



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
Kopeckého sady 59, 370 05 České Budějovice
tel. 378 601 000

Fi 0997 000 157

Smlouva o dílo

kteřou uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing. Hana Kropáčková
IČ: 60076658
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
(dále jen Objednatel)

a

2. Firma: Brůha a Krampera, architekti, spol.s.r.o.
se sídlem: Riegrova 1745/59
zastoupená: Ing.arch. Jiřím Brůhou, jednatelem společnosti
IČ: 03184439 DIČ: CZ03184439

(dále jen Zhotovitel)

Článek I. Úvodní ustanovení

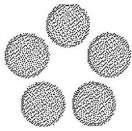
Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem **Územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“**.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelům zpracovat územní studii, dále také jen „ÚS“, na akci **Územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách**, a uvést do souladu se záměrem JU ČB realizovat v části řešeného území rekonstrukci sportovního areálu Na Sádkách. Rozsah, cíle a účel pořízení ÚS jsou blíže specifikovány v příloze smlouvy, zadání US a nabídce zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek III. Místo a termín plnění

1. Místem plnění pro předání výstupu je sídlo objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31a, 370 05 České Budějovice



2. Návrh územní studie bude vypracován ve dvou fázích:
Termín zpracování konceptu k projednání: 6 týdnů od podpisu SOD.
Termín zpracování čistopisu: 4 týdny od předání pokynu pořizovatele (po vyhodnocení námitek a připomínek z projednání konceptu).

Článek IV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. O předání a převzetí každé části díla, budou sepsány předávací protokoly, které budou oboustranně podepsány.
2. Pro účely předávacího řízení předá Zhotovitel zpracovaný koncept k připomínkám v 1 tištěném provedení a 1 CD ve formátu pdf, zpracovaný čistopis bude předán ve 4 tištěných provedení a 1 CD ve formátu pdf a dwg.
3. Objednatel následně písemně předá Zhotoviteli své připomínky ke konceptu a vytkne případné vady a nedodělky, a to v termínu do max. 10 pracovních dnů. Tyto připomínky musí Zhotovitel zapracovat do čistopisu max. do ukončení termínu stanoveného dle článku III. této smlouvy.
4. Předávací protokol bude ze strany objednatele podepsán po předání a připomínkování díla, části díla a Zhotovitel bude moci vystavit fakturu za dílo, předmětnou část díla.

Článek V. Licenční ujednání

1. Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, změnit a doplnit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci) bez jakéhokoliv omezení, Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele je již zahrnuta v ceně Díla.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.



8. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za dílo (všechny části) odpovídající nabídce Zhotovitele ze dne 23.2.2017 v poptávkovém řízení s názvem Územní studie „Na dlouhé louce-Na Sádkách“ ve výši **120.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.
2. Celková cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:
 - Cena za koncept 80.000,- Kč bez DPH
 - Cena za čistopis 40.000,- Kč bez DPH
3. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah Díla dle této Smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
5. Cena díla za jednotlivé části díla bude placena postupně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí konkrétní části díla po dokončení příslušné části díla.
6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
7. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
8. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
9. Faktura bude označena **číslem smlouvy objednatele**.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla proti podmínkám stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Dále Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.



3. Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu pěti let ode dne podpisu předávacího protokolu k té části díla, které bylo předáno jako poslední.
5. Pro případ vady Díla sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vady Díla.
6. **Podmínky odstranění zjištěných vad díla:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla, které nebylo možné v rámci kontroly Objednatele probíhající dle článku VIII. Smlouvy zjistit.

 - a. opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada díla odstraněna
 - b. nezhájí-li Zhotovitel odstranění vady Územní studie ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele;
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele na zjištěnou vadu díla vadu, tuto vadu odstranit; o odstranění vady díla vyhotoví Objednatel Akceptační protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady díla nebo uvede důvod či důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
9. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu tato doba neběží.

Článek VIII. Sankce za nesplnění

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla nebo jeho části,
 - b) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele v plnění díla:
 - a) podle odst. 1 tohoto článku jednorázově 3 000,- Kč + 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.



Článek IX.

Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených níže a výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
 - ✓ bude v prodlení s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 15 dnů od stanoveného termínu pro předání díla.
 - ✓ provádí dílo v rozporu se smlouvou,
 - ✓ bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - ✓ předá dílo nebo jakoukoli jeho část s podstatnými vadami, v jejímž důsledku tyto vady činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel,
 - ✓ v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla včas dle čl. VI této smlouvy.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy bez zpětné účinnosti.
5. Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn autorským právem, za účelem dokončení díla v rozsahu této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetí osoby.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.
4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
Instituta a ústřední úřady
in ústřední budově

7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: zadání ÚS vč. příloh, průvodního dopisu a požadavků k ÚS
Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele

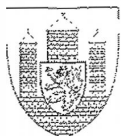
OBJEDNATEL:
V Českých Budějovicích dne 3.4.2017

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTOR
BRUNŠVICKÉ
370 05 České Bu

Ing. Hana Kropáčková
Kvěstovka JU

ZHOTOVITEL:
V Českých Budějovicích dne 3.4.2017

Ing. arch. Jiri Pruha
Jednatel společnosti



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal
Lucina Lubošing
22.12.2016 12:13
cert: PostSignum Qualified CA.2
sn. 20553

PŘÍLOHA č. 1

Magistrát města České Budějovice

odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
370 05 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OÚP/2016/O-1344/Vá-V

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:
2016-12-22

Předání zadání územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“ v katastrálním území České Budějovice 2

lokality: 2.5.1 U Slovanské lípy

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel Vaši žádost o poskytnutí zadání pro zpracování územní studie za účelem koordinace přípravy realizace staveb v ploše, která je dle územního plánu České Budějovice (dále jen „ÚP“), vydaného formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) a účinného od 8. 12. 2015, součástí **vymezené plochy** označené U 2.5.1.01, v níž je **uloženo** prověření změn jejich využití **územní studií**, a to vždy před podáním návrhu na zahájení prvního správního řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno.

Přílohou tohoto sdělení Vám **zasíláme zadání územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“** (dále jen „ÚS“), které zpracoval OÚP v souladu s ÚP. Zadání ÚS bylo odsouhlaseno Radou města České Budějovice na jednání dne 19. 12. 2016 usnesením č. 1761/2016 s tím, že rozpracovaný návrh ÚS bude z hlediska navrženého dopravního řešení konzultován s odborem útvaru hlavního architekta Magistrátu města České Budějovice, o čemž bude proveden záznam, který bude součástí dokladové části ÚS.

Předmětné zadání ÚS zároveň zasíláme ostatním vlastníkům v řešeném území ÚS s tím, že tito mohou ve lhůtě 30 dní, nejdéle **do 25. 1. 2017**, uplatnit na OÚP písemně své požadavky na řešení návrhu ÚS. Uplatněné požadavky Vám budou následně předány jako podklad pro Vámi vybraného projektanta ÚS, který je v rámci zpracování návrhu ÚS uplatněné požadavky vyhodnotí a způsob jejich zpracování popíše a zdůvodní v samostatné kapitole textové části návrhu ÚS.

Finanční náklady spojené se zpracováním ÚS bude hradit navrhovatel.

Podklady potřebné ke zpracování ÚS, včetně územně analytických podkladů, je možné za účelem zhotovení kopií zapůjčit na našem odboru. Považujeme za vhodné konzultovat ÚS v rozpracovanosti s OÚP.

vedoucí odboru
územního plánování

Příloha: Zadání ÚS „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“

ZADÁNÍ

územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“

katastrální území České Budějovice 2
/U 2.5.1.01/

prosinec 2016



Základní identifikační údaje

Název akce: územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“

Místo: katastrální území České Budějovice 2

Navrhovatel, který hradí finanční náklady na zpracování územní studie:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a,
370 05 České Budějovice

Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování

Projektant: oprávněná osoba v souladu s ustanovením § 17 písm. d) zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Zkratky použité v textu:

stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pl. znění
JU ČB	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
OOP	opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP a účinnosti nabýto 8. 12. 2015
OÚP	odbor územního plánování
ÚS	územní studie „Na Dlouhé louce“ v katastrálním území České Budějovice 2
IN-2	plochy bydlení – individuální bydlení v předměstí (OOP, kap. I.F.1)
SA	plochy občanského vybavení – sportovní areály (OOP, kap. I.F.3)
SKOL-2	plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru v předměstí (OOP, kap. I.F.5)
II	plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní komunikace II. třídy (II) (OOP, kap. I.F.6)
MO	plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (OOP, kap. I.F.6)
ÚP	územní plán České Budějovice

A. ROZSAH řešeného území ÚS, včetně způsobu využití dle ÚP

Rozsah řešeného území ÚS je vymezen v rozsahu plochy U 2.5.1.01, ve které je dle ÚP rozhodování o změnách v území podmíněno ÚS, a to v souladu s kap. I.K OOP a výkresem I.1 - Výkres základního členění.

V souladu s prostorovým uspořádáním města dle kap. I.C.1 OOP je řešené území ÚS součástí:

- **dílu 2 Předměstí, čtvrti 2.5. Čtyři Dvory - předměstí, lokality 2.5.1. U Slovanské lípy.**

Dle ÚP jsou součástí řešeného území ÚS plochy následujícím způsobem využití:

- plochy bydlení – individuální bydlení v předměstí (IN-2),
- plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru v předměstí (SKOL-2),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní komunikace II. třídy (II).

Hranice řešeného území o velikosti cca 10,4 ha je vyznačena v grafických přílohách č. 1 a č. 2 tohoto zadání. Do řešeného území ÚS lze s ohledem širší vazby zahrnout i související území, zejm. komunikace, a to v rozsahu, který vyplývá v rámci zpracování návrhu ÚS.

B. CÍLE a ÚČEL pořízení ÚS

Cíle ÚS lze s ohledem na časový předpoklad postupného naplňování řešeného území (etapizace), a to i v návaznosti na kap. II.E.5.4. OOP (Kategorizace změn využití území), rozdělit na **operativní** a **strategické** cíle.

Za **operativní cíle** ÚS lze označit prověření možností rozvoje v řešeném území, stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb včetně záměru navrhovatele, a navrhnutí podmínek pro řešení veřejné infrastruktury, a to v návaznosti na širší vazby území, při prověření platnosti územní studie „Na Dlouhé louce“, která zahrnuje část řešeného území ÚS, a respektování projektové dokumentace – Stavební úpravy křižovatky silnic Na Dlouhé louce x Husova – České Budějovice, která řeší i lávku pro pěší a cyklisty.

Záměrem navrhovatele ÚS je realizovat generální rekonstrukci svého sportovního areálu Na Sádkách pro potřeby studentů jednotlivých fakult JU ČB.

Strategické cíle ÚS jsou v souladu s kap. I.K ●OP a v kontextu kapitol I.B.3.2.5.1 a II.E.5.4. následující:

- a) přeměna levobřežní komunikace z dopravního koridoru na městskou třídu, její dopravní „ponížení“ a humanizace – proměna na městskou třídu (stromořadí; chodníky, parkování, parter),
- b) proměna území Dlouhé louky – „nastartování“ větší civilní soudobou obsluhu levobřežních lokalit nábřeží a vazeb na historické jádro.

Účelem ÚS je v souladu s výše uvedenými cíli stanovit a navrhnout podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a řešení veřejné infrastruktury pro **realizaci operativních cílů**, které vychází z konkrétních investičních záměrů navrhovatele, tj. JU ČB, a současně prokázat **nezneškodnění naplňování strategických cílů** v budoucnu.

ÚS bude v souladu s § 25 stavebního zákona po vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti neopomenutelným územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území.

