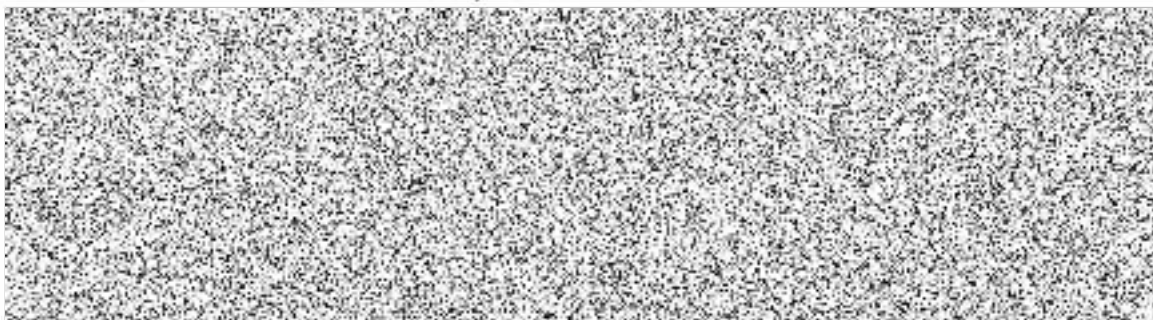


Smlouva o nájmu movité věci
č. j. KRPB-204937-3/ČJ-2021-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Nájemce:

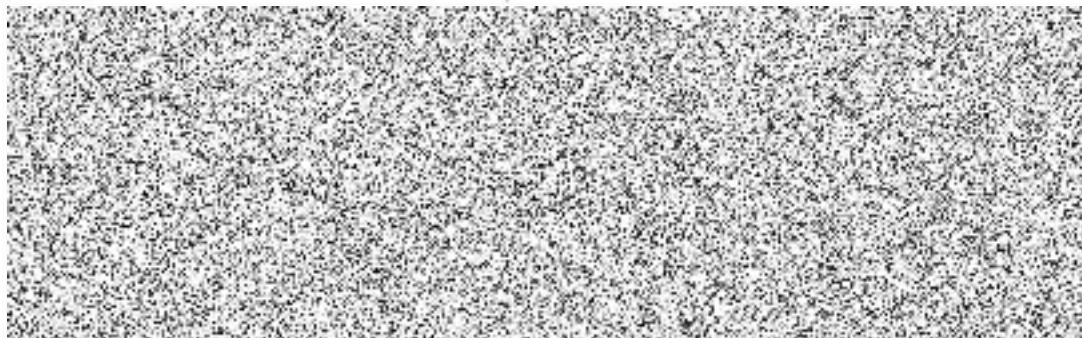
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno



(dále jen „nájemce“) na straně jedné

Pronajímatel:

obchodní firma: **PURE SOLVE Česká republika, spol. s.r.o.**
se sídlem: Věžeňská 859/9, 110 00 Praha 1



(dále jen "pronajímatel") na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o nájmu movité věci

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat níže uvedenou nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. **Pronájem mycího zařízení Torrent 500 (výrobní číslo bude uvedeno na předávacím protokolu), včetně zajištění technického a chemického servisu a souvisejících dodávek příslušného spotřebního materiálu (náplní, chemie) a včetně likvidace použitého mycího roztoku (dále jen „Movitá věc“).**
3. Součástí pronájmu je instalace zařízení pronajímatelem, zaškolení a uvedení do provozu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat Movitou věc a uzavřít tuto smlouvu.
5. Účelem této smlouvy je obvyklé užívání Movité věci přiměřeně její povaze a určení, a to výlučně nájemcem. Nájemce není oprávněn dát Movitou věc do podnájmu a ani přenechat užívání Movité věci třetí osobě.
6. Účetní hodnota pronajímaného zařízení činí 208.000,-- Kč bez DPH.

ČI. III.

Doba trvání nájmu a místo plnění

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024.**
2. Místo plnění: KŘP Jmk, Automobilní oddělení, Křenová 66, 602 00 Brno.
3. Kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Pro předání a převzetí po ukončení nájmu Movité věci jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemně maximální součinnost.

