

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Rančířov

sídlo: Rančířov 36, 586 01 Jihlava

IČO: 00839574

za které právně jedná Jaroslav Pech, starosta obce

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 35N18/20

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Jihlava

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v ha	druh pozemku
Rančířov	Rančířov	KN	st. 186	0,0242	zastavěná plocha a nádvoří
Rančířov	Rančířov	KN	st. 245	0,0241	zastavěná plocha a nádvoří
Rančířov	Rančířov	KN	st. 246	0,0084	zastavěná plocha a nádvoří
Rančířov	Rančířov	KN	st. 247	0,0058	zastavěná plocha a nádvoří
Rančířov	Rančířov	KN	st. 248	0,0051	zastavěná plocha a nádvoří

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem plochy u nemovitostí ve vlastnictví nájemce – nepodnikání.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **01.11.2018** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **2 028,- Kč** (slovy: dvatisícedvacet osm korun českých) tj stanovena minimální výše ročního nájemného dle metodických pokynů SPÚ.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **1 856,- Kč** (slovy: jedentisíc osm set padesát šest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 3511820. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3511820.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva a přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu a aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb, o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. 10. 2018

pronajímatel

nájemce

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Přítzova 4
586 01 Jihlava

.....
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřad

.....
Za správnost: Ing. Lenka Doležalová

.....
Příloha č. 1: Výpočet celkové výše nájemní smlouvy
Příloha č. 2: Zákres pronajatých pozemků
Příloha č. 3: Výpis z KN

Příloha nájemní smlouvy č.35N18/20

Variabilní symbol: 3511820 Uzavřeno: Roční nájem: 2 028 Kč
Datum tisku: 13.9.2018 Účinná od:

Nájemci:

Název	Adresa
Obec Rančířov	Rančířov 36, 58601 Jihlava

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Rančířov											
	186		1	13		10002	m ²	3	242	100,0	726,00
	245		1	13		10002	m ²	3	241	100,0	723,00
	246		1	13		10002	m ²	3	84	100,0	252,00
	247		1	13		10002	m ²	3	58	100,0	174,00
	248		1	13		10002	m ²	3	51	100,0	153,00
Celkem za katastr									676		2 028,00
Celkem									676		2 028

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2018

18.7.2018 7:54:44

Okres: 3707 Jihlava
Kat.území: 739286 RančířovObec: 587176 Rančířov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
186	242	zast. pl.		

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
☐	bez čp/če	garáž		186

LV:10000 Obec Rančířov, Cast obce:Rančířov 36-Rančířov, 58601

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010254/1.1.
OMV/1 Z-897/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Smlouva darovací

V-2285/2009 Řízení ukončeno

Pro: Obec Rančířov 36-Rančířov, 58601 RC/IC:839574

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2018

18.7.2018 7:55:03

Okres: 3707 Jihlava
Kat.území: 739286 RančářovObec: 587176 Rančářov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
245	241	zast. pl.		
Budovy				
Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
☐	bez čp/če	jiná st.		245
LV:1000Obec Rančářov, Cast obce:Rančářov 36-Rančářov, 58601				
B1	Jiná práva	- Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu		
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu		
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu			
Listina				
1	Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010254/1.1. OMV/1 Z-897/2013 Řízení ukončeno			
	Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774			
1	Smlouva darovací V-2285/2009 Řízení ukončeno			
	Pro: Obec Rančářov 36-Rančářov, 58601 RC/IC:839574			
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu			

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2018

18.7.2018 7:55:11

Okres: 3707 Jihlava
Kat.území: 739286 RančičřovObec: 587176 Rančičřov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - stavební

246	84	zast. pl.		
-----	----	-----------	--	--

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
☐	bez čp/če	garáž		246

LV:10000Obec Rančičřov, Cast obce:Rančičřov 36-Rančičřov, 58601

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010254/1.1.
OMV/1 Z-897/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Smlouva darovací V-2285/2009 Řízení ukončeno
Pro: Obec Rančičřov 36-Rančičřov, 58601 RC/IC:839574

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2018

18.7.2018 7:55:20

Okres: 3707 Jihlava
Kat.území: 739286 RančičřovObec: 587176 Rančičřov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - stavební

247	58	zast. pl.		
-----	----	-----------	--	--

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
□	bez čp/če	garáž		247

LV:10000 Obec Rančičřov, Cast obce:Rančičřov 36-Rančičřov, 58601

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010254/1.1.
OMV/1 Z-897/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Smlouva darovací

V-2285/2009 Řízení ukončeno

Pro: Obec Rančičřov 36-Rančičřov, 58601 RC/IC:839574

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.7.2018

18.7.2018 7:55:29

Okres: 3707 Jihlava
Kat.území: 739286 RančířovObec: 587176 Rančířov
List vlastnictví: 0

A Vlastník, jiný oprávněný - Bez zápisu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

248	304	ostat.pl.	nepločná půda	
-----	-----	-----------	---------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna číslování parcel

Z-4617/2017 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 248, Parcelní skupina:2, na
KÚ:739286-Rančířov

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu