

Dohoda o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 2020/OIVZ/013

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Dohoda“), mezi stranami:

Smluvní strany:

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „*Objednatel*“)

a

zhotovitel: **WANDEL CZECH s.r.o.**
zastoupený: Martin Vavříčka, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 28977955
DIČ: CZ28977955
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 31813
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „*Zhotovitel*“)

Tato Dohoda ke Smlouvě o dílo č. 2020/OIVZ/013 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0795/21-R z jednání č. 62 ze dne 7. 12. 2021.

Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2020 v souladu s Usnesením Rady MČ Prahy 7 č. 0742/20 - R ze dne 10. 11. 2020 Smlouvu o dílo č. 2020/OIVZ/013 (dále také jako „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce vnitrobloku U Vody vč. opravy vozovky**“. Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 10. 9. 2020. Předmětem této smlouvy bylo provedení rekonstrukce vnitrobloku U Vody tak, aby byla zajištěna lepší využitelnost, vyšší bezpečnost a celkové zkvalitnění parkového prostoru vnitrobloku jako klidové a relaxační zelené zóny v rušné a průmyslové lokalitě nejen pro obyvatele okolních domů.
- 1.2. Smluvní strany následně k této Smlouvě uzavřely následující dodatky:

- a. Dodatek č. 1 ze dne 17. 6. 2021, uzavřený na základě usnesení Rady MČ č. 0377/21 ze dne 15. 6. 2021. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem měnil rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla. Tímto Dodatkem č. 1 dále došlo k rozčlenění stavby na dvě etapy. Etapu I týkající se prací na rekonstrukci vnitrobloku u Vody (vyjma prací spojených s realizací vodovodu) a navazující části díla týkající se opravy vozovky a Etapu II sestávající z prací souvisejících s realizací vodovodu a s tím souvisejících prací na opravě vozovky, které bylo možné uskutečnit až po vybudování vodovodního řadu.
 - b. Dodatek č. 2 ze dne 25. 10. 2021, uzavřený na základě usnesení Rady MČ č. 0657/21-R ze dne 12. 10. 2021. Tímto Dodatkem č. 2 se nepodstatným způsobem měnil rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.
- 1.3. Dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 se Zhotovitel zavázal dokončit Etapu I. do 6 měsíců a 25 dní od zahájení plnění (tj. do 16. 7. 2021) a Etapu II. do 2 měsíců a 10 dnů od předání souhlasného stanoviska od PVS/PVK objednatelem. Dílo tedy má být dokončeno nejpozději do 27. 10. 2021.
 - 1.4. Etapa I (Rekonstrukce vnitrobloku a oprava vozovky) Byla řádně dokončena a předána dle předávacího protokolu dne 16. 7. 2021, kdy došlo k předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání. Etapa II byla řádně dokončena a předána dne 27. 10. 2021, kdy došlo k předání bez vad a nedodělků bránících užívání. Obě části díla byly řádně dokončeny a předány dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2. Protokoly o předání díla jsou součástí této Dohody jako příloha č. 2.
 - 1.5. V průběhu realizace díla dle Smlouvy vznikla potřeba nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, a to ve formě méně prací a víceprací, které jsou specifikované ve Změnových listech č. 8 a 9, které jsou nedílnou součástí této Dohody jako příloha č. 1. Tyto změny doposud nebyly mezi smluvními stranami smluvně vypořádány. V případě změnového listu č. 8 se jedná změnu skladby konstrukce vozovky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. V případě změnového listu č. 9 se jedná o změnu v provedení kanalizace na základě požadavku Zadavatele, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Dohodnutá cena ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 se zvyšuje o **269.287 Kč bez DPH**, tj. o **325.838 Kč s DPH**.
 - 1.6. Ke dni podpisu této Dohody uhradil Objednatel za provedené práce, dodávky a služby na zhotovení díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 částku **3.704.488,91 Kč bez DPH** tj. **4.482.431,58 včetně DPH**.

Článek II

Předmět dohody o narovnání - změna v obsahu závazků

- 2.1. Stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Změnovém listu č. 8 a č. 9 byly Zhotovitelem provedeny a Objednatelem převzaty. Mezi stranami je nesporné, že změny uvedené ve Změnovém listu č. 8 a č. 9 představují změnu závazku ze Smlouvy a že mají vliv na cenu díla dle Smlouvy. Cena díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy dle specifikace na Změnovém listu č. 8 a č. 9 zvyšuje o **269.287 Kč bez DPH**, tj. o **325.838 Kč s DPH**. Celková cena díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 po započtení změn vyplývajících ze změnových listů č. 8 a č. 9 činí **7.443.939,40 Kč bez DPH**, tj. **9.007.166,67 Kč včetně DPH**.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly že, Objednatel Zhotoviteli uhradí částku ve výši **3.739.450,49 Kč bez DPH**, tj. **4.524.735,09 Kč s DPH**. Tato částka odpovídá doposud neuhrazené části ceny plnění dle Smlouvy navýšené o změny provedené dle změnových listů č. 8 a č. 9. Konečnou fakturu za dílo dle Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2, se započtenými změnami dle změnových listů č. 8 a č. 9 vystaví Zhotovitel do 30 dnů od podpisu této Dohody oprávněnými zástupci Smluvních stran dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla, a v souladu s touto Dohodou o narovnání. V daňovém dokladu / faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

Článek III Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech závazků dohodnutých v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze změn specifikovaných ve změnových listech č. 8 a 9. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy.

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
- 4.2 Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.
- 4.3 Dohoda se vyhotovuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
- 4.4 Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody, resp. všechna dispozitivní ustanovení právních předpisů a Smlouvy, která se vztahují k ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.
- 4.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- 4.6 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího o písemného souhlasu Objednatele.
- 4.7 Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
- 4.8 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
- 4.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou

informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.10. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Dále pak je Objednatel oprávněn k archivaci dokumentace po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZVZ.
- 4.11. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 4.13. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na Profilu zadavatele/Objednatele.
- 4.14. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 8 a č. 9, včetně rekapitulace

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí díla (část vozovka + parková část)

V Praze dne 14. 12. 2021

V Praze dne 14. 12. 2021

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
WANDEL CZECH s.r.o.
Martin Vavříčka
Jednatel