviteli napojení k odběru vody a elektrické energie v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci Díla. Vodné a stočné a veškerou spotřebovanou energii za dobu od převzetí staveniště do protokolárního předání Díla hradí Zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů vodného a stočného a spotřebované energie, případně do doby odstranění vad a nedodělků vytčených v protokolu o předání a převzetí Díla.

#### 4. Cena, platební podmínky, fakturační podmínky, vícepráce

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této celkové ceně Díla, která je sjednána jako jednotková s pevnými jednotkovými cenami specifikovanými u jednotlivých jednotek v Oceněném výkazu výměr. Souhrn jednotkových cen při počtu jednotek dle Oceněného výkazu výměr činí:

4.1.1	celkem sumu bez DPH	488 741 Kč
4.1.2	výše DPH	102 636 Kč
4.1.3	celkem sumu včetně DPH	591 377 Kč

- 4.2 Výše uvedená suma jednotkových cen se sjednává jako nepřekročitelný cenový limit (dále jen „Cenový limit“) a je cenou nejvýše přípustnou za celkový předmět plnění a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla a s plněním všech dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena Díla, tedy jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, stejně jako Cenový limit, jsou platné až do úplného dokončení Díla. Do účtované ceny Díla může být promítnuta pouze zákonná změna sazby DPH.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat za provedení celého Díla cenu skutečně provedených jednotek a dodaného materiálu dle jednotkových cen uvedených v Oceněném výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Pokud by se počet skutečně provedených jednotek lišil od počtu

jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr, je pro účtování ceny Díla určující skutečný počet provedených jednotek v rámci Díla; nicméně Zhotovitel není oprávněn za provedení Díla účtovat jakékoliv ceny za jeho provedení, které by v souhrnu překročily Cenový limit. Toto ujednání o Cenovém limitu bylo Smluvními stranami sjednáno s ohledem na skutečnost řádného seznámení Zhotovitele s veškerou dokumentací vymezující Dílo před uzavřením této Smlouvy.

- 4.4 Daňový doklad (dále jen „Faktura“) bude Zhotovitelem vystaven do 10 kalendářních dnů po dokončení a protokolárním předání Díla. Podkladem pro vystavení faktury bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, který bude obsahovat specifikaci počtu jednotek skutečně provedených v rámci jednotlivých položek Díla a celkovou výši ceny za skutečně realizovaný počet jednotek v jednotkových cenách dle Oceněného výkazu výměr. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli Soupis provedených prací k jeho odsouhlasení před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.5 Faktura Zhotovitele bude mít **30 denní lhůtu splatnosti** ode dne doručení faktury na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené výše uvedenými právními předpisy a Smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli s tím, že ten je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.6 Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.8 V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce či dodávky, které jsou z ekonomických nebo technických důvodů nezbytné, a není možné nebo ekonomické měnit Zhotovitele (odst. 5 § 222 ZZVZ), nebo vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (odst. 6 § 222 ZZVZ), překračující rozsah Díla vymezený v čl. 2 této Smlouvy, a které jsou současně nutné pro dokončení a předání Díla („Vícepráce“), je možné tyto Vícepráce realizovat pouze za předpokladu písemné dohody obou Smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků vyplývajících z § 222 ZZVZ.
- 4.8.1 Zjistí-li Zhotovitel potřebu provedení Víceprací, je povinen na takovou skutečnost neprodleně upozornit Objednatele zápisem do stavebního deníku a následně předložit Objednateli změnový list (dále jen „Změnový list“), v němž bude uvedena specifikace předmětu Víceprací a jejich ocenění, pro které je Zhotovitel povinen použít jednotkové ceny příslušných nebo obdobných položek z Oceněného výkazu výměr.
- 4.8.2 Pokud není možné k ocenění víceprací použít jednotkové ceny příslušných nebo obdobných položek z Oceněného výkazu výměr, budou pro stanovení ocenění Víceprací využity ceny dle Cenové soustavy CS ÚRS (ÚRS Praha a.s.) platné ke dni ocenění Víceprací nebo podobné ceníky.

- 4.8.3 Pokud není možné Vícepráce ocenit výše uvedeným způsobem, musí Zhotovitel doložit prohlášení, že při stanovení ceny Víceprací byly dodrženy zásady stanovené zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8.4 Změnový list předaný Zhotovitelem Objednateli bude podkladem k písemnému dodatku k této Smlouvě, jímž budou definovány důvody vzniku víceprací, sjednáno jejich provedení a jejich cena. Ve Změnovém listě musí být také uvedeno, kdo za Objednatele změnu odsouhlasil.
- 4.8.5 Bude-li mít povaha požadovaných Víceprací vliv na Harmonogram a lhůtu pro dokončení Díla, musí dodatek Smlouvy obsahovat rovněž novou lhůtu dokončení Díla.
- 4.8.6 Potřebu provedení Víceprací může požadovat také Objednatel, přičemž se postupuje shodně dle odstavců uvedených výše.
- 4.8.7 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli cenu Víceprací pouze tehdy, pokud došlo k (i) uzavření písemného dodatku ke Smlouvě a (ii) provedení těchto Víceprací. V takovém případě Zhotovitel vyúčtuje cenu Víceprací postupem uvedeným výše v tomto čl. 4. Na účtování Víceprací nedopadá Cenový limit.
- 4.8.8 Pokud dojde k uzavření dodatku Smlouvy o provedení Víceprací, je Zhotovitel povinen do 3 (tří) pracovních dnů po provedení předmětných Víceprací předložit Objednateli soupis skutečně provedených Víceprací (dále jen „**Soupis provedených Víceprací**“). Soupis provedených Víceprací musí obsahovat ocenění Víceprací v souladu s příslušným dodatkem ke Smlouvě.
- 4.8.9 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené Vícepráce po protokolárním převzetí Díla. Tato faktura má stejné formální náležitosti, jako řádná Faktura a hradí se stejným způsobem.
- 4.9 Vyskytnou-li se při provádění Díla méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení (dále jen „**Méněpráce**“). V případě Méněpráce se porovná skutečné množství provedených jednotek s počtem jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr. Výsledné snížení ceny Díla Smluvní strany upraví písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 4.10 Stejný postup jako v případě Víceprací je uplatněn při aplikaci § 222, odst. 7 ZZVZ, kdy je předmětem změna jedné nebo více položek Oceněného výkazu výměr, které nemají vliv na změnu ceny Díla. Taková změna se zaznamená do Změnového listu a stane se přílohou písemného dodatku Smlouvy.
- 4.11 V případě využití poddodavatelů je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků těmto poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá dle této Smlouvy, a to vždy do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

## 5. Předání a převzetí Díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen po ukončení stavby Dílo, v předepsané a dohodnuté kvalitě, množství a bez jakýchkoli faktických či právních vad, protokolárně předat Objednateli a Objednatel se zavazuje Dílo převzít.
- 5.2 Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo do termínu uvedeného v odst. 3.2.3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla v rámci přejímacího řízení alespoň 2 (dva) pracovní dny před jeho zahájením. V rámci přejímacího řízení bude provedena kontrola Díla z hlediska úplnosti, jakosti a funkčnosti Díla. Na začátku přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli úplnou Dokladovou část Díla. Předání Díla bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným Zhotovitelem i Objednatelem a tímto okamžikem předání přejde na Objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle.
- 5.3 Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Díla, místo a datum jejího předání, jakož i výslovné prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami a s uvedením takových výhrad. Dílo převezme v místě plnění kontaktní osoba Objednatele, která je uvedena v čl. 11 této Smlouvy nebo jím pověřená osoba. Předávací protokol může Objednatel doplnit o pro něj důležité skutečnosti.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít dle odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy, budou-li na něm v rámci přejímacího řízení zjištěny vady. Objednatel je však povinen Dílo převzít ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku v případě, kdy zjištěné vady budou pouze ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvními stranami však bylo výslovně sjednáno, že Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít, nedojde-li ze strany Zhotovitele k předání úplné Dokladové části Díla. Zhotovitel je povinen při předání Díla rovněž předat jedno vyhotovení stavebního deníku z průběhu celé stavby Díla.
- 5.5 V případě nepředvídatelných situací způsobených zásahy vyšší mocí, či v případě prodlení způsobeném neposkytnutím včasné součinnosti ze strany Objednatele, se Smluvní strany zavazují sjednat prodloužení termínu dokončení Díla o dobu trvání překážky v činnosti formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## 6. Záruční podmínky

