

Dodatek č. 1
Podnájemní smlouvy č. 10601
o přenechání nebytových prostor do užívání
uzavřené dne 3. 9. 2018 mezi

smluvními stranami:

TermoReal s.r.o.,

se sídlem: U Teplárny č.p. 1300, Nová Paka, PSČ: 509 01

zastoupená: 

IČO: 25961004, DIČ: CZ25961004

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17636



(dále také jen „Nájemce“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená: 

IČO: 72080043, Č. AVIS^{me}: 18/2707/0007/01D



adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové
Horova 17, 500 02 Hradec Králové

(dále také jen „Podnájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2018 Podnájemní smlouvu č. 10601 o přenechání nebytových prostor do užívání (dále jen „smlouva“), na základě které Nájemce přenechal Podnájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 66,10 m² v budově na adrese Masarykovo náměstí č. p. 1, 509 01 Nová Paka.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIII. Závěrečná ustanovení, odst. 2 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.
3. Nájemce předložil Podnájemci před podpisem tohoto dodatku Smlouvu o pachtu uzavřenou dne 27. 7. 2018 mezi Městem Nová Paka jako propachtovatelem a Nájemcem jako pachtýřem a prohlášení propachtovatele stvrzující oprávnění Nájemce přenechat do užívání třetí osobě část propachtovaného majetku.

Čl. II.

Předmět dodatku

1. V čl. IV. se ruší ustanovení odst. 3. smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

„3. Nájemné je splatné čtvrtletně předem ve výši a termínech stanovených ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. První splátkový kalendář je vystaven na období od 1. 9. 2018 (nejdříve však ode dne uveřejnění podnájemní smlouvy v registru smluv) do 31. 3. 2019. Další splátkový kalendář bude z důvodu valorizace nájemného dle odst. 6. tohoto článku s účinností od 1. 4. přísl. kalendářního roku vystaven vždy na období od 1. 4. přísl. kalendářního roku do 31. 3. následujícího kalendářního roku.“

2. V čl. IX. se ruší ustanovení odst. 1. smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

„1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. 9. 2018 do 31. 12. 2024.“

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Podnájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Nové Pace dne 9.12.2021

V Praze dne 15. 12. 2021

Nájemce:
TermoReal s.r.o.

Podnájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

Podepsáno elektronicky

Podepsáno elektronicky

