

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo
č. 009/TECH/2020 uzavřené dne 4.5.2020**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B,
vložce 5231

IČO:256 49 329

DIČ:CZ25649329

zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

a

S u b t e r r a a.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 453 09 612

DIČ: CZ45309612

plátce DPH: ANO

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1383

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

č.ú.: 4001-0816021103/0300

zastoupena: XXXXXXXXXX, ředitelem divize 2, na základě Plné moci

(dále jen „**zhotovitel**“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 009/TECH/2020 uzavřené dne 4.5.2020 (dále také jen „**dodatek**“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.4.2021 (dále jen „dodatek č. 1“), dodatku č. 2 ze dne 25.5.2021 (dále jen „dodatek č. 2“) a dodatku č. 3 ze dne 9.7.2021 (dále jen „dodatek č. 3“):

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 4.5.2020 smlouvu o dílo č. 009/TECH/2020, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu**“

Bohemia v areálu Výstaviště Praha“ – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je změna doby zhotovení díla. Změna je vyvolána stávajícím stavem konstrukce krovu v objektu Restaurace Bohemia, kdy po zahájení prací na rekonstrukci krovu kopule bylo zjištěno, že stav střešních prvků je v odlišném stavu, než se původně předpokládalo na základě speciálních průzkumů v době zpracování dokumentace. Na základě dodatku č. 2, kterým byla prodloužena doba zhotovení díla, avšak i přes to vznikla další potřeba prodloužení doby zhotovení díla, jelikož až v průběhu výměny všech prvků krovu kopule byl zjištěn další rozsah víceprací souvisejících s příčinou výše uvedenou. Tuto změnu nemohl zadavatel při uzavírání smlouvy objektivně předvídat i přesto, že jednal s náležitou péčí, která byla provedena zejména speciálními průzkumy.

II.

Změna na základě článku III. odst. 3.2 smlouvy (Doba zhotovení díla)

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy, tak že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 31.07.2022**“.*

- 2.2. Smluvní strany jako Přílohu č. 1 tohoto dodatku přikládají nový harmonogram, který nahrazuje harmonogram jako přílohu č. 2 smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:
Příloha č. 1 – Harmonogram prací

V Praze dne

V Praze dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Subterra a.s.
[REDACTED]
ředitel divize 2
na základě plné moci

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva



PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Subterra a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 453 09 612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383, (dále jako „Subterra a.s.“ nebo jako „společnost“), zastoupená Ing. Ondřejem Fuchsem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva, **tímto**

zmocňuje

pana

ředitele divize 2 společnosti Subterra a.s. (dále jako „ředitel divize“ nebo jako „zmocněnec“), k následujícím právním jednáním:

I. Ředitel divize činí za a na účet společnosti (s výhradou níže uvedenou) samostatně veškerá právní jednání při provozu podniku společnosti v oblasti, která je v přímé řídicí působnosti ředitele divize 2.

II. ŘEDITEL DIVIZE JEDNÁ A PODEPISUJE SAMOSTATNĚ ZA SPOLEČNOST VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM:

1) V OBLASTI NÁVRHŮ NA UZAVŘENÍ SMLUV

- a) nabídky, předběžné nabídky, žádosti o účast, popř. jiná jednání na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, s výjimkou zakázek:
- i. mimo území České republiky a Slovenské republiky (zahraniční zakázka),
 - ii. na území České republiky a Slovenské republiky, kdy předpokládaná hodnota předmětu zakázky je větší než 100 mil. Kč
 - iii. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky s nestandardním způsobem financování,
 - iv. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky financovaná v zahraniční měně,

(dále jsou v textu tyto definované zakázky označeny jako „**Výjimky**“)

v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat:

- veškerá prohlášení i jiné dokumenty, předkládané společností v nabídkách, předběžných nabídkách, žádostech o účast, popř. jiných jednáních, na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejné zakázky,
 - Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
 - námítky vůči zadavateli,
 - veškerá podání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚHOS);
- b) nabídky předkládané v rámci jiných než zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, nabídky obecně předkládané fyzickým či právnickým osobám, kde je společnost zhotovitelem, s Výjimkami definovanými shora. V této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v takových nabídkách.

2) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení na veřejnou zakázku, u nichž cena předmětu díla nepřesahuje 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- b) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- c) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- d) smlouvy, jejichž předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 4 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
- e) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
- f) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

3) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- b) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;
- c) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

4) V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNĚ DIVIZE NA ÚZEMÍ I MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) nájemní a jiné smlouvy týkající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, části nemovitosti, zajištění ubytování v ubytovně);
- b) nájemní a jiné smlouvy týkající se užívání a zajištění pozemků, kanceláří, event. budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stávků realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
- c) výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. Příkladně **zmocněnci nevzniká žádné oprávnění k podpisu smluv o poskytnutí darů, zápůjček, úvěrů, pojištění, nájmu movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, směnek, smluv o reklamě, sponzoringu atd.**

Tato plná moc nabývá účinnosti od 1.8.2019 a ruší a nahrazuje ke stejnému dni předchozí plnou moc ředitele divize ze dne 12.3.2014.

V Praze dne 30.7.2019

za **S u b t e r r a a.s.**
Ing. Ondřej Fuchs
předseda představenstva

za **S u b t e r r a a.s.**
Ing. Jiří Tesař
člen představenstva

V Praze dne 30.7.2019

Plnou moc a výše uvedené pokyny přijímám:

ředitel divize z
S u b t e r r a a.s.

III. ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

- A)** Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektřina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, uložení odpadu, úklidových prací, údržby komunikací, centrálního zúčtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).
- B)** V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.
- C)** Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zmocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy, a to i v případech, kdy v důsledku sjednaných změn došlo součtem k překročení stanoveného finančního limitu. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících stanovené finanční limity, anebo v případě Výjimek definovaných shora, není zmocněnec, na základě této plné moci, oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**
- D)** Zmocněnec je oprávněn, v rámci svého výše uvedeného zmocnění, udělit další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci (zaměstnancům) společnosti nebo i třetí osobě (osobám), aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého, výše uvedeného, zmocnění **a pouze pro konkrétní případ a účel**. Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. i na činění písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupčího oprávnění. O udělených plných mocích vede zmocněnec dostatečnou a průkaznou evidenci. Zpracování textu plné moci musí být zajištěno prostřednictvím právní služby společnosti (OPRA) a jedno vyhotovení plné moci je zmocněnec **povinen založit k archivaci a evidenci na OPRA.**
- E)** Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o kontrasignaci dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověřením zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitřofiremních dokumentů.
- F)** Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupčího oprávnění je nepřipustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupčího oprávnění, dle této plné moci, jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti. Zmocněnec je při jednáních za společnost, podle této plné moci, povinen dodržovat zejména pokyny společnosti a vnitřní organizačně řídicí normy společnosti.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy:

Ověřuji, že -----

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou
tuto listinu vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----

