

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Příkazce:**Fakultní Thomayerova nemocnice**

Adresa: Vídeňská 800
140 59 Praha 4 – Krč,
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice
ve věcech technických je za Příkazce oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jiří Cairola,
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz.
Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti, potvrzování provedených
služeb, projednávání faktur a změnových listů: OU OU.
Telefon: OU OU, e-mail: [OU OU](#)

(dále také jen „Příkazce“)
na straně jedné

2. Příkazník:

KPI,s.r.o.
Na Bělidle 2/830
150 00 Praha 5

IČ 27248101
DIČ: CZ27248101
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX

Zapsán v obchodním rejstříku: Městský soud oddíl C ,vložka 107477
Zastoupený ve věcech Ing. Pavel Kašpárek
smluvních:

Telefon OU OU
e-mail OU OU
Fax: -
Zastoupený ve věcech OU OU
technických
Telefon: OU OU
e-mail: OU OU

(dále také jen „Příkazník“)
na straně druhé

(Příkazce a Příkazník společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

ČI. I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

I.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka Příkazníka, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Fakultní Thomayerova nemocnice Praha – výstavba centrálního urgentního příjmu – technický dozor stavebníka + koordinace výstavby – opakovaná VZ**“ vyhlášeného dne 14.9.2021.

I.2. Příkazník se tímto zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem ve sjednaných termínech, a za cenu a odměnu vykonávat a obstarávat pro Příkazce výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a činnost koordinátora výstavby specifikované v čl. II, odstavci II.2 této smlouvy a všechny nezbytné a související služby, činnosti a výkony, a to způsobem vyplývajícím z této smlouvy a z této smlouvy a z obecně závazných předpisů při realizaci stavby. Objednatelem stavby je Příkazce.

Příkazce se zavazuje řádně uskutečňovat plnění Příkazníka dle této smlouvy a za podmínek v ní stanovených převzít a uhradit Příkazníkovi sjednanou cenu.

I.4. Výchozí údaje:

a) Název a místo stavby: Fakultní Thomayerova nemocnice Praha – výstavba centrálního urgentního příjmu

b) Investiční náklady: 690 093 000,- Kč bez DPH

c) Zhotovitel stavby: bude vybrán postupem podle zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek

d) Dispozice: Fakultní Thomayerova nemocnice,
Václavská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

e) Základní specifikace činnosti: Výkon technického dozoru stavebníka dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zajištění koordináční činnosti podle pokynů vedoucího projektu při přípravě stavby a při provádění stavby.

ČI. II. PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ

II.1 Výkonem technického dozoru stavebníka, inženýrskou činností a poskytováním (obvyklé) investorské služby se rozumí činnosti potřebné k přípravě a realizaci stavby až do stádia jejího převzetí od Zhotovitele stavby a zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu příslušného správního orgánu a splnění všech smluvních podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

II.2 Předmětem plnění této Smlouvy je výkon technického dozoru stavebníka a související inženýrské činnosti při projektové přípravě a realizaci investiční akce „Thomayerova nemocnice Praha – výstavba centrálního urgentního příjmu“ (dále též „stavba“) v rozsahu, který je specifikován následujícím výčtem činností:

a) Koordináční činnost při projektové přípravě stavby:

- účast na všech jednáních projektového výboru Příkazce v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DURaSP“) a následně kompletní projektové dokumentace ve všech stupních. Spolupráce při projednání společného řízení DURaSP s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury v závěru prací za účelem podání návrhu žádosti o změně stavby podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Výstupem budou zápisy z jednání odsouhlasené vedoucím projektu.

- spolupráce při zpracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace stavby dle pokynů Příkazce,

b) Technický dozor stavebníka:

Zajištění činností TDS podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, vyhotovení zápisu o předání staveniště,

- spolupráce se zhotovitelem díla a zhotovitelem projektové dokumentace na zpracování časového plánu, označení fakturačních celků,

- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,

- dohled nad systematickým doplňováním dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí,

- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,

- předkládání písemných stanovisek ke změnám projektové dokumentace, které mají vliv na cenu, termín dokončení či mění standard stavby,

- evidence všech změn stavby formou změnových listů,

- bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech při realizaci stavby,

- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,

- spolupráce (podle stavebního zákona) s projektantem (případně autorským dozorem projektanta) a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad dokumentace a při provádění odůvodněných změn a zlepšení výstavby nebo budoucího provozu stavby,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě Příkazci,

- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými. Zápis výsledků kontroly do stavebního deníku. Pořízení fotodokumentace zakrytých částí vždy,

- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotoviteli stavby, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní správy, měření),

- sledování řádného vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, činění záznamů do deníků o provedených kontrolách,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- organizační zabezpečení kontrolních dnů podle pokynů Příkazce a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů,
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele na nedodržení termínů. Příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí dle smluvních ujednání,
- podávání pravidelné měsíční zprávy Příkazci o své činnosti vykonávané v rámci TDS.

c) Výkon koordinačních činností při odevzdání a převzetí díla a jeho dokončených částí

- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí stavby,
- zhotovení převjímacího protokolu stavby včetně soupisu všech vad a nedodělků při převzetí díla (jeho části),
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a součinnost s Příkazcem při zajištění kolaudačního souhlasu,
- spolupráce při řízení zkušebního provozu stavby, příprava příslušné žádosti o povolení zkušebního provozu a zohlednění připomínek Příkazce,
- kontrola odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané speciálním stavebním úřadem v dohodnutých termínech,
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby,
- kontrola vyklizení staveniště,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- zajištění podrobné fotodokumentace stavby (pořizované pravidelně během výstavby) včetně popisu na datovém nosiči CD či DVD,

II.3 Příkazník bude vykonávat i další touto Smlouvou nspecifikované ale s předmětem této smlouvy související činnosti, a to dle pokynů nebo s vědomím Příkazce. Výkon těchto dalších činností nemá vliv na cenu sjednanou v čl. IV této Smlouvy. Výkon technického dozoru stavebníka bude v dalších podrobnostech přizpůsoben podmínkám realizace stavby ze strany Příkazce a Zhotovitele stavby.

II.4 Podkladem pro zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a inženýrské činnosti při projektové přípravě stavby a provádění stavby bude zejména Příkazcem odsouhlasená dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, rozhodnutí o změně stavby, projektová dokumentace, stavební povolení, Smlouva o dílo na Zhotovitele stavby a písemné pokyny Příkazce. Dokumenty, které Příkazce získá kdykoliv po podpisu této Smlouvy, a které budou nezbytné pro výkon činnosti Příkazníka, se Příkazce zavazuje Příkazníkovi předat vždy bez zbytečného odkladu.

II.5 Příkazník prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti a znalosti v oblasti přípravy a realizace staveb, projektového managementu, řízení kontroly nákladů a v zajišťování komplexních služeb souvisejících s projednáváním a vedením realizace staveb.

II.6 Koordinátor BOZP není předmětem plnění této smlouvy

ČI. III. ČAS PLNĚNÍ

III.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Termín plnění začíná uzavřením této Smlouvy a končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu stavby, na jehož základě Zhotovitel předá Příkazci stavbu k užívání, respektive končí po odsouhlasení závěrečné zprávy dle odstavce VI.13.

III.2 Výkon inženýrské činnosti (podle čl. II, bodu II., písm. a) Smlouvy bude zahájen po uzavření Smlouvy, a to na základě písemné výzvy Příkazce. Příkazník zahájí práce dle této Smlouvy na základě písemné výzvy Příkazce, ve které Příkazce určí termín zahájení činnosti, a která bude doručena Příkazníkovi do 10 pracovních dnů před zahájením těchto prací.

III.3 Výkon činnosti technického dozoru stavebníka bude zahájen na výzvu Příkazce a bude ukončen dnem odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu stavby, na jehož základě Zhotovitel předá Příkazci stavbu k užívání, a předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby Příkazci.

ČI. IV. CENA/ODMĚNA

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení činnosti podle této Smlouvy náleží Příkazníkovi odměna ve výši uvedené v odstavci IV.3. této Smlouvy.

IV.2. Cena za **koordinační činnost při projektové přípravě stavby** dle odstavce II.2.a) této Smlouvy ve výši 20 % z hodnoty celkové ceny díla dle odstavce IV.3.

Cena za výkon **Technického dozoru stavebníka** dle odstavce II.2.b) této Smlouvy ve výši 70 % z hodnoty celkové ceny dle odstavce IV.3.

Cena za **Výkon koordinační činnosti při odevzdání a převzetí díla a jeho dokončených částí** dle odstavce II.2.c) této Smlouvy ve výši 10 % z hodnoty celkové ceny dle odstavce IV.3.

