

## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Směnná smlouva č. 20/09658/21

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města  
(dále jako první smluvní strana)  
a
2. **Petra Bujáčková**, r. č. 91 [redacted]  
bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 1)  
a  
**Radomil Dědák**, r. č. 77 [redacted]  
bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 2)  
a  
**PANORAMA, stavební bytové družstvo**, IČ 00050211  
sídlem Horní Valy 2074, 688 01 Uherský Brod  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. DrXXXV 65  
zastoupená Ing. Otakarem Mahdalem, MBA předsedou představenstva a *Ing. Javorková*  
členem představenstva [redacted] *Koktova*  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 3)  
a  
**manželé Ing. Martin Pelc**, r. č. 60 [redacted]  
a **Marie Pelcová**, r. č. 60 [redacted]  
oba bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 4)  
a  
**Jana Steinerová**, r. č. 63 [redacted]  
bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 5)  
a  
**Karel Šuranský**, r. č. 81 [redacted]  
bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 6)  
a  
**Petr Ulek**, r. č. 92 [redacted]  
bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 7)  
a  
**Jitka Václavíková**, r. č. 71 [redacted]  
[redacted] Uherský Brod [redacted]  
bankovní spojení: č. ú. [redacted]  
(dále také jako prodávající č. 8)  
(dále všichni společně jako druhá smluvní strana)

## I.

### Úvodní prohlášení

1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
  - p. č. 7702, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 11127/1, o výměře 1.058 m<sup>2</sup>,to vše evidované na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. První smluvní strana dále prohlašuje, že pozemek p. č. 11127/1 v k. ú. Uherský Brod vzniknul z pozemku p. č. 11127 v k. ú. Uherský Brod a to geometrickým plánem č. 5849-4/2019 ze dne 12.02.2021 v rámci vkladového řízení vedeného pod sp. zn. V-2873/2021-742. Za stávajícího stavu tedy pozemek s p. č. 11127 v k. ú. Uherský Brod neexistuje, nicméně v následujícím odstavci specifikovaný geometrický plán, který slouží jako podklad pro směnu dle smlouvy, byl vypracován ještě před vznikem pozemku p. č. 11127/1 citovaným geometrickým plánem a tudíž dle něj má vzniknout směňovaný pozemek rozdělením pozemku p. č. 11127. S ohledem na uvedené je smlouvou, smluvními stranami dále rozuměno, že se níže uvedeným geometrickým plánem rozděluje směňovaný pozemek z pozemku p. č. 11127/1 v k. ú. Uherský Brod.
3. Geometrickým plánem č. 6699-26/2021 pro rozdělení pozemků zhotovitele Geodetická kancelář Uherský Brod, Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček, sídlem Uherský Brod, Horní Valy 2074, PSČ 688 01 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod dne 14.06.2021 (dále jen geometrický plán) se z pozemku p. č. 11127/1 (dříve pozemek p. č. 11127) odděluje část, která nese označení pozemek s p. č. 11127/4, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k. ú. Uherský Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 7703, o výměře 700 m<sup>2</sup> evidovaném na listu vlastnictví č. 9393, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
5. Geometrickým plánem se z pozemku p. č. 7703 odděluje část, která nese označení pozemek s p. č. 7703/2, o výměře 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherský Brod.

## II.

### Předmět směnné smlouvy

6. Smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci (pozemky) tak, že geometrickým plánem nově oddělený pozemek p. č. 7703/2 v k. ú. Uherský Brod nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana a pozemky p. č. 7702 a geometrickým plánem nově oddělený pozemek p. č. 11127/4 to vše v k. ú. Uherský Brod nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana následovně:
  - prodávající č. 1 o velikosti podílu id. 121/2000,
  - prodávající č. 2 o velikosti podílu id. 129/1000,
  - prodávající č. 3 o velikosti podílu id. 248/1000,
  - prodávající č. 4 o velikosti podílu id. 121/1000,
  - prodávající č. 5 o velikosti podílu id. 121/2000,
  - prodávající č. 6 o velikosti podílu id. 131/1000,
  - prodávající č. 7 o velikosti podílu id. 124/1000,
  - prodávající č. 8 o velikosti podílu id. 126/1000.

## III.

### Kupní cena směňovaných pozemků

7. Kupní cena směňovaných pozemků se sjednává ve výši 1.700 Kč/m<sup>2</sup> a tedy:
  - a) kupní cena pozemků p. č. 7703/2 s ohledem na jeho výměru 61 m<sup>2</sup> činí celkem 103.700 Kč (slovy: Stotřítisícšedemset korun českých),
  - b) kupní cena pozemků p. č. 7702 a p. č. 11127/4 s ohledem na jejich výměru 32 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup> činí celkem 73.100 Kč (slovy: Sedmdesátřítisícsto korun českých).
8. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.
9. Na vyrovnání rozdílu mezi kupními cenami směňovaných pozemků (103.700 Kč a 73.100 Kč) zaplatí první smluvní strana druhé smluvní straně částku **30.600 Kč** (slovy: Třicettisícšestset korun českých).

#### IV.

##### Prohlášení o cizích právech, daň

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) směřovaných pozemků, je jim znám jejich stav a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady (např. nájem, pacht), než ty které jsou zřejmé s veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím směřovaných pozemků.

