

**SMĚNNÁ SMLOUVA**  
**č. HSJI-8-114/E-2021**  
**(dále jen „smlouva“)**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**

Se sídlem: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava

Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

IČO: 708 85 184

(dále jen „směňující I“)

a

**Obec Velká Bíteš**

Sídlem: Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

Zastoupeno: Ing. Milanem Vlčkem, starostou města

IČO: 002 95 647

(dále jen „směňující II“)

**I.**

1. Česká republika jako směňující I vlastní a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina je na základě zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s budovou v části obce Janovice, č. p. 307, způsob využití: jiná stavba, na pozemku parc.č. 2729/7 (LV 1; pozemek jiného vlastníka), zapsanou v katastru nemovitostí na LV 1593 pro k.ú. a obec Velká Bíteš, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí (dále jen „předmětná budova“). Vlastníkem pozemku parc.č. 2729/7 je směňující II.

2. Předmětná budova včetně všech jejích součástí a příslušenství je podrobněji popsána ve znaleckém posudku [redacted] ze dne 15. 8. 2020 ve znění aktualizace č. 1 ze dne 15.3.2021, vypracovaném znalcem [redacted]. Cena předmětné budovy zjištěná znalcem činí [redacted] cena v daném čase a místě obvyklá pak [redacted].

**II.**

1. Směňující II je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4445/4 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, parc.č. 2146/1 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, parc.č. 2146/2 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, parc.č. 2146/3 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a parc.č. 2920/1 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1 pro k.ú. a obec Velká Bíteš, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

2. Geometrickým plánem č. [REDACTED] vyhotoveném společností [REDACTED] a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště [REDACTED] dne 2.9.2020 pod č. [REDACTED] byly z pozemku parc.č. 2146/1 nově odděleny díly „a1 + a2“ o výměře 846 m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 2146/2 byl nově oddělen díl „b“ o výměře 125 m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 2146/3 byl nově oddělen díl „c“ o výměře 677 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 2920/1 byl nově oddělen díl „d“ o výměře 15 m<sup>2</sup>. Díly „a1+a2+b+c+d“ byly sloučeny do pozemku parc.č. 2146/3, jehož výměra byla geometrickým plánem navýšena na 1663 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc.č. 2146/3 o výměře 1663 m<sup>2</sup>“). Geometrický plán č. [REDACTED] je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemek parc.č. 4445/4 uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy a pozemek parc.č. 2146/3 o výměře 1663 m<sup>2</sup> uvedený v odst. 2. tohoto článku smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“) jsou podrobněji popsány ve znaleckém posudku č. [REDACTED] 1/2020 ze dne 15.8.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.3.2021 a ve znaleckém posudku [REDACTED] ze dne 15.8.2020, vypracovanými znalcem [REDACTED]. Cena předmětných pozemků zjištěná znalcem činí [REDACTED] Kč, cena v daném case a místě obvyklá pak [REDACTED] Kč.

### III.

1. Směňující I a směňující II směňují předmětnou budovu na straně jedné a předmětné pozemky na straně druhé tak, že směňující I přijímá do svého výlučného vlastnictví předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi a směňující II přijímá do svého výlučného vlastnictví předmětnou budovu včetně jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi.

2. Smluvní strany se dohodly na ceně směňovaných nemovitých věcí takto:

a) Směňující I směňuje předmětnou budovu za sjednanou cenu ve výši 2.290.030,- Kč a za tuto sjednanou cenu nabývá směnitel II předmětnou budovu do svého vlastnictví.

b) Směňující II prohlašuje, že si předmětné pozemky cení na 2.290.030,- Kč a za tuto sjednanou cenu směňující I nabývá předmětné pozemky do svého vlastnictví. Předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny vydalo Ministerstvo financí v souladu s § 12 odst. 4 zákona o majetku státu dne 30.6.2021 pod č.j.: [REDACTED]. Tento souhlas je nedílnou součástí smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav předmětné budovy a předmětných pozemků, a že je v tomto stavu se všemi právy a povinnostmi bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

2. Směňující I tímto prohlašuje, že na předmětné budově neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní či nájemní práva, právní vady či jiné právní povinnosti a jiná práva třetích osob.

3. Směňující II tímto prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní či nájemní práva, právní vady či jiné právní

povinnosti a jiná práva třetích osob, vyjma věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zřízené k převádění části pozemku parc.č. 2146/2 (díl „b“) ve prospěch oprávněného itself s.r.o., IČO: 18826016.

4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí vzájemně směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy se uskuteční formou předávacího protokolu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podání návrhu na zápis vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitým věcem rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu směřující I, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle čl. VII. odst. 4. této smlouvy. Směřující II podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje směřujícího I k podání tohoto návrhu.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

Zastupitelstvo města Velká Bíteš schválilo směnu předmětných pozemků za předmětnou budovu na svém jednání dne 15.12.2020 usnesením č. 13/14/20/ZM, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr obce byl v souladu s § 39 citovaného zákona zveřejněn na úřední desce v období od 16.9.2020 do 2.10.2020.

## VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě byly zpracovány pro účely evidence smluv vedené směřujícím I.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na směňujícího I a směňujícího II se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Směňující I se zavazuje, že zašle smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy.

5. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Směňující I obdrží jedno vyhotovení smlouvy, směňující II obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení si ponechá ve spisu příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Přílohy:

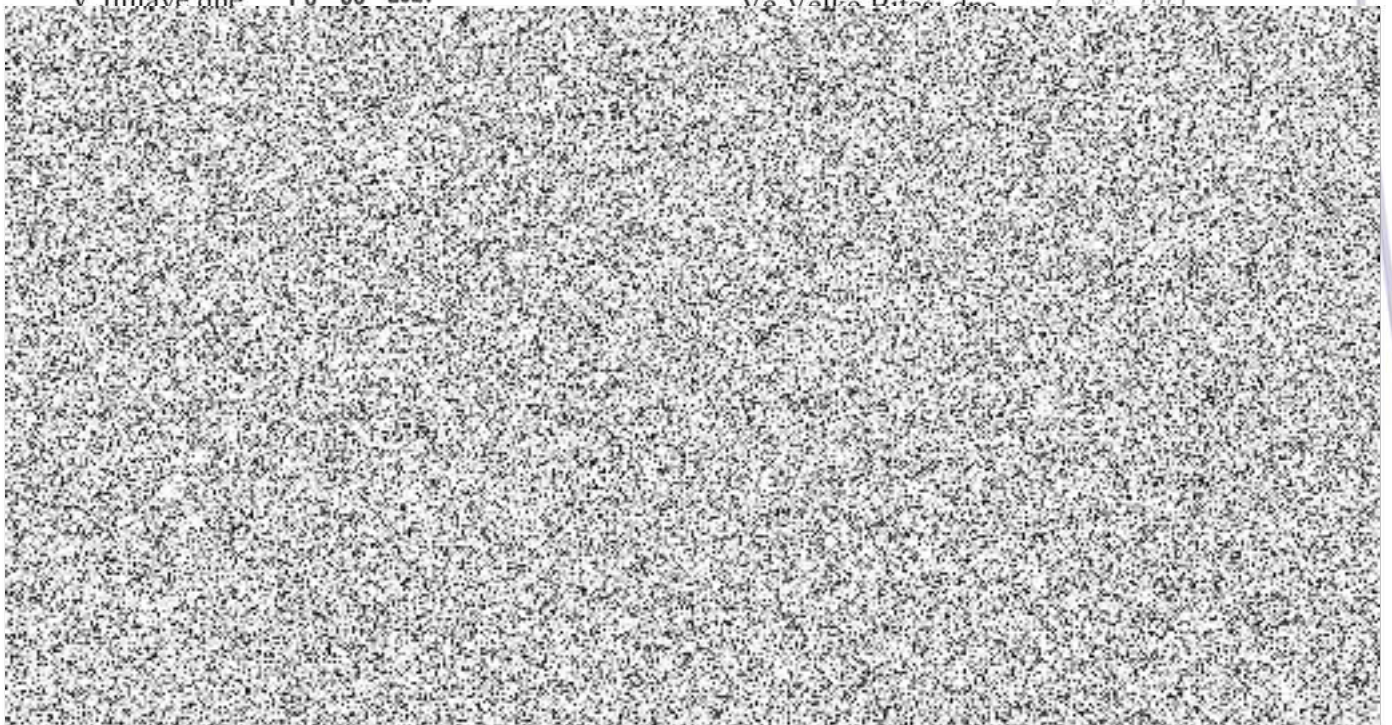
1. Geometrický plán č. [redacted]
2. Předchozí souhlas č.j. [redacted] ze dne 30.6.2021

Za směňujícího I:

Za směňujícího II:

V Jihlavě dne 16-09-2021

Ve Velké Bíteři dne 17-09-2021



Dosavadní		
Číslo zemku číslem	Výměra parc.	
	ha	m
146/1		14
146/2		
2146/3		
2920/1		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2146/1	14	92	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká												
2146/2	2	49	ostat. pl. zeleň	zaniká												
2146/3	7	71	ostat. pl. jiná plocha	2146/3	16	63	ostat. pl. jiná plocha		2	2146/1	1	8	46	a1+a2		
										2146/2	1	1	25	b		
										2146/3	1	6	77	c		
										2920/1	1	15	15	d		
												16	63			
2920/1	18	59	ostat. pl. ostat. komunikace	2920/1	27	08	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2146/1	1	6	46	e		
										2146/2	1	1	24	f1+f2		
										2146/3	1		94	g1,g2		
										2920/1	1	18	44	h		
												27	08			
	43	71			43	71										

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
184-59	624923.83	1147476.47	3	značka barvou
491-21	624954.75	1147475.10	3	obrubník
491-64	624992.06	1147495.04	3	plast. mezník
1	624986.32	1147482.68	3	plast. mezník
2	624978.26	1147486.43	3	plast. mezník
3	624976.32	1147482.48	3	plast. mezník
4	624972.61	1147484.27	3	plast. mezník
5	624966.79	1147472.47	3	plast. mezník
6	624947.58	1147478.65	3	označená obruba

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

a změnu hranice pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu:

Okres:

Obec:

Kat. území:

Mapový list:

Dosavadním

možnost sez

navrhovaný

předepsaný

ol