V případě, že v rámci zpracování ÚS vyplyne pro část řešeného území ÚS požadavek na změnu ÚP, bude toto území v rámci návrhu ÚS vymezeno a budou v něm rovněž stanoveny podmínky plošného a objemového uspořádání území. Současně bude v ÚS jednoznačně popsáno, a to včetně grafického odlišení takto dotčených částí v jednotlivých výkresech, v jakých částech řešeného území ÚS lze záměry realizovat až po vydání předmětné změny ÚP.

Část ÚS, v níž nebude řešení v souladu s ÚP, lze tedy následně využít jako podklad pro pořízení změny ÚP. Takto vymezená část ÚS bude jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území využitelná až po **nabytí účinnosti předmětné změny ÚP**, ověření aktuálnosti této části ÚS a vložení údajů do evidence územně plánovací činnosti.

C. POŽADAVKY na obsah řešení ÚS

V souladu s kap. I.K OOP, při respektování charakteru čtvrti 2.5. Čtyři Dvory – předměstí a koncepce rozvoje lokality 2.5.1. U Slovanské lípy (viz příslušné kapitoly OOP), při možnosti stanovení odlišné míry podrobnosti regulace pro operativní a strategické cíle, bude obsahem ÚS následující:

- a) řešení členění ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP na jednotlivé pozemky, **stanovení limitů pro činnost, děje a zařízení** v souladu s OOP, kap. I.F.1 a I.F.6,
- b) **proporcionální** řešení veřejných prostranství, včetně komunikací a vedení technické infrastruktury, což představuje požadavek především na pokud možno spravedlivé dotčení pozemků jednotlivých vlastníků v řešeném území ÚS těmito prostranstvími;
- c) stanovení **podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb** (zejm. uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků) včetně podmínek pro ochranu navrženého charakteru území a urbanistických i architektonických hodnot;
- d) řešení **dopravního napojení a dopravní obsluhy** území včetně dopravy v klidu, při splnění následujících podmínek:
 - návrh nové obslužné osy, která bude místní komunikací III. třídy propojující Čtyři Dvory s Dlouhou loukou (ulice Pasovská);

- prověření dostatečné dimenze a vhodnosti dopravního řešení kruhového objezdu v jižním cípu řešeného území (ulice Pasovská, Na Sádkách) a návrh dimenze komunikací, včetně komunikace od zmíněného kruhového objezdu severně k ulici Husova a ul. Na Sádkách podél severní hranice řešeného území ÚS, a to včetně chodníků;
 - prověření možnosti vypuštění komunikace spojující ulici Husova a Na Dlouhé louce dle ÚP s tím, že tato část ÚS by případně byla podkladem pro změnu ÚP;
 - nároky na parkování řešit v plném rozsahu na vlastních pozemcích jednotlivých investorů;
 - hromadnou garáží pro 400 stání řešit i deficit v sousedních lokalitách;
 - provést samostatnou cyklotrasu po jižní hranici lokality navazující na jejich celoměstský systém, spojující historické jádro přes Sokolský ostrov a okraj Stromovky s plochou zeleně lokality 3.8.2. U Švába;
 - respektovat projektovou dokumentaci – Stavební úpravy křižovatky silnic Na Dlouhé louce x Husova – České Budějovice, která řeší i lávku pro pěší a cyklisty;
- e) z hlediska širších vztahů bude návrh ÚS koordinován s územně navazující územní studií „Výstaviště – jih“, jejíž zadání bylo schváleno usnesením RM č. 1480/2016 dne 24. 10. 2016. Dále budou z hlediska širších vztahů v rámci zpracování návrhu ÚS prověřeny a respektovány vazby mezi řešeným územím ÚS a:
 - objekty sportovní haly JČU, biologické centrum AV ČR a areál DTD Styl CB, s.r.o.;
 - parkem Stromovka a novými projekty rekonstrukce sportovní haly a novostavbou parkovacího domu, které se nacházejí v bližším okolí;
 - se záměrem zkapacitnění ulice Na Sádkách až k navržené okružní křižovatce u biologického centra AV ČR;
 - f) řešení napojení na **veřejnou technickou infrastrukturu**;
 - g) umístění **veřejně prospěšných staveb**, resp. jejich dotčených částí, vymezených v ÚP ve smyslu kap. I.G.1 OOP, včetně upřesněných územních nároků na ně a seznamu jimi dotčených pozemků:
 - **veřejně prospěšné stavby** (kap. I.G.1. OOP):
 - A-11 - stavba změny profilu ulice Na Dlouhé louce, tzv. levobřežní komunikace
 - DI-33 - stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní komunikace v trase Větrná – Na Sádkách – stadion - Na Dlouhé louce
 - DK-35 - stavba hromadné garáže G35 pro 400 vozidel
 - E-1 - stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV
 - E-2 – stavba kabelového rozvodu VN 22 kV
 - K-9 – stavba (obnova a zvýšení kapacity) většiny sběračů městské stokové sítě,
 - K-10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a způsobu využití území
 - T-2 – stavba tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE, včetně navazujících sítí, předávacích stanic a souvisejících opatření
 - V-5 - stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojů levého a pravého břehu Vltavy;
 - V-8 – stavba (obnova) většiny hlavních a rozvodných vodovodních řadů na celém správním území České Budějovice,
 - V-9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a způsobu využití území na celém správním území města České Budějovice,

