



DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 1002/2018/P5-2018/N uzavřené dne 21.5.2018,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.1.2020 (dále jen „Smlouva“)

Hotelová škola Radlická

se sídlem Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 60446242

DIČ: CZ60446242

zastoupena Ing. Milanem Novotným, ředitelem školy

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)



202100036307

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ivo Urbanem, Manažerem, jednotka Nemovitosti & Logistika, na základě pověření

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kód nemovitosti: P5NAV

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení rozsahu Předmětu nájmu, tak jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku.
2. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s (i) úpravami Předmětu nájmu, souvisejícími se zúžením jeho rozsahu a (ii) s vrácením nepotřebné části Předmětu nájmu v rozsahu, blíže specifikovaném v Příloze č. 1b tohoto Dodatku (dále jen „Ukončené prostory“).
3. Nájemce se zavazuje provést na vlastní náklady úpravy Ukončený prostor. Ukončené prostory budou pronajímateli odevzdány na základě písemné výzvy nájemce k převzetí Ukončených prostor (dále jen „Výzva“), kterou nájemce zašle na adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce tohoto Dodatku.
4. Pronajímatel je povinen převzít Ukončené prostory do třiceti (30) dnů ode dne doručení Výzvy, a to na základě oboustranně podepsaného Protokolu o převzetí Ukončených prostor.

II.

Předmět Dodatku

1. Text čl. I **Předmět nájmu** odst. 2 Smlouvy se ke dni oboustranného podpisu Protokolu o převzetí Ukončených prostor v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

"2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání prostory sloužící podnikání v Budově:

- a) v 1. PP o výměře 445,64 m²,
- b) v 1. NP o výměře 488,04 m²
- c) v 2. NP o výměře 480,86 m².

Rozpis místností tvoří přílohu č. 1a této smlouvy. Prostory dle písm. a), písm. b) a písm. c) tohoto odstavce tvoří společně předmět nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková pronajatá plocha předmětu nájmu činí 1.414,54 m². Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.“

2. Text **čl. IV Nájemné** odst. 1 Smlouvy se ke dni oboustranného podpisu Protokolu o převzetí Ukončených prostor v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu činí dohodou smluvních stran částku ve výši [REDAKCE] Kč/m²/rok (slovy: [REDAKCE] tj. [REDAKCE]) bez DPH ročně. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.“

3. Text **čl. IV Nájemné** odst. 10 písm. b) a písm. c) Smlouvy se ke dni oboustranného podpisu Protokolu o převzetí Ukončených prostor ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

“Placení energií a služeb:

b) srážková voda – bude nájemcem hrazena na základě faktur dodavatele služby. Nájemce bude hradit poměrnou část fakturované částky, která je vypočtena vynásobením celkové částky koeficientem k 0,142 – viz. Příloha č.3

c) teplo pro vytápění a ohřev TUV – teplo bude nájemcem hrazeno měsíčně zálohovými platbami. Náklady na vytápění budou stanoveny podle množství tepelné energie odvozené ze spotřebovaného plynu dle výpočtu tepla na výstupu z plynových kotlů a z ceny za GJ tepla podle vzorce R1 - viz. Příloha č.3.

Podíl tepelných ztrát Budovy byl na základě výpočtu rozdělen na 71,09% podílu pronajímatele a 28,91 % podílu nájemců. Z tohoto podílu (28,91 %) bude nájemce

hradit 97,96 % z tepelných ztrát a nákladů na vytápění hrazený nájemci v Budově.

Po skončení kalendářního roku bude nájemci na začátku následujícího roku (do 20.1) provedeno vyúčtování tepla dle ekonomicky oprávněných nákladů na výrobu a distribuci tepla za uplynulý rok-tabulka R.

- 4. Příloha č. 1 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou č. 1a) a č. 1b), která tvoří nedílnou součást smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku.
- 5. Příloha č. 2 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku.
- 6. Příloha č. 3 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou č. 3, která tvoří nedílnou součást smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku.
- 7. Příloha č. 4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje se novou Přílohou č. 4, která tvoří nedílnou součást smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Platnost tohoto Dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.
3. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v Přílohách č. 1 až č. 4, připojených k tomuto Dodatku, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje uvedené Přílohy č. 1 až č. 4 nezveřejnit.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) výtisky a nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1a a 1b: nová Příloha č. 1 Smlouvy - Seznam pronajatých prostor a Seznam Ukončených prostor
Příloha č. 2: nová Příloha č. 2 Smlouvy-Plánky pronajatých prostor
Příloha č. 3: nová Příloha č. 3 Smlouvy-Výpočet plateb nájemce
Příloha č. 4: nová Příloha č. 4: Kopie pověření Ivo Urbana

V Praze dne

9.12.2021

Za pronajímatele:

Hot

.....
Ing. M. Markupová
ředitel školy

Kateřina Markupová
správce rozpočtu

Hotélová škola Radlická
158 00 Praha 5, Radlická 115
ředitel školy

V Praze dne

14-12-2021

Za nájemce:

CETIN a.s.