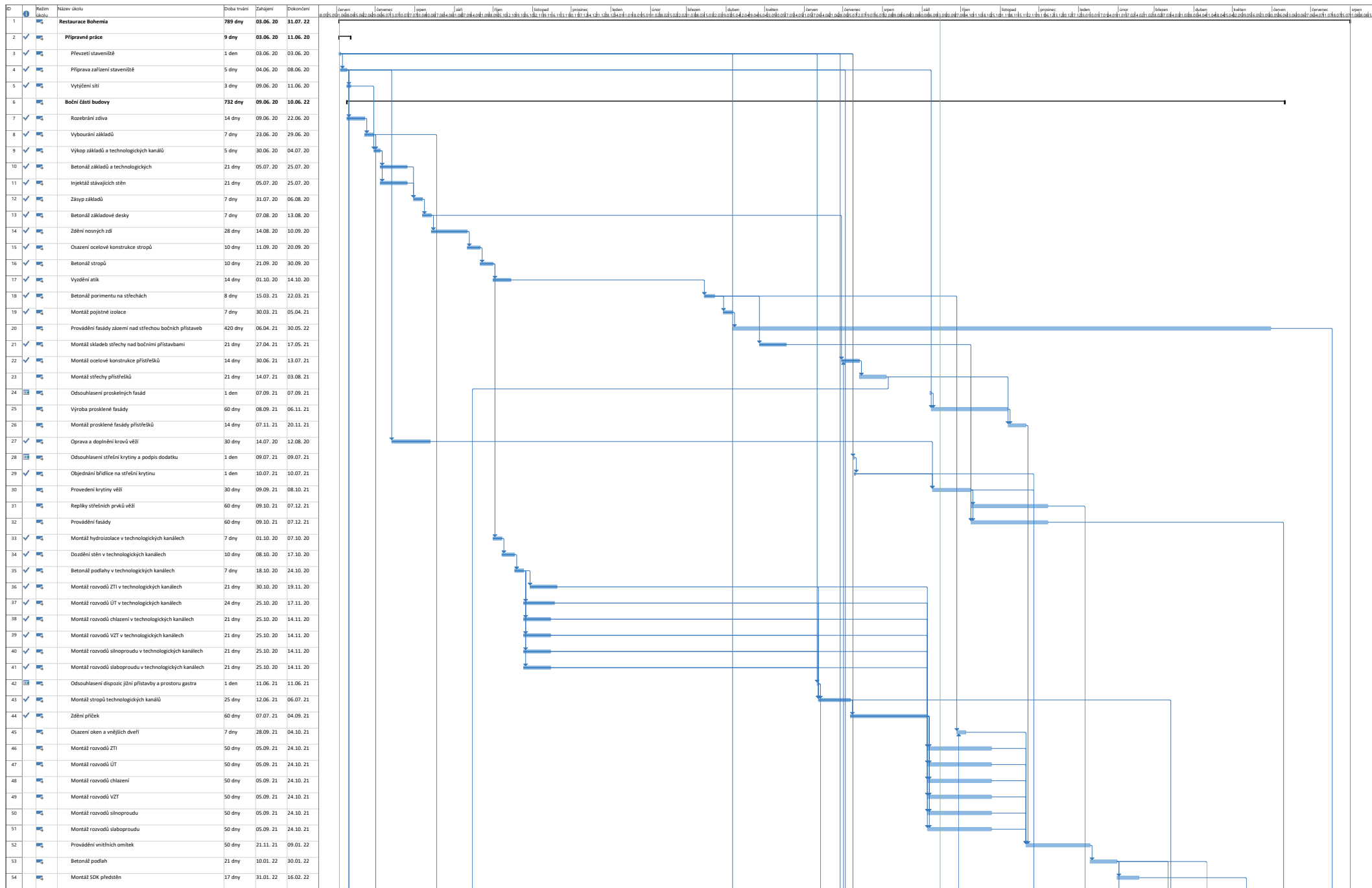
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