ČI. IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za užívání Movité věci (servis, opravy, všechny náhradní díly, příslušné množství chemie) jsou sjednány dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle nabídky pronajímatele ze dne 19. 10. 2021 - viz Příloha č. 2 této smlouvy.

Měsíční nájemné 3.938,-- Kč bez DPH.

Celková cena nepřesáhne za smlouvené období: bez DPH	141.768,-- Kč
vč. DPH	171.540,-- Kč

slovy: stosedmdesátjednatísícpětsetčtyřicetkorunčeských.

DPH 21 %

Nájemné a ceny za servis, opravy, dopravu do místa plnění, náhradní díly, příslušné množství chemie, 1x ročně výměnu sudu se znečištěnou kapalinou a každé 2 měsíce regenerace s kompletním servisem chemie jsou nejvýše přípustné a jsou garantovány po celou dobu smluvního vztahu.

2. Úhrada nájemného bude provedena na základě daňového dokladu, který bude zaslán na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Kounicova 24

611 32 Brno



3. Pronajímatel bude vystavovat daňový doklad měsíčně dopředu na příslušný kalendářní měsíc, a to nejpozději do 10. dne v měsíci.

4. Nájemce zaplatí nájemné (cenu za servis, opravy, dopravu do místa plnění, náhradní díly, příslušné množství chemie, 1x ročně výměnu sudu se znečištěnou kapalinou a každé 2 měsíce regenerace s kompletním servisem chemie) ve lhůtě splatnosti, která činí 21 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu za konkrétní měsíc, a to převodem na účet prodávajícího.
5. Nájemce je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení nájemci.
6. Jestliže je pronajímatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je nájemce oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit pronajímateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku nájemce.
7. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl Movitou věc užívat pro její nezpůsobilost. Může-li užívat Movitou věc jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu. Toto právo lze uplatnit pouze v případě, že nezpůsobilost Movité věci byla způsobena pronajímatelem. Nezpůsobilost Movité věci je nájemce povinen oznámit pronajímateli neprodleně telefonicky nebo písemně. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 1 měsíce ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

Čl. VI.

Podmínky užívání

1. Pronajímatel zejména:
Zavazuje se umožnit užívání Movité věci.
2. Nájemce zejména:
 - a) Odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené v rámci jeho činnosti při užívání.
 - b) Je povinen seznámit se před započítáním užívání se stavem Movité věci. Zjištěné závady je povinen oznámit neprodleně pronajímateli.
 - c) Po skončení užívání odevzdá Movitou věc pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Nájemce je povinen udržovat mycí zařízení v provozuschopném stavu, chránit je před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou apod. a dodržovat veškeré podmínky stanovené pro provoz zařízení. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne tím, že nájemce nedodrží stanovené podmínky.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele půjčit či pronajmout mycí zařízení dále nebo je přemístit z místa instalace.
5. Po celou dobu nájmu nájemce nese odpovědnost za zařízení a v případě poškození, zničení, ztráty nebo odcizení je povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu.
6. V případě poškození zařízení, případně pokud provoz zařízení není bezpečný, upozorní nájemce pronajímatele do 24 hodin a pozastaví používání zařízení, dokud zařízení nebude opraveno.
7. Pronajímatel je povinen odstranit závadu ve lhůtě do 5 dnů od nahlášení závady. V případě nemožnosti odstranění závady pronajímatel provede výměnu mycího zařízení za stejný typ ve lhůtě do 14 dnů od nahlášení závady.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit zařízení pronajímateli v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením.

Čl. VII.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly tyto sankce za nesplnění povinností:
 - a) V případě prodlení s předáním předmětu nájmu včetně souvisejících služeb řádně a včas v souladu s touto smlouvou zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč a to za každý i započatý den prodlení.
 - b) V případě neuhrazení daňového dokladu nájemcem v termínu uvedeném v Čl. IV. této smlouvy má pronajímatel právo na úroky z prodlení ve výši 100 Kč z dlužné částky předmětu plnění včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
 - c) V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad v souladu s touto smlouvou, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč a to za každý i započatý den prodlení.
 - d) Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a sankce

1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy a tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení pronajímatele s dodáním předmětu nájmu déle než 14 dní a nájemce se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel. Za prodlení pronajímatele s dodáním předmětu nájmu se považuje opakované nedodání předmětu nájmu ve stanoveném termínu,
 - b) nájemce nesplní své finanční závazky vůči pronajímateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradní lhůtě,
 - c) pronajímatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné tehdy, když pronajímatel dohodl s nájemcem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta uplynula,
 - d) pronajímatel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.