#### V.

##### Náklady spojené s právním jednáním

13. Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na nákladech spojených s uzavřením smlouvy rovným dílem. Tyto náklady zahrnují náklad na vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemků ve výši 8.259,46 Kč a náklad na vypracování znaleckého posudku o administrativní a obvyklé ceně pozemků č. 2659-66/2020 ve výši 1.500 Kč. Vzhledem k tomu, že geometrický plán i znalecky posudek uhradila první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu těchto nákladů částku ve výši **4.879,73 Kč**.
14. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, vzhledem k tomu, že na základě dohody podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu správního poplatku částku **1.000 Kč**.
15. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v čl. III. odst. 9 smlouvy a v čl. V odst. 13 a odst. 14 smlouvy se proti sobě započítávají. Na vyrovnání rozdílu mezi uvedenými pohledávkami uhradí první smluvní strana druhé smluvní straně částku ve výši 24.720,27 Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícšedemsetdvacet korun českých a dvacetsedm haléřů) a to nejpozději do patnácti (15) dnů poté, co bude první smluvní straně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem v jeho prospěch.

#### VI.

##### Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu a související náklady

16. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
17. Plody a užitky se směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyrozuměny o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.
18. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
19. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
20. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

21. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
22. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.

23. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
24. Smlouva je sepsána v jedenácti (11) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
25. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
26. Dle ust. § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv činí hodnota předmětu smlouvy 103.700 Kč (při stanovení hodnoty předmětu smlouvy se vychází z nejvyšší hodnoty předmětu směnné smlouvy, která dle čl. III. odst. 7 písm. a) smlouvy činí 103.700 Kč).
27. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).
28. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
29. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.
30. Příloha: geometrický plán č. 6699-26/2021

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 20.03.2020 do 07.04.2020

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod  
14. zasedání konané dne 14.12.2020  
č. usnesení: 376/Z14/20

V Uherském Brodě

08 -11- 2021

V Uherském Brodě

první smluvní strana

druhá smluvní strana

[Redacted signature area]

úřední člen Rady města

[Redacted signature area]

Petra Buiáčková

[Redacted signature area]

Radomil Dědák

[Redacted signature area]

Ing. Otakar Mahdal  
předseda představenstva  
PANORAMA, stavební bytové družstvo

PANORAMA  
stavební bytové družstvo  
UHERSKÝ BROD, Hrnčí Vally 2074

Ing. Otakar Mahdal, MBA  
předseda představenstva

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



[Redacted]

člen představenstva  
PANORAMA, stavební bytové družstvo

Ing. Martin Pelc

[Redacted]

Marie Pelcová

[Redacted]

Jana Steinerová

[Redacted]

Karel Šuranský

[Redacted]

Petr Ulek

[Redacted]

Jitka Václavíková

[Redacted]

98-0103

[Redacted]

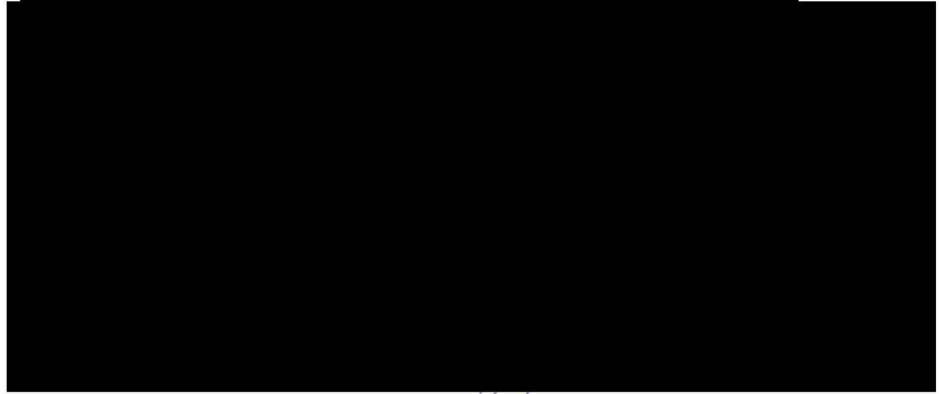
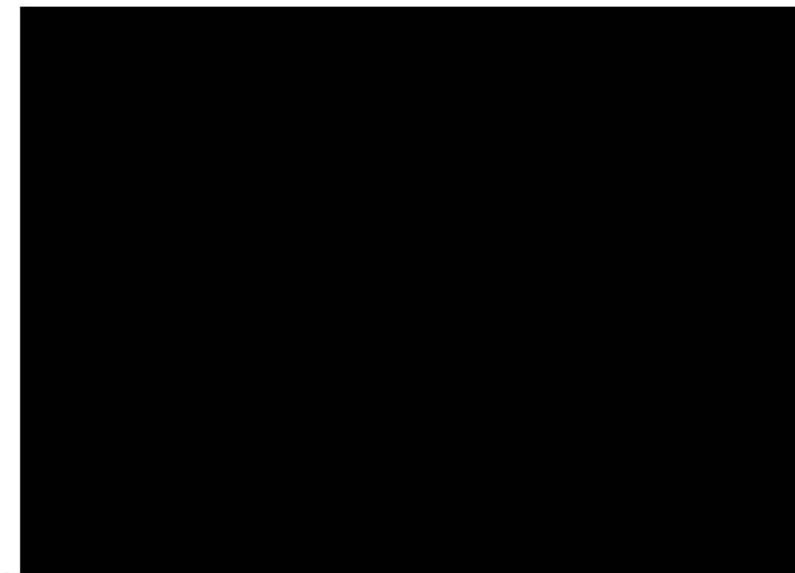
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Česká republika



01

01