

## Nájemní smlouva

**Pronajímatel:** Základní škola a Mateřská škola Jarov  
Se sídlem V Zahrádkách 48/1966, Praha 3  
IČO : 63831449  
DIČ:  
Zastoupená : ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce :** Dům dětí a mládeže Praha 3- Ulita  
Se sídlem : Na Balkáně 2866/17a, Praha 3  
IČO : 45241848  
Zastoupen:  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., **Občanský zákoník**, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu prostor:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, prohlašuje, že je oprávněn uzavřít smlouvu o nájmu prostor nacházejících se v objektu Základní a Mateřské školy, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 (dále jen samostatně „ZŠ“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat prostory, a to učebny č.14,a 17, které se nachází v prvním patře budovy ZŠ, tělocvičnu která se nachází v přízemí budovy ZŠ, a hernu, která se nachází v přízemí budovy MŠ, k dočasnému užívání nájemci za účelem sportovních aktivit , kroužku flétna , (dále jen „předmět nájmu“).

#### 3. Časový rozsah užití předmětu nájmu:

Badminton, 9-11 let	pondělí	14.00 - 15:00	tělocvična	20.9.21 - 13.6.22
Basket, 7-10 let	pondělí	15:00 - 16:00	tělocvična	20.9.21 - 13.6.22
Basket starší	pondělí	16:00 - 17:00	tělocvična	20.9.21 - 13.6.22
Fotbal 1.-3. třída, 6 - 9 let	úterý	14:30 - 15:30	tělocvična	21.9.21 - 14.6.22
Florbal 1.-2. třída, 6 - 8 let	úterý	15:30-16:30	tělocvična	21.9.21 - 14.6.22
Florbal 3. - 4. třída, 8 - 10 let	úterý	16:30-17:30	tělocvična	21.9.21 - 14.6.22
Flétna 1 Jarov	úterý	15:00 - 17:00	učebna č.17	21.9.21 - 14.6.22
Flétna 2, 6 - 15 let	středa	13.00 - 15.30	učebna č.14.	22.9.21 - 15.6.22
Fit dance, 6 - 12 let	čtvrtek	15:00 - 16:00	tělocvična	23.9.21 - 16.6.22
Bojové sporty a hry Jarov 1, 7 - 10 let	pátek	13.30 - 14:30	tělocvična	24.9.21 - 17.6.22
Bojové sporty a hry Jarov 2, 7 - 10 let	pátek	14.30 - 15:30	tělocvična	24.9.21 - 17.6.22
Flétna 3, 6 - 15 let	pátek	13.30 - 15:30	učebna č.14.	24.9.21 - 17.6.22

keramika	pondělí	15:00 - 16:00	herna MŠ	4.10.21 - 30.5.22
Fotbal předškoláci, 5 - 6 let	úterý	13.30 - 14:30	tělocvična	21.9.21 - 14.6.22
flétna	středa	10:00 - 11:00	herna MŠ	6.10.21 - 25.5.22

## II.

### Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to od 20. 9. 2021 do 30. 6. 2022.

## III.

### Cena a platební podmínky

- Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 150,- Kč (slovy sto padesát korun českých) za hodinu, Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn navíc vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných prostor předmětu nájmu nájemcem.
- Nájemné je nájemce povinen hradit takto:
- Nájemné za prostory uvedené v článku I, bod 4 a bod 5 této smlouvy nájemce hradí fakturou vystavenou pronajímatelem. na účet pronajímatele č., vedený u České spořitelny, a.s..
- Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a jejich splatnost je stanovena na 14 dní ode dne doručení nájemci. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, je nájemce oprávněn pronajímateli tuto vrátit k opravě či doplnění, přičemž nájemce se zavazuje provést opravu bez zbytečného odkladu a opravenou fakturu doručit nájemci. V takovém případě lhůta splatnosti začíná nově plynout ode dne doručení správně vystavené faktury nájemci.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s-úhradou příslušné faktury má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně až do zaplacení.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- A. Nájemce se zavazuje :
- dodržovat a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání prostor. Způsobené škody je povinen nahradit neprodleně v celém rozsahu uvedením do původního stavu, nebude-li to možné, po dohodě smluvních stran finanční náhradou,
  - udržovat předmět nájmu v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést předmět nájmu do původního stavu, včetně úklidu, a je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie,
  - nájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení povinností nájemce způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zříditi třetí osobě jen na dobu nájmu věci.
  - odpovědný zástupce nájemce odpovídá za to, že se osoby pohybují pouze v pronajatých prostorách, přístupových cestách a určeném soc. zařízení. Je povinen

zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu ZŠ. Po ukončení činnosti kontroluje pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že opakované, tzn. druhé a další porušení povinnosti nájemce se považuje za hrubé porušení povinností dle této smlouvy, což opravňuje pronajímatele k výpovědi smlouvy nájemci, ve lhůtě dohodnuté v čl. V. této smlouvy.

B. Pronajímatel se zavazuje :

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
- zajistit provádění údržby předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- zajistit provádění revizí a bezpečnostních opatření pro nájemcem užívána zařízení.

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

## V.

### Ukončení nájmu

1. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou a/nebo v případě, že je opakovaně v prodlení s platbou nájemného. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Osobami pověřenými jednat při plnění této smlouvy jsou za pronajímatele:
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky (s výjimkou případů, jejichž rozhodování zákon svěřuje jiným orgánům, např. správním úřadům). V otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškerá písemná a/nebo ústní předchozí a vedlejší ujednání smluvních stran týkající se jejího obsahu.

6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené mohou být ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.

V Praze dne 22.11.21

V Praze dne 22.11.2021

.....  
nájemce

.....  
pronajímatele