

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
**Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
K uzavírání smlouvy je oprávněn:  
Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

*dále jen Objednatel*

**Zhotovitel :** **ZEBRONA s.r.o.**  
sídlo: **Holubova 226/22, 638 00 Brno**  
IČ: 03581411  
DIČ: CZ03581411  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupené: **Ing. arch. Romanem Galem**  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing.arch. Roman Gale  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing.arch. Roman Gale  
*dále jen Zhotovitel*

### Článek 2 Předmět smlouvy

**2.1** Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na výstavbu bytového domu pro seniory – DPS Bedřichovická na místě bývalého bytového domu Bedřichovická 19, na pozemku p.č.1095/2, k.ú. Slatina o výměře 358 m<sup>2</sup>, jiná plocha a zahrady p .č. 1095/1, k. ú. Slatina, jiná plocha o výměře 758 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 pro SMB.  
Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 10.1.2017 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka zhotovitele ze dne 19.1.2017. Jedná se o využití pozemku p. č. 1095/2, k. ú. Slatina, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m<sup>2</sup> a zahrady p .č. 1095/1, k. ú. Slatina, jiná plocha o výměře 758 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 pro SMB.

**2.2** Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo **zpracováním projektové dokumentace na akci „DPS Bedřichovická“**. Tato projektová dokumentace je specifikována a členěna na dílčí části takto:

**2.2.1 Dokumentace pro územní řízení** (dále jen DUR) bude zpracována na základě již zpracované objemové studie, která bude doplněna o architektonickou studii. Na základě architektonické studie bude zpracována DUR včetně potřebných stanovisek, včetně vyhodnocení osvětlení a oslunění nově vzniklých bytů, zjednodušeného rozpočtu stavebních nákladů, zajištění vydání územního rozhodnutí s důrazem na splnění energetických požadavků na novostavby a konceptu šetrné budovy včetně ekonomických propočtů nákladů výstavby a budoucí návratnosti. Tato část bude projednána s externím odborníkem na energetickou náročnost budov a předložena k vyjádření se ke zvolené dispozici po energetické a technologické stránce. V této fázi již musí projektant spolupracovat se svým koordinátorem BOZP. (DUR bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči).

**2.2.2. Dokumentace pro stavební řízení** (dále jen DSP), v souladu s vyhláškou č.499/2006 o dokumentaci staveb v platném znění včetně všech potřebných stanovisek a podkladů, rozpočtu, včetně zajištění vydání stavebního povolení. (DSP bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči, výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu pdf. a ve formátu .dwg ze zdrojového softwaru).

**2.2.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby** v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění dopracovaná do dokumentace pro zadání veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (SSP) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky MMR č.230/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP). Rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH. Rozpočet bude předán objednateli ve formátu \*xls.(Projektová dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě na CD nosiči a položkový rozpočet ve třech tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě, výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu pdf. a ve formátu .dwg ze zdrojového softwaru).

**2.3** Podkladem ke zpracování předmětu smlouvy uvedeném v článku 2.1. této smlouvy o dílo je objemová studie výstavby DPS zpracovaná firmou MIMOTO, s.r.o. Studie posoudila a prověřila možnosti objemového a dispozičního řešení nového objektu, ve dvou variantách. **Varianta A:** počet bytů – 13, počet parkovacích stání – 9 (potřebných dle ČSN – 6), parkování je zajištěno z dvorní části objektu. Popis: Uliční objekt se 4 NP a 12 byty o vel. 1+kk a 2+kk, z čehož 4. NP je umístěno pouze ve středové části objektu. Dvorní trakt se 2 NP a 1 bytem o vel.2+kk, který je umístěn ve 2 NP.

**Varianta B:** počet bytů – 15, počet parkovacích stání – 6 (potřebných dle ČSN – 6), parkování je zajištěno z dvorní části objektu. Popis: Uliční objekt ve tvaru kvádru se 3 NP a 11 byty o vel. 1+kk a 2+kk a dvorním traktem s 1 NP – bez bytů. Dvorní objekt – kvádr se 2 NP a 4 byty.

Ve variantách nejsou pro provoz pečovatelské služby navrženy, budou řešeny až v rámci projektové dokumentace.

**2.4.** Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 2.2.1 – 2.2.3 tohoto článku, zejména správní poplatky, studie - např. akustické, hlukové, světloteknické, studie vyžadované stavebním úřadem či orgány státní správy atd., průzkumy - geologický, hydrogeologický, radonový atd., další měření potřebná pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, veškeré další potřebné podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ konaných dle potřeby, nejméně 2x ke každé části dokumentace v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky

Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky.