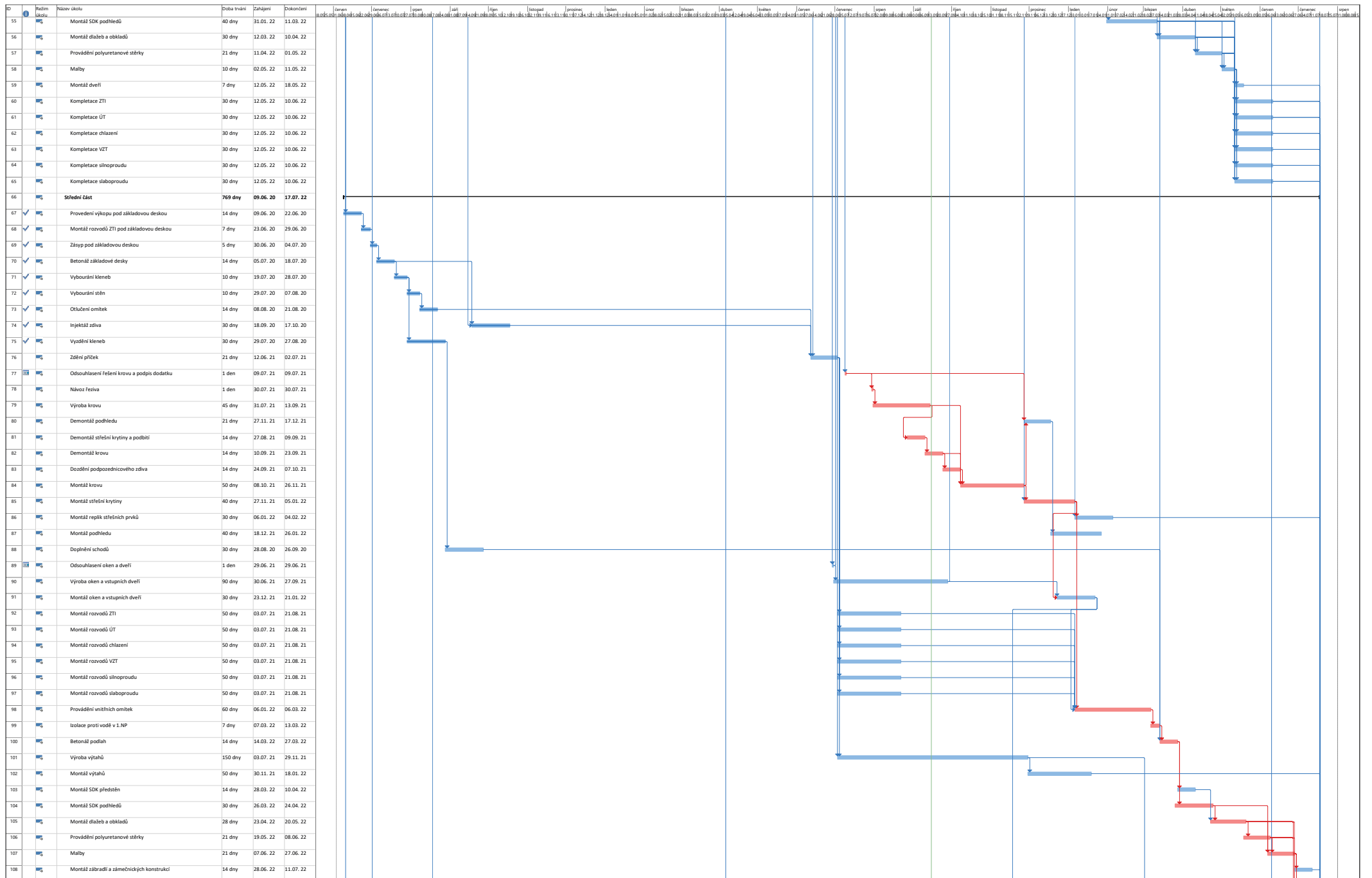
Běžné číslo ověřovací knihy:

Ověřuji, že -----

jehož totožnost mi byla prokázána, přede mnou
tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----