- h) v rámci ÚS stanovit podmínky vyplývající ze skutečnosti, že v části řešeného území platí dle ÚP režim daný pro typ 3 – území pasivní zóny záplavového území Q100 a v části pro typ 5 – území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané dle příslušných kapitol OOP.

D. POŽADAVKY na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části ÚS

Obsah textové části:

(formát *.doc nebo *.docx a formátu *.pdf)

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků
 - i) Podmínky vyplývající ze zadání ÚS
 - ii) Urbanistická koncepce
 - iii) Podmínky pro způsob využití pozemků
 - iv) Podmínky plošné a prostorové regulace
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
 - i) Řešení zeleně
 - ii) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
 - iii) Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu
 - iv) Vyhodnocení pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - v) Vymezení pozemků přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pozemků pro jeho technické zajištění
7. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s kap. I.G OOP
9. Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení ÚS včetně vyhodnocení souladu s ÚP a se zadáním ÚS
10. Vyhodnocení uplatněných požadavků jednotlivých vlastníků v řešeném území, tj. způsob a zdůvodnění jejich zapracování v návrhu řešení ÚS

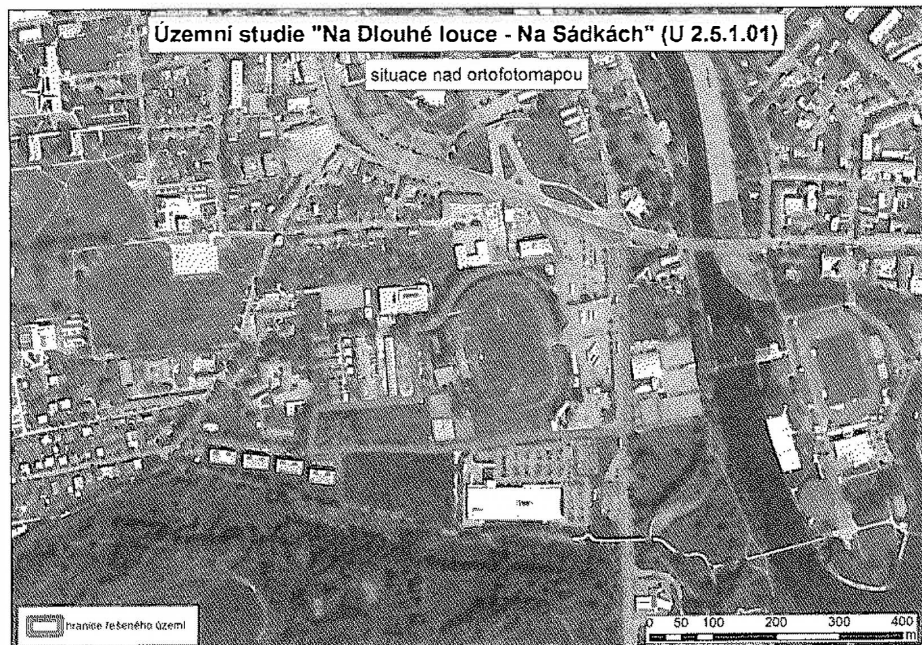
Obsah grafické části (formát *.DWG nebo *.DGN):

