

Smlouva o umístění zařízení

Majitel nemovitosti: Hlavní město Praha, na základě zřizovací listiny ze dne 15.5.1997 zřizuje organizaci:

Střední technická škola hl.m.Prahy se sídlem v Praze 5, Radlická 115
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Novotným
IČO: 60446242
DIČ: 005-60446242
bankovní spojení: IPB, Praha 5
č.ú. 100304685/5100

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r.o. se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855
zastoupená Ing. Františkem Nohejlem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
IČO: 15268306
DIČ: 009-15268306
bankovní spojení: Živnostenská banka Praha 1
č.ú. 480512004/0400
identifikační kód provozovatele zařízení: 20003, f.k.: P5NAVI

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování části zařízení MW technologie (dále jen MW) veřejné radiotelefonní sítě EuroTel, dieselagregátu a trafostanice pro digitální ústřednu.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění:

- A) Technologie MW veřejné radiotelefonní sítě EuroTel pro provizorní připojení digitální ústředny umístěné v části půdy nad pronajatými prostory v objektu STŠ Na Vidouli 496 v Praze 5, jehož majitelem je hlavní město Praha.
- B) Umístění dieselagregátu o výměře 15m² na pozemku p.č.1366/1 v k.ú.Jinonice za severní stranou objektu STŠ, jehož majitelem je hlavní město Praha.
- C) Umístění trafostanice ve stávající trafostanici o výměře 8m² na pozemku p.č.1366/1 v k.ú.Jinonice, jehož majitelem je hlavní město Praha.

Součástí instalace MW je umístění anténních stožárů, antén MW a parabol mikrovlnného připojení na střeše výše uvedeného objektu dle přílohy č.1.(-seznam antén pro provizorní připojení)

Majitel nemovitosti umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předemných prostorech instalovat a provozovat zařízení mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění dieselagregátu, trafostanice a související elektroinstalace, technologie MW, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předemného prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektech, které bude odsouhlaseny majitelem nemovitosti.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předemných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW. MW zařízení budou umístěna v pronajatých prostorech digitální ústředny.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle čl.1 odst.A), B) a C) je na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy:

podle čl. 1 odst.A)	- 330m ² x 2.000,- = 660.000,-Kč
podle čl. 1 odst.A)	- 15m ² x 2.000,- = 30.000,-Kč
podle čl. 1 odst.C)	- 8m ² x 2.000,- = 16.000,-Kč
celkem	706.000,Kč

v celkové výši: **706.000,- Kč ročně** (slovy sedmsetšesttisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena každoročně dopředu vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku ve prospěch účtu Střední technické školy hl.m.Prahy na základě faktury. Úhrada za umístění zařízení za rok 1998 bude hrazena v alikvotní částce do 30 dnů od podpisu smlouvy. Úhrada za umístění zařízení se počítá ode dne podpisu smlouvy.

Sjednaná úhrada za umístění zařízení dle dohody smluvních stran se od 1.1.1999 zvyšuje o roční nárůst míry inflace čs. koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen,

vyhlášené ČSÚ, příp. jeho právním nástupcem, za uplynulý kalendářní rok. Jako základ pro výpočet výše úhrady za umístění zařízení z důvodu inflace se bere uplynulý kalendářní rok. Splatnost faktury je 21dnů ode dne doručení faktury. Faktura, kterou vystaví majitel nemovitosti, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli nemovitosti k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli nemovitosti úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel nemovitosti s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem nemovitosti.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele nemovitosti na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli nemovitosti. Stejnou povinnost má i majitel nemovitosti vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel nemovitosti.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii MW včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel nemovitosti předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel nemovitosti má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel nemovitosti je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

- 2.4 Majitel nemovitosti umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k MW (popřípadě vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu MW. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli nemovitosti.
- 2.5 Majitel nemovitosti má právo vstupu k zařízení MW v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel nemovitosti se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.
- 2.6 Majitel nemovitosti v případě neumožnění výstavby stožáru z důvodu vyšší moci, umožní rozšiřování anténního MW zařízení na střechu budovy a půdě, které bude řešeno v dodatku k této smlouvě.
- 2.7 Majitel nemovitosti vždy provede s provozovatelem odsouhlasení umístění zařízení případných dalších nájemců na střechu a půdě budovy.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - majitel nemovitosti nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli nemovitosti ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem nemovitosti schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené

úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl.10

Ostatní ujednání


1. Majitel nemovitosti prohlašuje, že na předmětných prostorách nevzáznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva navazuje a doplňuje nájemní smlouvu ze dne 22.5.1998 vč.dodatků a nájemní smlouvu ze dne 1.8.1998 uzavřené mezi smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č.1- seznam antén
Příloha č.2 – situace s vyznačením předmětu umístění
Příloha č.3 – plná moc odpovědného zástupce

V Praze dne 1.9.1998


.....
zástupce majitele nemovitosti

STŘEDNÍ TECHNICKÁ ŠKOLA
HL. M. PRAHY
Radlická 115, PRAHA 5
ŘEDITEL


.....
provozovatel zařízení

EuroTel
EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009 - 152 68 306

79