IV.3. Cena za předmět plnění Smlouvy je stanovena takto:

a) Koordinační činnost při projektové přípravě stavby:

cena bez DPH: 479.600,- Kč

Slovy – čtyřistasedmdesátdevěttisícšestsetkorun českých

DPH (21 %): 100.716,- Kč

Slovy – stotisícsemsetšestnáctkorun českých

cena včetně DPH: 580.316,- Kč

b) Technický dozor stavebníka:

cena bez DPH: 1.678.600,- Kč

Slovy – jedenmiliónšestsetšedesátosmtisícšestsetkorun českých

DPH (21 %): 356.706,- Kč
Slovy – třístapadesátšesttisícsešmsetšestkorun českých
cena včetně DPH: 2.055.306,- Kč

c) Výkon koordinačních činností při odevzdání a převzetí díla a jeho dokončených částí

cena bez DPH: 239.800,- Kč
Slovy – dvěstětřicetdevěttisícosešmsetkorun českých
DPH (21 %): 50.358,- Kč
Slovy – padesátisícťřístapadestosemkorun českých
cena včetně DPH: 290.158,- Kč

Celková cena za předmět díla:

Cena bez DPH: 2.398.000,- Kč
Slovy – dvamilionytřístadevadesáosmtisícokorun českých
DPH (21 %) 503.580,- Kč
Slovy – pětsettřítisícipětsetosemdesáokorun českých
Cena včetně DPH 2.901.580,- Kč

Příslušná platná sazba DPH bude účtována Příkazníkem dle předpisů platných v době plnění.

IV.4. Odměna zahrnuje veškeré náklady související s řádným výkonem činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora výstavby, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Příkazníka dle této Smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů. Cena nezahrnuje veškeré správní poplatky.

IV.5 Cena je stanovena jako konečná cena za provedení všech činností podle této Smlouvy a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH).. V případě, že Příkazník provede jakékoliv činností nad rámec činností sjednaných v této Smlouvou bez souhlasu Příkazce a uzavření dodatku k této Smlouvě, nemá Příkazník nárok na zaplacení navýšené ceny.

Čl. V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY (FAKTURACE, ZÁLOHY)

V.1 Příkazce neposkytne Příkazníkovi zálohu.

V.2 Platba ceny za výkon činností bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (dále též „faktury“).

V.3 Fakturace odměny bude probíhat na základě výkazů prokazatelně provedených činností

- za výkon koordinační činnosti při projektové přípravě stavby – čtvrtletně,
- za výkon technického dozoru stavební – za předchozí kalendářní měsíc,
- za výkon koordinačních činností při odevzdání a převzetí stavby a jejich dokončených částí – čtvrtletně.

Faktura bude Příkazníkem vystavena po písemném schválení výkazu vykonaných činností

Příkazcem a takto schválený výkaz bude nedílnou součástí každé faktury. Faktury budou hrazeny do výše 90% nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zbývajících 10% nabídkové ceny bez DPH (zádržné) bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu, odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby a po předání veškeré požadované dokumentace. Příkazník se zavazuje vystavit fakturu vždy do 15. dne následujícího měsíce po provedení činností.

V.4 Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu
- název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
- DIČ plátce
- předmět dodávky a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- Příkazcem určenou evidenční značku akce
- číselný kód produkce klasifikace CZ-CPA

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

V.5 Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po prokazatelném doručení faktury Příkazci s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury Příkazník neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem uhrazení faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.

V.6 Úhradu faktury provede Příkazce výlučně na účet Příkazníka uvedený záhlaví této smlouvy, a to v české měně.

V.7 V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn zaslat jej ve lhůtě 10 dnů zpět Příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

V.8 Příkazník odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a) a za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29, odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Příkazník je povinen nahradit škodu, která vznikne Příkazci v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Příkazníkem.

V.9 Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u Příkazníka zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZDPH“), Příkazník strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Příkazcem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH, v platném znění, provedena za Příkazníka jeho správci daně dle § 109a ZDPH, v platném znění. Příkazník je povinen nahradit Příkazci případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

V.10 Příkazník se zavazuje, že uvede na faktuře/daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Příkazcem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Příkazci škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na

nezveřejněný účet vznikla.

ČI. VI. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

VI.1. Příkazník se zavazuje provádět výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora výstavby poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy Příkazce v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

VI.2. Při plnění předmětu této Smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Příkazce, předanými mu v průběhu plnění této Smlouvy, následně jeho pokyny a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.