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo a jeho veškeré součásti bude po celou dobu záruční doby způsobilé ke smluvenému či obvyklému užívání, resp. si zachová smluvené či obvyklé vlastnosti.
- 6.2 Záruční doba Díla činí **60 (šedesát) měsíců** a počíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků. Právo na záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu Objednatelem, avšak za podmínky, že Zhotovitel poskytl Objednateli nejpozději při protokolárním předání Díla veškeré podklady a informace potřebné pro řádnou údržbu a obsluhu Díla, resp. všech jeho součástí. Každá prokázaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady.
- 6.3 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 6.2 výše.

- 6.4 Zhotovitel dále odpovídá za vady vyskytnuvší se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Díla nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli. Má-li vada Díla charakter havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady do 24 hodin od doručení písemné reklamace vady Díla. V případě vad Díla zjištěných při předání Díla běží uvedené lhůty od okamžiku uzavření předávacího protokolu o předání Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.
- 7. Práva a povinnosti Smluvních stran, včetně odpovědnosti za škodu a pojištění**
- 7.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit a předat ke splnění závazku dle čl. 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu veškeré věci nezbytné k plnění Smlouvy (např. povolení k vjezdu do areálu, kontakty na třetí osoby apod.) a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 7.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se Zhotovitelem. V případě potřeby může Objednatel zajistit nezávislý technický dozor za účelem zastupování Objednatele ve věci kontroly plnění závazků Zhotovitelem dle čl. 2 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vedle dalších povinností vyplývajících z jiných ustanovení Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
- 7.3.1 umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele, jakož i technickému dozoru, provádět průběžnou kontrolu Díla, včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat Objednateli kopie zápisů;
- 7.3.2 uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí svojí činností v souvislosti se zhotovením Díla, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám;
- 7.3.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dalších osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; Zhotovitel se zavazuje vůči Objednateli zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s realizací Díla; Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a další osoby pohybující se s jeho vědomím na staveništi proškolit dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, části páté, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto ve smluvní ceně;
- 7.3.4 Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý; pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel; stejně tak Zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů;



- 7.3.5 Zhotovitel při provádění Díla provede všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou;
- 7.3.6 Zhotovitel zajistí a provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, všechny atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, a revizi veškerých elektrických zařízení; všechny atesty, doklady a protokoly budou součástí Dokladové části Díla.
- 7.3.7 Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí Objednateli.
- 7.4 Porušení všech povinností dle výše uvedeného bodu 7.3 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je dále povinen v souvislosti se skutečností, že místem plnění je areál Zoo Praha, důsledně dodržovat následující:
- 7.5.1 v rámci plnění Smlouvy nesmí vstupovat mimo volné plochy areálu (do výběhů, bezprostředního okolí výběhů, provozních částí areálu aj.), vyjma po předchozí dohodě s odpovědnou osobou za daný zoologický úsek a po předchozím informování osoby Objednatelem pověřené přejímat předmět plnění stanovené v čl. 10 této Smlouvy;
- 7.5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady; zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz Objednatelem provozované zoologické zahrady; pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu; tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat;
- 7.5.3 Všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří pracují v areálu Zoo Praha, jakož i třetí osoby podílející se na provedení plnění v areálu Zoo Praha, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoo Praha, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady. Vnitřní předpis Zoo Praha, podepsaný Zhotovitelem, je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřené platné a účinné profesní pojištění odpovědnosti u Generali Česká pojišťovna a.s, pojistnou smlouvou č. 2947354953 za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši **1.000.000 Kč** (jeden milion korun českých). Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předložit příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla Zhotovitelem doložena v jeho nabídce v předmětném zadávacím řízení a poté ověřena v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy v souladu s požadavkem Objednatele uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění Díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této Smlouvy Zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

