



14

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111342420  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. Manželé  
**Petr Hába**, r.č.: 52  
**Mgr. Alena Hábová**, r.č.: 54  
oba bytem , 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „ první kupující“)**

Manželé  
**ing. Petr Havlíček**, r.č.: 54  
**Zdeňka Havlíčková**, r.č.: 56  
oba bytem , 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „ druhý kupující“)**

Manželé  
**Ivan Kočík**, r.č.: 80  
**Daniela Kočíková**, r.č.: 85  
oba bytem , 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „ třetí kupující“)**

Pan  
**Pavel Studýnka**, r.č.: 63  
bytem 11 Zbýšov  
**(dále jen „ čtvrtý kupující“)**

**(dále též „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3424/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 974 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3347-45/2021 vyhotoveného Geoset spol.s.r.o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 dne 26.5.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 2.6.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3424/20 oddělena část o výměře 531 m<sup>2</sup> nově shodně označena jako

pozemek parc. č. 3424/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 531 m<sup>2</sup>, část o výměře 95 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/89 ostatní plocha jiná plocha o výměře 95 m<sup>2</sup>, část o výměře 22 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/90 ostatní plocha jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, část o výměře 88 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/91 ostatní plocha jiná plocha o výměře 88 m<sup>2</sup>, část o výměře 23 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/92 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, část o výměře 73 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/93 ostatní plocha jiná plocha o výměře 73 m<sup>2</sup>, část o výměře 23 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/94 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, část o výměře 74 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/95 ostatní plocha jiná plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>, část o výměře 22 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/96 ostatní plocha jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> a část o výměře 23 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3424/97 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou prvním kupujícímu do společného jmění manželů id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 531 m<sup>2</sup>, id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/97 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/93 ostatní plocha jiná plocha o výměře 73 m<sup>2</sup> a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/94 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a první kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou druhému kupujícímu do společného jmění manželů id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 531 m<sup>2</sup>, id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/97 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/91 ostatní plocha jiná plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/92 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a druhý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou třetímu kupujícímu do společného jmění manželů id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 531 m<sup>2</sup>, id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/97 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/95 ostatní plocha jiná plocha o výměře 74 m<sup>2</sup> a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/96 ostatní plocha jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a třetí kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

Prodávající prodává touto smlouvou čtvrtému kupujícímu do výlučného vlastnictví id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3424/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 531 m<sup>2</sup>, id. 1/4 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst 2. této smlouvy, tj. k nově

vytvořenému pozemku parc. č. 3424/97 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/89 ostatní plocha jiná plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a celý nově vytvořený pozemek parc. č. 3424/90 ostatní plocha jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a čtvrtý kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 243.500 Kč (slovy: dvěstěčtyřicettřítisícepětsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111342420 přičemž první kupující uhradí 58.625 Kč, druhý kupující uhradí 62.375 Kč, třetí kupující uhradí 58.625 Kč čtvrtý kupující uhradí 63.875 Kč, a to nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celkové kupní ceny.

### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej do jednotlivých forem vlastnictví přijímají.

### **V. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní

strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

## **VI. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující společně a nerozdílně.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 18. konaném dne 20.9.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/18/ZM/2021. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.4. - 7.5.2021.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v 11 vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, sedm kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

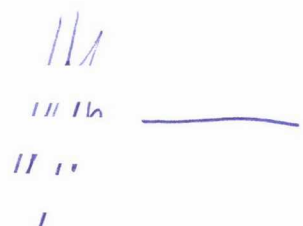
10. Příloha : Geometrický plán ze dne 26.5.2021 č. 3347-45/2021


V Novém Městě na Moravě dne : 15. 10. 2021

15. 12. 2021

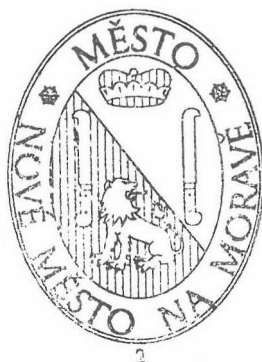
Prodávající :


Kupující:


  
.....  
Michal Šmarda  
starosta


  
.....  
Petr Hába


  
.....  
Mgr. Alena Hábová



  
.....  
ing. Petr Havlíček

  
.....  
Havlíčková Zdeňka

  
.....  
Ivan Kočík

  
.....  
Daniela Kočíková

  
.....  
Pavel Studýnka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu ha m <sup>2</sup>
3424/20	9	74	ostat. pl. jiná plocha	3424/20	0	5	31	ostat. pl. jiná plocha	2	3424/20	1	5	31
				3424/89			95	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	95	
				3424/90			22	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	22	
				3424/91			88	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	88	
				3424/92			23	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	23	
				3424/93			73	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	73	
				3424/94			23	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	23	
				3424/95			74	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	74	
				3424/96			22	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	22	
				3424/97			23	ostat. pl. jiná plocha		3424/20	1	23	
	9	74			9	74							

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
199-187	631639.53	1114866.23	3	barevná značka
199-188	631633.81	1114836.78	3	barevná značka
199-191	631660.73	1114862.21	3	obrubník
411-10	631650.67	1114858.18	3	roh domu
411-12	631669.68	1114854.61	3	roh domu
411-174	631650.30	1114864.22	3	obrubník
411-176	631651.94	1114863.91	3	obrubník
411-177	631653.05	1114863.69	3	obrubník
411-178	631655.63	1114863.20	3	obrubník
411-179	631656.88	1114862.96	3	obrubník
411-180	631659.47	1114862.46	3	obrubník
411-181	631663.24	1114861.73	3	obrubník
411-182	631665.82	1114861.24	3	obrubník
411-183	631667.05	1114861.00	3	obrubník
411-184	631669.65	1114860.50	3	obrubník
411-185	631670.83	1114860.27	3	obrubník
411-191	631654.36	1114857.49	3	zeď domu
411-193	631658.20	1114856.77	3	zeď domu
411-194	631661.97	1114856.06	3	zeď domu
411-196	631665.79	1114855.34	3	zeď domu
645-109	631636.96	1114836.17	3	barevná značka
1409-5	631677.77	1114858.98	3	barevná značka
1409-6	631671.62	1114829.56	3	roh plotu
1	631651.67	1114863.96	3	obrubník
2	631655.39	1114863.25	3	obrubník
3	631659.24	1114862.50	3	obrubník
4	631663.09	1114861.76	3	obrubník
5	631666.95	1114861.02	3	obrubník
6	631670.63	1114860.31	3	obrubník
7	631673.38	1114837.97	3	plot
8	631643.78	1114843.58	3	roh obrubniku
9	631642.47	1114835.12	3	dočasné kolík - bod ohrožen zemědělskou činností
10	631652.34	1114841.96	3	barevná značka na schodech
11	631650.74	1114833.54	3	dočasné kolík - bod ohrožen zemědělskou činností
12	631662.42	1114840.05	3	dočasné kolík - bod ohrožen zemědělskou činností
13	631660.81	1114831.62	3	dočasné kolík - bod ohrožen zemědělskou činností
14	631635.44	1114845.16	3	dočasné kolík - bod ohrožen zemědělskou činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
	Dne:	26.5.2021	Číslo:	144/2021
	Měřítkostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovit:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Geoset spol. s r.o. Doňní 183/20, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 666 630 370 www.geoset.cz	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-671/2021-714 2021.06.02 07:24:20 CEŠT			
Číslo plánu: 3347-45/2021	Obec: Žďár nad Sázavou			
Mapový list: 2-7/14	Kat. území: Nové Město na Moravě			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v ležetě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>				

2068/1

