

# Veřejnoprávní smlouva

**o poskytnutí dotace na rok 2021 v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na podporu památkově nechráněných nemovitostí nacházejících se v Městské památkové rezervaci Cheb**

Smlouva se uzavírá mezi:

Poskytovatelem: **městem Cheb**  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Telefon, fax: 354 440 111 354440550  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
Zastoupeným: starostou Mgr. Antonínem Jalovcem  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Cheb  
Číslo účtu: 528331/0100  
*(dále jen poskytovatel)*

a

Příjemcem: Stabia Property s.r.o.  
Sídlo: Sládkova 159/1 350 02 Cheb  
IČO: 08089281  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plni, oddíl C, vložka 37730  
Zastoupená: jednatelem Janem Želonkou  
Narozen: [REDACTED]  
Bydliště: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol: 3783121103  
*(dále jen příjemce)*

uvedené subjekty ujednaly následující:

## I.

### Výše dotace a jeho účel, forma a termín splatnosti

- Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními v § 11 až § 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, který byl schválen usnesením vlády České republiky dne 25.03.1992 č. 209 (dále jen „Program“), a v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky**

pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 07.12. 2018 (dále jen „Zásady“), **tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu.**

2. Na základě **usnesení ZM číslo 146/27/2021** ze dne 24.06.2021, udělí poskytovatel příjemci finanční dotaci ve výši: **1 175 000 Kč, slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých**, na obnovu střechy včetně klempířských prvků a související práce **na v domě č. p. 159, Sládkova 1, na stav. p. č. 194, v k. ú. Cheb, který je součástí Městské památkové rezervace Cheb.**
3. Dotace je poskytována z rozpočtu města Cheb v rámci **Programu regenerace Městských památkových rezervací a zón na rok 2021 na podporu památkově nechráněných nemovitostí takto:**

Celková cena obnovy uznatelných nákladů bez DPH činí	<b>1 959 219 Kč</b>
Podíl vlastníka činí	<b>784 219 Kč</b>
Podíl města činí	<b>1 175 000 Kč</b>

Peněžní prostředky ve výši dotace budou příjemci uvolněny do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy jednorázově, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet uvedený v této smlouvě u [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].

## II. Základní povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že práce na obnově domu č. p. 159, Sládkova 1, na stav. p. č. 194 v k. ú. Cheb, budou provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče, Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí

č. j. MUCH 90698/2021, KSÚ 1789/2021 ze dne 29.10.2021

a v rozsahu příjemcem předložené smlouvy o dílo včetně předloženého rozpočtu.

2. Příjemce je povinen použít poskytnuté finanční prostředky výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy a úhrada z bankovního účtu [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za provedené práce musí být připsána na účet dodavatele nejpozději do 31.12.2021. Tyto prostředky nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací projektu, na který byly poskytnuty.
3. Poskytnuté peněžní prostředky nelze čerpat na dary, pohoštění, mzdy pracovníků nebo funkcionářů příjemce či příjemce samotného, penále, úroky z úvěrů, náhrady škod, pojistné, pokuty a jiná podobná plnění, nekorespondující s účelem poskytnutí tohoto příspěvku.
4. O užití poskytnutých finančních prostředků vede příjemce samostatnou průkaznou evidenci, která obsahuje číslo daňového dokladu, částku v Kč, označení předmětu plnění, položkový rozpočet.

5. Příjemce je povinen provést a předložit závěrečné vyúčtování dotace, a to nejpozději do 8. ledna 2022. Při vyúčtování předloží příjemce odboru stavebnímu a životního prostředí dotace Městského úřadu v Chebu – garantu smlouvy, kopie daňových dokladů ve výši poskytnuté dotace, dokládajících použití a řádné uhrazení realizovaných prací, výpis z bankovního účtu [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], ze kterého byl předmět plnění hrazen, fotografickou dokumentaci průběhu a výsledku obnovy objektu v roce 2021.
6. V případě, že příjemce nepředloží vyúčtování ve stanoveném rozsahu a termínu, je povinen vrátit finanční prostředky do rozpočtu města Chebu, a to na základě písemné výzvy poskytovatele v termínu ve výzvě uvedeném.
7. Nevyčerpané finanční prostředky z dotace je příjemce povinen vrátit do 31. prosince 2021 formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s. (viz výše).
8. Příjemce je rovněž povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky na účet poskytovatele, jestliže odpadne účel, na který je dotace poskytována, a to do 15 dnů ode dne, kdy se příjemce o této skutečnosti dozví na základě písemného upozornění poskytovatele dotace.
9. Příjemce je povinen uvádět při veškeré prezentaci objektu údaj o tom, že obnova objektu byla realizována za finanční podpory města Cheb.
10. V průběhu provádění obnovy je příjemce povinen upozornit z veřejně přístupného místa informační tabulkou (transparentem) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím dotace města Cheb. Příjemce souhlasí s tím, aby údaje o obnově tohoto objektu byly prezentovány na internetových stránkách města Cheb a v Chebských radničních listech.