Zhotovitel zodpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo a s tím související činnosti provádějí. Poddodavatelem ve smyslu této Smlouvy může být právnická osoba, ale i fyzická osoba, pracující samostatně na své IČO.

- 7.8.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli každou změnu poddodavatele oprávněnému seznamu poddodavatelů; a to minimálně **3 pracovní dny** před nástupem takového poddodavatele na stavenišť;
- 7.8.2 Pokud se na staveništi budou vyskytovat poddodavatelé, platí pro Zhotovitele stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v odst. 7.3.3;
- 7.8.3 Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel splnil kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky, je možné nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém původní poddodavatel splnil za Zhotovitele kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo stavenišť vlivem činností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen s odpady vznikajícími při provádění Díla nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy, a zajistit likvidaci odpadů v souladu s nimi. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Tato evidence bude součástí Dokladové části Díla.
- 7.10 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího protokolárního předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku Objednatele a za škody způsobené třetími osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo, a s tím související činnosti, provádějí. Škody, které Zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.11 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, které je součástí jeho nabídky podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších

předpisů, a to vůči všem osobám, které budou činnosti prováděny bezprostředně

se na plnění Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

7.13 Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, apod., a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění Smlouvy, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.

7.14 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto čl. 7 odst. 7.12 a 7.13 Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění Smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## 8. Mlčenlivost

8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, nebo o skutečnostech, o nichž se dozví během svého působení v areálu Objednatele. Tato povinnost zavazuje zmocněnce, zaměstnance nebo jiné spolupracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

8.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.

8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitel vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## 9. Smluvní pokuty a vyšší moc

9.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla oproti termínu uvedenému v čl. 3 odst. 3.2 bodě 3.2.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové sumy jednotkových cen Díla bez DPH v ustanovení čl. 4. odst. 4.1 bodě 4.1.1 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k odstranění každé jednotlivé vady Díla oproti termínu uvedenému v čl. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den takového prodlení.

9.3 Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele se sjednává právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1%** z celkové sumy jednotkových cen Díla bez DPH

v ustanovení čl. 4. odst. 4.1 bodě 4.1.1 této Smlouvy, a to za každý den, v němž každý jednotlivý případ takového porušení bude trvat.

- 9.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení podle tohoto článku 9 Smlouvy vzniká oprávněné Smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby stanovené k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.
- 9.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejímu zaplacení na adresu sídla povinné Smluvní strany.
- 9.7 Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody v jejím plném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této Smlouvy není podmíněno vznikem škody.
- 9.8 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání prokazatelné vyšší moci. Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době uzavření této Smlouvy, včetně případných opatření vlády ČR nebo ministerstev ČR. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou Smluvní strany vzájemně písemně informovat nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od vzniku vyšší moci. Po dobu trvání prokazatelné vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se obě Smluvní strany dohodnou písemně na případné změně některých ustanovení této Smlouvy.
- 9.9 Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. 8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.10 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## **10. Trvání a ukončení Smlouvy**

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí protokolárním předáním Díla dle odst. 3.2.3 čl. 3.2 a předáním vyklizeného staveniště dle odst. 3.2.4. čl. 3.2 této Smlouvy.
- 10.2 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Každá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit při podstatném porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.3 Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení s plněním některých z postupových termínů uvedených v Harmonogramu o dobu delší než 15 (patnáct) dnů, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla Objednateli o dobu delší než 30 (třicet) dnů oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.2 bodě 3.2.3 této

Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury oproti splatnosti sjednané v čl. 4 odst. 4.8 po dobu delší než 30 (třicet) dnů. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v úpadku, probíhá vůči němu insolvenční řízení, na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě nepřidělení dostatečných finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy.
- 10.7 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi smluvní strany dle tohoto odstavce Smlouvy činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.8 Odstoupením od Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele na zaplacení sjednaných smluvních pokut a dobu do nabytí účinnosti odstoupení od Smlouvy, jakož i na povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli veškerou majetkovou újmu, jež Objednateli vznikla v důsledku neplnění jeho závazků ze Smlouvy či závazků vyplývajících ze zákona.

## 11. Kontaktní osoby

- 11.1 Za stranu Objednatele je osobou oprávněnou ustanoven [REDACTED] vedoucí stavebního oddělení, nebo jím pověřená osoba.

Kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele jsou:

Adresa pro doručování pošty: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja

Emailová adresa: [REDACTED]

Mobilní telefon: [REDACTED]

- 11.2 Za stranu Zhotovitele je osobou oprávněnou ustanoven **Ing. Radim Aulický, prokurista a Ing. Tomáš Rys, prokurista**, nebo jím pověřená osoba.

Kontaktní údaje oprávněné osoby Zhotovitele jsou:

Adresa pro doručování pošty: STRABAG a.s.

Pozemní a inženýrské stavitelství

Ing. Tomáš Rys

Kačírkova 982/4

CZ - 158 00 PRAHA 5

Emailová adresa: [REDACTED]

Mobilní telefon: [REDACTED]

- 11.3 O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá Smluvní strana.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit jakákoli práva nebo pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a souhlasí s tím, že Objednatel zajistí zveřejnění celého textu Smlouvy, případně jejich dodatků, v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.3 Zhotovitel si je vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.
- 12.4 Právní vztahy Smlouvou neupravené či upravené jen částečně se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, přednostně příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírnou cestou jakýkoli spor, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor rozhodován obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato Smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejblíží.
- 12.7 Veškeré změny této Smlouvy je možno činit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.8 Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 12.9 **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran. Tato Smlouva, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.** Realizace plnění je tedy možná až od data účinnosti Smlouvy.
- 12.10 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

12.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Harmonogram
- Příloha č. 3: Vnitřní předpis Zoo Praha (BOZP)
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele

V Praze dne .....

14 -12- 2021

STRABAG a.s.



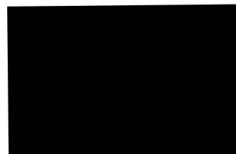
Mgr. Miroslav Bobek

ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy



V Praze, dne

9.12.21



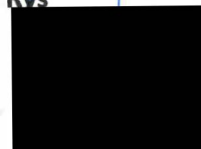
Ing. Radim Aulický

prokurista



Ing. Tomáš Rys

prokurista



Jméno projektu : **NOVÝ PAVILON GORIL, Praha 7, areál ZOO Praha, k.ú. Troja**

Dodavatel

Popis zakázky : Pavilon Goril - africká škola

Typ smlouvy :

Smluvní období :

Datum rozpočtu : 08.11.2021, Revize 01

Smluvní struktura :

Umístění zakázky : Praha 7, areál ZOO Praha, k.ú. Troja

Bližší specifikace :

Rozpočet je založen na PD zpracované arch.společností ABM architekti s.r.o. z 09/2021

z toho základ pro výpočet DPH 15 % :

0

z toho základ pro výpočet DPH 21 % :

488 741

Podlahová plocha celkem : 61,40  
Plocha podzemí :  
Plocha přízemí : 61,40  
Plocha nadzemí :  
Průměrná výška podlaží : 5,13  
**Cena na m2 plochy :**  
**Celková cena bez DPH: 488 741**  
DPH 15 % : 0  
DPH 21 % : 102 636  
**Cena celkem včetně DPH: 591 377**

