



TSKRP008JZBU

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2/21/5800/004

o nájmu pozemku

Obchodní firma: Barrandovské terasy a.s.

sídlo: Barrandovská 165/1, 152 00 Praha 5, Hlubočepy
zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6970
zastoupení: Michalis Dzikos, člen představenstva
IČO: 26424223
DIČ: CZ26424223
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 300326723/0300
variabilní symbol: 26424223
email pro elektronickou fakturaci: richtrova@grandezza.info

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

sídlo: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: č. ú.: 2023100003/6000
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059
zastoupení: Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.
email pro elektronickou fakturaci: fakturace@tsk-praha.cz

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je tato část pozemku:
-část pozemku č. parc. 621/1 o výměře 912 m², (výměra určená k pronájmu – 15 m²) v katastrálním území Hlubočepy (ČUZK 728837), v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1424, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „předmět nájmu“).
- Předmět nájmu je blíže specifikovaný v katastrálním a koordinačním situačním výkrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková výměra částí pozemku určená k pronájmu činí 15 m².
- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. a 2. tohoto článku.
- Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu.
- Smluvní strany shledaly ke dni uzavření této smlouvy předmět nájmu bez ekologického znečištění.

II. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: realizace stavby „Barrandovský most – celková rekonstrukce“. Konkrétně bude pozemek využit jako manipulační prostor pro demontáž stávajícího zařízení ostřiku solanky.

III. **Nájemné**

1. Celkové roční nájemné za předmět nájmu ve výši **21.000 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) za 15 m²/rok je splatné jednou ročně na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví smlouvy a počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami (kterému bude předcházet zveřejnění smlouvy v registru smluv). Datum uskutečnění plnění je 30. 6. daného roku, případně den ukončení nájemního vztahu.
1. Předmět nájmu je dle § 56a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat od pronajímatele žádné služby.
5. V případě započetí nebo ukončení doby trvání nájmu v průběhu kalendářního měsíce bude nájemné uhrazeno pronajímateli v příslušné poměrné výši.
6. Po dobu trvání smlouvy si mohou mezi sebou smluvní strany zvolit formu fakturace v elektronické podobě. Tuto změnu formy fakturace bude možno provést oboustranným souhlasem bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě. Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Pronajímatel je povinen doručit nájemci fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: fakturace@tsk-praha.cz. Zaslání Elektronické faktury pronajímatelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je pronajímatel povinen využít pouze e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti pronajímatele. Elektronická faktura musí být nájemci zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány nájemci pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy pronajímatele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána nájemci Elektronická faktura, zavazuje se pronajímatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Pronajímatel je povinen odeslat nájemci fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení nájemného.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu používat pouze pro průjezd vozidel za účelem provedení stavby. Nesmí na pronajatém pozemku zastavovat a stát. Zastavit a stát může nájemce na předmětu nájmu pouze v odůvodněných případech a pouze za předpokladu, že nebude tímto omezeno projíždění ostatních vozidel třetích osob používajících předmět nájmu k příjezdu k pozemkům v jejich vlastnictví.
5. Nájemce dále umožní na předmětu nájmu průjezd zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží apod. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu dle této smlouvy. Obecná ustanovení o škodě dle NOZ tím nejsou dotčena.
7. Nájemce se zavazuje zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost provozu a osob na předmětu nájmu.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a která je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v příčinné souvislosti s jeho činností odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů, a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky a havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, odstřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu v souladu s jeho činností pořádek a čistotu a udržovat jej v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě prokazatelného zjištění uložení odpadů ze strany nájemce na předmětu nájmu bude ze strany pronajímatele požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. V případě prokazatelného znečištění předmětu nájmu v přímé souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu je tento povinen uvést předmět nájmu do předchozího stavu před znečištěním, a to jakýmkoli možným způsobem, např. (nikoli však výlučně) strojně.
11. Nájemce je srozuměn s tím, že oprávnění pracovníci pronajímatele mohou kontrolovat stav předmětu nájmu a plnění výše uvedených povinností ze strany nájemce v souladu s jeho činností na předmětu nájmu. Oprávněný pracovník je povinen se identifikovat jako pracovník pronajímatele.

V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku, s účinností od zveřejnění smlouvy v registru smluv. Doba nájmu počíná běžet dnem předání nájemci do užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto prohlašují, že pro ukončení nájmu ze strany nájemce je rozhodné datum vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu o odstranění stavby.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody nebo hrozby vzniku značné škody, a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 5) této smlouvy. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. To celé však za předpokladu, že by mohla být odůvodněně porušena práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a společným jednáním obou smluvních stran by nedošlo ke shodě ohledně převedení práv a povinností na třetí osobu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny společným jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Jakékoli písemnosti předvídané v této smlouvě musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být, při vyloučení ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilkou vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách nájemce, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2. Vyhotovení mají platnost originálu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou

zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

10. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Katastrální a koordinační situační výkres

V Praze, dne

Za pronajímatele:



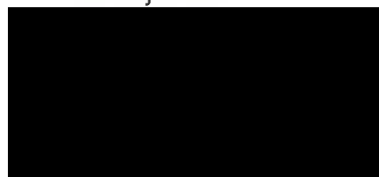
Michalis Dzikos
člen představenstva



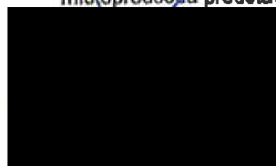
V Praze, dne

25/10/20

Za nájemce:



Ing. Josef Richter
místopředseda představenstva



Filip Hajek

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1





ČÁST E

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA ZASTOUPENÉ TECHNICKOU SPRÁVOU KOMUNIKACÍ Rákosova 8/776, Praha 1, 110 15					
Sdružení NOVAPO Hlavní inženýrský projekt: ing. Aleš Mandík, ing. Petr Souček					
Valbek, spol. s r.o. Váňkova 525/17 602 02 Uhetec 3 PONEX Ponětr, s.r.o. Božova 1658 140 00 Praha 4					
Ing. Aleš Mandík	Ing. Petr Souček	Ing. Aleš Mandík	Ing. Petr Souček	Ing. Aleš Mandík	Ing. Petr Souček
BARRANDOVSKÝ MOST CELKOVÁ REKONSTRUKCE, Praha 4 a 5 E.1 Zásady organizace výstavby					
Přehledná situace postupu prací				02.2	Page