- výkres širších vztahů (M 1 : 5 000)
- hlavní výkres s vymezením a využitím jednotlivých pozemků s graficky vyjádřitelnými objemovými a prostorovými regulativy, včetně řešení dopravy v pohybu, dopravy v klidu, jednotlivých sítí technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb (M 1 : 1000, mapový podklad - katastrální mapa),
- výkres vlastnických vztahů (M 1 : 1 000, mapový podklad - katastrální mapa).

ÚS bude pro účely prezentace v Radě města České Budějovice, projednání a konání konzultačního jednání s dotčenými orgány a jednotlivými správci sítí zpracována a odevzdána **1 x v tištěné podobě a 1x na nosiči CD-ROM ve formátu *.pdf.**

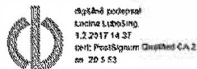
Po úpravě dle pokynu pořizovatele (OÚP) zpracovaného na základě výsledků prezentace v radě města, projednání s dotčenými orgány, jednotlivými správci sítí bude ÚS (čistopis) odevzdána **4 x v tištěné podobě a 1x na nosiči CD-ROM ve formátu *.dwg nebo *.dgn a ve formátu *.pdf.**







Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



Říkáčské podjezd
Luzna Lázeňská
1,2,2017 14 37
ID: PostSignum Česká CA.2
m. 20 5 53

Magistrát města České Budějovice

odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích
Braníšovská 1645/31a
370 05 České Budějovice

Značka: OÚP/2017/O-122/Vá-V Vyřizuje: Tel.: E-mail: Datum: 2017-01-31

Územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“ v katastrálním území České Budějovice 2 - předání požadavků

lokality: 2.5.1 U Slavanské lpy

V příloze Vám zasíláme požadavky, které byly na odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) doručeny na základě zaslání zadání územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“ v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „ÚS“) jednotlivým vlastníkům v řešeném území ÚS.

V souladu se sdělením zn. OÚP/2016/O-1344/Vá-V ze dne 22. 12. 2016, kterým Vám bylo zasláno zadání ÚS, a se zadáním ÚS, část D, bod 10. budou tyto požadavky jednotlivých vlastníků v řešeném území v rámci zpracování návrhu ÚS vyhodnoceny a způsob jejich zpracování popsán a zdůvodněn v samostatné kapitole textové části návrhu ÚS.

S pozdravem

0

územního plánování

Příloha: Požadavky vlastníků v řešeném území ÚS (2x A4)

Dne 18.1.2017

MAJISTRÁT MĚSTA České Budějovice	1
Číslo:	3
Datum:	17-01-2017
ID:	19951/2017/MCB
CI:	007-2.01/2017/Pa
	-5-

Dot. evíd: 18.01.2017



19951/2017/MCB

ODPOVĚĎ NA DOPIS OÚP/O-1637/2016/Vá/V

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE NA DLOUHÉ LOUCE – NA SÁDKÁCH
katastrální území České Budějovice
/ U 2.5.1.01./

- Žádáme o zařazení těchto pozemků do kategorie SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA.**
Jedná se o pozemky : 1529/5 , 1530/3 , 1519/2 , 1531/2 , 1532/4 , 1530/1 , 1529/2
1531/3 , 1531/8 , 1620/23 , 1296/13

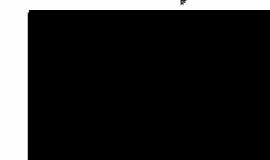
NESOUHLASÍME Z JAKÝMKOLIV STAVEBNÍM ZÁSAHEM DO VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ

Jedná se o pozemky na kterých podnikáme.