Kód	Položka	Cena CZK
		SO-10
<b>4</b>	<b>Opláštění</b>	<b>11 322</b>
4,5	klempířské konstrukce	11 322
<b>5</b>	<b>Vnitřní stavební konstrukce</b>	<b>353 100</b>
5,2	vnitřní dveře a mobilní příčky	144 000
5,4	truhlářské konstrukce	209 100
<b>9</b>	<b>Interiérové vybavení</b>	<b>78 624</b>
9,1	Int. vyb. pevně spojené se stavbou	78 624
<b>10</b>	<b>Zařízení staveniště</b>	<b>45 696</b>
10,1	zařízení staveniště	13 248
10,2	vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava	13 248
10,5	dokumentace stavby	19 200
<b>11</b>	<b>Položky neuvedené ve VV</b>	<b>0</b>
	Položky neuvedené ve VV	0
<b>CELKEM ZA STAVEBNÍ OBJEKT</b>		<b>488 741</b>



Jméno projektu : NOVÝ PAVILON GORIL, Praha 7, areál ZOO Praha, k.ú. Trója

Dodavatel: 0

Popis zakázky : Pavilon Goril - africká škola

Typ smlouvy :

Smluvní období :

Datum rozpočtu : 08.11.2021, Revize 01

Smluvní struktura :

Umístění zakázky : Praha 7, areál ZOO Praha, k.ú. Trója

Bližší specifikace : Africká škola

Rozpočet je založen na PD zpracované arch.společností ABM architekti s.r.o. z 09/2021

z toho základ pro výpočet DPH 15 % :

z toho základ pro výpočet DPH 21 % :

Podlahová plocha celkem : 61,40 pozn.: týká se pouze řešené části nikoli celého objektu

Plocha podzemí :

Plocha přizemí : 61,40

Plocha nadzemí :

Průměrná výška podlaží : 5,13

Cena na m2 plochy : 7 959,57

Celková cena bez DPH : 488 741,38

DPH 15 % :

DPH 21 % : 102 635,69

488 741

Cena celkem včetně DPH: 591 377,06

Kód	Položka	Jednotka	Množství	Jed. cena CZK	Cena za položku CZK	Cena za kapitolu CZK
-----	---------	----------	----------	---------------	---------------------	----------------------

488 741,38

488 741 Kč

#### 4 Opláštění

11 322

##### 4,5 klempířské konstrukce

Trapézový plech přístřešku Guttatop T12, RAL dle výtvarného řešení, D+M

m2

5,62

2 016,00

11 321,86

#### 5 Vnitřní stavební konstrukce

353 100

##### 5,2 vnitřní dveře a mobilní příčky

Vnitřní dveře jednokřídlé ozn. D5.01 z listnatého dřeva (např. topol, javor, jilm), bez textur a letokruhů; 900 x 1970 mm; rám masiv 50x100, výplň hoblovaná prkna různé šířky a tl. 30 mm, svlakované; vratové panty, rozetové, klika - klika, nerez; cylindrická vložka; dřevěná hranatá zárubeň 50x100, vč. povrchové úpravy z základní šedé lazury (odstín odsouhlasí projektant), bližší specifikace viz PD tabulka dveří, D+M

ks

1,00

48 000,00

48 000,00

Vnitřní dveře jednokřídlé ozn. D5.19 z listnatého dřeva (např. topol, javor, jilm), bez textur a letokruhů; 800 x 1970 mm; VZT větrací mřížka; rám masiv 50x100, výplň hoblovaná prkna různé šířky a tl. 30 mm, svlakované; vratové panty, rozetové, klika - klika, nerez; cylindrická vložka; dřevěná hranatá zárubeň 50x100, vč. povrchové úpravy z základní šedé lazury (odstín odsouhlasí projektant), bližší specifikace viz PD tabulka dveří, D+M