VI.3. Příkazník není oprávněn činit právní úkony jménem Příkazce jinak než v rozsahu vydané plné moci.

VI.4. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDS a koordinátora výstavby a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.

VI.5. Příkazník není oprávněn jakkoli měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto Smlouvou. Příkazník není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro Příkazce, ani jejich doručení, jakkoliv potvrdovat.

VI.6. Příkazník je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavby, pokud:

- a) odpovědný zástupce Zhotovitele stavby není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděné stavby,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VI.7. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění stavby upozorní Příkazník zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby.

VI.8. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru a koordinátora výstavby z této Smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se Příkazce zavazuje poskytovat Příkazníkovi potřebné doklady a konzultace.

VI.9. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Příkazník oprávněn fakturovat pouze činnosti/práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Příkazníka obsahovat i neodsouhlasené činnosti/práce, je Příkazce oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Příkazník uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu Příkazce.

VI.10. Činnosti/práce, které provedl Příkazník bez souhlasu Příkazce odchylně od článku II této Smlouvy, se do provedených činností nesmějí zařazovat. Úhrada těchto činností se provede jen tehdy, jestliže Příkazce takové činnosti dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Na tyto činnosti musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě, teprve poté lze na ně uplatnit finanční nárok.

VI.11. O jakýchkoliv a veškerých jednáních, která Příkazník povede na základě plnění této Smlouvy s třetími osobami (zhotovitelem stavby, projektanty atd.), je Příkazník povinen sepsat zápis, který je podepíše Příkazník a osoba, se kterou jednání bude vedeno, a jedno znění takového zápisu bude bezodkladně zasláno Příkazci elektronickou poštou (e-mailem). Veškerou korespondenci související s výkonem činností je Příkazník povinen v kopiích zasílat Příkazci elektronickou poštou (e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy). Tyto doklady budou průběžně evidovány a doloženy do závěrečné zprávy. V případě, že třetí osoba odepře podepsat zápis, uvede to Příkazník do zápisu.

VI.12. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této Smlouvy, vlastními silami. V případě použití jakýchkoliv poddodavatelů je Příkazník povinen dopředu zajistit souhlas Příkazce s navrženým poddodavatelem a dále zajistit, aby činnost těchto poddodavatelů probíhala za stejných podmínek, jaké jsou zakotveny v této Smlouvě, a použití takových poddodavatelů žádným způsobem nenarušilo, neomezilo či jinak neztížilo plnění předmětu této Smlouvy či provedení realizace stavby. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části činností jakýmkoli poddodavatelem nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků Příkazníka a odpovědnost Příkazníka vyplývající z této Smlouvy. Příkazce bude oprávněn se zúčastnit jakéhokoli jednání mezi Příkazníkem a kterýmkoli z jeho případných poddodavatelů.

VI.13. Příkazník je povinen o provedení činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora výstavby sepsat závěrečnou zprávu a odevzdat ji Příkazci, v listinné i elektronické podobě, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy budou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v konečném předávacím protokolu stavby. Příkazce je povinen Příkazníkovi písemně potvrdit (odsouhlasit) správnost rozsahu a náležitostí závěrečné zprávy do patnácti (15) dnů od data jejího obdržení, nebo ji v tomto termínu vrátit k doplnění s písemnými připomínkami.

VI.14. Pokud to není přímo předmětem výkonu činností, nesmí Příkazník bez předchozího písemného souhlasu Příkazce fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování stavby, a to ani k propagačním účelům. Stejně tak Příkazník nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k realizaci stavby. Příkazce má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k realizaci stavby, které Příkazník hodlá použít v publikačních nebo propagačních materiálech.

VI.15. Po ukončení této Smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré dokumenty včetně jejích kopií ve všech formách, které byly Příkazníkovi svěřeny nebo Příkazníkem vytvořeny pro Příkazce.

VI.16. Příkazce bere na vědomí, že Příkazník během provádění výkonu činnosti provádí obdobnou poradenskou, řídicí a kontrolní činnost i na jiných projektech. Příkazník se zavazuje zajistit, aby tato činnost nebyla prováděna pro projektanta nebo zhotovitele stavby, či jakékoli jiné dodavatele stavebních nebo projektových prací působící v rámci realizace stavby, a nebyla v rozporu s prováděním výkonu činnosti dle této Smlouvy.

