



Statutární město Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010,
se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené náměstkem primátorky **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**
jako pronajímatel

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č. *2045/MO/2018/2*

a

START Zelený reality s.r.o.

se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice
IČO 01985973, DIČ CZ01985973
zastoupená jednatelem panem **Vlastimilem Zeleným**
jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 7. 12. 2018 zaevidované pod č. 2045/MO/2018
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2021 zaevidovaném pod č. 2045/MO/2018/1

Článek prvý:

Po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 2045/MO/2018 a text článků II., III. a IV. následovně:

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v celkovém rozsahu 370 m² (dále jen Pozemek), za účelem užívání staveniště, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1. 2019 na dobu určitou do 30. 6. 2022.

IV.

1) Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 70 Kč/m² za rok, tj. **celkem 25.900 Kč za rok**. Nájemné dle této smlouvy je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000376. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

2) **Poměrná část nájemného za období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 činí 12.844 Kč.** Tuto poměrnou část nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli v jedné splátce nejpozději do 31. 3. 2022 na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, pod variabilním symbolem 8040000376. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Článek druhý:

- 1) Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Změněná příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 2045/MO/2018 je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.
- 3) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku a nájemní smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí pronajímatel.
- 4) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem 31. 12. 2021.
- 5) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6) Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 11. 11. 2021 po dobu patnácti dnů pod č. MMJ/MO/230417/2021, UID jihlvp21v02k5s.
- 7) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 83. zasedání dne 2. 12. 2021 usnesením č. 1292/21–RM.

V Jihlavě dne -9. 12. 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne

START

Zelený reality s.r.o.

Široká 376

598 32 Brtnice

IČO: 01985973

DIČ: CZ01985973

Vlastimil Zelený

15. 12. 2021

