

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

veřejná vysoká škola zřízená zákonem nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená [redacted] rektorem

[redacted]
(dále jako „Masarykova univerzita“ nebo „oprávněná“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřený zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

(dále jako „statutární město Brno“ nebo „povinný“)

I.

- 1.1 Statutární město Brno (dále také jako „SMB“) je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1383/83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m² a p. č. 1383/86 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
- 1.2 Masarykova univerzita (dále také jako „MU“) je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1331/363 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 303 m², jehož součástí je budova bez čp / č. ev. - stavba občanského vybavení „Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity Brno, Bohunice, Kamenice“ (dále jen „stavba SIMU“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 929 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „panující pozemek“).

- 1.3 Stavba SIMU se nachází na pozemcích p. č. 1298/3, p. č. 1329/104, p. č. 1331/31, p. č. 1331/363, p. č. 1383/78 a p. č. 1383/85, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno v majetku MU a na pozemcích p. č. 1383/83 a p. č. 1383/86, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno v majetku SMB.
- 1.4 Pro stavbu SIMU uvedenou v odst. 1.2 tohoto článku smlouvy vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad kolaudační souhlas pod č.j.: BBOH/05518/20/SÚ ze dne 2. 9. 2020.

II.

- 2.1 Povinný jako vlastník služebných pozemků p. č. 1383/83 a p. č. 1383/86 v k. ú. Bohunice zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné jako vlastníka panujícího pozemku p. č. 1331/363 v k. ú. Bohunice, jehož součástí je stavba SIMU, služebnosti spočívající v právu:

- a) umístění části stavby SIMU (vstupní rampy a schodiště) na služebném pozemku p. č. 1383/86 v k. ú. Bohunice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 – označeno jako věcné břemeno „A“ – o výměře 6 m², včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce;
- b) umístění části stavby SIMU nad služebným pozemkem p. č. 1383/83 v k. ú. Bohunice v celé jeho výměře a nad služebným pozemkem p. č. 1383/86 v k. ú. Bohunice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-267/2021 – označeno jako věcné břemeno „B“ – o celkové výměře 414 m², včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce a vstupu a vjezdu na služebné pozemky.

Geometrický plán č. 1868-267/2021 vyhotovený společností Hloušek s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Leošem Pernicou dne 21. 9. 2021 a potvrzený souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 23. 9. 2021 pod č. PGP-1759/2021-702 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2 Oprávněná práva služebnosti dle odst. 2.1 písm. a) a b) tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- 2.3 Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
- 2.4 Smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku umístění části stavby SIMU na služebných pozemcích se nezakládá vlastnické ani spoluvlastnické právo povinného ke stavbě SIMU či jakékoli její části. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že povinnému nesvědčí předkupní právo ke stavbě SIMU.
- 2.5 Oprávněná se zavazuje, že při výkonu svých práv plynoucích ze služebností si bude počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví povinného. Po skončení jakýchkoli prací na služebných pozemcích v souvislosti s umístěním stavby SIMU a s jejím užíváním, provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcí se oprávněná zavazuje na vlastní náklady uvést služebné pozemky do původního stavu a uhradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
- 2.6 Oprávněná prohlašuje, že si je vědoma, že na služebných pozemcích se nachází místní komunikace na ul. Kamenice ve vlastnictví povinného. Oprávněná se zavazuje, že umožní povinnému užívání, provoz, údržbu, opravy a rekonstrukce této komunikace a poskytne povinnému veškerou potřebnou součinnost k výkonu jeho práv a povinností plynoucích z vlastnictví místní komunikace. Oprávněná si je dále vědoma, že k výkonu jejího oprávnění ze služebností, pokud výkon těchto oprávnění bude spojen s užíváním místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena (zvláštní užívání komunikace), je třeba v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolení příslušného silničního úřadu vydané s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání komunikace ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, se souhlasem příslušného orgánu Policie České republiky.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že oprávněná uhradí povinnému jednorázovou náhradu