VI.17. Příkazník se tímto zavazuje, že obchodní a stavebně - technické informace (včetně informací o nákladech a financování stavby), které mu byly svěřeny Příkazcem, nepřístupní žádným třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Příkazce a neužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění předmětu této Smlouvy, a zajistí dodržení této povinnosti i ze strany svých zaměstnanců a poddodavatelů. Tato povinnost trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.

VI.18. Příkazník podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje a zaručuje, že není ve střetu zájmu, tj. není majetkově ani osobně propojen, s projektantem stavby ve smyslu §71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, a ani nesmí být v jakémkoliv střetu zájmů se zhotovitelem

stavby, neboť výkon činností dle této Smlouvy musí být nezávislá na činnosti zhotovitele stavby v rámci realizace stavby. Pokud se Příkazník dostane do výše uvedené situace střetu zájmu po uzavření této Smlouvy nebo se o takové situaci kdykoliv po uzavření této Smlouvy dozví, je povinen o takové skutečnost bez zbytečného odkladu informovat Příkazce. Příkazce může z důvodu vzniku takové situace střetu zájmů na straně Příkazníka nebo pro porušení povinnosti Příkazníka dle tohoto ustanovení od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

VI.19. Příkazník není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Příkazci, které vzniknou z této Smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

ČI. VII.

DOKUMENTACE A VLASTNICKÉ PRÁVO K NÍ, JINÁ PLNĚNÍ TŘETÍCH OSOB

VII.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

VII.2. Příkazník touto smlouvou poskytuje Příkazci oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „*Licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Je právem Příkazce užívat výsledky tvůrčí činnosti Příkazníka dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Příkazníka se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Příkazníka dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Příkazníka všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Příkazcem či třetí osobou. Příkazce Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle smlouvy.

VII.3. Poskytne-li Příkazce Příkazníkovi jakoukoliv dokumentaci, je Příkazník oprávněn tuto užít výhradně pro plnění této smlouvy a je povinen dbát na to, aby nebyla porušena jakákoli práva Příkazce či třetích osob.

ČI. VIII.

ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

VIII.1. Příkazník odpovídá za řádné, odborné a včasné provedení Činnosti koordinátora výstavby a TDS a odpovídá Příkazci za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s prováděním Činnosti podle této Smlouvy. Příkazník ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má zpracovat, jakož i za vhodnost jím vypracovaných podkladů pro realizaci Díla. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k provádění Činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže by tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Příkazník odpovídá za plnění této Smlouvy způsobem v ní sjednaným nebo vyplývajícím z platných právních předpisů. Bez omezení ostatních ustanovení této Smlouvy, Příkazník odpovídá Příkazci zejména za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku:

- (a) chybného použití nebo nevyužití dokladů poskytnutých Příkazníkovi Příkazcem;
- (b) pochybení Příkazníka související s jeho činností;

- (c) porušení povinnosti Příkazníka v souvislosti s činností koordinátora výstavby a TDS nebo
- (d) neplnění jeho povinnosti řádně a včas dle této Smlouvy.

Pro účely této Smlouvy se za škodu považují jakékoliv a veškeré pokuty, odvody a jiné sankce veřejnoprávní či soukromoprávní povahy, jakož i vícepráce a vícenáklady, které musel Příkazce uhradit v důsledku porušení povinnosti Příkazníka plnit své povinnosti dle této Smlouvy řádně, odborně a včas.

VIII.2. Příkazník tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazci či třetí osobě pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této Smlouvy vznikla Příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění provozní odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím Příkazníka v souvislosti s prováděním činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora výstavby a jakýchkoliv souvisejících činností či služeb na základě této Smlouvy. *Úředně ověřena kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této Smlouvy.*

VIII.3. Příkazník je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění Smlouvy.

VIII.4. Příkazník není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.

VIII.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku takovou překážku předvíдалa. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti a/nebo vznikla z důvodů jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.

VIII.6. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

ČI. IX. UKONČENÍ SMLOUVY

IX.1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran, odstoupením od této Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených touto Smlouvou. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.

IX.2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou v délce jednoho (1) měsíce s tím, že tato výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Příkazníkovi.

IX.3. Příkazník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě podstatného porušení této Smlouvy Příkazcem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Příkazníka sjednávají

výpovědní lhůtu v délce tří (3) měsíců s tím, že tato výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Příkazci.