ks

2,00

48 000,00

96 000,00

##### 5,4 truhlářské konstrukce

###### Příhradová konstrukce pod stropem

Krokvě 120x30 mm, d = 3,105 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazurou, vč. povrchové úpravy a kotvení

ks

30,00

1 656,88

49 766,40

Krokvě 120x30 mm, d = 1,681 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazurou, vč. povrchové úpravy a kotvení

ks

2,00

829,44

1 658,88

Trám 120x30 mm, d = 6,0 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazurou, vč. povrchové úpravy a kotvení

ks

14,00

2 903,04

40 642,56

Trám 120x30 mm, d = 4,68 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazuroou, vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	2,00	2 488,32	4 976,64
Sloupek 120x40 mm, d = 1,28 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazuroou, vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	8,00	1 084,80	8 678,40
Vzpěra 120x40 mm, d = 1,26 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazuroou, vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	16,00	1 084,80	17 356,80
Vzpěra 120x40 mm, d = 1,15 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazuroou, vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	16,00	814,08	13 025,28
Zavětrování 120x30 mm, délka cca 9,35 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazuroou, vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	5,00	4 147,20	20 736,00
Zavětrování 120x30 mm, délka cca 8,096 m, hoblované dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr hnědočervenou lazuroou, vč. povrchové úpravy a kotvení	ks	2,00	4 147,20	8 294,40
<b>Přístřešek nad vstupem do školy</b>				
Sloupek 160x160 mm, délka 2,5 m, hoblované ručně hraněné dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr šedou lazuroou + patinování, vč. povrchové úpravy a kotvení, D+M	ks	2,00	7 372,80	14 745,60
Vaznice 160x160 mm, délka 4,68 m, hoblované ručně hraněné dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr šedou lazuroou + patinování, vč. povrchové úpravy a kotvení, D+M	ks	1,00	14 745,80	14 745,60
Krokev 120x50 mm, délka 1,27 m, hoblované ručně hraněné dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr šedou lazuroou + patinování, vč. povrchové úpravy a kotvení, D+M	ks	5,00	1 728,00	8 640,00
Kleština 120x50 mm, délka 1,0 m, hoblované ručně hraněné dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr šedou lazuroou + patinování, vč. povrchové úpravy a kotvení, D+M	ks	2,00	864,00	1 728,00
Střešní lat' 50x30 mm, délka 4,68 m, hoblované ručně hraněné dřevo (imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, např. topol, javor, jilm apod.), nátěr šedou lazuroou + patinování, vč. povrchové úpravy a kotvení, D+M	ks	3,00	794,88	2 384,64
<b>Imitace afrického plotu</b>				
Lat' 60x40 mm pro kotvení plotu, vč. kotvení do stěny	bm	14,00	122,88	1 720,32

#### 9 Interiérové vybavení

78 624

9,1 Int. vyb. pevně spojené se stavbou

OV1.5 Imitace afrického plotu, délka 4,5 + 2,5 m, výška max. 2,5 m, imitace tropického dřeva, bez textur a letokruhů, z prken různé šířky a délky (cca 2500 mm), falešně vázaný tyčovinou z loupáných větví, vč. povrchové úpravy z základní šedé lazury vč. patinování, vč. kotvicích a spojovacích materiálů, bližší specifikace viz PD tabulka ostatních výrobků, D+M

