



Kupní smlouva číslo MaP/13879/2021-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
společnost zapsána v Obch. rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová zn. B 980
Sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
Zastoupená: Ing. Zbyšek Klapka, MBA předseda představenstva
Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D. člen představenstva
IČO: 26348349
DIČ: CZ699001005
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Sokolov
číslo účtu: 17331033/0300

(dále též „prodávající“)

a

2. kupujícím: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

(dále též „kupující“)

(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2153/4**, ostatní plocha, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 2328.

(2) Strana kupující prohlašuje, že má zájem realizovat na předmětném pozemku stavbu „Rekonstrukce ulice Lesní, Cheb – II. etapa“

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající **prodává pozemek parcelní číslo 2153/4 v katastrálním území Cheb** (dále jen „předmět prodeje“), **za kupní cenu 1.416.200 Kč plus DPH ve výši 297.402 Kč, celkem tedy za kupní cenu 1.713.602 Kč** (slovy jeden milion sedm set třináct tisíc šest set dvě koruny české) **městu Cheb**, které předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu **1.713.602 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, zaplatí kupující na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví prodávající, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se splatností 14 dnů od vystavení faktury - daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

(2) Po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této smlouvy a prodávající má právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. 4

Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště v Chebu, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této kupní smlouvy.

Čl. 5

Úhrada nákladů

Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Daňová povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

(2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující kupuje a do svého vlastnictví přejímá předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to po důkladném seznámení se s jeho právním a faktickým stavem. Pokud se v budoucnu na předmětu prodeje projeví jakákoliv zátěž, zejména ekologického charakteru tuto kupující na své náklady v rozsahu příslušných aktuálně platných předpisů odstraní. Z výpisu z listů vlastnictví pro daná katastrální území vyplývá, že pozemky, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy,

nejsou zatíženy právy třetích osob s výjimkou níže uvedeného, zejména právem zástavním, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, přídatným spoluvlastnictvím, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemcích či jiným právem, včetně případných restitučních nároků, které by mohly zabránit převodu vlastnického práva nebo omezit vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu.

Kupující byl seznámen a bere na vědomí, že mezi prodávajícím dle této smlouvy a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, byla na část pozemku, který je předmětem této smlouvy v rozsahu cca 2,50 m² uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby číslo IV-12-0015 891/SOBSVBO1 ze dne 30.7.2020. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného z věcného břemene, to je prodávajícího dle této smlouvy, strpět ve prospěch oprávněného z věcného břemene, to je ČEZ distribuce, a.s., uložení kabelu NN a přípojkové skříně v pilíři na části předmětného pozemku a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných citovanou budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene. Tato smlouva bude kupujícímu předána při podpisu této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že výše citovaný uzavřený smluvní vztah není překážkou k uzavření této kupní smlouvy a závazky z této smlouvy jako závazky nového vlastníka v plném rozsahu přejímá.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu převodu není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně; že nemá žádné daňové ani jiné závazky vůči finančním či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu převodu na základě zákona. Předmět převodu, ani žádná jeho část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nebyl vložen do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, ani nebyl vyčleněn do svěřeneckého fondu.

(4) Smluvní strany dále berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

(5) Strana prodávající prohlašuje, že prodej nemovité věci schválilo představenstvo společnosti na jeho zasedání dne 23.06.2021.

(6) Strana kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 187/28/2021 ze dne 09.09.2021.

(7) Vlastnictví k převáděné nemovité věci, jakož i veškerá práva a povinnosti, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Řízení o vkladu bude vedeno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(8) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

(9) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(10) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení

takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(11) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(12) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

(13) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(14) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(15) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Sokolově dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Ing. Zbyšek Klapka, MBA
předseda představenstva

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Ing. Jíří Pöpperl, Ph.D.
člen představenstva