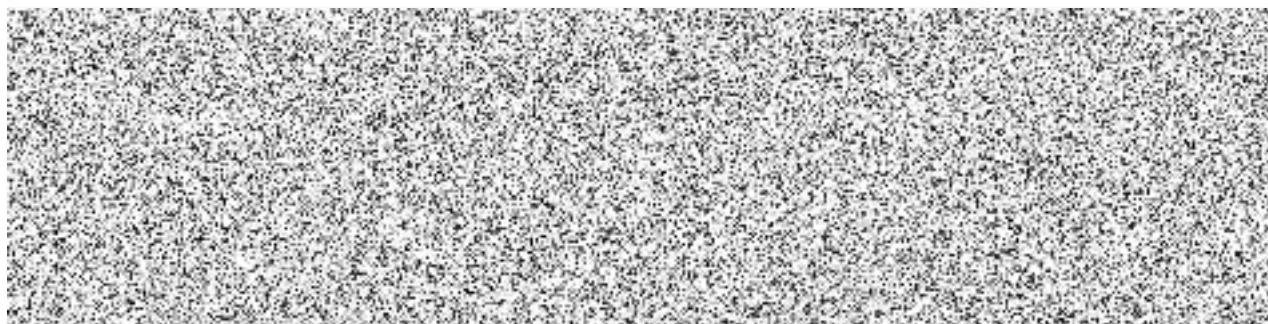
4. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - c) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu nájemce. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a dvě přílohy o 7 (slovy: sedmi) stranách textu.

V Brně dne

A. H. 2021





V Praze dne

8. 12. 2021



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



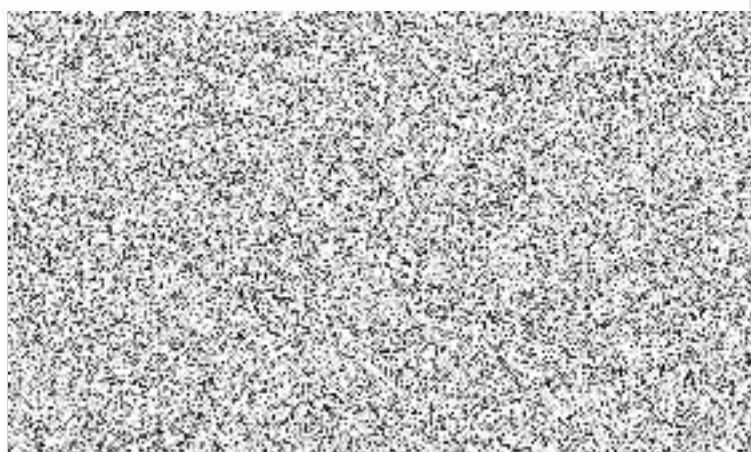
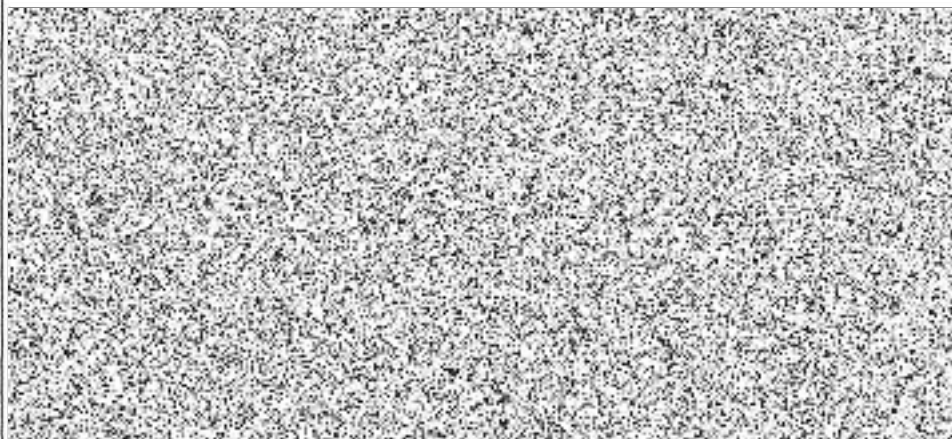
PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
<p>PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.  se sídlem Věžeňská 859/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52512</p>	<p>PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o. ID number:  with its registered office at Věžeňská 859/9, Staré Město, 110 00 Prague 1 registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, section C, insert 52512</p>
(dále též „Společnost“)	(hereinafter the “Company”)
tímto zmocňuje níže uvedenou osobu:	hereby authorises the below person:
	