### III.

#### **Čestná prohlášení a další povinnosti příjemce dotace**

1. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné.
2. Příjemce prohlašuje, že se nenachází v úpadku či likvidaci. Příjemce se zavazuje, že bezodkladně informuje poskytovatele o hrozícím úpadku a/nebo úpadku a/nebo zahájení insolvenčního řízení. V případě, že je příjemcem fyzická osoba, prohlašuje, že mu nebyl soudem nebo správním orgánem ke dni podpisu této smlouvy, pravomocně uložena zákaz činnosti týkající se projektu. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce je poskytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti, zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů.
4. Příjemce prohlašuje, že jako právnická osob, resp. její statutární orgán, nemá v trestním rejstříku záznam o odsouzení za trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem

podnikání příjemce dotace, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem podnikání příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV.**

#### **Důsledky porušení závazků příjemce – sankční ujednání**

1. Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených touto smlouvou, nespočívající však v neoprávněném použití prostředků dle odst. 2 tohoto článku, má poskytovatel právo od příjemce požadovat, aby ve lhůtě, kterou poskytovatel stanoví, poskytnuté peněžní prostředky či jejich část vrátil.
2. Pokud příjemce ve stanovené lhůtě požadované prostředky nevrátí, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen zaplatit penále ve výši odpovídající 1 ‰ (slovy: jednomu promile) zadržovaných prostředků za každý den prodlení.
3. Pokud příjemce použije poskytnuté prostředky (případně jejich část) k jinému účelu, než je uveden v článku I. a II. této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a příjemce je povinen je vrátit a zaplatit poskytovateli penále ve výši 1 ‰ (slovy: jednoho promile) neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly připsány na účet příjemce, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele.
4. Pokud z důvodu podstatného porušení této smlouvy ze strany příjemce poskytovatel od smlouvy odstoupí, považují se veškeré finanční prostředky do té doby poskytnuté za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen veškeré poskytnuté finanční prostředky poskytovateli vrátit a zaplatit penále ve výši 1 ‰ (slovy: jednoho promile) neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly připsány na účet příjemce, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele.
5. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na uvedený účet poskytovatele.
6. V případě, že příjemce nebude moci plnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a to z důvodu zásahu vyšší moci, který prokáže, neuplatní poskytovatel postup podle výše uvedeného odstavce 3 tohoto článku. Tímto ustanovením nejsou dotčena ostatní ujednání této smlouvy.

#### **V.**

#### **Kontrola využití dotace**

1. Město Cheb si vyhrazuje právo provést u příjemce této dotace veřejnosprávní finanční kontrolu čerpání a využívání dotace, podle zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, se zaměřením na dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen v rámci výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku předložit kontrolním orgánům k nahlédnutí originály všech účetních dokladů týkajících se čerpání tohoto příspěvku.
3. Dozor z hlediska státní památkové péče při obnově objektu vykonává Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.
4. Za splnění účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování, odpovídá statutární zástupce příjemce, který tuto skutečnost zároveň písemně potvrdí.

## VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nebo zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svoji povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Poskytovatel je kromě důvodů uvedených v ustanovení článku VI. odst. 4 této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů na straně příjemce, a to zejména v případě, že po uzavření této smlouvy nastane nebo vyjde najevo skutečnost, která poskytovatele opravňuje dotaci nebo její část odejmout. Takovými skutečnostmi jsou například zjištění poskytovatele, že údaje, které mu sdělil příjemce, a které měly vliv na rozhodnutí o poskytnutí dotace, jsou nepravdivé.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím poskytovatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
  - a) jestliže příjemce neuskuteční podporovanou aktivitu tak, jak se zavázal a jak bylo dohodnuto ve smlouvě nebo v průběhu její realizace, jedná v rozporu s obecně platnými právními předpisy;
  - b) příjemce řádně neevizuje a neudržuje výstupy projektu v nezměněné podobě po dobu nejméně tří let od ukončení fyzické realizace projektu;

- c) příjemce nenakládá s majetkem získaným z této finanční pomoci s péčí řádného hospodáře a/nebo majetek zatěžuje věcnými právy třetích osob včetně práv zástavních;
  - d) příjemce písemně neinformuje poskytovatele po dobu tří let ode dne vyúčtování dotace bez zbytečného odkladu o změnách svého názvu, sídla a dalších identifikačních dokladů;
  - e) příjemce nedodrží termín dokončení realizace projektu;
  - f) příjemce nedodá ve stanoveném termínu či nedodrží stanoveným termín vyúčtování celkové realizace projektu;
  - g) příjemce opakovaně neumožní kontrolu projektu ze strany poskytovatele;
  - h) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo účelu projektu, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících dodržení předmětu této smlouvy řádně a včas.
5. Poskytovatel se vyhrazuje právo přerušit platby dotace a/nebo požadovat úplné nebo částečné vrácení vyplacené částky (částek), a to v případě, že příjemce podstatným způsobem poruší povinnosti stanovené touto smlouvou.
6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Příjemce prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi právními předpisy, které upravují poskytování dotací z rozpočtu města Cheb i se všemi obecně závaznými, souvisejícími, právními normami a že veškeré uvedené údaje a veškerá prohlášení, která uvedl v souvislosti s touto dotací, jsou pravdivá.
2. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele o jakémkoliv změně v údajích, uvedených ve smlouvě ohledně jeho osoby, a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy.
3. Příjemce není oprávněn započíst svojí pohledávku za poskytovatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakémkoliv pohledávce poskytovatele za příjemcem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo na třetí osobu.
4. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode

dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

6. Poskytovatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Poskytovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží příjemce a dvě poskytovatel.

8. Příjemce i poskytovatel prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a omylu prosté vůle.
9. Město Cheb osvědčuje ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chebu na jeho 27. zasedání konaného dne 24.06.2021 usnesením ZM č. 146/27/2021 tak, jak to vyžaduje ustanovení § 85 písm. c) a ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy této smlouvy tvoří

- a) kopie dokladu o zřízení bankovního účtu

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
*poskytovatel :*

-----  
*příjemce zastoupen:*

město Cheb, zastoupené starostou

Mgr. Antonínem Jalovcem

Janem Želonkou