


**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. OMAJ-SMV/BVB/002069/2021/Jar,  
č. smlouvy 7700102889\_2/BVB**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**  
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) **GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, IČO 272 95 567, DIČ CZ 272 95 567,**  
**zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165 IČO 27935311, DIČ CZ27935311,**  
**zastoupená na základě plných mocí** 

na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

**Čl. 1**

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 515/1 ostatní plocha, parc. č. 526/1 ostatní plocha, parc. č. 526/7 ostatní plocha, parc. č. 540/3 ostatní plocha a parc. č. 540/72 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a dále pozemků

parc. č. 424/1 ostatní plocha, parc. č. 429/4 ostatní plocha, parc. č. 429/38 ostatní plocha, parc. č. 429/77 ostatní plocha, parc. č. 480/8 ostatní plocha, parc. č. 480/12 ostatní plocha, parc. č. 480/22 ostatní plocha, parc. č. 480/29 ostatní plocha, parc. č. 480/36 ostatní plocha, parc. č. 523/1 ostatní plocha, parc. č. 525/1 ostatní plocha, parc. č. 525/4 ostatní plocha, parc. č. 526 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 542 ostatní plocha, parc. č. 545 ostatní plocha, parc. č. 549/3 ostatní plocha, parc. č. 597/1 ostatní plocha, parc. č. 607/7 ostatní plocha, parc. č. 614/27 ostatní plocha, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 625/2 ostatní plocha a parc. č. 1122 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

## Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu plynárenského zařízení (dále jen plynárenské zařízení) označenou jako „**REKO MS Olomouc - Žilinská + 6**“. Budoucí umístění plynárenského zařízení je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „REKO MS Olomouc - Žilinská + 6“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „REKO MS Olomouc - Žilinská + 6“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě „REKO MS Olomouc - Žilinská + 6“.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při realizaci stavby „REKO MS Olomouc - Žilinská + 6“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem strategie a řízení, útvarem hlavního architekta ke stavbě „REKO MS Olomouc - Žilinská + 6“.

V případě, že bude stavbou plynárenského zařízení dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 7/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení na předemtných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předemtné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení na předemtných pozemcích, nejpozději však do 23. 4. 2026 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene **geometrický plán** pro vymezení rozsahu věcného břemene na předemtných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč**, slovy: padesát tisíc korun českých do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předemtných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení je odlišný od plánované trasy plynárenského zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení věcného břemene** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do **23. 8. 2026**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení **plynárenského zařízení** na předemtných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené .....,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**DIČ CZ 00 29 93 08,**  
jako povinný z věcného břemene

a

2) **GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl**  
**C, vložka 23083,**  
**IČO 272 95 567,**  
**DIČ CZ 272 95 567,**  
**zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem**  
**Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,**  
**zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka**  
**57165**  
**IČO 27935311,**  
**DIČ CZ27935311,**  
**zastoupená .....,**  
**jako oprávněný z věcného břemene,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002069/2021/Jar ze dne \_\_\_\_\_.

## I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 515/1 ostatní plocha, parc. č. 526/1 ostatní plocha, parc. č. 526/7 ostatní plocha, parc. č. 540/3 ostatní plocha a parc. č. 540/72 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a dále pozemků parc. č. 424/1 ostatní plocha, parc. č. 429/4 ostatní plocha, parc. č. 429/38 ostatní plocha, parc. č. 429/77 ostatní plocha, parc. č. 480/8 ostatní plocha, parc. č. 480/12 ostatní plocha, parc. č. 480/22 ostatní plocha, parc. č. 480/29 ostatní plocha, parc. č. 480/36 ostatní plocha, parc. č. 523/1 ostatní plocha, parc. č. 525/1 ostatní plocha, parc. č. 525/4 ostatní plocha, parc. č. 526 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 542 ostatní plocha, parc. č. 545 ostatní plocha, parc. č. 549/3 ostatní plocha, parc. č. 597/1 ostatní plocha, parc. č. 607/7 ostatní plocha, parc. č. 614/27 ostatní plocha, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 625/2 ostatní plocha, parc. č. 1122 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Olomouc - Žilinská + 6“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce ..... m (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který

tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

### III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 360.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 75.600,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **435.600,- Kč včetně DPH** (slovy: čtyřistatřicetpěttisícšestsetkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol .....

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

## V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 8. 2021.

## VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců

GasNet, s.r.o./GasNet Služby, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene

V Olomouci dne

V ..... dne

**statutární město Olomouc**

**GasNet, s.r.o.**

## **Čl. 5**

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k plynárenskému zařízení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene se v případě, že převede předmětné pozemky na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího povinného z věcného břemene.

## **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 8. 2021.

## **Čl. 7**

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Budoucí povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GasNet Služby, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V ..... dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**GasNet, s.r.o.**