(dále též „Zmocněnec“)	(hereinafter the “Representative”)
<p>k zastupování Společnosti a k veškerým právním jednáním, včetně uzavírání příslušných smluv a podpisu příslušných dokumentů, jakkoli souvisejícím s předmětem podnikání Společnosti, a to zejména v níže uvedených věcech:</p>	<p>to represent the Company and to perform any legal acts, including the conclusion of the relevant agreements and the execution of the relevant documents, however related to the scope of the business activities of the Company, especially in the following matters:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • řízení, koordinace, administrace a kontrola běžné činnosti Společnosti; 	<ul style="list-style-type: none"> • management, coordination, administration and supervision of regular activities of the Company;
<ul style="list-style-type: none"> • vystavení, protestace, převod, předložení či přijetí směn a šeků; 	<ul style="list-style-type: none"> • issuance, protest, transfer, submitting or collection of bills and checks;
<ul style="list-style-type: none"> • zastupování Společnosti v soudních a/nebo správních řízeních, včetně správních řízení vedených obecními orgány a/nebo orgány samosprávy a/nebo orgány státní správy a/nebo řízeních týkajících se registrace vozidel, a dále k zastupování Společnosti v jiných řízeních vedených orgány veřejné moci; 	<ul style="list-style-type: none"> • representation of the Company in the court proceedings and/or in the administrative proceedings, including the administrative proceedings administered by the municipal authorities and/or the state authorities and/or in the proceedings related to the registration of vehicle, and further representation of the Company in other proceedings administered by public authorities;

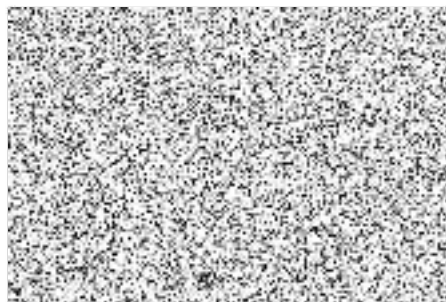
<ul style="list-style-type: none"> • sjednávání, uzavírání, změny a ukončování pracovních smluv, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a jiných pracovněprávních dohod ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (např. dohod o srážkách ze mzdy, dohod o zvýšení kvalifikace, dohod o hmotné odpovědnosti, dohod o práci přesčas, konkurenčních doložek, apod.), rozhodování o pracovních cestách zaměstnanců Společnosti a jejich převedení na jinou práci; 	<ul style="list-style-type: none"> • the conclusion, execution, changes and termination of employment contracts, agreements on work, agreements on working activity and other agreements under the Act No. 262/2006 Coll., the Labor Code, as amended (e.g., agreements on payroll deductions, agreements on skill acquisitions, agreements on material responsibility, agreements on overtime work, agreements on ban on competitive conduct, etc.), decision on business trips of the employees of the Company as well as their transfer to a different work;
<ul style="list-style-type: none"> • sjednávání, uzavírání, změny a ukončování smluv o skladování a kupních smluv na výrobky, zboží a jiné předměty nezbytné pro podnikání Společnosti, včetně, nikoli výlučně nákup a prodej produktů běžné spotřeby, vozidel, chemických produktů, kontejnerů a souvisejícího vybavení; 	<ul style="list-style-type: none"> • the conclusion, execution, changes and termination of warehousing and purchase contracts on products, goods and other articles necessary for the performance of business activities of the Company, including, not limited to, purchase and sale of products of normal use, vehicles, chemical products, containers and related equipment;
<ul style="list-style-type: none"> • sjednávání, uzavírání, změny a ukončování smluv o úvěru a/nebo smluv o zápůjčce, na základě kterých má být ze strany Společnosti poskytnuta zápůjčka či úvěr zákazníkům Společnosti; 	<ul style="list-style-type: none"> • the conclusion, execution, changes and termination of credit and/or loan contracts, on the basis of which a loan or credit shall be granted by the Company to customers of the Company;
<ul style="list-style-type: none"> • vymáhání a přijímání dluhů třetích osob vůči Společnosti, včetně vystavení potvrzení o jejich úhradě nebo vypořádání; 	<ul style="list-style-type: none"> • recovery and collection of debts of third parties to the Company, including the issuance of the receipt regarding their payment or settlement;
<ul style="list-style-type: none"> • k veškerým úkonům spojeným s nákupem a prodejem vozidel Společnosti a jejich provozem, a to zejména registrace vozidel, sjednávání, uzavírání, změny a ukončování pojistných smluv, placení daní a poplatků. 	<ul style="list-style-type: none"> • any acts connected with sale and purchase of vehicles of the Company and their operation, especially registration of vehicles, the conclusion, execution, changes and termination of insurance contracts, payment of charges and taxes.