- za zřízení služebnosti uvedené v článku II. odst. 2.1 písm. a) této smlouvy ve výši 12 600 Kč bez DPH;
- za zřízení služebnosti uvedené v článku II. odst. 2.1 písm. b) této smlouvy ve výši 869 400 Kč bez DPH;

celkem uhradí oprávněná povinnému 1.067.220 Kč (slovy: jeden milión šedesát sedm tisíc dvě set dvacet korun českých) (základ daně 882.000 Kč a 185.220 Kč DPH).

Výše náhrady za zřízení služebností byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4657-67/21 ze dne 30. 9. 2021 vypracovaného znalcem [REDACTED]

3.2 Oprávněná i povinný prohlašují, že jsou plátcí DPH.

3.3 Náhrada za zřízení služebností byla formou zálohové platby před uzavřením této smlouvy v plné výši uhrazena povinnému na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a povinný tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem. Do 15 dnů od přijetí platby na účet povinného byla vystavena zálohová faktura k přijaté platbě. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění bude povinným vystaven daňový doklad. Oprávněná a povinný dále shodně prohlašují, že zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebností jsou v této věci navzájem vyrovnáni a že v souvislosti s umístěním stavby SIMU na služebných pozemcích nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

4.1 Služebnosti uvedené v článku II. odst. 2.1 písm. a) a b) této smlouvy se všemi právy a povinnostmi vznikají dnem provedení vkladu práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněná a současně uhradí správní poplatky s tímto úkonem spojené.

4.3 Povinný se zavazuje poskytnout oprávněné veškerou potřebnou součinnost pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí i v průběhu vkladového řízení.

V.

5.1 Tato smlouva se uzavírá na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5416073252 uzavřené mezi Masarykovou univerzitou a statutárním městem Brnem dne 19. 8. 2016.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

5.3 Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno po potřeby vkladového řízení katastru nemovitostí.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5.5 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouva proto nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními

stranami a účinnosti dnem uveřejnění ve veřejném registru smluv postupem dle cit. zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění povinný.

- 5.6 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby dotčené ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které bude svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídat dotčenému ustanovení.
- 5.7 Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 5.8 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran, tj. na každého budoucího vlastníka služebných pozemků p.č. 1383/83 a p.č. 1383/86 v k.ú. Bohunice a na každého dalšího budoucího vlastníka panujícího pozemku p.č. 1331/363 v k.ú. Bohunice, jehož součástí je stavba SIMU.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství ani se nejedná o informace požívající ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.10 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

Příloha: geometrický plán č. 1868-267/2021

Doložka

dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

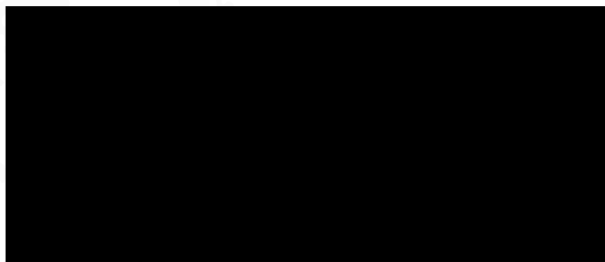
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/187 dne 8. 12. 2021.

V Brně dne 14. 12. 2021

V Brně dne 15. 12. 2021

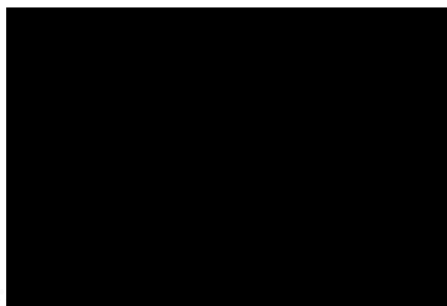
Oprávněná:

Povinný:



Masarykova univerzita

., rektor



Statutární město Brno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