kpl

1,00

78 624,00

78 624,00

#### 10 Zařízení staveniště

45 696

---

10,1 zařízení staveniště

Zařízení staveniště

%

3,00

4 416,00

13 248,00

10,2 vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava

Doprava

%

3,00

4 416,00

13 248,00

10,5 dokumentace stavby

Dílenská dokumentace

kpl

1,00

Vzorkování

kpl

1,00

19 200,00

19 200,00

---

**11 Položky neuvedené ve VV**



---

ID	Název	Doba	Start	Konec	VI 2021	VII 2021	VIII 2021	IX 2021	X 2021	XI 2021	XII 2021	I 2022	II 2022	III 2022	IV 2022	V 2022	VI 2022	VII 2022			
					07.11.21	29.05.21	19.08.21	02.09.21	16.23.21	30.06.21	13.20.21	27.04.21	11.18.21	25.01.21	08.15.21	22.29.06.21	06.13.20	27.03.20	10.17.24	31.07.14	21.28.07.14
1	<b>Africká škola</b>	36 d	25.11. 21	30.12. 21																	
2	Podpis SoD - podmínka zahájení prací	1 d	06.12. 21	06.12. 21																	
3	Předání staveniště	1 d	07.12. 21	07.12. 21																	
4	Nákup materiálu, přípravné práce	30 d	08.12. 21	06.01. 22																	
5	Montáž kce střechy v africké škole včetně předprostoru africké školy	24 d	07.01. 22	30.01. 22																	
6	Zahájení prejmácho řízení, vytvoření soupisu vad a nedodělků	1 d	31.01. 22	31.01. 22																	

Podpis SoD - podmínka zahájení prací

Předání staveniště

Nákup materiálu, přípravné práce

Montáž kce střechy v africké škole včetně předprostoru africké školy

Zahájení prejmácho řízení, vytvoření soupisu vad a nedodělků



**ZOOLOGICKÁ ZAHRADA HL. M. PRAHY**  
U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7  
IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459  
STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

## **P O K Y N**

### **PRO PRACOVNÍKY DODAVATELE PŮSOBÍCIHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADĚ HL. M. PRAHY**

Všichni pracovníci dodavatele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění zhotovitele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu.
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele ( nápis či jednoznačné logo )
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva
10. dodržovat zákaz kouření v návštěvnícké části areálu Zoo Praha

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

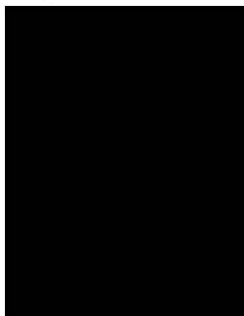
Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.  
(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

V Praze dne:

STRABAG a.s.

Ing. Radim Aulický, prokurista

Ing. Tomáš Rys, prokurista



## Certifikát o pojištění

**POJISTITEL** **Generali Česká pojišťovna a.s.**  
Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO p 45272956  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B  
1464,  
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném  
IVASS,

**POJIŠTĚNÝ** **STRABAG a.s.**  
Kačírkova 982/4,  
158 00 Praha 5  
IČ 608 38 744

**POJISTNÁ SMLOUVA Č.** 2947354953

**DOBA TRVÁNÍ  
POJIŠTĚNÍ** 1. 1. 2021 – 1. 1. 2022

**ROZSAH KRYTÍ** Pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti dodavatele  
Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, pokud za ní odpovídá  
v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

**LIMIT PLNĚNÍ  
POJISTNÁ ČÁSTKA** ekv. [redacted] pro jednu a každou škodu  
vzniklou na životě, zdraví nebo věci třetí osoby (souhrnně)

**ÚZEMNÍ ROZSAH** celý svět mimo území USA/Kanada (kromě ekologické újmy a škod na životním  
prostředí)

TENTO DOKUMENT JE POUZE INFORMATIVNÍ, VYDÁVÁ SE NA ŽÁDOST POJIŠTĚNÉHO A JEHO  
PLATNOST JE VÁZÁNA NA ŘÁDNOU POJISTNOU SMLOUVU.

**Generali Česká Pojišťovna a.s.**  
V Praze dne 31. 1. 2020



Digitálně [redacted]  
11:46:59 +01'00'  
[redacted]  
manažer  
Mezinárodní obchod



Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2020.12.15  
12:10:37 +01'00'  
[redacted]  
upisovatel  
Mezinárodní obchod