

Smluvní strany

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu pronajímaného nebytového prostoru zajišťuje Oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

a společnost **Štambera s.r.o.**, IČO 09733167, se sídlem Znojemská 839/80 Jihlava, PSČ 586 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120759, zastoupená Tomášem Štamberou, jednatelem společnosti, jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

### Dodatek č. 1

#### ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2034/MO/2018

##### Čl. 1

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 1632/5 v 1. NP domu č.p. 1632 v Jihlavě, ul. Husova or.č. 22 na pozemku p.č. 3348 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 22288 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. V uvedeném domě došlo k prodeji jednotek dle příslušného zákona a pronajímatel jako vlastník jednotky je zároveň spoluvlastníkem společných částí domu.

##### Čl. 2

2.1 Smluvní strany konstatují, že dne 30. 11. 2018 byla mezi pronajímatelem a původním nájemcem Karlem Prchalem, IČO 61736295, uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 2034/MO/2018 na nebytový prostor uvedený v **Čl. 1** tohoto dodatku. Tato nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

2.2 Smluvní strany dále konstatují, že nájemce vstoupil na straně nájemce do práv a povinností z uvedené smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2034/MO/2018 ze dne 30. 11. 2018 na základě předložené smlouvy o prodeji a koupi části závodu ze dne 30. 9. 2021.

##### Čl. 3

Smluvní strany se dohodly na změně čl. – XII – nájemní smlouvy uvedené v **Čl. 2** tohoto dodatku takto:

Článek – XII – nájemní smlouvy se mění následovně:

##### - XII -

- 1) Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu s pojišťovnou pojistnou smlouvu na pojištění předmětu nájmu pro případ živelní události a na pojištění odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli z činnosti nájemce nebo v souvislosti s nájemním vztahem dle této smlouvy a do 31. 12. 2021 předloží správci jednu kopii pojistné smlouvy. Platnost pojistné smlouvy bude zajištěna po dobu trvání této nájemní smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje, že nahlásí pojišťovně a pronajímateli vznik každé pojistné události, a to nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

Městský úřad Jihlava  
Městský archiv  
Městský úřad Jihlava  
Městský archiv

#### Čl. 4

Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 3) v čl. – XIII – nájemní smlouvy uvedené v Čl. 2 tohoto dodatku takto:

Odst. 3) v čl. – XIII – se mění takto:

3) V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

#### Čl. 5

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v Čl. 2 tohoto dodatku se nemění.

#### Čl. 6

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

#### Čl. 7

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

#### Čl. 8

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 5. 11. 2021 do 23. 11. 2021 pod č.j. MMJ/MO/227582/2021, UID jihlvp21v02j58. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 83. schůzi dne 2. 12. 2021 usnesením č. 1291/21-RM.

V Jihlavě dne 15 -12- 2021



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky

V Jihlavě dne 15 -12- 2021



Tomáš Štambera  
Štambera s.r.o.  
jednatel