<p>Zmocněnec je dále oprávněn ke všem právním jednáním souvisejícím s touto plnou mocí, zejména přijímat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat platné smlouvy (včetně jejich změn a ukončení) a narovnávat, uznávat vznesené nároky, vzdávat se nároků, dožadovat se opravných prostředků, předkládat připomínky a postihy a vzdávat se jich, vymáhat nároky, přijímat plnění z nároků, potvrzovat taková plnění a vykonat <i>jakékoliv právní úkony v souvislosti s výše uvedeným.</i></p>	<p>The Representative is further authorized to perform all acts related hereto, in particular to accept delivered documents, to submit proposals and applications, to conclude valid agreements (including their amendments and termination) and settlements, to concede claims applied for, to waive claims, to apply for legal remedies, to present objections and recourses and to waive the same, to enforce claims, to accept fulfillment of claims, to confirm fulfillment of claims, and <i>to perform any and all legal acts related to the aforementioned matters.</i></p>
<p>Tato plná moc se nevztahuje na zmocnění k:</p>	<p>This Power of Attorney does not include the empowerment to:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • otevírání a uzavírání bankovních účtů Společnosti; 	<ul style="list-style-type: none"> • opening and closing of the Company's bank accounts;
<ul style="list-style-type: none"> • změně podpisových práv k disponování s prostředky na bankovním účtu Společnosti; 	<ul style="list-style-type: none"> • changes of signing rights relating to disposal with funds on the Company's bank accounts;
<ul style="list-style-type: none"> • sjednávání, uzavírání, změna a ukončování smluv, jejichž předmětem je nemovitost či nemovitosti, a to zejména nákup, prodej, darování a nájem nemovitostí či zatěžování nemovitostí. Zmocněnec je však oprávněn sjednávat, uzavírat, změnit a ukončovat smlouvy o skladování. 	<ul style="list-style-type: none"> • the conclusion, execution, changes and termination of agreements, whose subject matter is real estate property, especially purchase, sale, donation and rent of real estate property or pledge of real estate property. The Representative is entitled to conclude, execute, change and terminate the warehousing contracts.
<ul style="list-style-type: none"> • sjednávání, uzavírání, změna a ukončování smluv o půjčce a úvěrových smluv, na základě kterých je poskytnuta půjčka nebo úvěr Společnosti ze strany třetích osob; 	<ul style="list-style-type: none"> • the conclusion, execution, changes and termination of credit and loan contracts, on the basis of which a loan or credit is granted by third parties to the Company;
<ul style="list-style-type: none"> • jakýmkoli úkonům, které nespádají pod běžnou činnost Společnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • any acts which do not fall within the scope of regular activities of the Company.
<p>Zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe zástupce k výkonu zmocnění udělených mu na základě této plné moci.</p>	<p>The Representative is authorized to appoint a substitute to execute the powers granted on the basis of this Power of Attorney.</p>
<p>Tato plná moc je účinná ode dne jejího podpisu, je udělena na dobu neurčitou a může být kdykoliv odvolána.</p>	<p>This Power of Attorney is effective from the date of signing, is granted for an indefinite period of time and may be revoked at any time.</p>

V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí textu této plné moci je rozhodující česká verze.