IX.4. Příkazce je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na základě písemného oznámení Příkazníkovi, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Příkazníkovi, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:

- (a) dojde-li k podstatnému porušení povinností na straně Příkazníka, s tím, že za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména porušení povinností stanovených v článku VI a VIII. této Smlouvy;
- (b) Příkazník je ve střetu zájmů dle odstavce VI.18. této Smlouvy či jakýkoliv případ střetu zájmů neoznámí Příkazci;
- (c) Proti majetku Příkazníka bude vedeno insolvenční řízení;
- (d) Příkazník opakovaně přes písemnou výzvu Příkazce neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- (e) V případě, že z jednání Příkazníka vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů;
- (f) Příkazník nemá platně uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku VIII. této Smlouvy; nebo
- (g) z jednání Příkazníka či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Příkazník nebude schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

IX.5. Příkazce má dále právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Příkazníka, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění činností technického dozoru stavebníka a koordinátora výstavby i přes opakované písemné upozornění Příkazce v rozporu s požadavky Příkazce a této Smlouvy.

IX.6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukončením této Smlouvy nebudou v žádném případě dotčena práva a nároky Příkazce vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Příkazníka, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.

IX.7. Příkazník je povinen předat Příkazci do deseti (10) dnů po ukončení této Smlouvy odstoupením nebo výpovědí veškeré hotové či rozpracované výstupy, které do té doby Příkazci nepředal.

VIII.8. Příkazník může odstoupit od Smlouvy na základě písemného oznámení Příkazci, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Příkazci, pokud Příkazce bude opakovaně v prodlení v případě nezaplacených faktur, které jsou více jak 60 dnů po lhůtě splatnosti.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

X.1. V případě, že Příkazce neuhradí Příkazníkovi jakoukoliv částku splatnou podle této Smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě (60 dnů) podle čl. V.5. této Smlouvy, pak je Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi po uplynutí takové dodatečné lhůty k úhradě, úrok z prodlení v zákonné výši (podle platného nařízení vlády).

X.2 Příkazník odpovídá za řádné, odborné a včasné provedení činnosti technického dozoru stavby a koordinátora výstavby a odpovídá Příkazci za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s prováděním činností podle této Smlouvy. Příkazník ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má zpracovat, jakož i za vhodnost jím vypracovaných podkladů pro realizaci stavby. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k provádění činnosti technického dozoru stavby a koordinátora výstavby a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže by tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Příkazník odpovídá za plnění této Smlouvy způsobem v ní sjednaným nebo vyplývajícím z platných právních předpisů. Bez omezení ostatních ustanovení této Smlouvy, Příkazník odpovídá Příkazci zejména za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku:

- a) chybného použití nebo nevyužití dokladů poskytnutých Příkazníkovi Příkazcem;
- b) pochybení Příkazníka související s jeho činností;
- c) porušení či neplněním povinnosti Příkazníka řádně a včas dle této Smlouvy.

Pro účely této Smlouvy se za škodu považují jakékoliv a veškeré pokuty, odvody a jiné sankce veřejnoprávní či soukromoprávní povahy, jakož i vícepráce a vícenáklady, které musel Příkazce uhradit v důsledku porušení povinnosti Příkazníka plnit své povinnosti dle této Smlouvy řádně, odborně a včas.

X.3. Poruší-li Příkazník jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

X.4. Smluvní pokuty lze sčítat a výše celkové pokuty není ničím limitována. Uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

X.5. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

X.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku takovou překážku předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti a/nebo vznikla z důvodů jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.

X.7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

ČI. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1. Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny obecným soudem podle sídla Příkazce v souladu s ustanovením §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

XI.2. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky

musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Příkazcem a Příkazníkem.

XI.3. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo neproveditelným, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstanou platná, účinná a vymahatelná v co největším možném rozsahu. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí do pěti (5) Pracovních dnů od písemné výzvy kterékoliv smluvní strany takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo neproveditelné ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným nebo proveditelným, které co do smyslu a účelu bude co možná nejvíce odpovídat ustanovení, která je třeba nahradit.

XI.4. Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.

XI.5. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.

XI.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

XI.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XI.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

XI.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění provede Příkazce.

XI.11. Příkazník bere na vědomí, že dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Příloha 1: Pojistná smlouva (doplní Příkazník)

V Praze dne: 15.12.2021

V Praze dne: 11.11.2021

Příkazce:

Příkazník: KPI, s.r.o.

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.
ředitel nemocnice

Ing. Pavel Kašpárek
jednatel KPI, s.r.o.

OU OU = osobní údaj