.....
Ivo Urban
Manažer, jednotka Nemovitosti & Logistika
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

Příloha č.1a - seznam místností SAP 15/3350 (1002/2018/SP -2018/N ze dne 21.5.2018)

Typ místnosti	Užití místnosti	Užitná plocha	Číslo místnosti	Stavební číslo	
SKLAD	SKLAD	54,85	022	E022	nově doplněno do NS
SKLAD	SKLAD	19,18	028	E028	
SPOL PROST	CHODBA	6,05	029	E029	
SPOL PROST	CHODBA	42,4	030	E030	
TECHNOL	PODP TECHNOL	65,7	031	E031	
TECHNOL	PODP TECHNOL	25,4	032	E032	
TECHNOL	PODP TECHNOL	39,9	033	E033	
TECH PODP OBJ	ELEKTRO podíl	6,7	034	E034	
SKLAD	SKLAD	85,36	035	E035	
TECHNOL	PODP TECHNOL	22,7	036	E036	
SKLAD	SKLAD	29,2	037	E037	
SPOL PROST	CHODBA	38,3	038	E038	
SPOL PROST	CHODBA	9,9	039	E039	
1.PP celkem		445,64			
SPOL PROST	SCHODISTE	27,7	P.23	E101	přesunuta z NS r.2003
SPOL PROST	CHODBA	9,4	P.22	E108	přesunuta z NS r.2003
SPOL PROST	CHODBA	42,9	P.02	E118	
SPOL PROST	KUCHYNKA	7,6	P.03	E132	
SPOL PROST	CHODBA	39,8	P.04	E133	
ADMIN	KANCELAR	20,5	P.05	E121	
ADMIN	KANCELAR	41,5	P.06	E120	
ADMIN	KANCELAR	43,7	P.07	E119	
TECHNOL	SKLAD	62,2	P.08	E116	doplněno
TECHNOL	TECHNOLOGIE	172,7	P.10	E122	
SPOL PROST	CHODBA	3	P.3a	E128	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	2,6	P.3b	E127	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	2,37	P.3c	E125	
SPOL PROST	WC	1,7	P.3d	E129	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	2,3	P.3e	E130	
SPOL PROST	UKLID	2,37	P.3f	E126	
SPOL PROST	WC	3,8	P.3g	E123	
SPOL PROST	WC	1,9	P.3h	E124	
1.NP celkem		488,04			
SPOL PROST	SCHODIŠTĚ	39,2	1.27b	E201	rozšířeno
SPOL PROST	KUCHYŇKA	3,6	1.28	E202	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	1,2	1.28b	E203	
SPOL PROST	WC	0,85	1.28c	E204	
SPOL PROST	UKL. MÍSTNOST	1,39	1.28f	E205	
SPOL PROST	WC	0,85	1.28h	E206	
SPOL PROST	WC	1,75	1.28g	E207	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	1,44	1.28d	E208	
SPOL PROST	CHODBA	1,55	1.28a	E209	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	1,3	1.28e	E210	
SPOL PROST	CHODBA	56	1.27	E211	rozšířeno
ADMIN	KANCELAR	35,9	1.17	E216	
ADMIN	KANCELAR	21,6	1.19	E217	
ADMIN	KANCELAR	40,4	1.20	E218	
ADMIN	KANCELAR	40,9	1.21	E219	
SPOL PROST	CHODBA	32,15	1.1	E223	
SPOL PROST	SCHODISTE	29,7	1.1a	E242	
SPOL PROST	CHODBA	12,7	1.15	E220	
SPOL PROST	KUCHYNKA	7,5	1.2	E241	
SPOL PROST	CHODBA	1,5	1.2a	E238	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	1,3	1.2b	E237	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	2,1	1.2c	E236	
SPOL PROST	UMYVARNÁ	1,05	1.2d	E240	
SPOL PROST	WC	0,85	1.2e	E239	
SPOL PROST	UKLID	1,05	1.2f	E235	
SPOL PROST	WC	1,9	1.2g	E233	
SPOL PROST	WC	0,93	1.2h	E234	
ADMIN	KANCELAR	20,5	1.3	E227	
ADMIN	KANCELAR	20	1.4	E228	
ADMIN	KANCELAR	20	1.5	E229	
ADMIN	KANCELAR	20	1.6	E230	
ADMIN	KANCELAR	21,5	1.7	E231	
ADMIN	KANCELAR	21,5	1.8	E232	
ADMIN	KANCELAR	16,7	1.9	E221	
2.NP celkem		480,86			

CELKEM

1 414,54