In the event of any discrepancy between English and Czech version of the text of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.



**NCH**

pure solve

Příloha č. 2 k č. j. KRPB-204937-3/ČJ-2021-0600VZ

19.10.2021

Vážení obchodní přátelé,

Na základě našeho jednání Vám předkládáme následující nabídku na naše mycí zařízení:

1. Předmět nabídky

Mycí zařízení Torrent 500 je patentované zařízení spojující účinek tlaku, chemie a teploty. Díky těmto vlastnostem pracuje, až 5krát rychleji, než klasické automatické systémy. Díky uzavřenému mytí dílů minimalizuje vystavení škodlivým chemikáliím a zabraňuje absorpci nebezpečných uhlovodíků a čisticích prostředků přes kůži. Stroj je v souladu s CE normami.

2. Technické řešení

Mycí zařízení Torrent 500:

Torrent 500

Toto zařízení je jedním z nejefektivnějších zařízení na trhu. Jeho použití je všude tam, kde má zákazník zapotřebí rychle a kvalitně odmašťovat díly.

Základní parametry Torrent 500:

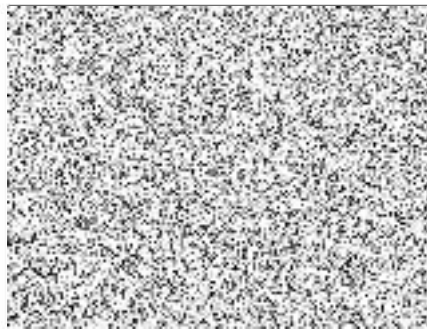
Vnější rozměry stroje:

TORRENT 500

Šířka:	930 mm
Délka:	750 mm
Výška:	1630 mm
Náplň:	100 l
Nosnost:	50 kg

Maximální rozměr dílů:

Šířka:	730 mm
Délka:	500 mm
Výška:	550 mm



Základní části:

- vana
- čerpadlo mycí kapaliny
- tryska
- ofuková tryska
- tepelná pojistka
- sud s mycí kapalinou
- rošt
- spínací skříňka
- záchytné síto
- topení
- proudový chránič
- led světlo
- ovládací pedál
- regulátor vzduchu
- magnetická pojistka dveří

3. Cenová část nabídky:

Torrent 500:

Pro Výměnu sudu (znečištěné kapaliny) 1 x ročně a následně každý druhý měsíc regenerace (5x regenerace s kompletním servisem chemie), je cena pro:

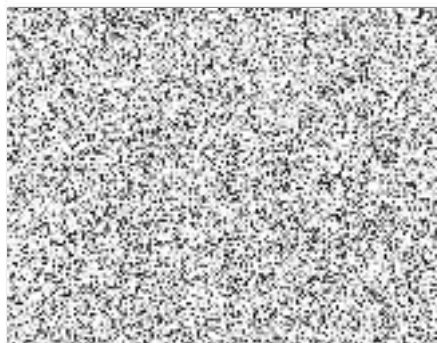
Smlouva na 36+ měsíců: 3.938,- bez DPH 21% měsíčně (ročně 12x 3.938,-)

Jednorázový instalační poplatek: 0,- CZK

V následujících letech je Pure Solve oprávněn k datu výročí smlouvy zvýšit cenu poskytovaných služeb o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Uvedené ceny jsou bez 21% DPH





NCH

pure solve

V ceně je obsažen pronájem mycích zařízení:

- zaškolení obsluhy

Spotřební materiál rukavice – při poškození si vymění klient:

Cena pro 6 ks je Rukavice Integra je cena 3.571,- bez DPH (cena za celé balení 6 ks).

Máte-li jakékoliv další dotazy nebo požadavky, kontaktujte nás prosím.

s přátelským pozdravem,

NCH

