

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro MADENYS s.r.o.				SO 101			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem			
		standard	zvýhodněný	standard za rok		2022	
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
kancelář č. 2.06	20,73	1 200 Kč	500 Kč	24 876 Kč		10 365 Kč	
kancelář č. 2.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč	46 272 Kč		19 280 Kč	
CELKEM	59,29			71 148 Kč		29 645 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	59,29			71 148 Kč		29 645 Kč	
Veřejná podpora						41 503 Kč	

Kancelářské prostory = 59,29

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory =

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO MADENYS s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			101	196 536	31 930	164 606
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	24 068	2 407	21 661
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	14 546	1 455	13 092
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	5 819	582	5 237
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	982	98	884
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	4 151	415	3 736
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	2 768	277	2 491
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	11 174	1 117	10 057
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	59,29 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	21 641	21 641	
Služby IT	Parkování	3	6000 Kč/kus	18 000 Kč		18 000	1 800	16 200
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	7 115	711	6 403
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	5 929	593	5 336
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	4 743	474	4 269
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101

2022

Nájem celkem =

29 645,0 Kč

Služby celkem =

31 930,4 Kč

Nájem a služby celkem =

61 575,4 Kč

veřejná podpora za služby celkem =

164 606 Kč

veřejná podpora na nájmu celkem =

41 503 Kč

veřejná podpora za rok celkem =

206 109 Kč

|