**2.5.** Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

**2.6.** Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

**2.7.** Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

**2.8.** Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely obstarání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS, ...), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

### **Článek 3 Čas plnění**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **ve lhůtě 240 dnů od podpisu této smlouvy u varianty A: oddělené územní a stavební řízení**

z toho:

3.1.1. Dokumentace pro územní řízení včetně arch.studie .....	50 dnů od podpisu smlouvy
3.1.2. Zajištění vydání územního rozhodnutí.....	120 dnů od podpisu smlouvy
3.1.3. Dokumentace pro stavební řízení.....	140 dnů od podpisu smlouvy
3.1.4. Zajištění vydání stavebního povolení .....	200 dnů od podpisu smlouvy
3.1.5. Dokumentace pro provedení stavby.....	240 dnů od podpisu smlouvy

**3.2.** Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **ve lhůtě 200 dnů od podpisu této smlouvy u varianty B: spojené územní a stavební řízení**

z toho:

3.2.1. Dokumentace pro územní a stavební řízení vč.arch.studie....	70 dnů od podpisu smlouvy
3.2.2. Zajištění vydání stavebního povolení .....	160 dnů od podpisu smlouvy
3.2.3. Dokumentace pro provedení stavby.....	200 dnů od podpisu smlouvy

**3.3.** Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Doba od předání dílčí části díla Zhotovitelem Objednateli do doby odsouhlasení této dílčí části díla Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění díla.

**3.4.** Doba splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného prodloužení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**3.5.** Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správci inženýrských sítí nad běžnou 30-ti denní lhůtu (příp. potvrá ÚŘ, SŘ nebo spojené územní a stavební řízení déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodloužení nebylo zapříčiněno nevhodným způsobem plnění zhotovitele. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Článek 4 Cena a způsob placení

**4.1** Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna u varianty A – oddělené územní a stavební řízení takto:

Cena bez DPH	<b>1 030 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>216 300,- Kč</b>
Cena včetně DPH 21%	<b>1 246 300,- Kč</b>

Celková cena díla bez DPH je rozdělena na tyto dílčí části:

4.1.1 Cena za dokumentaci pro územní řízení včetně arch.studie a zajištění vydání ÚR bez DPH	180 000,- Kč
4.1.2 Cena za dokumentaci pro stavební řízení včetně zajištění vydání SP bez DPH	310 000,- Kč
4.2.3 Cena za dokumentaci pro provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH	540 000,- Kč

**4.2** Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna u varianty B – spojené územní a stavební řízení takto:

Cena bez DPH	<b>960 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>201 600,- Kč</b>
Cena včetně DPH 21%	<b>1 161 600,- Kč</b>

Celková cena díla bez DPH je rozdělena na tyto dílčí části:

4.2.1 Cena za dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení včetně arch.studie a zajištění vydání SP bez DPH	420 000,- Kč
4.2.2 Cena za dokumentaci pro provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH	540 000,- Kč

**4.3** Cena uvedena v čl. 4.1 a 4.2 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

**4.4** Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

**4.5** Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ,DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

**4.6** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

**4.7** Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

**4.8** Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

**4.9** Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné z faktury za dokumentaci pro provedení stavby ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do 24 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamacie vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

## **Článek 5**

### **Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody**

**5.1.** Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.

**5.2** Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

**5.3** Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

**6.1.** Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

**6.2.** Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.

**6.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

**6.4.** Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

**6.5.** Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

**6.6.** V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

## Článek 7

### Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3. Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

## Článek 8

### Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1. Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatel,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatel za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatel, pokud na toto Objednatele neupozornil.

8.2. Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3. V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do čtrnácti dnů** od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

**8.5.** Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou v minimální výši **3 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

## **Článek 9** **Sankční ujednání**

**9.1.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Zhotovitele o více než 50 000,- Kč, smluvní pokuta se navyšuje na částku 10 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby ve výkazech výměr apod.

**9.2.** Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

**9.3.** Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

**9.4.** Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

**9.5.** Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

## **Článek 10** **Ostatní ujednání**

**10.1.** V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

- 10.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;
- 10.1.2. porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

**10.2.** Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**10.3.** Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

**10.4.** Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

**10.5.** Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

**10.6.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně Zhotovitele po dobu delší než 60 dnů.

**10.7.** V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ustanovení**

**11.1** Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájena v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

**11.2** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

**11.3** Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.

**11.4** Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

**11.5** Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

**11.6** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

**11.7** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



**11.8** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**11.9** Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

**11.10** Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

**11.11** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

**11.12** Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

**11.13** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

**11.14** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

**11.15** Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

#### **Doložka:**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/106 konané dne 13.3.2017.

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Jirí Lahoda  
vedoucí BO MMB

.....  
Ing. arch. Roman Gale  
jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

**Zmocnitel:**

**Statutární město Brno**

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

**Mgr. Jiří Lahoda**, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,  
**Malinovského nám. 3, 601 67 Brno**

tímto uděluje

**zmocněnci:** ZEBRONA s.r.o., Holubova 226/22, 638 00 Brno, IČ: 035 81 411  
Ing. arch. Romanu Galemu, jednatelem společnosti  
Bytem: [REDACTED]

### plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení pro akci „DPS Bedřichovická“, pozemek parc. č.1095/1 a 1095/2 ,k.ú. Slatina (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů),
- k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,
- k zastupování Zmocnitele v řízeních o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Lahoda  
Vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce:

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Roman Gale  
jednatel společnosti  
datum narození: [REDACTED]  
bytem: [REDACTED]