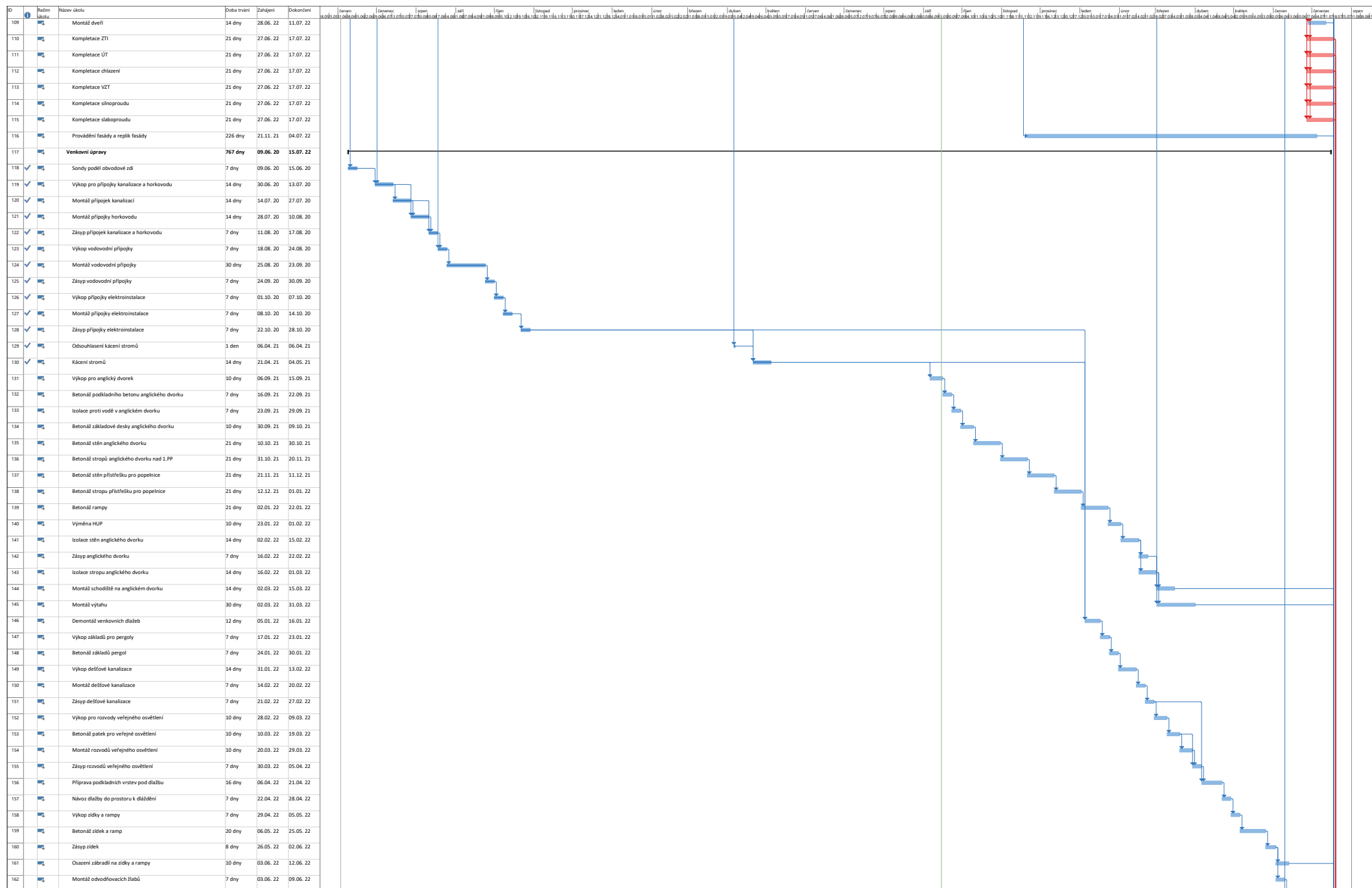




Projekt: COPH Ceskoobrodská - Datum: 15.09.21

<ul style="list-style-type: none"> Úkol Rozdělení Mínus 	<ul style="list-style-type: none"> Souhrny Souhrn projektu Neaktivní úkol 	<ul style="list-style-type: none"> Neaktivní mínus Neaktivní souhrn Ruční úkol 	<ul style="list-style-type: none"> Pouze s dobou trvání Ruční úkol zahrnutý v souhrnném úkolu Ruční souhrn 	<ul style="list-style-type: none"> Pouze zahájení Pouze s datem dokončení Výběž úlohy 	<ul style="list-style-type: none"> Výběž mínus Konečný termín Kritický 	<ul style="list-style-type: none"> Kritické rozdělení Průběh Průběh ručně zadaného úkolu
--	--	---	---	--	---	---

Stránka 2



Projekt: COPH Ceskeobrodská - Datum: 15.09.21	<ul style="list-style-type: none"> Úkol Rozdělení Mínus 	<ul style="list-style-type: none"> Souhrny Souhrn projektu Neaktivní úkol Neaktivní miník Neaktivní souhrn Ruční úkol 	<ul style="list-style-type: none"> Pouze s dobou trvání Ruční úkoly zahrnuté v souhrnmi úkolu Ruční souhrn 	<ul style="list-style-type: none"> Pouze zahájení Pouze s datem dokončení Výběž úkoly 	<ul style="list-style-type: none"> Výběž miník Koncový termín Kritický 	<ul style="list-style-type: none"> Kritické rozdělení Průběh Průběh uvnitř zadaného úkolu
---	--	---	---	--	---	--

Stránka 3

ID	Režim úlohu	Název úlohu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen		
163	MP	Montáž dlahby	21 dny	10.06.22	30.06.22																													
164	MP	Montáž čisticích zón	7 dny	01.07.22	07.07.22																													
165	MP	Osazení pergol	14 dny	29.06.22	12.07.22																													
166	MP	Osazení sloupů veřejného osvětlení	14 dny	29.06.22	12.07.22																													
167	MP	Výsadba zeleně	18 dny	28.06.22	15.07.22																													
168	MP	Dokončovací práce	14 dny	18.07.22	31.07.22																													
169	MP	Úklid	5 dny	18.07.22	22.07.22																													
170	MP	Komplexní zkoušky	13 dny	18.07.22	30.07.22																													
171	MP	Soupis vad a nedodělků	2 dny	23.07.22	24.07.22																													
172	MP	Předání díla	1 den	31.07.22	31.07.22																													