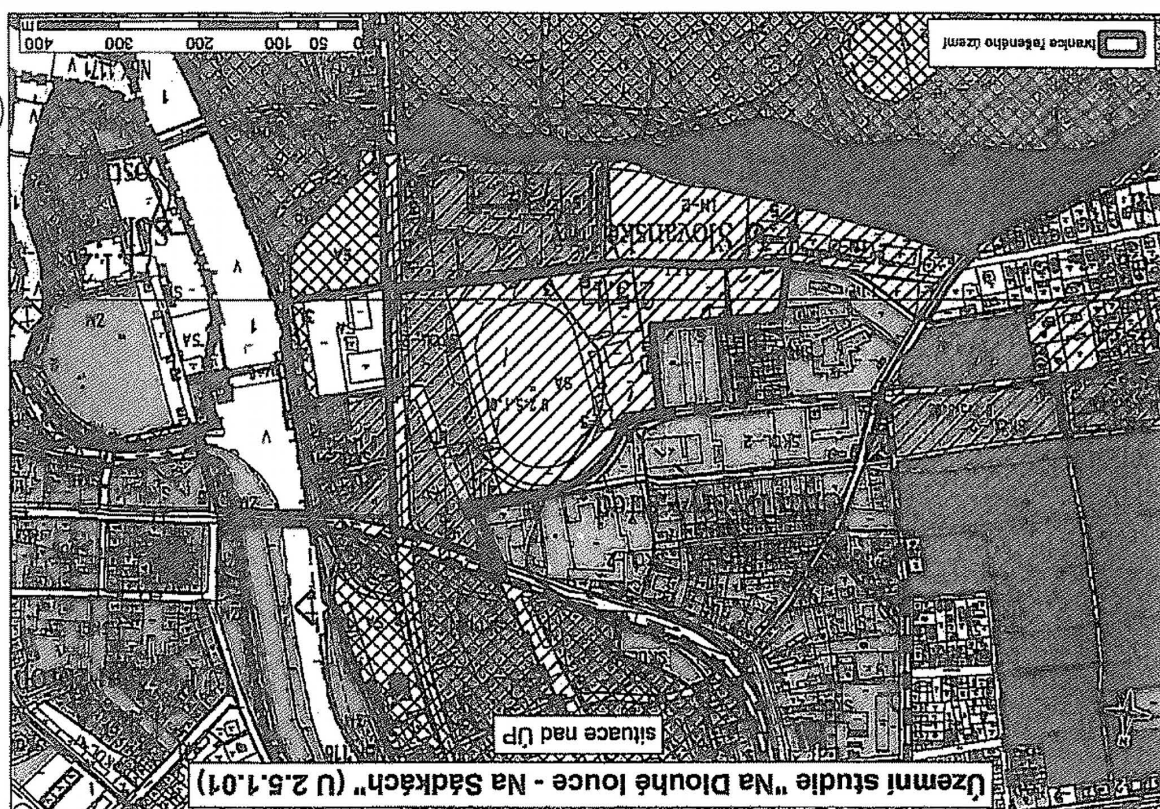
- Žádáme o zrušení plánované cesty napříč pozemkem 1529/5 dle ÚS.**
viz.příloha č.1 : barevně značeno.
viz.příloha č.2 tato žádost už byla podána 9,6,2015

- Žádost o zařazení do kategorie SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA** na pozemku č. 1529/5
byla již podána dne 17,6,2015.
viz.příloha č. 3.

V Českých Budějovicích dne 18.1.2017



příloha č. 1.



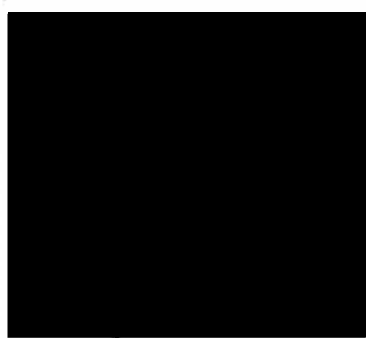
příloha č. 2.



Magistrát města Česká Budešovice
odbor územního plánování 2015

PŘIPOMÍNKA - ŽÁDOST

Mám námítky proti zásahu územního plánu do parcely číslo 152B15.
 Jedná se o plánování cesty napříč této parkovací plochou. Okolo této plochy vede veřejné komunikace která
 tyto plochy bez problémů realizuje a je zcela dostatečná.
 Jakýchkoliv zásahů do této parcely 152B15 odmítáme z důvodu měřno podnikání na této parcele.
 Jedná se o erfusy, strážka, parťování aj. atd.



S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA Česká Budešovice	Číslo listu: K	Číslo výt.: -
	Datum: 11-06-2015	Číslo jedn.: -



Rektorát
 Jihočeská univerzita v Českých
 Budějovicích
 Branišovská 1645/31a
 370 05 České Budějovice

datum 23 únor 2017 číslo jednací

Věc: Územní studie "Na Dlouhé louce - Na Sádkách, nabídka na vypracování

Vážení, děkujeme za žádost o nabídku na vypracování výše uvedené územní studie. Podkladem pro její vypracování je Zadání ÚS z prosince 2016, schváleného Radou Statutárního města České Budějovice.

Ze zadání vyplývají některé důležité požadavky, které jsou rozděleny na operativní a strategické cíle. Hlavním strategickým cílem je **uvést ÚS do souladu se záměrem JU ČB realizovat v části řešeného území rekonstrukci svého sportovního areálu** (českobudějovickou veřejností známého jako "Plochá dráha"). Navazujícími tématy pro zpracování návrhu ÚS jsou dále přeměna komunikace Na Dlouhé louce na městskou třídu, prověření možnosti zástavby v severozápadním kvadrantu křižovatky u Dlouhého mostu, paralelního dopravního napojení oblasti Čtyřech Dvorů, možností pro dopravu v klidu a vedení cyklotras. Návrh bude proveden ve dvou fázích, v první bude vypracován koncept, jež bude v rozpracovanosti projednán se zadavatelem i pořizovatelem, případně s některými orgány státní správy, samosprávy nebo správců inženýrských sítí. Výsledný návrh projedná pořizovatel na samostatném jednání. Případné námítky a připomínky vzešlé z tohoto jednání budou zapracovány do čistopisu, který bude následně zahrnut do ILAS a stane se podkladem pro rozhodování stavebního úřadu. Zároveň bude podkladem pro proces změny územního plánu ve věci vypuštění komunikace spojující ulici Husova a Na Dlouhé louce (součást platného ÚP).

Velikost řešeného území: cca 10 ha, hlavní měřítko: 1:1000

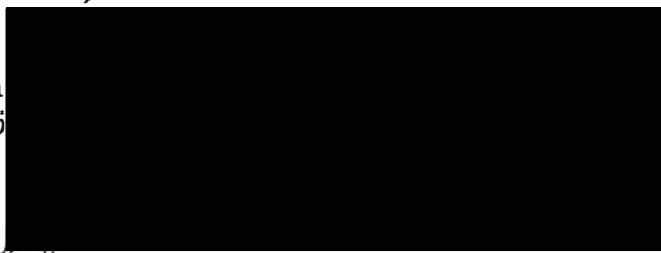
Nabídková cena: 120.000,- Kč + DPH

Termín zpracování konceptu: **6 týdnů** od podpisu SOD nebo potvrzení nabídky ve formě objednávky
 Termín zpracování čistopisu: **4 týdny** od předání pokynu pořizovatele (po vyhodnocení námitek a připomínek z projednání konceptu)

Návrh fakturace:

Koncept	... 80.000,- Kč	...	počet výtisků 1x + CD-ROM ve formátu pdf.
Čistopis	... 40.000,- Kč	...	počet výtisků 4x + CD-ROM ve formátu pdf. a dwg.

Ing.arch. Jiří Brůha
 jednatel společnosti



Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. / Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3

t [redacted] / m. [redacted] / e [redacted] / www.bkarchitekti.cz

IČ 03184439 / DIČ. CZ03184439 / Spisová značka C 22867 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

